

Nieuwbouw Os en Paardenlaan 41 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240403 00464 000 (ingediend op 03-04-2024)

Project

Naam van dit project

Nieuwbouw Os en Paardenlaan 41

Projectomschrijving

Nieuwbouw van 28 appartementen te Leiden

Locatie

Adres

Os en Paardenlaan 41, 2316JH Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
231002_informatieavond_inspraak.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Nieuwbouw Os en Paardenlaan 41

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

28046768

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Mulderblauw Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

009130585

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Overgoo

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2266JZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Leidschendam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

architect

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Nieuwbouw appartementen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

nee.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Bouw- en sloopveiligheid

Vul de risicomatrix bouw- en sloopveiligheid in. Volgt uit de risicomatrix een puntenaantal van 12 of meer?

-

Wat is de naam van de veiligheidscoördinator?

geen openbare informatie

Wat is het telefoonnummer van de veiligheidscoördinator?

geen openbare informatie

Wat is het e-mailadres van de veiligheidscoördinator?

geen openbare informatie

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van Mees Ruimte en Milieu.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van Mees Ruimte en Milieu.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van Mees Ruimte en Milieu.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing van Mees Ruimte en Milieu.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

-

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

28 nieuwbouw appartementen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
bedrijfsdoeleinden

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale
gebruiksoppervlakte is.**

1486m2 wonen

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de
werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

nieuwbouw met functie wonen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

28

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?

1310

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2511

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

bruto vloeroppervlak van 28 nieuwbouw appartementen.

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3930

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7036

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

28 nieuwbouw appartementen

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

losstaand bouwwerk

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

655

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

585

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

staat op tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

zie bijlagen van Hopman en Peters

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
OV100 BEGANE GROND.pdf	Nee
OV101 EERSTE VERDIEPING.pdf	Nee
OV102 TWEEDE VERDIEPING.pdf	Nee
OV103 DAK.pdf	Nee
OV300 DOORSNEDE A-A.pdf	Nee
OV700 DETAILS.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
R-222112-DO-001_A UPD.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
OV530 BRANDCOMPARTIMENTERING.pdf	Nee
R-222112-DO-001_A UPD.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
R-222112-DO-001_A UPD.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
2023-6110 Rapportage BB Berekening.pdf	Nee
884 - Ruimtestaat.01.pdf	Nee
884 - UPI.01.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
2023-6110 Rapportage BB Berekening.pdf	Nee
884 - Ruimtestaat.01.pdf	Nee

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
884 - OA tekeningen en documentenlijst.01.pdf	Nee
884 - OA00 - a.pdf	Nee
884 - OA01 - a.pdf	Nee
884 - OA02 - a.pdf	Nee
884 - OA03 - a.pdf	Nee
884 - Ruimtestaat.01.pdf	Nee
884 - UPI.01.pdf	Nee
PR19664 - Os en Paardenlaan - Bielsenstraat 1a en 1b te Leiden - MPG.pdf	Nee
RC01_gevel_kzs.pdf	Nee
RC02_gevel_kzs_eternit.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
2023-6110 Rapportage BB Berekening.pdf	Nee
B_04 Uitgangspunten.pdf	Nee
uniec3_005 Raaad OVER-884 Woongebouw Paardenlaan Leiden_2023-05-16_131418.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
OV300 DOORSNEDE A-A.pdf	Nee
OV500 BRUTO VLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV510 GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV520 VERBLIJFSGEBIEDEN_TOEGANKELIJKHEID.pdf	Nee
OV540 RUIMTEBENAMING.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
240327_2973_Checklijst-veilig-onderhoud.pdf	Nee

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Risicomatrix bouw- en sloopveiligheid

Geen documenten.

Bouwveiligheidsplan gezondheid in de omgeving van de bouw- of sloopwerkzaamheden

Geen documenten.

Informatieplicht: Stikstofemissie

Geen documenten.

Afwijken van regels in het omgevingsplan**Mededeling mer-beoordelingsplichtig project**

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
231101 - 22168 GRO -Os en Paardenlaan Leiden-def.pdf	Nee
Rapport - Nader ecologisch onderzoek Os en Paardenlaan 41 Leiden.pdf	Nee
WML advies.png	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OV001 SITUATIE NIEUW.pdf	Nee
OV002 SITUATIE BESTAAND.pdf	Nee

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
OV002 SITUATIE BESTAAND.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
OV001 SITUATIE NIEUW.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Document	Vertrouwelijk
OV001 SITUATIE NIEUW.pdf	Nee
OV200 GEVELS.pdf	Nee
OV300 DOORSNEDE A-A.pdf	Nee
OV700 DETAILS.pdf	Nee
PHOTO-2020-03-13-17-20-36.jpg	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Rapport - Aanvullend onderzoek Os en Paardenlaan 41 Leiden.pdf	Nee
Rapport - Verkennend onderzoek NEN 5707 Os en Paardenlaan 41 Leiden.pdf	Nee
versie 2 Rapport - Nader onderzoek Os en Paardenlaan 41 Leiden.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Rapport - Nader ecologisch onderzoek Os en Paardenlaan 41 Leiden.pdf	Nee
Rapportage - Ecologische quickscan Os en Paardenlaan 41.pdf	Nee