

Antuma Onroerend Goed B.V.
Stegerensallee 2
7701 PL DEDEMSVAART

Zwolle, 3 april 2024

Betreft: Locatie Hardenberg – olieverontreiniging Stegerensallee 2 Dedemsvaart.
Beschikking instemming met een saneringsplan.
AA016000336
Zaaknummer: Z2023-00012982

WET BODEMBESCHERMING
beschikking

Op 21 december 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van uw adviseur Stichting Bodembeheer Nederland. Het betreft een verzoek tot instemming met de sanering van de bodemverontreiniging op de locatie Stegerensallee 2 in Dedemsvaart, gemeente Hardenberg, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Avereest	K	7491
Avereest	K	4542

Bij de aanvraag zijn de volgende rapportages gevoegd:

- Verkennend en actualiserend bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van Stegerensallee 2 in Dedemsvaart, Van der Poel B.V., kenmerk 230226, datum 23 juni 2023;
- Saneringsplan voormalig tankstation Loonbedrijf Antuma Stegerensallee 2 Dedemsvaart, Stichting Bodembeheer Nederland, kenmerk 20230023, datum 11 december 2023;
- Addendum op saneringsplan, Stichting Bodembeheer Nederland, kenmerk 20230023, datum 20 maart 2024.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Bij beschikking van 13 mei 2008 met kenmerk 2008/0065512 hebben Gedeputeerde Staten aangegeven dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten, maar dat de sanering niet met spoed behoeft te worden uitgevoerd bij het gebruik van het terrein in 2008 (bedrijven/industrie).

Het terrein krijgt een woonbestemming. In verband met deze functiewijziging is een saneringsplan ingediend.

BESLUITEN

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen, op grond van artikel 39 van de Wet bodembescherming, in met:

- De aanpak van de bodemsanering, zoals omschreven in het bij de melding overgelegde rapport van 11 december 2023 en het addendum op het saneringsplan van 20 maart 2024.

Bij dit besluit hoort de kadastrale kaart.

OVERWEGINGEN

De ingediende melding voldoet aan de eisen die de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel hieraan stellen.

Verontreinigingssituatie

Het terrein aan de Stegerensallee 2 is sinds de jaren zestig tot recent in gebruik geweest bij een loonbedrijf.

Het loonbedrijf is gestopt, de gebouwen zullen worden gesloopt en er zullen woningen worden gerealiseerd.

In de loop der jaren hebben op het terrein diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Op basis van het onderzoek uit 2006 (Van der Poel B.V.) is de beschikking ernst en spoed (13 mei 2008) door de provincie Overijssel afgegeven. Het meest recente bodemonderzoek dateert uit 2023 (Van der Poel B.V.), waarbij het gehele terrein is onderzocht en waarbij tevens de verontreinigingssituatie in de bodem is geactualiseerd.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de grond op twee deellocaties (werkplaats A en tankcluster E) sterk verontreinigd is met oliecomponenten.

Deellocatie A betreft de opslag van olie nabij de werkplaats. In één boring (boring 228) is de grond sterk met minerale olie verontreinigd. Het grondwater is hier niet sterk verontreinigd. De omvang van deze verontreiniging wordt ingeschat op circa 25 m² met een bodemvolume van 25 m³.

Ter plaatse van deellocatie E was een voormalig tankcluster aanwezig. De tanks zijn verwijderd. De grond en het grondwater zijn hier sterk verontreinigd met minerale olie (grond) en minerale olie en vluchtige aromaten (grondwater). Ter plaatse van peilbuis 217 is op het grondwater een drijf laag geconstateerd. De omvang van deze verontreiniging in de grond en het grondwater wordt ingeschat op circa 100 m² met een bodemvolume van circa 150 m³ (grond) en 525 m³ (grondwater). Op de overige terreindelen zijn in de bodem geen sterke verontreinigingen aangetoond.

Saneringsdoelstelling

De sanering wordt uitgevoerd in het kader van de bestemmingswijziging van het terrein naar wonen. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en verwijderd, evenals de verhardingen op het terrein.

Doel van de bodemsanering is:

- Het verwijderen van de sterk met minerale olie verontreinigde grond ter plaatse van de deellocaties A (werkplaats) en E (tankcluster) tot concentraties beneden de bodemkwaliteitsklasse wonen voor de bovengrond (tot 1 m diepte) en de interventiewaarde voor de ondergrond (1 – 2,5 m -mv.). Hierbij wordt opgemerkt dat geprobeerd wordt zowel horizontaal als verticaal zoveel mogelijk visueel verontreinigde grond te ontgraven.

Voor deellocatie A vindt geen of een minimale grondwateronttrekking plaats. Voor deellocatie E is een bemaling noodzakelijk om de verontreinigde grond tot 2,5 m diepte te kunnen ontgraven. Bij deze onttrekking zal ook het grootste deel van het verontreinigde grondwater zijn verwijderd. In het saneringsplan is geen doelstelling voor het grondwater opgenomen. Voorwaarde is wel dat eventuele achterblijvende verontreinigingen in het grondwater niet mogen leiden tot onaanvaardbare humane risico's.

Saneringswijze

De sanering van de met minerale olie verontreinigde grond op de deellocaties A en E wordt uitgevoerd door middel van ontgraving.

De aannemer en de milieukundige begeleider dienen in het bezit te zijn van de relevante certificaten conform de BRL 7000 en BRL 6000.

De sloop van de funderingen en vloeren, waarbij in aanraking kan worden gekomen met de sterk verontreinigde grond, moeten door de gecertificeerde aannemer en milieukundige begeleider worden uitgevoerd en begeleid.

Ter plaatse van de deellocaties A en E wordt de sterk verontreinigde grond ontgraven tot een diepte van maximaal 2,5 m –mv. De bij de graafwerkzaamheden vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. De zintuiglijk niet verontreinigde bovengrond wordt in depot gelegd (op en onder folie) en uitgekeurd.

Op basis van de resultaten kan worden besloten de grond ter plaatse te hergebruiken of alsnog af te voeren.

Indien op ontgravingsdiepte nog sprake is van een sterke grondverontreiniging wordt de ontgraving afgewerkt met een signaaldoek.

Ten behoeve van de ontgraving ter plaatse van deellocatie E is een bemaling noodzakelijk. De bemaling wordt pas aangezet nadat de drijfslag ter plaatse is verwijderd. Vanwege de bodemopbouw zal het waterbezwaar groot zijn. Bij de bemaling wordt een belangrijk deel van de grondwaterverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten verwijderd. Het onttrokken grondwater wordt via een zuiveringsstap geloosd op het oppervlaktewater.

Nadien wordt de kwaliteit van het grondwater tweemaal bemonsterd en geanalyseerd op de relevante componenten. Bij constatering van een sterke grondwaterverontreiniging, eventueel in combinatie met een sterke grondverontreiniging in de ontgraving, dient door middel van een risico-beoordeling te worden aangetoond dat de grondwaterverontreiniging niet leidt tot humane risico's bij het gebruik wonen met tuin.

Van de gehele sanering wordt een evaluatieverslag gemaakt, dat ter goedkeuring aan het bevoegd gezag wordt gestuurd.

Conclusie:

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 39 van de Wet bodembescherming.

VOORSCHRIFTEN

Algemeen: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst IJsselLand: <https://www.odijsselland.nl/od-voor-bedrijven/formulieren/sanering-formulieren/>.

1. De volgende meldingen dienen te worden verricht:
 - de start van de sanering, 1 week voor de aanvang;
 - de einddiepte bij de grondsanering;
 - het schriftelijk afmelden van de sanering uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de uitvoering van de saneringswerkzaamheden.

De meldingen dienen digitaal verstuurd te worden naar bodem@odijsselland.nl.

2. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan en het aanvullende addendum, waarmee door Gedeputeerde Staten van Overijssel met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39a Wet bodembescherming*).
3. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de omgevingsdienst (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
4. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Gedeputeerde Staten, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van Gedeputeerde Staten. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens evaluatie.
5. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemsanering: gegevens nazorgplan
6. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Gedeputeerde Staten (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel,

Piet Wanrooij
teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselLand

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Stichting Bodembeheer Nederland, t.a.v. de heer T. de Jong;
- Gemeente Hardenberg, t.a.v. de heer P. Vaanholt.

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.