

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8301029
Aanvraagnaam	Verduurzaming Middelstegracht 20, Leiden
Uw referentiecode	23017
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verduurzamingsmaatregelen aan het pand van de Middelstegracht 20, te Leiden. Het pand wordt voorzien van buitendakisolatie op zowel het platte dak als op het hellend dak. Tevens zal de spouw worden voorzien van spouwmuurisolatie. Op het platte dak worden zonnepanelen en zonnecollectoren geplaatst.
Opmerking	geen opmerkingen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312TW
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Middelstegracht
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	geen
----------------------------------	------



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het platte dak wordt voorzien van zonnepanelen en zonnecollectoren conform bijgeleverde tekeningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het pand wordt voorzien van buitendakisolatie op zowel het platte dak als op het hellend dak. Tevens zal de spouw worden voorzien van spouwmuurisolatie. Door deze werkzaamheden moeten de boeidelen worden vervangen en zal het gevelaanzicht veranderen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1454

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

947

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	als bestaand
- Plint gebouw	metselwerk	als bestaand
- Gevelbekleding	metselwerk	als bestaand
- Borstweringen	metselwerk	als bestaand
- Voegwerk	cement	als bestaand
Kozijnen	hout	als bestaand
- Ramen	hout	als bestaand
- Deuren	n.v.t.	n.v.t.
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	hout	als bestaand
Dakbedekking	bitumen	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. geen opmerkingen

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7_Middelstegracht_2-0_231221_bestaand_pdf	23017_Middelstegracht 20_231221_bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
3017_Middelstegracht_20_231221_nieuw_pdf	23017_Middelstegracht 20_231221_nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	21-12-2023	In behandeling
17_Middelstegracht_20_231221_details_pdf	23017_Middelstegracht 20_231221_details.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
P1110126_JPG	P1110126.JPG	Welstand	21-12-2023	In behandeling
P1110131_JPG	P1110131.JPG	Welstand	21-12-2023	In behandeling