

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539182219
DSO-nummer: 2024020601174
20240206 01175
20240206 01176
Indieningsdatum: 6 februari 2024

Aanvraag: in het kort

Op 6 februari 2024 heeft de gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1 in Eindhoven bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Deze aanvraag is in drie delen binnengekomen. Vanwege de onlosmakelijkheid en in afstemming met de gemeente Eindhoven worden deze als één aanvraag behandeld. De gemeente Eindhoven vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het aanleggen van een brug, het plaatsen van een hekwerk en poorten en het afvoeren van hemelwater door de toename van verhard oppervlak. Deze activiteiten worden uitgevoerd ten behoeve van de Crisis Nood Opvang gelegen aan de Sliffertsestraat 1 te Eindhoven in en nabij a-watergang RG1.1.

Volgens de wet mag het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 en 5 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan de gemeente Eindhoven, Stadhuisplein 1 te Eindhoven.

De vergunning gaat over het aanleggen van een brug, het plaatsen van een hekwerk en poorten en het afvoeren van hemelwater door de toename van verhard oppervlak voor de Crisis Nood Opvang gelegen aan de Sliffertsestraat 1 in Eindhoven in en nabij a-watergang RG1.1.

Bij deze vergunning hoort tekening CNO (Crisis Nood Opvang) Sliffertsestraat, bijlage van:, document code RIO-20240003, d.d. 24 januari 2024 en onderstaande voorschriften.

Deze vergunning is geldig tot 15 januari 2029.

De Crisis Nood Opvang is van tijdelijke aard. De voorzieningen waarvoor vergunning wordt verleend, zijn alleen maar nodig zolang de Crisis Nood Opvang in gebruik is aan de Sliffertsestraat 1.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Lijnvormige obstakels haaks op wateren

5. De openslaande delen van de poort moeten haaks op de watergang kunnen worden geopend.
6. De poorten moeten een doorgang bieden van minimaal 4 meter.
7. De poorten moeten afgesloten zijn. De sleutels moeten beschikbaar zijn voor Waterschap De Dommel en de maai-aannemer via de hoofdingang (kantoor) van de noodopvang.
8. Slootwaaiers mogen niet in het profiel van de watergang worden aangebracht.

Duikers en bruggen

Brug

9. De onderzijde van de brugconstructie mag niet lager liggen dan 17,81 meter + N.A.P.
10. De brug mag tussen de insteken van het oppervlaktewaterlichaam niet ondersteund worden.

11. Onderhoud en instandhouding van de brug - het bouwkundige onderhoud – blijft de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.
12. Na het verwijderen van de brug wordt het talud in de oorspronkelijke staat hersteld.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

13. De bergings- /infiltratievoorziening moet worden aangelegd volgens de tekening met nummer CNO (Crisis Nood Opvang) Sliffertsestraat, bijlage van:, document code RIO-20240003, d.d. 24 januari 2024.
14. De bergings- /infiltratievoorziening moet zo worden ingericht en onderhouden dat deze minimaal 548m³ tussen de bodem en de noodoverloop kan bergen.
15. De voorzieningen ter voorkoming van een versnelde afvoer naar oppervlaktewater moeten worden aangelegd voordat er toename van verhard oppervlak is.
16. Het (bouwkundig) onderhoud voor de instandhouding van de bergings- /infiltratievoorziening en de noodoverloop is de verantwoordelijkheid van vergunninghouder.

Aanvraag

De gemeente Eindhoven is van plan om Crisis Noord Opvang te realiseren aan de Sliffertsestraat in Eindhoven. Door de inrichting van het terrein neemt het aantal m² aan verhard oppervlak toe. Hiervoor wordt een berging aangelegd waar het hemelwater kan infiltreren en vertraagd af kan voeren naar de GE1.1. Voor de toegang tot het terrein is een voetgangersburg noodzakelijk. De watergang zal in verband met de veiligheid worden afgeschermd met een hekwerk. Poorten in het hekwerk zullen ervoor zorgen dat de beschermingszone toegankelijk blijft voor Waterschap De Dommel.

Voor deze wateractiviteiten heeft de Gemeente Eindhoven een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

Aanvrager heeft het plan tijdens een vooroverleg verder toegelicht.

De aanvraag bevat daarmee alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder. Hier leest u aan welke wet- en regelgeving de activiteiten zijn getoetst. En wat de motivatie is om de vergunning wel of niet te verlenen.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het wettelijk kader voor wateractiviteiten. Dat kader is verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In dat geval gelden algemene regels die u in acht moet nemen bij het uitvoeren van de werkzaamheden. Het plaatsen van de stelcon-platen voor de dekking van de leiding in de beschermingszone is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.100 van de Waterschapsverordening. In dit verband gelden de algemene regels van de artikelen 2.101, 2.102 en 2.103 van de Waterschapsverordening.

Artikel 2.101 Aanwijzing algemene regels

1. Bij het aanbrengen of behouden van verharding in de beschermingszone bij een a-water wordt voldaan aan artikel 2.102, als:
 - a. deze gelijk met of onder het maaiveld wordt aangebracht; en
 - b. daardoor de maaiveldhoogte niet verandert.
2. Bij het verwijderen van verharding in de beschermingszone bij een a-water wordt voldaan aan artikel 2.103, als daardoor de maaiveldhoogte niet verandert.
3. Bij het aanbrengen, wijzigen of behouden van verharding in het profiel van vrije ruimte bij een oppervlaktewaterlichaam wordt voldaan aan artikel 2.104, als:
 - a. de verharding eenvoudig ongedaan te maken is; of
 - b. het bestaande verharding is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting.

Artikel 2.102 Bescherming oppervlaktewaterlichaam en beschermingszone

1. De stabiliteit van het oppervlaktewaterlichaam en de beschermingszone blijft te allen tijde gewaarborgd.
2. Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd door de verharding.
3. Een strook van 0,5 meter wordt vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang.
4. De verharding heeft voldoende draagkracht en stabiliteit voor het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam.

Artikel 2.103 Herstel na verwijdering

1. Na het verwijderen van de verharding wordt het maaiveld tot de oorspronkelijke hoogte aangevuld.
2. Na het verwijderen van de verharding wordt de grond ingezaaid met een gras- of kruidenrijk zaadmengsel.

Ook het aanleggen van de leiding om de wadi vertraagd leeg te laten lopen, is een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.40 van de Waterschapsverordening. Dit onderdeel van de aanvraag wordt aangemerkt als de melding die volgens artikel 2.42 van de Waterschapsverordening 4 weken voorafgaand aan de activiteit moet worden gedaan. Ook geldt de algemene regel van artikel 2.43 van de Waterschapsverordening, die hierna is opgenomen.

Artikel 2.42 Meldingsplicht

Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.

Artikel 2.43 Onderhoud en bescherming oppervlaktewaterlichaam

1. Het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam wordt niet belemmerd of onmogelijk gemaakt.
2. Het (doorstroom)profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt niet aangetast.
3. Als gebruik gemaakt wordt van een waterlozingspunt (buis) of drainagebuis in een oppervlaktewaterlichaam, is aan het eerste en tweede lid in ieder geval voldaan, als:
 - a. de uitmondingen van de (drainage)buizen zo worden aangelegd en gehouden, dat geen aantasting van het profiel van de watergang kan plaatsvinden;
 - b. het talud van de watergang vanaf de uitmonding van de (drainage)buizen beschermd wordt door het aanbrengen en onderhouden van uitloopgoten die minimaal 0,15 m ingezonken in het talud van de watergang worden aangebracht en gehouden;
 - c. (drainage)buizen worden afgeschuind overeenkomstig de taludhelling van de watergang; en
 - d. de onderhoudsstrook na het aanbrengen van het waterlozingspunt goed geëgaliseerd wordt en vrij wordt gemaakt van overige obstakels.
4. Het derde lid is van overeenkomstige toepassing op werken voor het onttrekken van oppervlaktewater.
5. Indien nodig wordt de lozingsconstructies voorzien van een taludbescherming die:
 - a. minimaal vanaf de onderkant van de lozingsvoorziening tot aan de laagste waterstand in het oppervlaktewaterlichaam reikt;
 - b. bij een oppervlaktewaterlichaam met een bovenbreedte van 4 meter of kleiner aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam aanwezig is; en
 - c. in horizontale richting 1 meter links en rechts van de lozingsvoorziening strekt.
6. Binnen een straal van 0,5 meter rondom de lozingsconstructie of het onttrekkingswerk worden in het talud alle voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam schadelijke begroeiing en afval verwijderd.

Beleid

Voor de volgende wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 1 en 5 van de Waterschapsverordening:

- voor de brug,
 - voor het plaatsen van het hekwerk en de poorten
 - en voor het afvoeren van hemelwater door de toename van verhard oppervlak.
- Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het plaatsen van het hekwerk en de poorten is getoetst aan Beleidsregel 2 Plaatsen van lijnvormige obstakels haaks op wateren.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van lijnvormige obstakels haaks op wateren gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

Het hekwerk wordt geplaatst om het terrein van de Crisis Nood Opvang af te kaderen. De poorten worden geplaatst zodat de beschermingszone nog bereikbaar is voor het beheer en onderhoud aan de RG1.1. Door het plaatsen van de brug om de opvanglocatie te bereiken ontstaat er een kruising naar openbaar gebied die afgeschermd wordt door het hekwerk. Het hekwerk voldoet aan de toetsingscriteria uit de beleidsregel.

Het plaatsen van de brug is getoetst aan Beleidsregel 5 Duikers en bruggen.

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

Om de daklozen opvang te verbinden met de Crisis Nood Opvang is een brug over de RG1.1. noodzakelijk. De brug wordt gebruikt zolang de Crisis Nood Opvang op deze locatie aanwezig is. Bij het sluiten en verwijderen van de Crisis Nood Opvang wordt ook de tijdelijke brug verwijderd.

In principe wordt er geen duiker of brug toegestaan in a-wateren. Een uitzondering hierop is perceelontsluiting zoals hier het geval is. Vanuit ecologisch oogpunt is voor een brug gekozen. De brug wordt gemaakt van draglineschotten. Deze worden zo geplaatst dat het doorstroomprofiel van de RG1.1 niet wordt aangetast. De onderkant van de brug ligt 0,5 meter boven de hoogwaterlijn. Om dit te bereiken wordt het maaiveld verhoogd.

De brug voldoet daarmee aan de genoemde toetsingscriteria van beleidsregel 5. Het ophogen van het maaiveld voldoet aan de toetsingscriteria van beleidsregel 10 Aanpassen maaiveld.

De toename verhard oppervlak is getoetst aan Beleidsregel 13 Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak.

Het doel van deze beleidsregel is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.

Met de aanleg van de Crisis Nood Opvang neemt het verhard oppervlak met 15.808 m² toe. Om het hemelwater te bergen en vertraagd af te voeren wordt een wadi aangelegd. De wadi wordt voorzien van een leegloopvoorziening van 40mm. En een nood overstort in de vorm van een overstortplaat in een schotbalkspanning. In de wadi kan minimaal 940m³ geborgen worden.

De hemelwateropvang voldoet hiermee aan de toetsingscriteria van beleidsregel 13.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 8 april 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder "aanvragen en regelen").

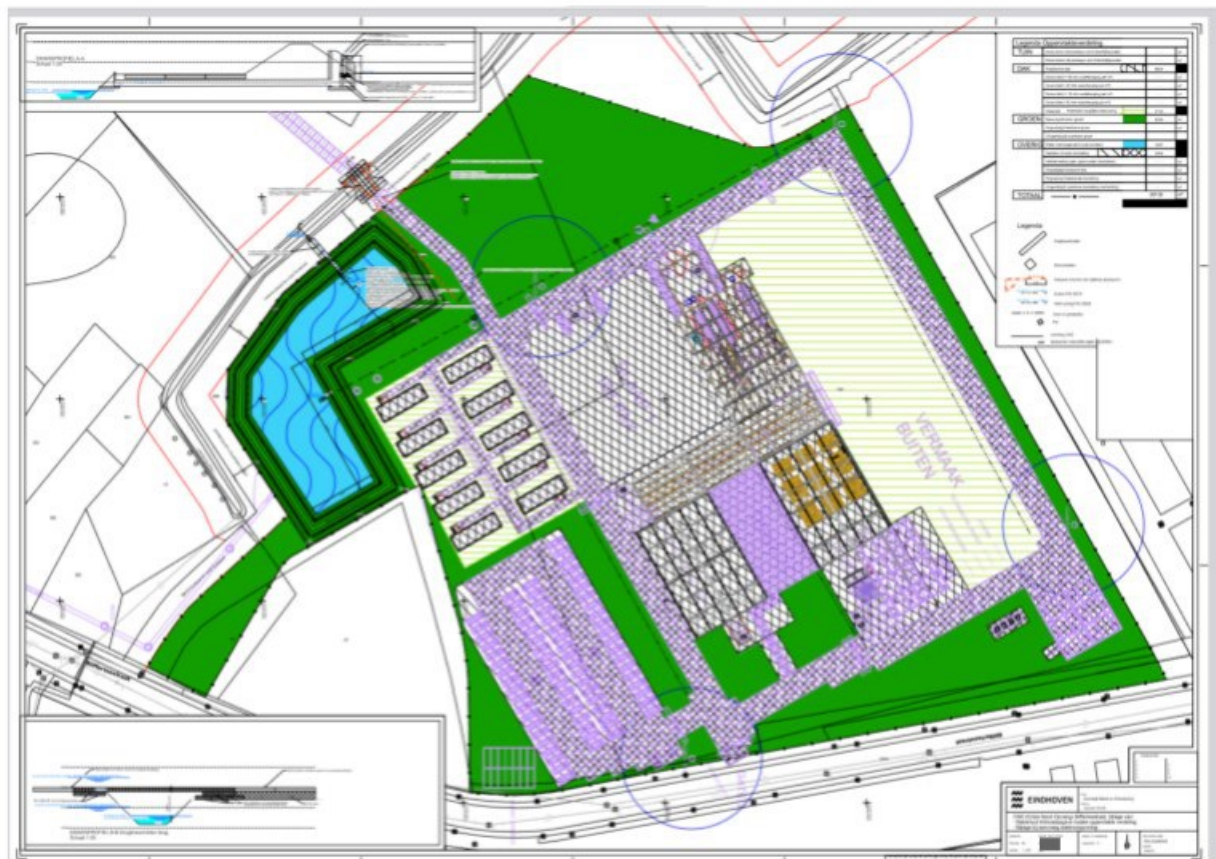
Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Voor een betere leesbaarheid wordt verwezen naar de originele tekening bij de aanvraag.