

Nummer: 748940

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 19 juli 2023, ingekomen op 19 juli 2023 geregistreerd onder zaaknummer 0652667168 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 4 maart 2024.

Van: Kopare Development B.V.
Lijsterbesstraat 1
7775 BA te Lutten

Gelet op: - de Waterwet;
- de Keur waterschap Brabantse Delta 2015;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater;
- Waterbeheerplan 2022-2027
- Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden bestaande uit het aanleggen van een brug over a-water De Zoom ter hoogte van Zoomweg 14 te Heerle ten behoeve van de realisatie van Landal vakantiepark Brabantse Wal.
2. Door de aanleg van een nieuwe brug over a-water De Zoom (OVK04950) aan de Zoomweg wordt de toegang van het park verplaatst van de Zoomvlietweg naar de Zoomweg.
3. De inrit aan de Zoomvlietweg blijft behouden als calamiteit uit-/inrit.
4. De nieuwe brug komt te liggen over een KRW-lichaam (Kader Richtlijn water), in beschermd gebied en Invloedsgebied Natura 2000. Daarnaast heeft a-watergang De Zoom de ecologische functies Beek- en kreekherstel en zit er een ecologische verbindingzone met wateropgave op. De aanleg van de nieuwe brug is getoetst aan bijlage 7 van het Waterbeheerplan 2022-2027.
5. Ten behoeve van de ecologische functies van a-water De Zoom heeft de aanvrager de volgende rapportages uit laten voeren:
-Nader onderzoek Wet natuurbescherming Eelerwoude, projectnr. 203103 d.d. 2-8-2022;
-Quickscan Wet natuurbescherming Eelerwoude, projectnr. 203009 d.d. 12-7-2022;
-Toetsing Wet natuurbescherming Eelerwoude, projectnr. 204110 d.d. 10-2-2023.
6. Deze rapportages zijn door een ecooloog van het waterschap beoordeeld en zijn onder voorwaarden akkoord bevonden.
7. Ten behoeve van de aanleg van de brug (maximaal 8 meter breed en 22 meter lang) moeten er 4 bomen worden gekapt, namelijk 3 acacias en 1 zomereik.
8. A-water De Zoom wordt zeer extensief onderhouden, dat wil zeggen dat het gewenst is om bomen, struiken, struweel en dergelijke te laten groeien in en naast het a-water. Door de aanleg van grasbetontegels onder en naast de brug zal de vegetatie weer terug kunnen groeien tot tegen de brug.
9. De aanvraag behelst enkel het aanleggen van een brug inclusief leuningen. Vanwege de ecologische functies van de a-watergang mag er geen verlichting, banjers, vlaggen, borden en dergelijke in of nabij het a-water en/of in de 5 meter brede beschermingszone langs het a-water De Zoom worden aangebracht.
10. De brug komt deels op eigendom van de gemeente Bergen op Zoom en deels op eigendom van het waterschap te liggen. Van de gemeente is een schriftelijke toestemming overlegd dat ze akkoord gaan met de aanleg van de brug op de percelen L479 en L481. Voor de aanleg van de brug over het waterschapsperceel (L480) moet nog een privaatrechtelijke overeenkomst worden afgesloten.

Wetgeving

11. Volgens artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 is het verboden om zonder vergunning:
 - gebruik te maken van een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of ondersteunende kunstwerken door daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584

IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

- handelingen te verrichten, werken te behouden of vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven;
- een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen;
- in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

12. In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
 - bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en;
 - vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
13. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
14. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.
15. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
16. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, in de Algemene regels en Beleidsregels horende bij de Keur waterschap Brabantse Delta 2015 en in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet.
17. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

18. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 5 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater en aan de Kaderrichtlijn Water.

Duikers en bruggen

19. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
20. Het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van bruggen van welke aard ook in/over oppervlaktewaterlichamen waarbij een brug niet langer mag zijn dan strikt noodzakelijk.
21. De algemene regel is dat er in principe geen duikers en/of bruggen in/over een categorie A oppervlaktewaterlichaam worden toegestaan. Hierop zijn een aantal uitzonderingen mogelijk.
22. De brug over het categorie A oppervlaktewaterlichaam wordt aangelegd omdat:
 - de brug nodig is voor de nieuwe perceel ontsluiting naar het Landal park. De huidige ontsluiting aan de Zoomvlietweg komt te vervallen. De nieuwe ontsluiting over a-water De Zoom is destijds meegenomen in de bestemmingsplanprocedure voor de realisatie van het Landal park.
23. Het a-water (De Zoom) heeft meerdere vastgestelde ecologische functie waarbij een brug zonder pijlers in de a-watergang de voorkeur heeft.
24. Pijlers bij bruggen belemmeren het effect op de doorstroming. De aanleg van de brug over het categorie A oppervlaktewaterlichaam heeft geen effect op de doorstroming omdat er geen pijlers in het natte profiel worden geplaatst. De landhoofden worden in de bermen/talud geplaatst en komen niet in contact met het oppervlaktewaterlichaam.
25. Door de aanleg van de brug wordt de stabiliteit van het talud en bodem niet aangetast.
26. De brug kan worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormt voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
27. Het aanleggen van de brug (KBR03678) over het categorie A oppervlaktewaterlichaam De Zoom (OVK04950) wordt verwerkt in de legger.
28. De werken bevinden zich op eigendom van het waterschap en moeten tevens middels een privaatrechtelijke overeenkomst met het waterschap worden geregeld. De aanvrager dient contact op te nemen met team juridische zaken, inkoop en vastgoed van het waterschap om dit grondgebruik te regelen. De vergunning staat los van het verkrijgen van deze privaatrechtelijke toestemming.

Toetsing aan de Kaderrichtlijn Water

29. Ter bevordering van een goede Europese waterkwaliteit is op 22 december 2000 de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) in werking getreden. De KRW heeft tot doel dat uiterlijk op 22 december 2027 het water in alle Europese landen schoon en gezond is.
30. De KRW kent als basisvereiste geen achteruitgang van de chemische en ecologische toestand van oppervlaktewaterlichamen en geen achteruitgang van de toestand van grondwaterlichamen.

31. Met het oog op de bevordering van de goede waterkwaliteit heeft het waterschap in bijlage 7 van het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 een toetsingskader VTH opgenomen. Deze bijlage bevat in het bijzonder toetsingscriteria met het oog op de doelen en normen van de KRW zoals deze zijn vastgelegd voor zowel waterlichamen als overige wateren in bijlage 4 van het Regionaal Water en Bodem Programma 2022-2027 van de provincie Noord-Brabant.
32. De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan de hand van het toetsingskader uit bijlage 7 van het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 van het waterschap Brabantse Delta.
 - o Uit onze beoordeling van de aangevraagde activiteiten blijkt dat de aanleg van de brug over a-water De Zoom geen negatieve effecten heeft op de chemische en ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam met kenmerk OVK04950.
 Op grond van het voorgaande is de aangevraagde activiteit niet in strijd met de KRW.
33. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Kopare Development B.V., Lijsterbesstraat 1, 7775 BA te Lutten en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.1 van de Keur waterschap Brabantse Delta 2015, voor het:

- aanleggen, hebben en onderhouden van een brug (KBR03678) over a-water De Zoom (OVK04950) ter hoogte van Zoomweg 14 te Heerle ten behoeve van de realisatie van Landal vakantiepark Brabantse Wal;

in de gemeente Bergen op Zoom, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met kenmerk 0652566168-A, 0652667168-B, bomenkap toekomstige brug, dwarsdoorsneden brug, plattegrond brug en situatie toekomstige brug.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindwerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens

het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

- 6.3. De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. Aanleggen brug categorie A oppervlaktewaterlichaam

- 8.1. De brug wordt aangebracht op de percelen kadastraal bekend gemeente Bergen op Zoom, sectie L, nummers 479, 480 en 481. De brug met leggercode KBR03678 komt te liggen over a-watergang De Zoom met leggercode OVK04950.
- 8.2. De brug moet een breedte hebben van 8 meter en een lengte van 22 meter. De materialen van de brug moeten bestaan uit een hardhouten dek en leuningwerk, staal en paalfundering.
- 8.3. De brug moet worden aangebracht conform de tekeningen met kenmerk bomenskap toekomstige brug, dwarsdoorsneden brug, plattegrond brug en situatie toekomstige brug.
- 8.4. De leuning van de brug mogen geen belemmering vormen voor het onderhoud vanaf de beschermingszone die parallel aan het oppervlaktewaterlichaam ligt.
- 8.5. Onder de brug moet beschoeiing over een lengte van 2,00 meter voor tot 2,00 meter na de brug worden aangebracht in de vorm van grasbeton tegels.
- 8.6. Tijdens de uitvoering van de werken in het oppervlaktewaterlichaam geraakte grondspecie of materialen dienen onmiddellijk door en op kosten van de vergunninghouder daaruit verwijderd te worden.
- 8.7. De vergunninghouder dient drijfvuil bij de brugconstructie te verwijderen.
- 8.8. A-water De Zoom wordt zeer extensief onderhouden. Nieuwe bomen, struiken en struweel die weer zullen uitschieten nadat de werkzaamheden bij de brug zijn uitgevoerd mogen niet verwijderd worden maar moeten weer de kans krijgen om te groeien.

Breda, 2 april 2024

Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurt, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 6.24 lid 1 van de Waterwet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap (artikel 6.24 lid 2 van de Waterwet).

Als gevolg van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen drie jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Besluit bodemkwaliteit

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het Besluit bodemkwaliteit stelt eisen aan de toepassing van grond, baggerspecie en (steenachtige) bouwstoffen. Mogelijk dienen de werkzaamheden ook vooraf gemeld te worden via het landelijk meldpunt bodemkwaliteit, www.meldpuntbodemkwaliteit.nl, op deze website is ook meer informatie te vinden over de meldplicht.