

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 8290659

Aanvraagnaam Alliander Leiden

Uw referentiecode 2023058

Ingediend op 21-12-2023

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het bestaande pand wordt opnieuw ingedeeld, er worden op de eerste verdieping enkele vloervelden toegevoegd en het dak van de achterbouw wordt met ca. een meter verhoogd. Tevens worden aan de noordwestgevel 9 stuks ramen toegevoegd.

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen brandveiligheid

Bijlagen n.v.t. of al bekend alle verder genoemde bijlagen

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Leiden

Bezoekadres: Stads Kantoor
Bargelaan 190
2333 CW Leiden

Postadres: Postbus 9100
2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071

Faxnummer: 071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/>

Contactpersoon: Beheerder

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2314XS
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zaalbergweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie is op dit moment al reeds in gebruik door de aanvrager
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting relatief kleine aanpassingen aan exterieur en interieur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. kantoor en magazijn

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. kantoor en magazijn

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	2	846	800
Kantoor	62	950	825
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpanelen staa	ral 9006 (als best)
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	stucwerk	grijswit (best)
- Borstweringen	bestaand	bestaand
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	aluminium	ral 5011 (als best)
- Ramen	aluminium	ral 5011 (als best)
- Deuren	aluminium	ral 5011 (best)
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	nvt	nvt
Dakbedekking	EPDM	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-_EversPartners_Uitgangspuntdocument_pdf	51858A-BR-01B Zaalbergweg 19- Leiden-EversPartners Uitgangspuntdocument.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
SIT_00_pdf	SIT.00.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
BS_100_pdf	BS.100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
BS_101_pdf	BS.101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
BS_102_pdf	BS.102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
BS_200_pdf	BS.200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
BS_300_pdf	BS.300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
DO_100_pdf	DO.100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
DO_101_pdf	DO.101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
DO_102_pdf	DO.102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
DO_200_pdf	DO.200.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
DO_300_pdf	DO.300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
SL_100_pdf	SL.100.pdf	Plattegronden, doorsneden en	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
SL_101_pdf	SL.101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
SL_102_pdf	SL.102.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
SL_200_pdf	SL.200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
SL_300_pdf	SL.300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
CA_2023058_Documentenlijst_pdf	CA_2023058_Documentenlijst.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling