



## Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming Zuiveringsstation Kamerik	Datum	4 april 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-002434	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00007200	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	29 november 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1: Voorschriften bij de ontheffing 2: Locatie plangebied		

Oasen N.V. heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie van het zuiveringsstation de Hooge boom, 's-Gravensloot 36 in Kamerik (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2023-002434.

### 1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2025.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de ontheffing is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van deze beschikking:

- “QuickScan Wet natuurbescherming t.b.v. sloop- en herinrichtingswerkzaamheden zuiveringsstation De Hooge Boom te Kamerik”, projectnummer 22-0716, 14 december 2022.
- “Activiteitenplan sloop oude zuiveringsstation De Hooge Boom, Kamerik”, projectnummer 23-0025, 29 november 2023 en de aanvullingen daarop van 29 februari 2024.

### **Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet**

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene en specifieke zorgplichten uit deze wet zijn, naast deze ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van een oud drinkwaterzuiveringsstation in het plangebied. Dit oude drinkwaterzuiveringsstation is vervangen door een nieuw drinkwaterzuiveringsstation elders op hetzelfde perceel. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2025.

### **2.2 Gevolgde procedure**

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Aanvullingswet natuur Omgevingswet in werking getreden. Het overgangsrecht is van toepassing, omdat de aanvraag om een natuurvergunning is ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op grond van artikel 2.9, eerste lid, aanhef en onder a, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet, blijft het recht zoals dat gold onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van toepassing totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Dat betekent dat in dit geval de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming, zoals deze golden vóór 1 januari 2024, van toepassing blijven.

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 30 november 2023 en op 29 februari 2024 heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5, van de Wet natuurbescherming.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis (belangenafweging);
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### **a) Alternatievenafweging**

##### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

##### **Locatie**

Voor de bouw van het nieuwe zuiveringsstation is bijna 30 are bos gekapt. De eigenaar heeft een ontheffing van de provincie Utrecht voor de kap van deze bomen met de voorwaarde om de locatie van het oude zuiveringsstation te beplanten in het kader van de herplantplicht. Daarnaast is ook in de omgevingsvergunning van de gemeente Woerden opgenomen dat het oude zuiveringsgebouw wordt gesloopt. De werkzaamheden zijn daarom locatie gebonden.

##### **Werkwijze en planning**

Het is nodig om een nieuw drinkwaterzuivering te realiseren. De gekozen techniek vraagt een andere gebouwindeling dan het bestaande gebouw kan bieden, waardoor renovatie van het gebouw niet mogelijk is. Het nieuwe zuiveringsstation is naast het oude zuiveringsstation gerealiseerd, zodat de drinkwatervoorziening onafgebroken plaats kan blijven vinden. Zodra het nieuwe zuiveringsgebouw geheel operationeel is, zal het oude zuiveringsstation worden gesloopt.

Alle potentiële invliegopeningen van de te slopen bebouwing worden in de minst kwetsbare periode ontoegankelijk gemaakt. Het ontoegankelijk maken vindt plaats onder begeleiding van een ecooloog. Er wordt door een ecologisch deskundige gecontroleerd of de bebouwing na het plaatsen van de 'exclusion flaps' nog gebruikt worden door vleermuizen. Wij beoordelen dat er geen andere werkwijze is die minder effect heeft op de beschermde soorten en waarbij de doelstellingen van het project worden behaald.

##### **Inrichting**

Er zijn tijdig voldoende en goede tijdelijke vleermuiskasten opgehangen. Als permanente compensatie worden paalkasten geplaatst, omdat de constructie van de bebouwing in het plangebied niet geschikt is om permanente voorzieningen in te realiseren. Wij beoordelen dat permanente paalkasten gezien de constructie van de bebouwing een goed alternatief is voor de vervanging van de aangetroffen verblijfplaats.

### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **b) Belangenafweging**

#### **Aangedragen belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

#### **Onderbouwing en beoordeling van belang**

U heeft onderbouwd dat het oude drinkwaterzuiveringsstation moet worden gesloopt. Hierbij verwijst u naar het besluit van de provincie Utrecht van 23 juli 2020 met zaakkenmerk UITH-UT-20-021 en naar het besluit van de gemeente Woerden van 7 oktober 2020 met dossiernummer OLO4629473.

Op de huidige locatie van het oude drinkwaterzuiveringsstation worden bomen geplant in verband met de herplantplicht voor de kap van bijna 30 are bos voor de realisatie van het nieuwe zuiveringsgebouw. In de ontheffing van de provincie Utrecht van 23 juli 2020 met zaakkenmerk UITH-UT-20-021 is uitstel gegeven van de herplantplicht tot uiterlijk het vierde kwartaal van 2025. Binnen de omgevingsvergunning van de gemeente Woerden van 7 oktober 2020 met dossiernummer OLO4629473 is een voorwaarde opgenomen dat binnen drie jaar nadat het nieuwe zuiveringsgebouw is gerealiseerd alle overige bedrijfsgebouwen op het terrein van Oasen, behalve de bestaande reinwater-reservoirs, moeten zijn gesloopt.

De grondwaterkwaliteit van de locatie van deze waterzuivering is relatief ongunstig, waardoor de oude zuiveringsmethode niet meer voldoet. In het nieuwe zuiveringsgebouw wordt een andere techniek om het grondwater te zuiveren toegepast, zodat onder andere ook stoffen zoals PFAS, medicijnresten en pesticiden uit het grondwater gehaald worden. Het nieuwe zuiveringsstation is naast het oude zuiveringsstation gerealiseerd, zodat de drinkwatervoorziening onafgebroken plaats kan blijven vinden. Zodra het nieuwe zuiveringsgebouw geheel operationeel is, zal het oude zuiveringsstation worden gesloopt.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat het nodig is voor de volksgezondheid om een nieuw drinkwaterzuiveringsstation te bouwen en het oude drinkwaterzuiveringsstation te slopen zodra het nieuwe zuiveringsstation volledig operationeel is.

#### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En dat het belang van de ingreep in dit geval zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de soort, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

## c) Ecologische beoordeling

### Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

### Onderzoekresultaten: aanwezige beschermde soort

#### Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats vastgesteld in de dakrand aan de oostzijde van de te slopen bebouwing. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

### Staat van instandhouding

#### Gewone dwergvleermuis

##### Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022). De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al., 2018). Isolatiewerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis. De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al. (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als **ongunstig - ontoereikend**, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

##### Regionaal en lokaal

De trend en de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is zowel in de provincie Utrecht als lokaal onbekend. Er is geen aanleiding om de lokale of regionale staat van instandhouding anders te beoordelen dan de landelijke staat van instandhouding.

### Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen één gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, die mogelijk ook in de winter gebruikt wordt, vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken. We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten. Hieronder beschrijven wij welke maatwerkoplossingen wij hebben goedgekeurd en welke maatregelen wij aanvullend hebben voorgeschreven.

De tijdelijke kasten ter vervanging van de zomer- en paarverblijfplaats zijn geplaatst aan bomen. Conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) mogen alleen tijdelijke kasten ter vervanging van een paarverblijfplaats bij uitzondering aan bomen worden opgehangen. De dichtstbijzijnde bebouwing is 150 meter verwijderd van de huidige verblijfplaats. In dit geval gaan wij akkoord met de voorgestelde maatregel omdat tijdelijke kasten aan gebouwen op 150 meter afstand waarschijnlijk minder geschikt zijn dan goed geplaatste tijdelijke kasten aan bomen in de nabijheid van de huidige verblijfplaats.

Er worden vier permanente paalkasten geplaatst voor de vervanging van de aangetroffen zomer- en paarverblijfplaats. In dit geval gaan wij akkoord met de voorgestelde maatregel, omdat de gevels van het nieuwe gebouw niet geschikt zijn om permanente kasten in te realiseren. De toegepaste paalkasten dienen permanent functioneel te zijn. We hebben voorschriften opgenomen over de duurzaamheid en de plaatsing van de paalkasten.

### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

## **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Oasen N.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- RUD Utrecht;
- Gemeente Woerden.

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005

3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### 3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving



## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

### **Algemeen**

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in het "Activiteitenplan sloop oude zuiveringsstation De Hooge Boom, Kamerik", projectnummer 23-0025, 29 november 2023 en de aanvullingen daarop van 29 februari 2024 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze ontheffing en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de ontheffingsperiode, die is opgenomen in deze beschikking, is afgelopen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### **Voorafgaand aan de werkzaamheden**

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de RUD Utrecht. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

### **Tijdens de werkzaamheden**

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd

gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van deze beschikking.

### **Na afloop van de werkzaamheden**

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

### **Specifieke voorschriften**

#### **Gewone dwergvleermuis**

11. De tijdelijke kasten die aan bomen geplaatst zijn, moeten jaarlijks vóór de start van het actieve seizoen van binnen schoongemaakt worden, zodat de kasten toegankelijk blijven voor vleermuizen.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats moet het volledige plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden °C bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en bij dezelfde gunstige weersomstandigheden. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
13. Als tijdens de werkzaamheden onverhoopt vleermuizen aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden direct te worden stopgezet en moet een ter zake kundige ecooloog worden geraadpleegd. De werkzaamheden mogen pas worden voortgezet wanneer de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. In geen geval mogen deze worden gevangen of verplaatst.
14. De vier paalkasten moeten permanent functioneel zijn voor de gewone dwergvleermuis. De locaties van de paalkasten moeten worden bepaald door een ecologisch deskundige en de paalkasten moeten voldoen aan de voorwaarden die het vigerende kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12) stelt aan permanente alternatieve verblijfplaatsen, specifiek:
  - De palen en de paalkasten zijn van voldoende duurzaam materiaal gemaakt;
  - De paalkasten heeft invliegopeningen op alle windrichtingen;
  - De paalkasten bestaat uit meerdere lagen op alle windrichtingen om voldoende variatie in microklimaat te bieden;
  - Alle in- en uitvliegopeningen dienen vrij te blijven van takken, verlichting en predatie;
  - De paalkasten moeten de eerste 10 jaar na plaatsing jaarlijks gecontroleerd worden op verwerking. Indien blijkt dat de paalkasten niet meer goed kunnen functioneren, dienen deze vervangen te worden voor een duurzamere variant. Het indien nodig vervangen van de paalkasten moet worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige en pas nadat is vastgesteld dat de paalkasten op dat moment niet in gebruik zijn.
15. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de geldende gewenningsperiode na de realisatie van de permanente alternatieve verblijfplaatsen verstreken is. Wanneer de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen niet in gebruik zijn genomen, mogen deze verwijderd worden onder ecologische begeleiding. Indien blijkt dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in gebruik zijn genomen door de soorten waarvoor de ontheffing is verleend, mogen deze alleen verwijderd worden onder ecologische begeleiding en nadat deze ongeschikt zijn gemaakt in de voor de soort actieve (en minst kwetsbare) periode.

## Bijlage 2: Locatie plangebied



Afbeelding 2.1 Globale ligging van het plangebied (rode stip) en de te slopen bebouwing (rode omlijning). (bron: Oasen; Esri Nederland, Community Map Contributors).