

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Ontwerpbeschikking intrekking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z/23/709222
Aanvrager	Maatschap Schrijver-Kuipers
Locatie	Molenhoekweg 8a Dalfsen
Datum ontvangst aanvraag	14 november 2023
Datum Ontwerpbeschikking	7 maart 2024

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 10 augustus 2020 is voor de locatie Molenhoekweg 8a in Dalfts en een omgevingsvergunning (OBM) verleend voor het oprichten van een vleeskalveren- en jongveehouderij. Daarnaast is hiervoor op 10 maart 2020 een melding op grond van het Activiteitenbesluit gedaan.

De inrichtinghouder heeft op 14 november 2023 gemeld dat er geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaatsvinden op het perceel Molenhoekweg 8a in Dalfts en.

Met deze intrekking wordt gehoor gegeven aan de voorwaarde zoals gemaakt met betrekking tot de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de rood voor rood regeling.

II. Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.33, lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning (zaaknummer Z/20/615630) verleend aan Maatschap.Schrijver-Kuipers voor de locatie Molenhoekweg 8a in Dalfts en op 10 augustus 2023 geheel in te trekken.

De gehele intrekking omvat 195 vleeskalveren (rav-code A 4. 100 stal 4) en 220 stuks vrouwelijke jongvee (rav-code A 3.100 stal 5 en 6).

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Dalfts en
namens deze:



Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze ontwerpbeschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast worden de ontwerpbeschikking en een kennisgeving gepubliceerd op 19 maart 2024 in De Dalfser Marskramer en op <http://www.officielebekendmakingen.nl>. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met de daarbij horende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 20 maart 2024 ter inzage gelegd. Om stukken in te zien in het gemeentehuis van Dalfsen kunt u contact opnemen met de gemeente Dalfsen, eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

U kunt gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn eventuele, gemotiveerde zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dat. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50.

INHOUD

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
OVERWEGINGEN	5
1. PROCEDURELE ASPECTEN	5
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	5
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	5
1.3. BEVOEGD GEZAG.....	5
1.4. PROCEDURE	5
1.5 WET NATUURBESCHERMING	5
2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
2.1. TOETSING INTREKKING.....	6
2.2. CONCLUSIE	6

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Aan maatschap Schrijver-Kuipers is op 10 augustus 2020 voor de locatie Molenhoekweg 8a in Dalfsen een omgevingsvergunning (OBM) verleend voor het veranderen van de diercategorie naar vleeskalveren- en jongveehouderij.

De inrichtinghouder heeft op 14 november 2023 verzocht om deze vergunning in te trekken. Verzocht wordt de vergunning in te trekken voor 195 vleeskalveren (stal 4) en 220 stuks vrouwelijke jongvee (stal 5 en 6).

Met deze intrekking wordt gehoor gegeven aan de afspraak zoals gemaakt met betrekking tot de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de rood voor rood regeling.

1.2. Projectbeschrijving

Het betreft het geheel intrekken van de omgevingsvergunning. Met deze intrekking wordt gehoor gegeven aan de voorwaarden met betrekking tot de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de rood voor rood regeling. Op 16 mei 2022 is een melding sloop en asbest (zaaknummer Z/23/698454) ingediend waarin wordt aangegeven dat de aanwezige agrarische gebouwen zijn gesloopt. Hiermee is voldaan aan de beleidsregels 4.3 regeling Rood voor Rood met gesloten beurs vrijkomende (agrarische) bedrijfsbebouwing.

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen over een verzoek tot intrekking van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

1.5 Wet natuurbescherming

Onderdeel van de vergunning (OBM) is een Verklaring van geen bedenkingen in het kader van Wet natuurbescherming. Op advies van de Provincie Overijssel wordt ook dit deel van de vergunning ingetrokken.

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsing intrekking

2.1.1. Toetsingskader

De grondslagen voor het intrekken van een vergunning zijn vastgelegd in artikel 2.33 van de Wabo. Het betreft hier een verzoek tot gehele intrekking van de vergunning op verzoek van de vergunninghouder (artikel 2.33, lid 2 onder b Wabo).

In het derde lid van artikel 2.33 Wabo is bepaald dat voor zover een verzoek van een vergunninghouder tot intrekking van een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid Wabo, onder i, het bevoegd gezag de omgevingsvergunning slechts intrekken kan indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet.

2.1.2. Verandering bestemmingsplan

Het intrekken van de milieuvergunning voor wat betreft stal nummer 4,5 en 6 heeft tot gevolg dat deze stallen niet meer gebruikt mogen worden voor het houden van rundvee. Het bestemmingsplan wijzigt van agrarisch naar wonen.

2.2. Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het intrekken van de omgevingsvergunning zijn er geen redenen om het verzoek om intrekking af te wijzen.