

Verzenddatum 4 april 2024
Ons kenmerk Z/24/188959
Dso nummer 2024031900562
Contactpersoon Aleyna Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 19 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een insteekhaven op het adres Zuiderburg 18 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	19-03-2024
02. tekening_Artist impressions insteekhaven Zuiderburg 18	Tekening	-
03. tekeningboekje 8179 BT01 tm NT05_Insteekhaven Zuiderburg 18	Tekening	03-04-2024

Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning. Artikel 22.26

Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen 'Oegstgeest aan de Rijn' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en enkelbestemming 'Water-1'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Wij hebben uw aanvraag op 26 maart 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De aangevraagde insteekhaven voldoet aan redelijke eisen van welstand onder de voorwaarde dat de bestaande beschoeiing/waterkering aan zijde Rijn niet veranderd buiten de voorgestelde insteekhaven.

Volgens de commissie is het uiterlijk/de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/188959

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en

- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Wilt u weten welke kosten u kunt verwachten, bekijk dan de legesverordening op:

Bezwaar

U kunt tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar aantekenen. Andere mensen kunnen ook bezwaar indienen tegen dit besluit als zij belanghebbende zijn. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit gaat in vanaf de dag na verzenddatum van deze brief, ook al dient u een bezwaarschrift in. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Marcel Vink. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


Kees Schrieks
Manager Ruimte

Zuiderburg 18 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240319 00562 000 (ingediend op 19-03-2024)

Project

Naam van dit project

Zuiderburg 18

Projectomschrijving

insteekhaven in eigen tuin

Locatie

Adres

Zuiderburg 18, 2342DM Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
02. tekening_Bovenaanzicht insteekhaven Zuiderburg 18.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Document	Vertrouwelijk
03. tekening_Aanzicht en doorsnede insteekhaven Zuiderburg 18.pdf	Nee

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Zuiderburg 18

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

Damwand plaatsen

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

nee

Bijlagen

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
zuiderburg 18.jpg	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
zuiderburg 18.jpg	Nee

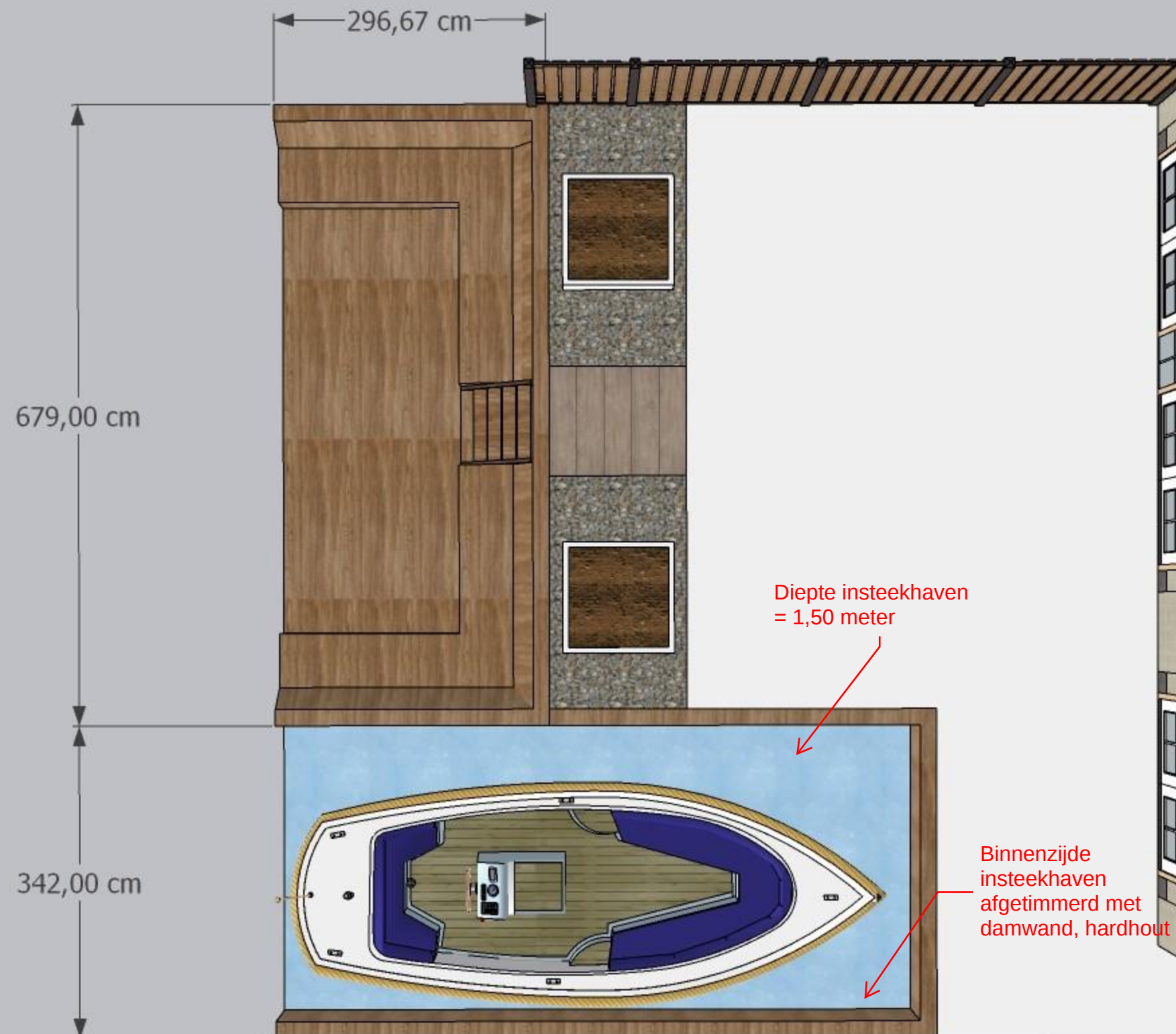
Rapport archeologische waarde

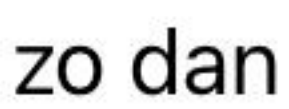
Document	Vertrouwelijk
zuiderburg 18.jpg	Nee

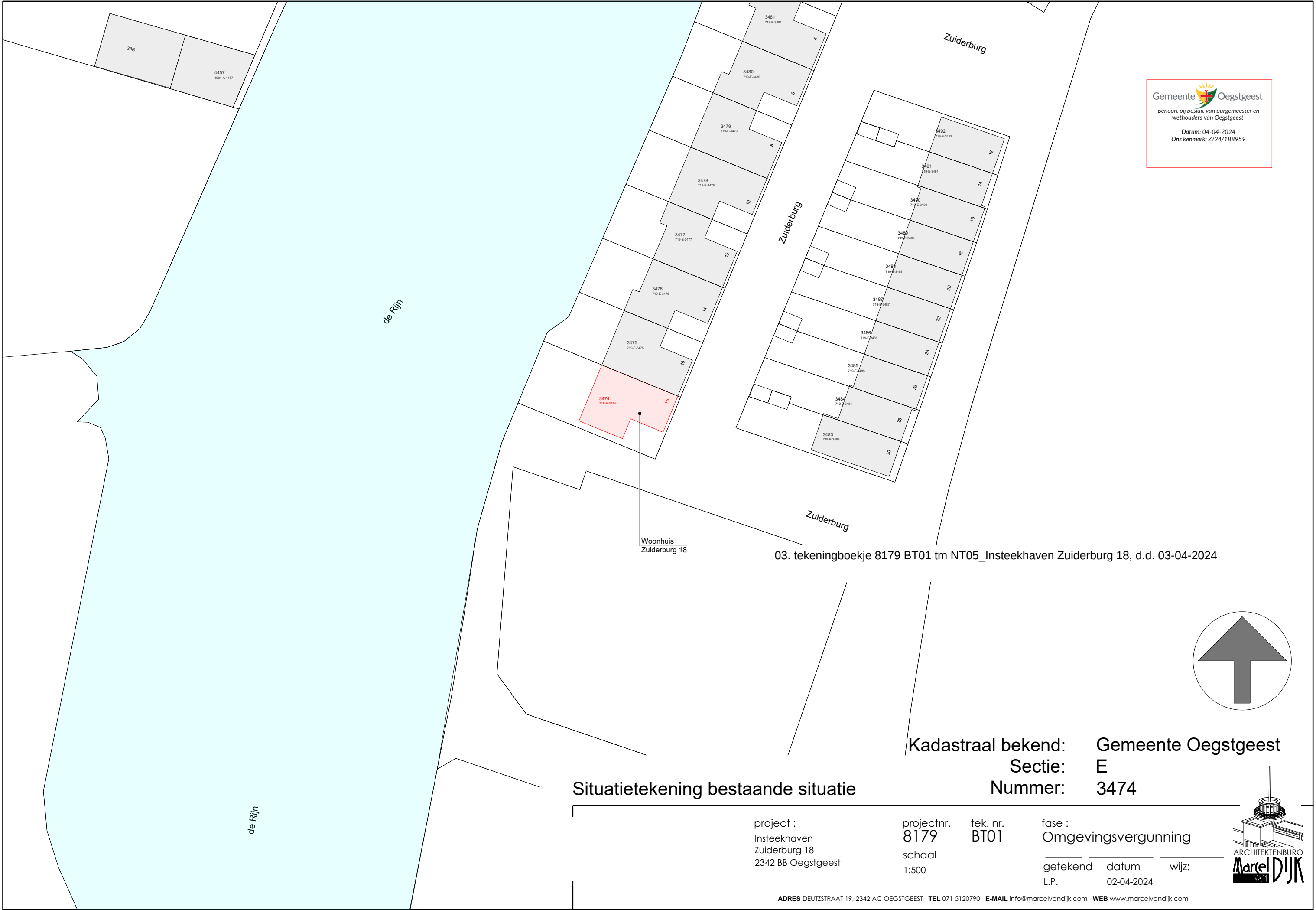
02. tekening_Artist impressions insteekhaven Zuiderburg 18

Gemeente  Oegstgeest
benoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 04-04-2024
Ons kenmerk: Z/24/188959



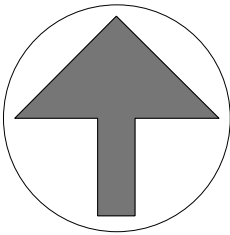




Gemeente  Oegstgeest
bevoort: bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 04-04-2024
Ons kenmerk: Z/24/188959

Woonhuis
Zuiderburg 18

03. tekeningboekje 8179 BT01 tm NT05_Insteekhaven Zuiderburg 18, d.d. 03-04-2024



Kadastraal bekend: Gemeente Oegstgeest
Sectie: E
Nummer: 3474

Situatietekening bestaande situatie

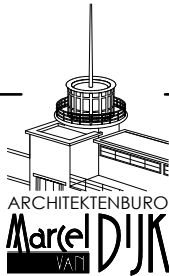
project :
Insteekhaven
Zuiderburg 18
2342 BB Oegstgeest

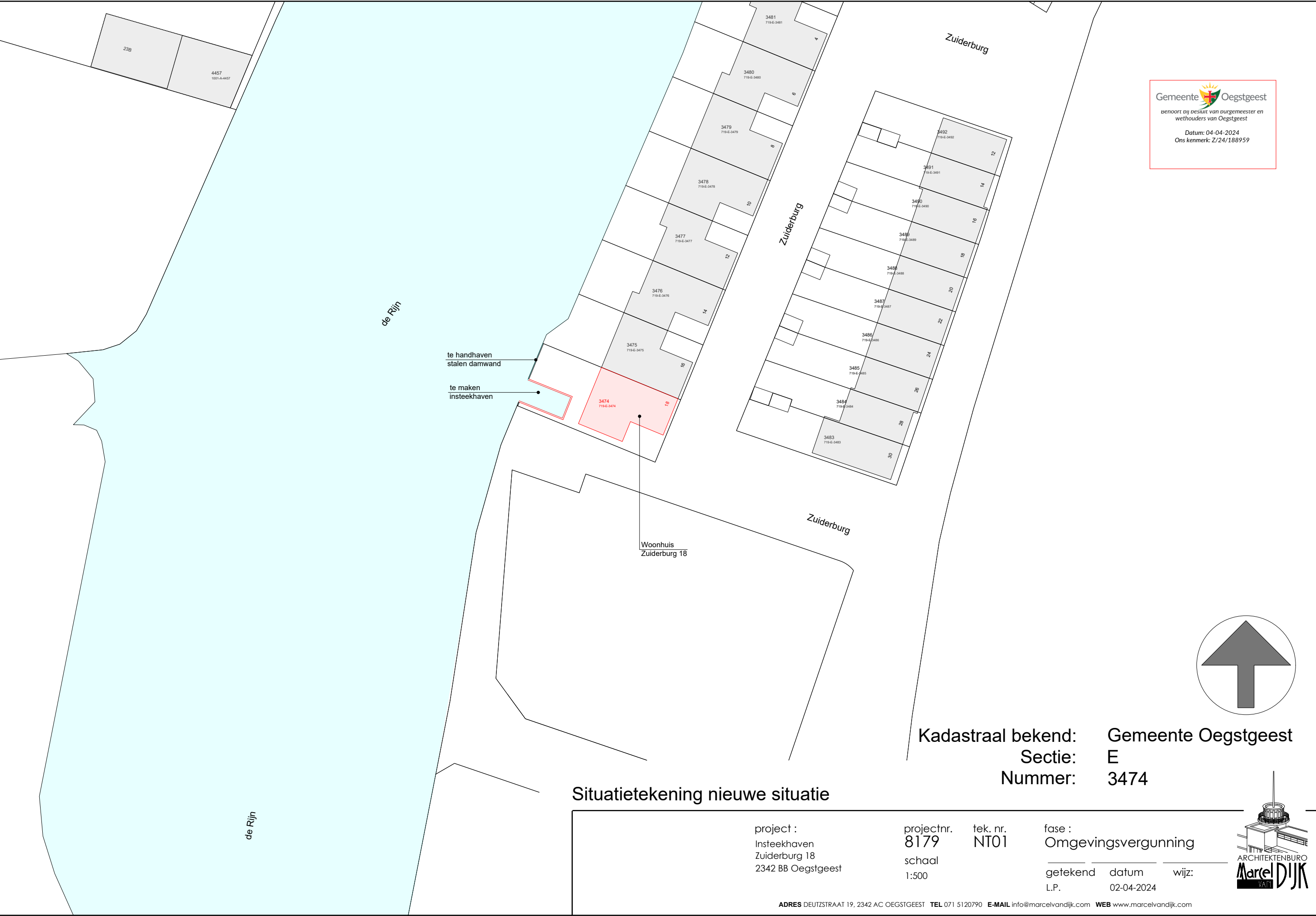
projectnr.
8179
schaal
1:500

tek. nr.
BT01

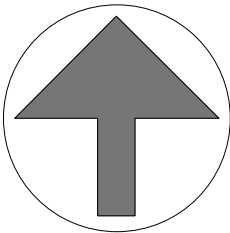
fase :
Omgevingsvergunning

getekend datum wijz:
L.P. 02-04-2024





Gemeente  Oegstgeest
benoort di door de burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 04-04-2024
Ons kenmerk: Z/24/188959



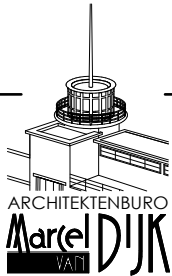
Kadastraal bekend: Gemeente Oegstgeest
Sectie: E
Nummer: 3474

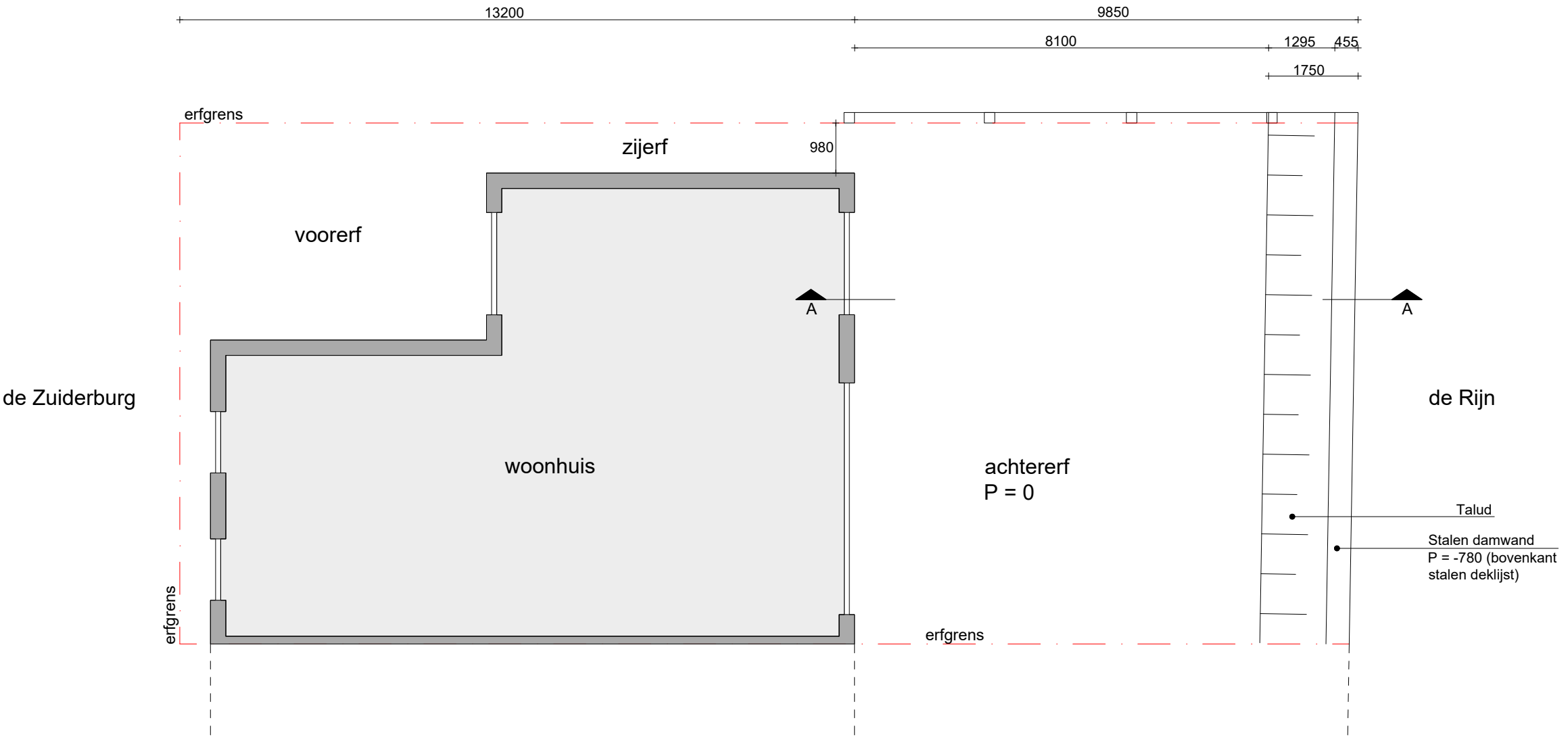
Situatietekening nieuwe situatie

project :
Insteekhaven
Zuiderburg 18
2342 BB Oegstgeest

projectnr.
8179
tek. nr.
NT01
schaal
1:500

fase :
Omgevingsvergunning
getekend datum wijz:
L.P. 02-04-2024



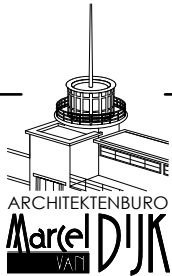


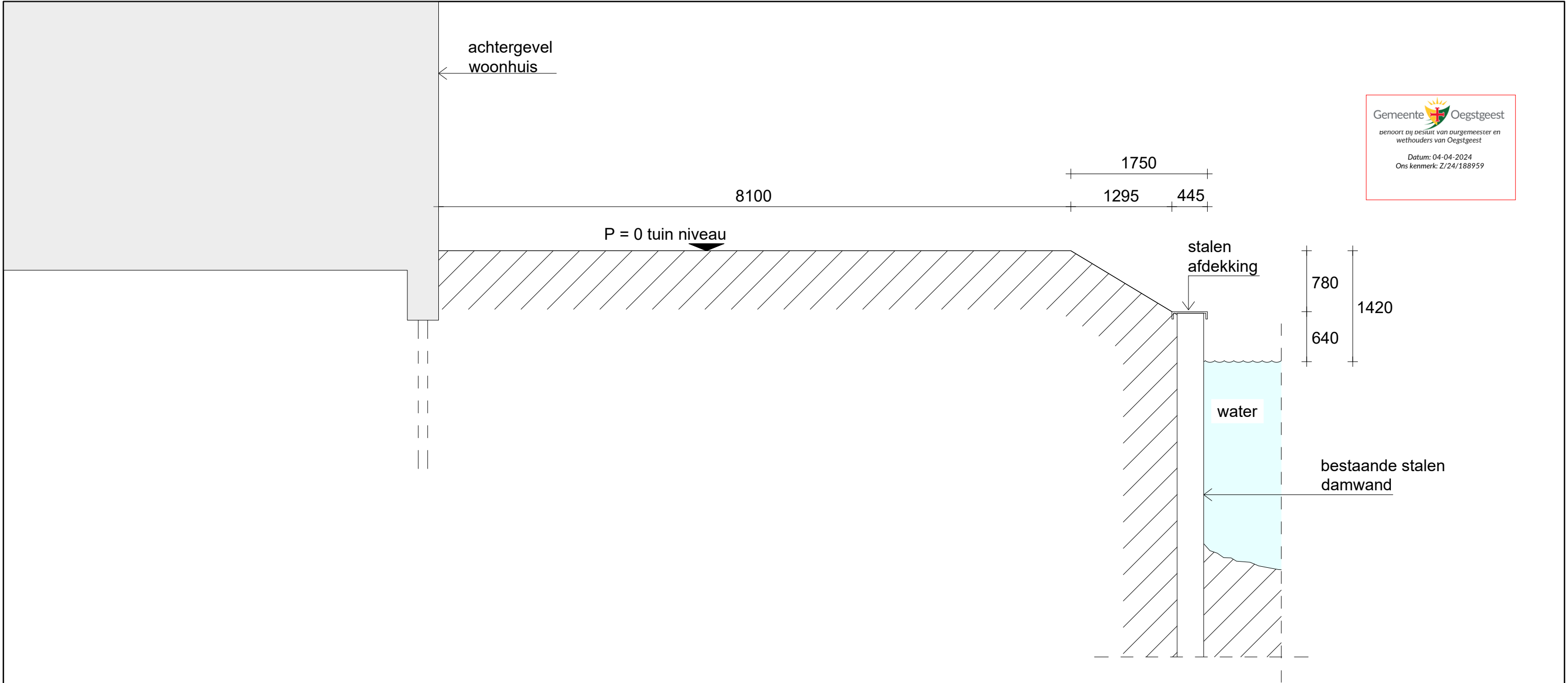
Plattegrond bestaande situatie

project :
Insteekhaven
Zuiderburg 18
2342 BB Oegstgeest

projectnr.
8179
tek. nr.
BT02
schaal
1:100

fase :
Omgevingsvergunning
getekend datum wijz:
L.P. 02-04-2024







Gemeente

Oegstgeest

benoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 04-04-2024

Ons kenmerk: Z/24/188959

Doorsnede A-A

project :
Insteekhaven
Zuiderburg 18
2342 BB Oegstgeest

projectnr.
8179
schaal
1:50

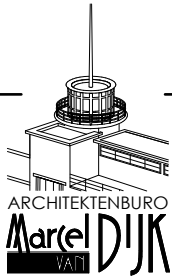
tek. nr.
BT03

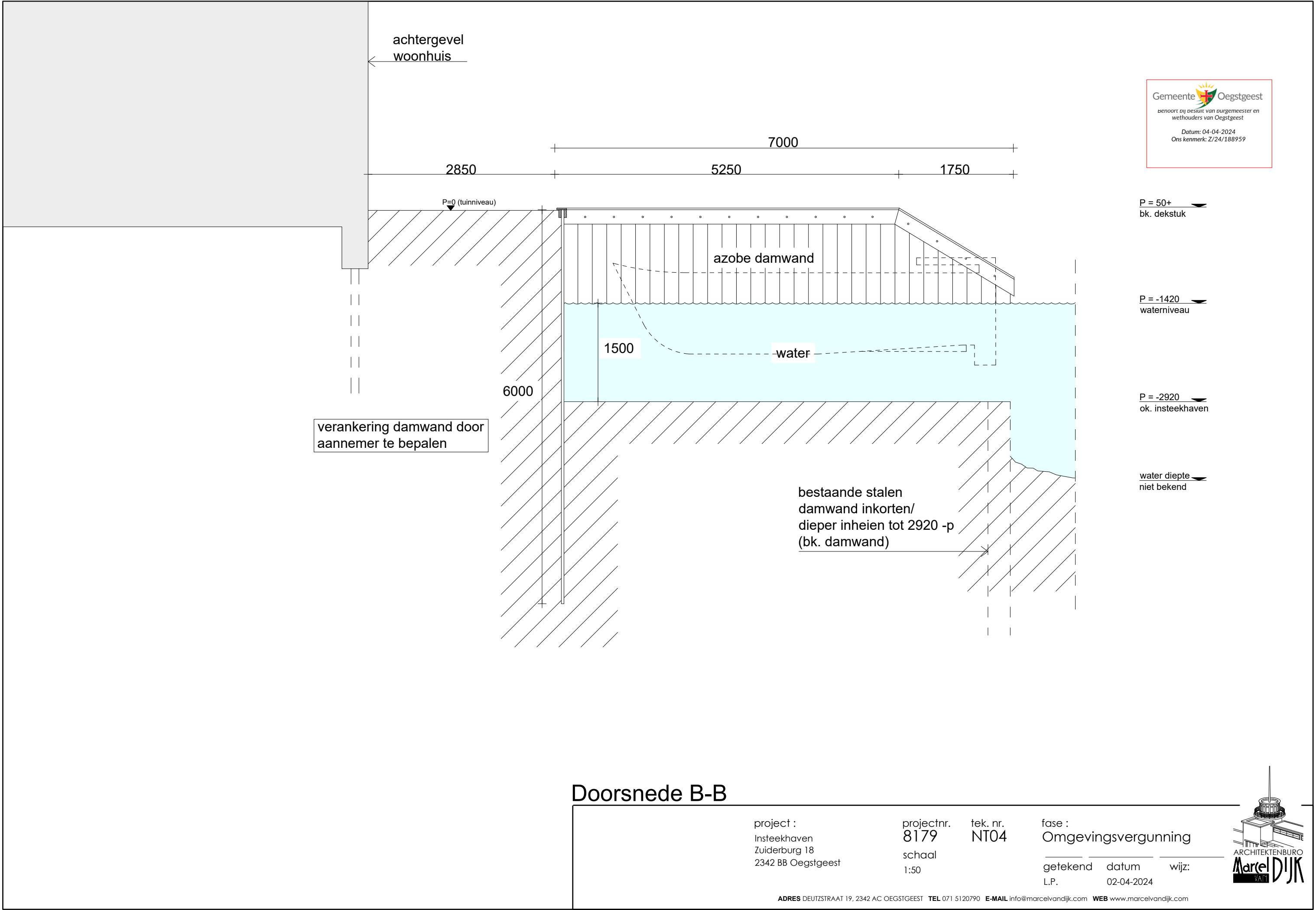
fase :
Omgevingsvergunning

getekend
L.P.

datum
02-04-2024

wijz:

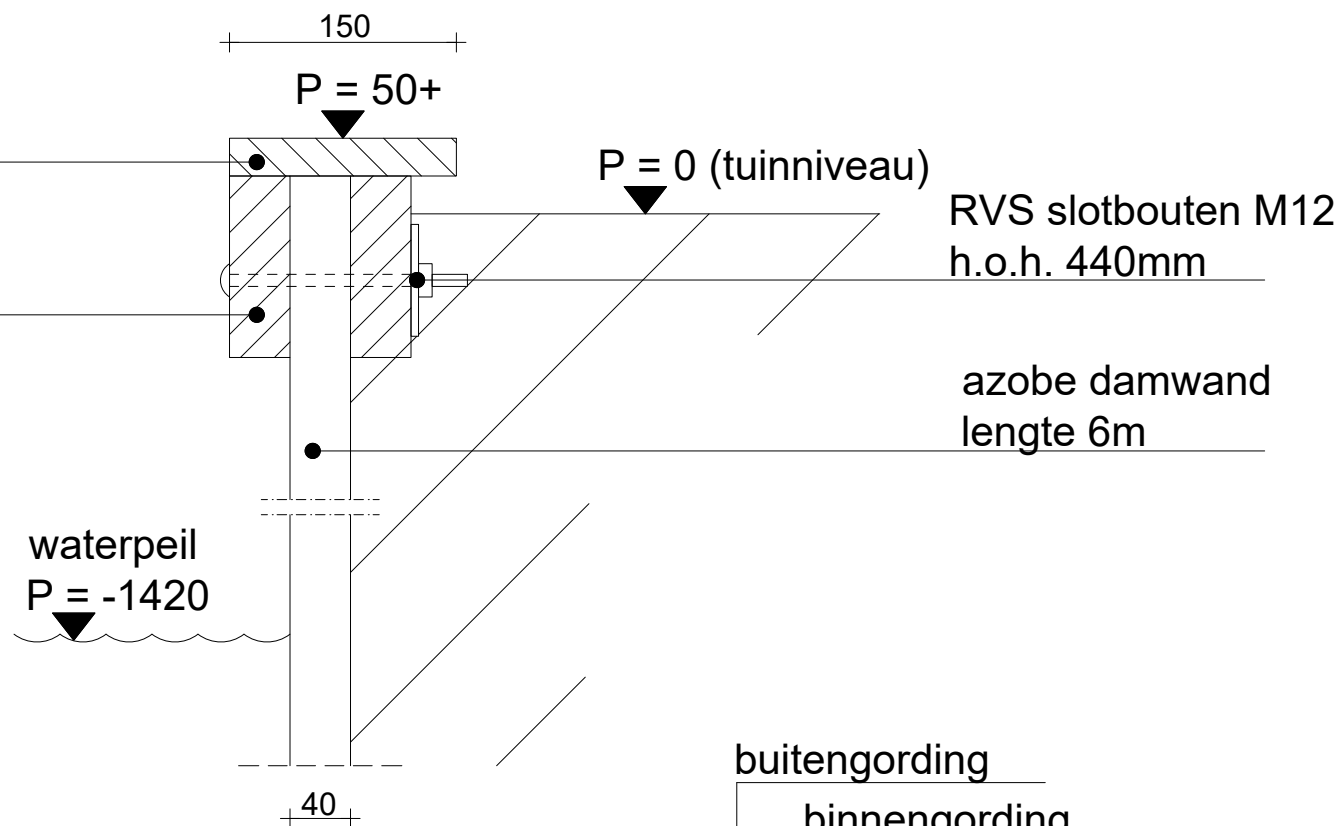




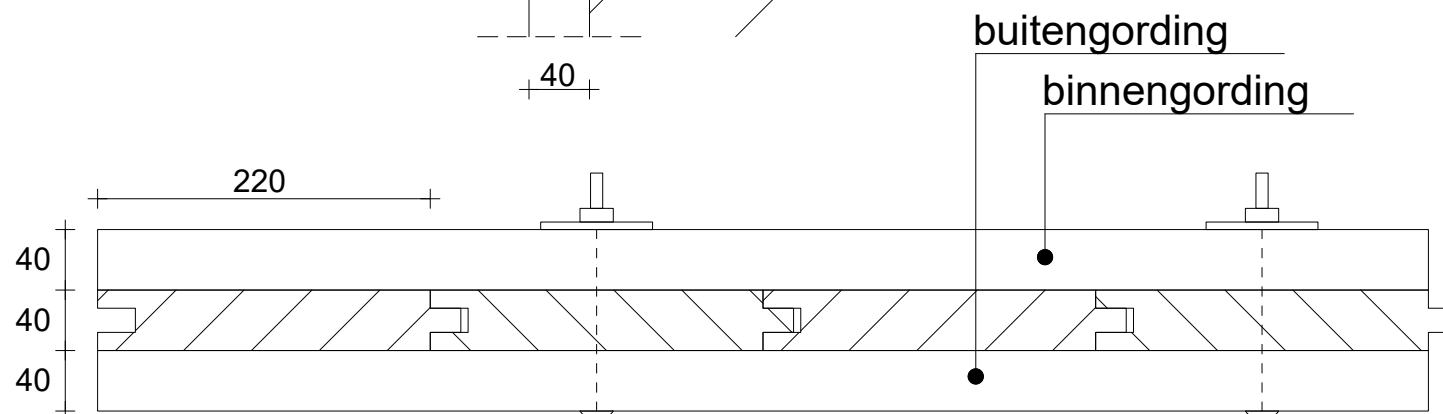
Detail 1

azobe dekstuk
25 x 150mm

azobe gording
40 x 120mm



Detail 2



Principe details

project :
Insteekhaven
Zuiderburg 18
2342 BB Oegstgeest

projectnr.
8179
schaal
1:5

tek. nr.
NT05

fase :
Omgevingsvergunning

getekend datum wijz:
L.P. 02-04-2024

ADRES DEUTZSTRAAT 19, 2342 AC OEGSTGEEST TEL 071 5120790 E-MAIL info@marcelvandijk.com WEB www.marcelvandijk.com

