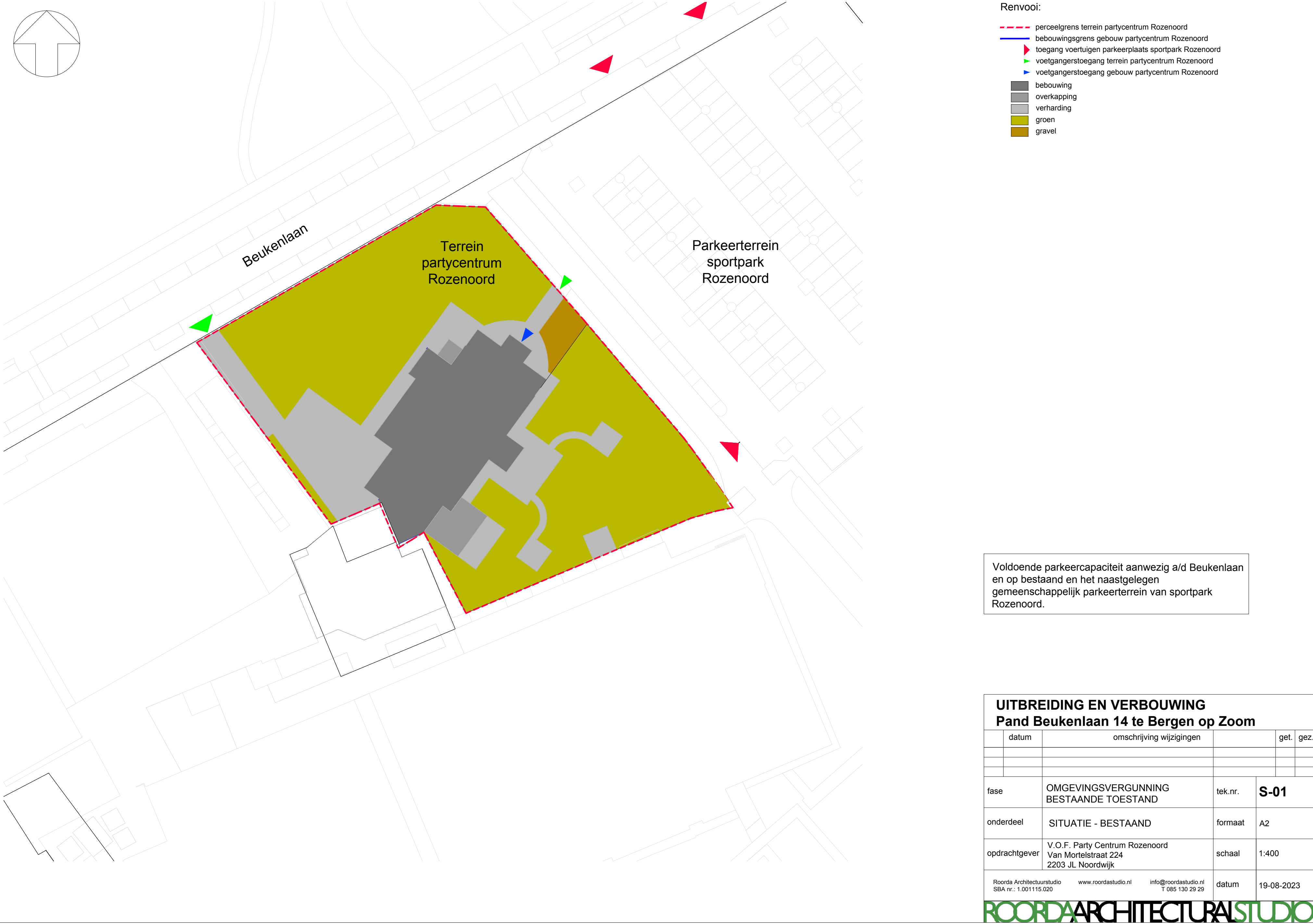
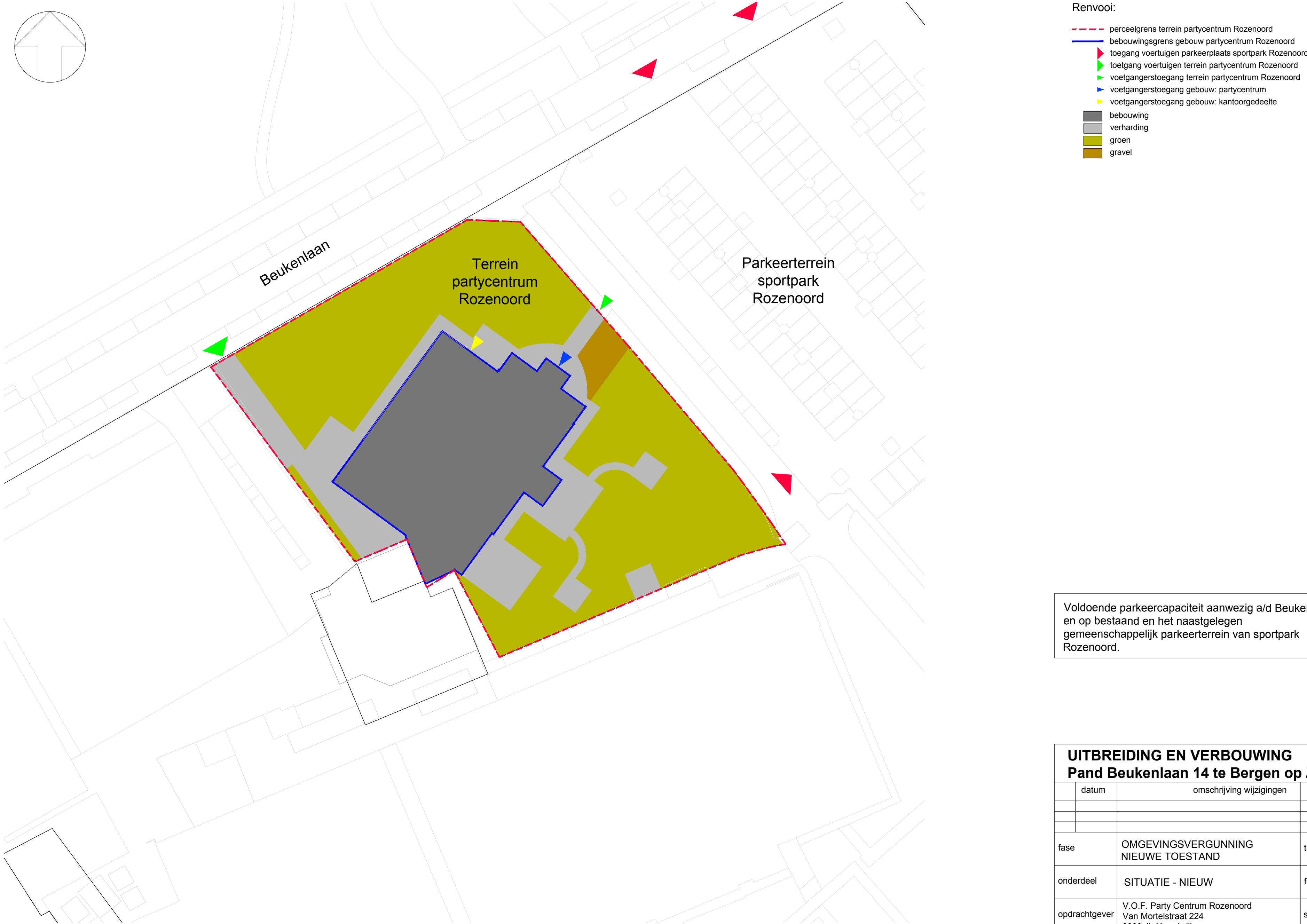






- Renvooi:
- perceelgrens terrein partycentrum Rozenoord
 - bebouwingsgrens gebouw partycentrum Rozenoord
 - toegang voertuigen parkeerplaats sportpark Rozenoord
 - toegang voertuigen terrein partycentrum Rozenoord
 - voetgangerstoegang terrein partycentrum Rozenoord
 - voetgangerstoegang gebouw: partycentrum
 - voetgangerstoegang gebouw: kantoorgedeelte
 - bebouwing
 - verharding
 - groen
 - gravel

Voldoende parkeercapaciteit aanwezig a/d Beukenlaan en op bestaand en het naastgelegen gemeenschappelijk parkeerterrein van sportpark Rozenoord.

UITBREIDING EN VERBOUWING
Pand Beukenlaan 14 te Bergen op Zoom

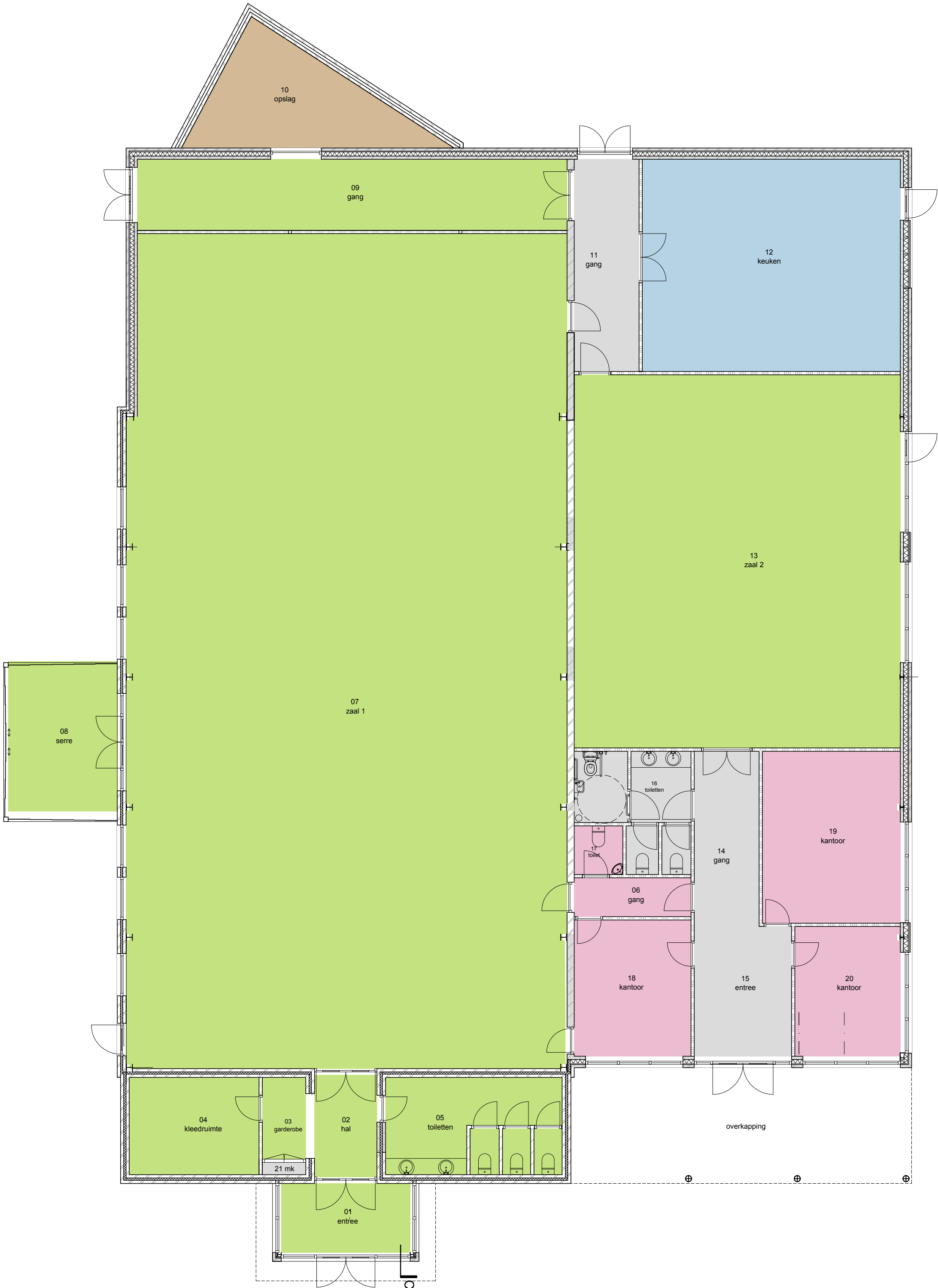
	datum	omschrijving wijzigingen		get.	gez.
fase	OMGEVINGSVERGUNNING NIEUWE TOESTAND		tek.nr.	S-02	
onderdeel	SITUATIE - NIEUW		formaat	A2	
opdrachtgever	V.O.F. Party Centrum Rozenoord Van Mortelstraat 224 2203 JL Noordwijk		schaal	1:400	
Roorda Architectuurstudio SBA nr.: 1.001115.020		www.roordastudio.nl	info@roordastudio.nl T 085 130 29 29	datum	19-08-2023



- Renvooi:
- vrachtverkeer van bouwplaats
 - vrachtverkeer naar bouwplaats
 - steiger
 - laden en lossen
 - bouwhekken

UITBREIDING EN VERBOUWING Pand Beukenlaan 14 te Bergen op Zoom				
	datum	omschrijving wijzigingen	get.	gez.
fase	OMGEVINGSVERGUNNING		tek.nr.	S-03
onderdeel	BOUWPLAATS INRICHTING		formaat	A2
opdrachtgever	V.O.F. Party Centrum Rozenoord Van Mortelstraat 224 2203 JL Noordwijk		schaal	1:200
Roorda Architectuurstudio SBA nr.: 1.001115.020		www.roordastudio.nl	info@roordastudio.nl T 085 130 29 29	datum 20-08-2023

GEBRUIKSFUNCTIES & GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GO)

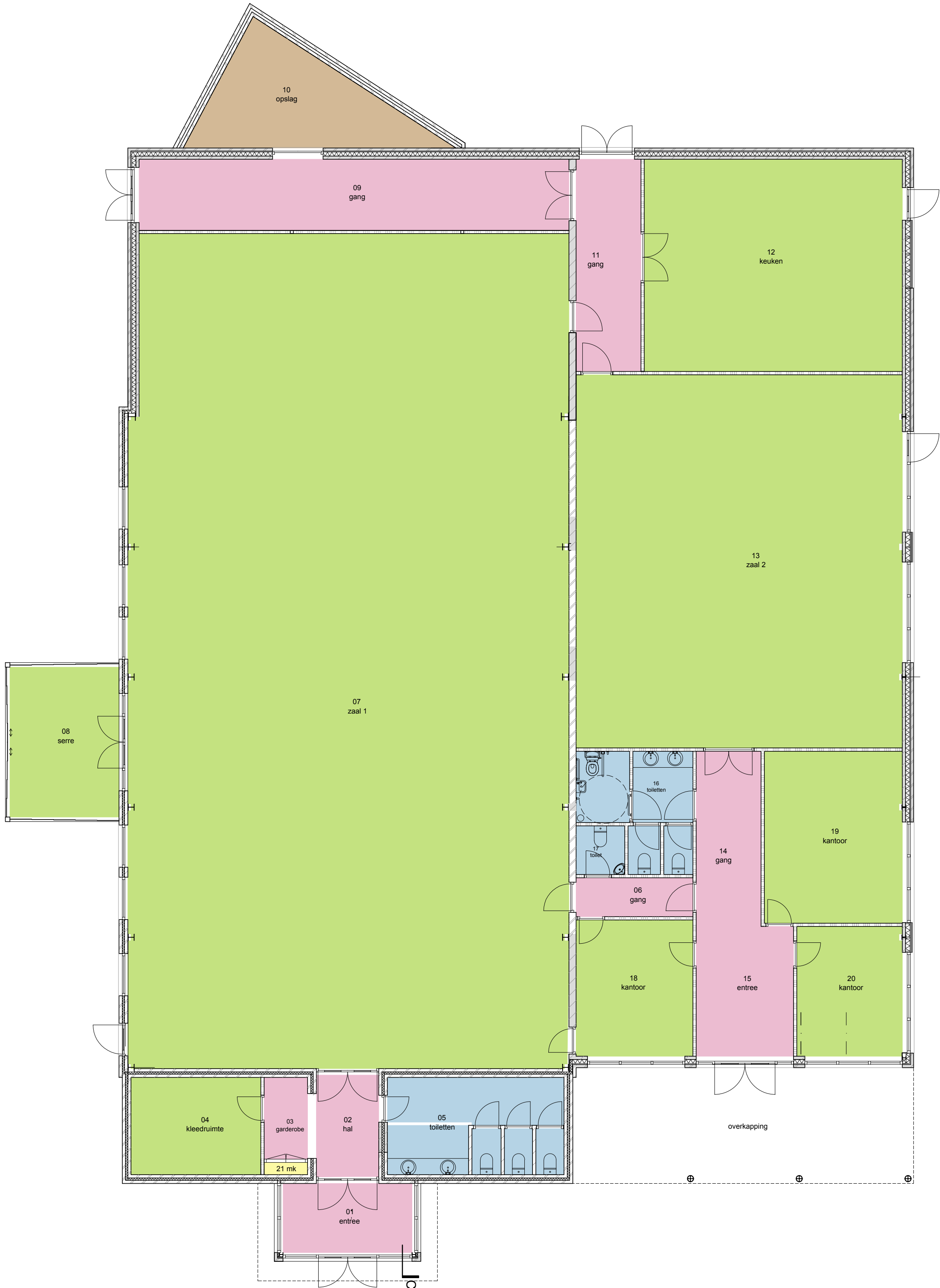


	GO (m²) excl. gem. GO	GO (m²) incl. gem. GO
BIJEEKOMSTFUNCTIE	553	591
KANTOORFUNCTIE	57	61
INDUSTRIEFUNCTIE	52	56
OVERIGE GEBRUIKSRUIMTE	17	18
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE	47	-
TOTAAL	726	726

UITBREIDING EN VERBOUWING Pand Beukenlaan 14 te Bergen op Zoom					
	datum	omschrijving wijzigingen		get.	gez.
fase	OMGEVINGSVERGUNNING NIEUWE TOESTAND		tek.nr.	B-11	
onderdeel	GEBRUIKSFUNCTIES & GEBRUIKSOPPERVLAKTE		formaat	A2	
opdrachtgever	V.O.F. Party Centrum Rozenoord Van Mortelstraat 224 2203 JL Noordwijk		schaal	1:100	
Roorda Architectuurstudio SBA nr.: 1.001115.020			www.roordastudio.nl info@roordastudio.nl T 085 130 29 29		
			datum	14-07-2023	

ROORDAARCHITECTURALSTUDIO

RUIMTEBENAMING
GEBRUIKSOPPERVLAKTEN &
VERBLIJFSOPPERVLAKTEN

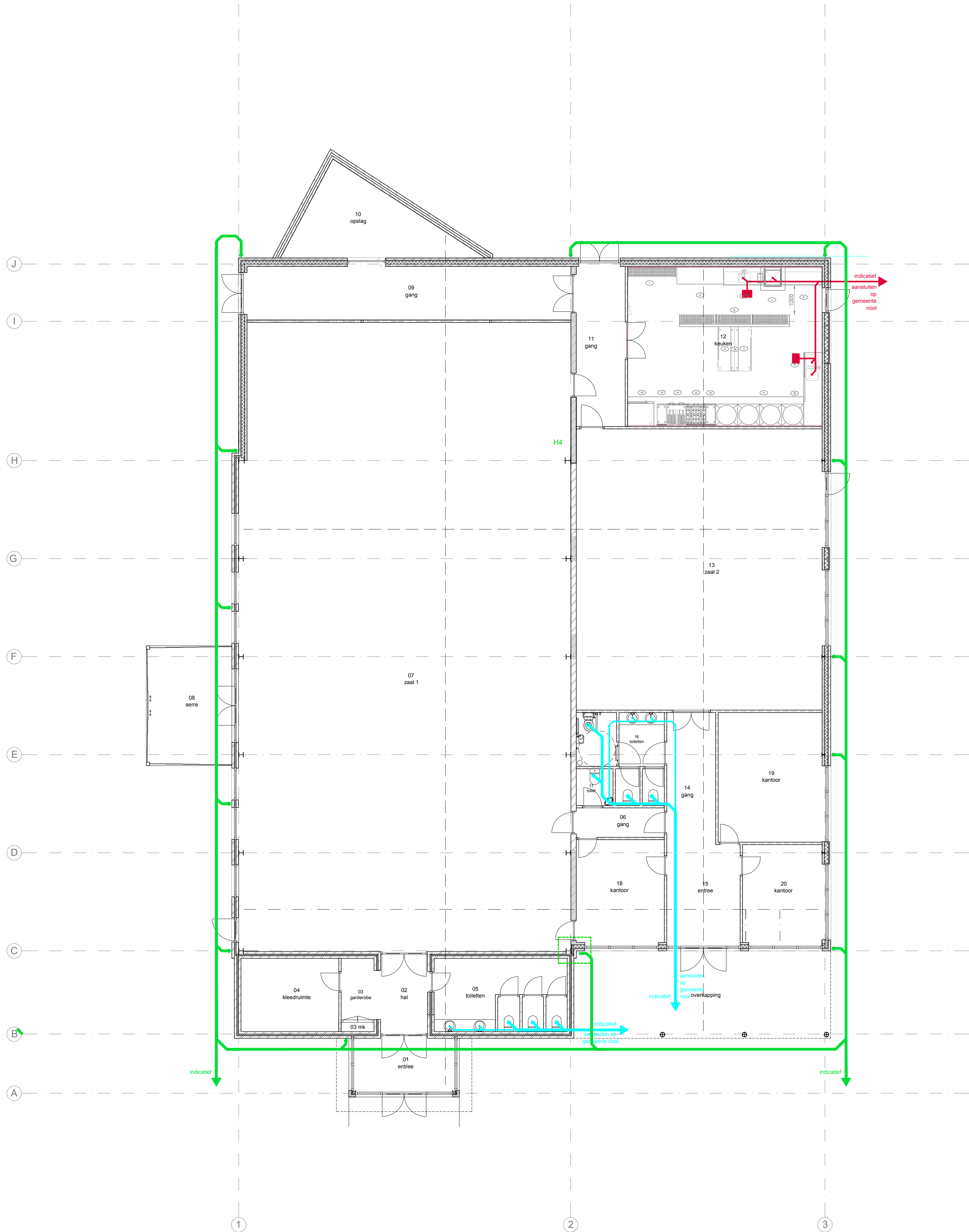


	GO (m²)	VG (m²)
VERBLIJFSGEBIED	593	593
VERKEERSRUIMTE	87	
TOILETRUIMTE	28	
BERGRUIMTE	17	
TECHNISCHE RUIMTE	1	
TOTAAL	726	

OPPERVLAKTES VOLGENS NEN 2580

ruimtenummer	omschrijving	bouwbesluit-terminologie	Oppervlakte GO (m²)	VR nr.	Opp.VR (m²)	VG nr.	Opp.VG (m²)
01	entrée	verkeersruimte	8.47				
02	hal	verkeersruimte	6.22				
03	garderobe	-	4.02				
04	kleedruimte	-	12.00				
05	toiletten	toiletruimte	15.60				
06	gang	verkeersruimte	4.44				
07	zaal 1	verblijfsruimte	347.61	VR1	347.61		
08	serre	verblijfsruimte	15.52	VR2	15.52	VG1	363.13
09	gang	verkeersruimte	29.00				
10	opslag	bergruimte	17.01				
11	gang	verkeersruimte	13.08				
12	keuken	verblijfsruimte	52.00	VR3	52.00	VG2	52.00
13	zaal 2	verblijfsruimte	115.57	VR4	115.57	VG3	115.57
14	gang	verkeersruimte	10.80				
15	entrée	verkeersruimte	12.00				
16	toiletten	toiletruimte	10.55				
17	toilet	toiletruimte	2.25				
18	kantoor	verblijfsruimte	15.12	VR5	15.12		
19	kantoor	verblijfsruimte	22.52	VR6	22.52		
20	kantoor	verblijfsruimte	12.98	VR7	12.98	VG4	50.62
21	meterkast	technische ruimte	0.51				
niet dragende binnenwanden			8.62				
Totaal GBO=			735.25	VR=	581.32	VG=	581.32

UITBREIDING EN VERBOUWING Pand Beukenlaan 14 te Bergen op Zoom				
	datum	omschrijving wijzigingen		get. gez.
fase	OMGEVINGSVERGUNNING NIEUWE TOESTAND		tek.nr.	B-12
onderdeel	RUIMTEBENAMING, GEBRUIKS- & VERBLIJFSOPPERVLAKTEN		formaat	A2
opdrachtgever	V.O.F. Party Centrum Rozenoord Van Mortelstraat 224 2203 JL Noordwijk		schaal	1:100
Roorda Architectuurstudio SBA nr.: 1.001115.020		www.roordastudio.nl	info@roordastudio.nl T 085 130 29 29	datum 14-07-2023



W-INSTALLATIES

1 2 3 4 5
schaal 1:100

DIT IS GEEN BESTEK- OF WERKTEKENING

ALLE CONSTRUCTIEVE DELEN VOLGENS BEREKENINGEN EN TEKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR

Renvooi:

- afvoer sanitair- water en condenswater
- bedrijfswater
- hemelwater

Normen en Regelgeving:

- HWA en binnenriolering conform NEN 3215 en volgens capaciteitsberekeningen van installateur
- ontluchting en beluchting van standleidingen volgens NEN 2757 en volgens capaciteitsberekeningen van installateur
- riolering aan te sluiten op aanwezig rioleringsstelsel
- waar nodig riolering geluidswerend omkleden
- noodoverstorten volgens opgave constructeur

UITBREIDING EN VERBOUWING
Pand Beukenlaan 14 te Bergen op Zoom

datum	omschrijving wijzigingen	get.	gez.
fase	OMGEVINGSVERGUNNING NIEUWE TOESTAND	tek.nr.	B-05
onderdeel	RIOLERINGSINSTALLATIE	formaat	A1
opdrachtgever	V.O.F. Party Centrum Rozenoord Van Mortelstraat 224 2203 JL Noordwijk	schaal	1:100
Roorda Architectuurstudio SBA nr.: 1.001115.020		info@roordastudio.nl T 085 130 29 29	datum 14-07-2023