



<i>inlichtingen bij</i>	M. Akyuz	
<i>team</i>	Vergunningverlening (BRN)	De heer P. Broertjes Veenderij 58 1394 LK NEDERHORST DEN BERG
<i>doorkiesnummer</i>	06 422 30 911	
<i>ons kenmerk</i>	882451	
<i>datum</i>	24 januari 2024	
<i>onderwerp</i>	het plaatsen van een fietsenschuur, Zevenlindenweg 5 0081 te Baarn	

Geachte heer Broertjes,

In deze brief informeren wij u over uw aanvraag voor het plaatsen van een fietsenschuur met zaaknummer 882451 (Verzoeknummer 2024011900350).

Aanvraag compleet?

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de aanvraagvereisten. De conclusie is dat de aanvraag niet compleet is, waardoor wij deze niet goed kunnen beoordelen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk

De volgende gegevens hebben wij nog van u nodig:

Uw aanvraag kunnen wij niet goed beoordelen, omdat gegevens ontbreken of niet volledig zijn. U moet de volgende gegevens aanleveren of aanvullen:

❖ Activiteit Bouwen

- tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past met maatvoeringen (schaal 1:100);
- principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk Schaal 1:5);
- kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing.
- opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan
- de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie met maatvoeringen (schaal 1:100);
- het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en oppervlak van alle bebouwingen (schaal 1:500)
- de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
- in hoofdlijnen de constructie opzet (de definitieve constructieberekeningen kunnen drie weken voor start bouwwerkzaamheden aangeleverd worden)

Vervolg

Omdat wij nog niet alle benodigde gegevens van u hebben ontvangen, kunnen wij uw aanvraag niet verder behandelen. Wij vragen u om uiterlijk 19 maart 2024 uw aanvraag aan te vullen via <https://omgevingswet.overheid.nl/>. Dan kunnen we verder met uw aanvraag.

Beslistermijn uitgesteld

Wij kunnen nog geen beslissing nemen op uw aanvraag, omdat deze niet compleet is. De beslistermijn wordt daarom uitgesteld tot het moment dat uw aanvraag compleet is.

Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving, meer informatie hierover kunt u lezen op: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0045528/2024-01-01#Hoofdstuk7>

- Aanvraagvereisten via Omgevingsregeling hoofdstuk 7, gegevens en bescheiden

Vragen?

Uw aanvraag is in behandeling bij de heer M. Akyuz. Heeft u meer informatie nodig, dan kunt u contact opnemen via 06 422 30 911 of M.Akyuz@baarn.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, likely representing the name M. Akyuz.

M. Akyuz
Medewerker vergunningverlening