



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming Birkstraat 118 Soest	Datum	4 april 2024
Zaaknummer	Z-PU-2023-001638	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00006019	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	22 maart 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1: Voorschriften bij de ontheffing 2: Locatie plangebied		

Ecogroen B.V. heeft namens Bungalowpark 't Eekhoornnest B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Birkstraat 118 in Soest (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2023-001638.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden of vangen, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de zandhagedis.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.34, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het uitzetten van individuen van de zandhagedis.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van rustplaatsen van de das.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 30 september 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de ontheffing is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van deze beschikking:

- "Natuurtoets en advies groene leefomgeving 't Eekhoornnest, Soest", projectcode 21-252, 22 maart 2023.
- "Activiteitenplan uitbreiding 't Eekhoornnest, Soest", projectcode 22-180, 20 maart 2023 en de aanvullingen daarop van 14 december 2023 en van 5 februari 2024.
- "Beheerplan ecologische zones t.b.v. zandhagedis 't Eekhoornnest Soest", kenmerk 22180, 11 december 2023.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene en specifieke zorgplichten uit deze wet zijn, naast deze ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de uitbreiding van Bungalowpark 't Eekhoornnest in het plangebied met 31 bungalows. Naast de bouw van de nieuwe recreatiewoningen wordt tevens het terrein opnieuw ingericht. Er wordt daarbij een wadi met een waterpartij voor de afvoer van regenwater aangelegd en er wordt biotoop voor de zandhagedis gerealiseerd. Het perceel waar de uitbreiding voorzien is, wordt op dit moment gebruikt als paardenweide. Ten zuiden van het bungalowpark ligt een verlaging in het bos die wordt ingericht als ven. Om watertoevoer naar het ven mogelijk te maken, wordt een duiker geplaatst in de zuidelijke grondwal. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid en in artikel 3.34, eerste lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de zandhagedis (*Lacerta agilis*) en u vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.10, eerste lid, aanhef en onder b van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de das (*Meles meles*) voor de periode van 15 augustus 2023 tot en met 30 september 2028.

2.2 Gevolgde procedure

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Aanvullingswet natuur Omgevingswet in werking getreden. Het overgangsrecht is van toepassing, omdat de aanvraag om een natuurvergunning is ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op grond van artikel 2.9, eerste lid, aanhef en onder a, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet, blijft het recht zoals dat gold onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van toepassing totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Dat betekent dat in dit geval de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming, zoals deze golden vóór 1 januari 2024, van toepassing blijven.

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 14 december 2023 en op 5 februari 2024 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De zandhagedis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming en de das is beschermd op grond van artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de das en de zandhagedis (belangenafweging);
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de zandhagedis en de das in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

U geeft aan: "Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om de recreatiewoningen op de voorgenomen locatie te realiseren. Dit is de enige locatie waar uitbreiding kan plaatsvinden, vanuit de eigendomssituatie en de planologische situatie."

We beoordelen dat er geen redelijke alternatieve locatie is, omdat de werkzaamheden locatie gebonden zijn.

Planning

U geeft aan: "Werkzaamheden in de omgeving van de vluchtpijp van de das en binnen het habitat van de zandhagedis vinden plaats buiten de kwetsbare perioden van deze soorten. Tevens worden buiten de kwetsbare

periode maatregelen genomen om het werkterrein ongeschikt te maken voor de zandhagedis. Door gefaseerd te werken blijft gedurende de werkzaamheden alternatief leefgebied voor de zandhagedis aanwezig.”

We beoordelen dat er inderdaad geen redelijk alternatief is ten aanzien van de gekozen planning en fasering voor de beschermde soorten.

Werkwijze en inrichting plangebied

Zandhagedis

U geeft aan: “De locatie van de recreatiewoningen 17 t/m 23 en de bijbehorende ontsluitingsweg zijn richting het oosten geschoven. Daarmee is ook de waterpartij in het midden van het terrein wat smaller gedimensioneerd. De terreinbiotoop aan de noordwest kant kan daardoor worden afgestemd op de zandhagedis door deze in te richten met kale zandhellingen en struweel met struikheide en bloemrijk gras.” Tevens wordt bestaand leefgebied tijdens de werkzaamheden geoptimaliseerd.

De gekozen wijze van inrichting van het plangebied zorgt ervoor dat het leefgebied van de zandhagedis wordt vergroot en geoptimaliseerd, waardoor de ruimtelijke inrichting een positief effect zal hebben op het leefgebied van de zandhagedis. Hiervoor is geen redelijk alternatief.

Das

U geeft aan: “De locatie van de waterdoorsteek richting het ten zuiden van het plangebied gelegen ven is verplaatst en de doorsteek wordt uitgevoerd met een duiker in plaats van door een vergraving van de grondwal. Verder wordt geen uitstralende verlichting toegepast. Ook wordt de overgang tussen de kavels en het bosgebied voorzien van beplanting en worden recreanten via een logische routestructuur naar de bospaden geleid, zodat het leefgebied van de beschermde soorten zo min mogelijk wordt verstoord.”

“In de omgeving van het plangebied zijn verschillende (zandige) grondwallen aanwezig die geschikte locaties bieden voor een vluchtpijp van de das. Een das kan een vluchtpijp in één nacht realiseren, waardoor verwacht wordt dat de das zelf de meest optimale locatie voor een alternatieve vluchtpijp in gebruik neemt. Het ingraven van rioolbuizen als alternatieve vluchtpijp zal naar verwachting niet resulteren in een geschikte alternatieve verblijfplaats en/of bijdragen aan een snellere ingebruikname. Daarnaast zorgen werkzaamheden ten behoeve van het ingraven van een vluchtpijp voor verstoring dichtbij de bestaande burcht en/of in bezet leefgebied van de das. Om die reden worden geen alternatieve voorzieningen aangebracht ten behoeve van de vluchtpijp van de das.”

Wij oordelen dat er geen alternatieve inrichting of werkwijze is met minder negatief effect op de das, waarbij de doelstellingen van het project worden gehaald.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde zandhagedis en das optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de meest kwetsbare periode van de beschermde soorten. Het leefgebied van de zandhagedis wordt verbeterd en vergroot en bij de inrichting wordt verstoring van de das zoveel mogelijk voorkomen. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belangen

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de zandhagedis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats."

Voor de das heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.10, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wet natuurbescherming: "In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde."

Onderbouwing en beoordeling van belangen

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden in het belang van de zandhagedis zijn. Hierbij verwijst u naar het inrichtingsplan in bijlage 2 van het activiteitenplan.

Tijdens de geplande werkzaamheden wordt het aanwezige habitat voor de zandhagedis uitgebreid en verbeterd. Het habitat van de zandhagedis betreft circa 2.600 m² en zal in de toekomstige situatie circa 3.700 m² omvatten. Dit is een toename van 40 procent. Daarnaast wordt het toekomstige terrein geoptimaliseerd voor de zandhagedis, waardoor de kwaliteit van het leefgebied wordt verbeterd.

De huidige leefgebieden van de zandhagedis in het plangebied zijn gefragmenteerd en onderhevig aan verstoring. Bij de inrichting van de ecologische zone wordt afwisseling van verschillende habitatelementen gerealiseerd, waardoor de ecologische zones op termijn een grotere populatie zandhagedis kunnen huisvesten dan het huidige plangebied. Door de aansluiting op populaties in de omgeving is bovendien vestiging van nieuwe individuen mogelijk.

Het nieuwe leefgebied voor de zandhagedis wordt ook geschikt gemaakt voor de hazelworm en de ringslang. Deze soorten zijn tijdens het nader onderzoek niet aangetroffen, maar zijn wel in de directe omgeving van het plangebied waargenomen (NDFF, 2021). De hazelworm en de ringslang kunnen zodoende meeprofiteren van de realisatie van het nieuwe leefgebied voor de zandhagedis.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er inderdaad sprake is van een vergroting en een verbetering van het leefgebied van de zandhagedis. Hierdoor wordt de lokale populatie zandhagedis niet alleen in stand gehouden, maar biedt de ruimtelijke inrichting ook mogelijkheden tot groei van de populatie, waardoor de ruimtelijke inrichting in het belang is van de bescherming van de zandhagedis. Daarnaast wordt het leefgebied ook geschikt gemaakt voor de hazelworm en de ringslang, zodat niet alleen de zandhagedis, maar ook de hazelworm en de ringslang profiteren van de ruimtelijke inrichting, waardoor het belang flora en fauna is aangetoond.

U heeft daarnaast aangetoond dat uitbreiding van het bungalowpark wordt uitgevoerd in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En dat het belang van de ingreep in dit geval zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de zandhagedis en de das, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

- **Zandhagedis**
De zandhagedis is aangetroffen binnen het plangebied. In de braakliggende strook aan de westzijde van de paardenweide is geschikt foerageer- en overwinteringsbiotoop voor de zandhagedis aanwezig. Op de daar aanwezige grondwal is een mannetje zandhagedis waargenomen. Tijdens het nader onderzoek zijn verder geen zandhagedissen waargenomen. De beheerder van het terrein heeft een zandhagedis waargenomen in de buurt van de tennisbaan.
- **Das**
Buiten het plangebied zijn bewoonde verblijfplaatsen van de das aangetroffen. Het gaat om een hoofdburcht en diverse vluchtpijpen. De hoofdburcht is een verblijfplaats met elf pijpen, waarvan bij acht pijpen actief gebruik is vastgesteld. Met een wildcamera is bewoning door twee dassen vastgesteld. Op basis van de grootte van de verblijfplaats kan een functie als kraamburcht niet worden uitgesloten. Deze hoofdburcht bevindt zich in een grondwal. Het plangebied ligt op 115 meter van de buitenste pijp van deze hoofdburcht. De aangetroffen vluchtpijpen bevinden zich op 20, 170, 200 en 330 meter van het plangebied. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich een grondwal met bomen en struiken. Aan de achterzijde van deze grondwal bevindt zich de vluchtpijp die op 20 meter van het plangebied ligt. De das is foeragerend aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn verschillende wissels aangetroffen richting en door het plangebied. Ook zijn foerageersporen in het plangebied en tussen de vakantiewoningen gevonden. Het plangebied wordt gebruikt als primair foerageergebied, maar u heeft onderbouwd dat dit foerageergebied niet essentieel is.

Staat van instandhouding

Zandhagedis

Landelijk

U geeft aan: "De zandhagedis is opgenomen op de Rode Lijst. De staat van instandhouding wordt landelijk gezien als kwetsbaar (RAVON, 2022). Hoewel het aantal waargenomen zandhagedissen de laatste jaren afneemt, wordt de aantalstrend in de periode van 1994 tot en met 2021 als matige toename beoordeeld (CBS/RAVON). Ook in verspreiding is over deze periode een matige toename te zien."

Regionaal en lokaal

U geeft aan: "Binnen het plangebied zijn tijdens de nader onderzoeken twee waarnemingen van de zandhagedis gedaan. Het plangebied sluit - via het bosgebied ten zuiden - aan op de Korte Duinen, waar de individuen in het plangebied hoogstwaarschijnlijk van afkomstig zijn. In dit gebied zijn de afgelopen drie jaar (2020-2022) 486 waarnemingen van zandhagedis gedaan, waarvan 137 in 2022 (NDFF, 2022). In 2019 en 2018 zijn relatief weinig waarnemingen van zandhagedis bekend; respectievelijk 22 en 6 (NDFF, 2022). Mogelijk dat hierbij een waarnemingseffect is opgetreden, omdat mensen tijdens de Coronapandemie vaker de natuur introkken en er daardoor ook meer dieren zijn waargenomen. De aantallen suggereren dat de populatie op de Korte Duinen tenminste stabiel is. (...) Het plangebied vormt nu een uitloper van bestaand leefgebied dat in gebruik is genomen door enkele exemplaren. Door de kleine omvang van de lokale populatie wordt verwacht dat deze op de lange termijn niet standhoudt tenzij maatregelen worden genomen."

Das

Landelijk

U geeft aan: "De landelijk staat van instandhouding van das is gunstig (Goutbeek, 2018. BIJ12, 2017a). De totale populatie werd in 2018 geschat op 6.000 individuen (Zoogdierverseniging, 2019). Nadat de populatie in de jaren '80 op slechts 1.200 dieren werd geschat in heel Nederland, nemen de aantallen sterk toe en worden grote delen van het landelijk potentieel leefgebied bezet (Goutbeek, 2018). Ook het perspectief voor de toekomst is volgens Goutbeek gunstig, omdat er veel leefgebied beschikbaar is dat door faunapassages bij infrastructuur bereikbaar wordt. Op de Rode Lijst Zoogdieren is de das momenteel opgenomen als "Thans niet bedreigd" (Norren et al., 2020)."

Regionaal en lokaal

U geeft aan: "Ook de regionale staat van instandhouding wordt gunstig ingeschat. In de omgeving Soest, Soesterberg, Amersfoort, Baarn en tot aan Utrecht en Hilversum zijn burchten bekend en worden veel dassen waargenomen (NDFF, 2022). De dassenpopulatie in de regio breidt zich langzaam maar gestaag uit (Mulder, 2016). [...] In de omgeving van het plangebied zijn meerdere verblijfplaatsen van de das bekend. De dichtstbijzijnde burcht ligt op 120 meter afstand van het plangebied en is in gebruik door tenminste twee dassen."

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen het functionele leefgebied van de zandhagedis tijdelijk aantasten. Tijdens de werkzaamheden wordt de zandhagedis verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de zandhagedis. Ook zal de zandhagedis indien nodig worden gevangen en verplaatst, wat gelijk staat aan het uitzetten van individuen. De hoofdburcht van de das bevindt zich in een grondwal, die licht en geluid vanuit de omgeving beperkt. De burcht ligt bovendien op een campingterrein dat niet toegankelijk is voor derden. De gebruiksfase van de bungalows zal daarom niet leiden tot een toename van verstoring van de hoofdburcht. Ook wordt er geen essentieel foerageergebied aangetast. Door de werkzaamheden zal één vluchtpijp van de das worden verstoord, waardoor de vluchtpijp mogelijk wordt verlaten. Dit staat gelijk aan het beschadigen van een rustplaats van de das.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken. We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten. Hieronder geven we onze ecologische beoordeling en worden de aanvullende maatregelen beschreven.

Zandhagedis

Dankzij de ruimtelijke inrichting wordt het leefgebied van de zandhagedis verbeterd en vergroot, waardoor de ruimtelijke inrichting een positief effect zal hebben op de populatie zandhagedis in het plangebied. Wij gaan akkoord met de inrichtings- en de beheermaatregelen die opgenomen zijn in het beheerplan. We hebben aanvullend voorschriften opgenomen over de periode waarin gewerkt kan worden en over het beheer van het leefgebied van de zandhagedis.

Das

Vluchtpijp van de das

De vluchtpijp in de grondwal, die op 20 meter van het plangebied ligt, ligt op circa 10 meter van het beoogde ven. Door een duiker in de grondwal aan te brengen in plaats van de grondwal te vergraven, wordt directe schade aan de vluchtpijp voorkomen en wordt de verstoring beperkt. Het aanbrengen van de duiker dient plaats te vinden buiten de voortplantingsfase van de das. We hebben daarover een voorschrift opgenomen. Door de korte afstand waarop de werkzaamheden uitgevoerd worden, is verstoring van de vluchtpijp echter niet uit te sluiten. In de omgeving van het plangebied zijn verschillende (zandige) grondwallen aanwezig die geschikte locaties bieden voor een alternatieve vluchtpijp voor de das, waardoor verwacht wordt dat de das zelf de meest optimale locatie voor een alternatieve vluchtpijp in gebruik zal nemen. Het ingraven van rioolbuizen als alternatieve vluchtpijp zal naar verwachting niet leiden tot een geschiktere alternatieve verblijfplaats of bijdragen aan een snellere ingebruikname. Het aanleggen van rioolbuizen zou tevens voor extra verstoring zorgen binnen het leefgebied van de das. We gaan daarom akkoord met de voorgestelde werkwijze.

Maatregelen voor de das

We gaan akkoord met de maatregelen voor de das, zoals beschreven in de natuurtoets en het activiteitenplan. Aanvullend hebben we voorschriften opgenomen om de effecten op de das te verkleinen.

Monitoring

Er dient monitoring plaats te vinden op de functionaliteit van de te realiseren en te optimaliseren leefgebieden van de zandhagedis. Over deze monitoring hebben we voorschriften opgenomen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de zandhagedis en de das in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Voor de zandhagedis wordt het leefgebied geoptimaliseerd en vergroot, waardoor de ruimtelijke ontwikkeling een positief effect zal hebben op de populatie zandhagedissen. De mogelijke vernietiging van de vluchtpijp zal niet leiden tot het verlaten van de burcht, waardoor negatieve effecten op de lokale staat van instandhouding worden uitgesloten. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Ecogroen B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Bungalowpark 't Eekhoornnest B.V.;
- RUD Utrecht;
- Gemeente Soest.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie

Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen


Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Valid Signed 
op 04-04-2024


Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Activiteitenplan uitbreiding 't Eekhoornnest, Soest", projectcode 22-180, 20 maart 2023 en de aanvullingen daarop van 14 december 2023 en van 5 februari 2024 alsmede "Beheerplan ecologische zones t.b.v. zandhagedis 't Eekhoornnest Soest", kenmerk 22180, 11 december 2023 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze ontheffing en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de ontheffingsperiode, die is opgenomen in deze beschikking, is afgelopen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de RUD Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van deze beschikking.

Na afloop van de werkzaamheden

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

Zandhagedis

11. De reptielenschermen worden geplaatst in de periode van 1 april tot 15 mei of in de periode 1 september tot 15 september.
12. Het terrein wordt volgens het aangeleverde beheerplan aangelegd en beheerd.
13. Het beheer wordt uitgevoerd onder ecologische begeleiding.
14. De leefgebieden worden minimaal 30 jaar beheerd ook bij overdracht van eigenaar.
15. Tijdens het beheer vindt het verwijderen van de vegetatie waarbij de bodem geroerd wordt, plaats in de periode van 1 april tot 15 mei of in de periode van 1 september tot 15 september, buiten de kwetsbare voortplantingsperiode en de kwetsbare winterrustperiode van de zandhagedis.

Zandhagedis en das

16. De werkzaamheden nabij de vluchtpijp worden uitgevoerd in de periode 1 september tot 15 september, of na plaatsing van reptielenschermen in de periode tussen 15 september en 1 december.
17. De bungalows die gerealiseerd worden in vak 1A (aan de zuidkant van het plangebied), worden gerealiseerd in de periode 1 juli tot 1 december, na plaatsing van reptielenschermen in de periode tussen 1 april en 15 mei of tussen 1 september en 15 september.

Das

18. De werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang (of tot 19.00 uur als de zon later onder gaat).
19. Er worden maatregelen genomen om te zorgen dat dassen altijd uit bouwputten kunnen klimmen.
20. Verlichtingsbronnen worden niet aan de randen van het plangebied opgesteld en er wordt op het hele park gebruik gemaakt van lichtbronnen die niet naar de omgeving uitstralen en enkel naar beneden zijn gericht.
21. De huidige grondwallen worden behouden en er worden rondom het park mantel- en zoomvegetaties aangeplant; waardoor licht- en geluidsverstoring op de foerageergebieden in de omgeving van het plangebied wordt beperkt.
22. Het plangebied dient als corridor te blijven functioneren voor de das. Door groene inrichting, natuurvriendelijke verlichting (verlichting met lage intensiteit, armaturen die naar beneden zijn gericht en geen lichtverstrooiing veroorzaken) en het ontbreken van wildrasters dient het plangebied altijd bereikt en doorkruist te kunnen worden door de das. Hekwerken op en rond het park moeten passeerbaar zijn voor de das.

Monitoring

23. Om te bepalen of de soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de te realiseren en te optimaliseren leefgebieden van de zandhagedis.
24. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - a. of de zandhagedis gebruik maakt van de gerealiseerde en geoptimaliseerde leefgebieden;
 - b. met welke aantallen de zandhagedis gebruik maakt van de leefgebieden;
 - c. of er voortplanting plaatsvindt.
25. Het monitoringsonderzoek moet worden uitgevoerd door drie bezoeken te brengen tijdens gunstige weersomstandigheden, waarbij de weersomstandigheden uit het soortinventarisatieprotocol van Netwerk Groene Bureaus wordt aangehouden, waarbij minimaal één bezoek in de periode half april/mei en minimaal één bezoek in de periode augustus/september.
26. Het monitoringsonderzoek vindt plaats in het tweede en het vijfde jaar na aanleg en optimalisatie van de leefgebieden. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring van de ecologische zone in vak 5 en de leefgebieden in vak 1b, 2, 3, en 6 plaatsvindt in 2026 en in 2029 en dat de ecologische zone in vak 6 gemonitord wordt in 2027 en in 2030. Het is ook mogelijk om de monitoring van het volledige leefgebied uit te voeren in 2026 en in 2030, mits het leefgebied in ecologische zone in vak 6 in 2026 al functioneel is.
27. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.
28. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - b. Beschrijving, foto's en locatie op kaart of luchtfoto van de ecologische zones en de geoptimaliseerde leefgebieden;
 - c. Onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, aantallen individuen en aantal juvenielen);
 - d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de leefgebieden functioneren voor de zandhagedis en voor hoeveel individuen en of de leefgebieden functioneren als voortplantingshabitat;
 - e. Conclusie over de kwaliteit van het zandhagedishabitat, hoe het beheer (indien nodig) aangepast zal worden en of er andere maatregelen getroffen moeten worden.
 - f. Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
29. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 31 december van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via wnl@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
30. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
 - Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.
 - Als de planning wijzigt waardoor ook het startjaar van de monitoring wijzigt, moet dit gemeld worden bij de RUD.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Figuur 1.1 Ligging projectgebied uitbreiding 't Eekhoornnest (rood omlijnd). Bron achtergrond: PDOK.