



Besluit hogere waarde Wet Geluidhinder

Bestemmingsplan voor Stationsstraat 111

Kenmerk: 3047738/3047778

Verzoek om hogere waarde

Het plan voorziet in de bouw van een appartementencomplex voor acht levensloopbestendige wooneenheden aan de Stationsstraat te Deurne. Kadastraal staat deze locatie bekend als perceel Deurne, sectie M, nummer 1593.

Het plan is gelegen binnen de, door artikel 74 van de Wet Geluidhinder (verder afgekort als Wgh) aangegeven, geluidszone van de Stationsstraat en de Haspelweg. Eveneens is de locatie gelegen binnen de geluidszone van de spoorweg Eindhoven-Venlo. Er is onderzoek verricht naar het wegverkeerslawaaï en spoorverkeerslawaaï ter beoordeling van de aanwezigheid van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is verricht door M-tech Nederland BV op 11 mei 2022 met rapportkenmerk Sta.Deu.20.AO.BP-04. Het onderzoek naar wegverkeerslawaaï en spoorverkeerslawaaï toont aan dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB wordt overschreden op de toetsingspunten gelegen aan de voorgevels (T01_A, T01_B, T01_C, T02_A, T02_B, T02_C), aan de toetsingspunten gelegen aan de zuidelijke zijgevels (T05_A, T05_B, T05_C) en de toetsingspunten aan de noordelijke zijgevel (T06_A, T06_B en T06_C). Daarnaast wordt de voorkeursgrenswaarde voor spoorverkeerslawaaï van 55 dB overschreden op de toetsingspunten aan de voorgevel (T01_A, T01_B, T01_C, T02_A, T02_B, T02_C), één toetsingspunt op de zuidelijke zijgevel (T04_B, T04_C, T05_B, T05_C). Op de achtergevel wordt een waarde van 57 dB berekend door spoorlawaaï op T03_C, deze gevel wordt doof uitgevoerd. Artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen boven de voorkeursgrenswaarde zolang deze de maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor wegverkeerslawaaï binnen de bebouwde kom. De maximale ontheffingswaarde van zowel weg- als spoorverkeerslawaaï worden niet overschreden. Daarmee is het vaststellen van een hogere waarde mogelijk.

Procedure

Op grond van artikel 110a zijn burgemeesters en wethouders bevoegd binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde vast te stellen zolang het hierbij niet gaat om de aanleg of wijziging van een hoofdspoorweg of de aanleg of reconstructie van een weg in beheer bij het Rijk of Provincie of de vaststelling of wijziging van een zone rond een industrieterrein met regionaal belang op grond van de provinciale milieuverordening. Hiervan is in deze geen sprake. Bij deze ontwikkeling wordt het bestemmingsplan gewijzigd conform de Wet ruimtelijke ordening. Het verzoek is daarom om op basis van de wettelijke procedure ingevolge artikel 110c Wgh en de Algemene wet bestuursrecht 3.4 een besluit tot een hogere waarde te nemen. Dit houdt in dat alvorens het definitieve besluit wordt gepubliceerd eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Het ontwerpbesluit heeft van 2 december 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Op dit ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn behandeld in een zienswijzen notitie. Het hogere waarde besluit is gewijzigd, omdat deze was gebaseerd op een oud rapport.

Ambtshalve overwegingen

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeursgrenswaarde. In bepaalde situaties kunnen echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze

maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde.

Bronmaatregelen:

Bronmaatregelen aan de weg zijn overwogen in het akoestische onderzoek. Uit het onderzoek blijkt dat wanneer het wegdek vervangen zou worden naar wegdektype W12 "dunne deklagen B" een reductie van 2 dB kan worden bewerksteld. Eveneens kan een reductie van de snelheid van het wegverkeer van 50 km/h naar 30 km/h leiden tot een geluidsreductie. Gelet op de belangrijke schakel die de Stationsstraat speelt in het verkeerssysteem van Deurne staat het verlagen van de snelheid niet in verhouding tot de geringe hoeveelheid woningen die mogelijk wordt gemaakt. Eveneens is een ander wegdektype niet overwogen. Bij onderhoud van de weg zal een nadere afweging worden gemaakt over het toe te passen wegdektype. Bronmaatregelen aan het spoor zijn eveneens overwogen. Het spoor in Deurne is voorzien van raildempers waarmee de geluidbelasting wordt verminderd. Het laten afnemen van de hoeveelheid spoorverkeer op het traject Eindhoven – Venlo is niet overwogen omdat deze maatregel niet in verhouding staat tot het te realiseren project.

Overdrachtsmaatregelen:

Maatregelen om de geluidhinder te verminderen tijdens de overdracht tussen de weg en het spoor zijn bekeken. Gelet op de ruimte tussen de Stationsstraat en de beoogde ontwikkeling is er geen ruimte voor een geluidreducerende voorziening. Een voorziening zoals bijvoorbeeld een geluidsscherm is stedenbouwkundig op deze plaats onwenselijk. Nabij het spoor zijn geluidsschermen eveneens niet overwogen gelet op de beperkte ruimte die hiervoor beschikbaar is en bezwaren die hieruit zouden ontstaan van stedenbouwkundige aard.

Cumulatieve geluidsbelasting:

Op basis van artikel 110a lid 6 Wgh moet samen gelezen met artikel 110f Wgh de totale gecumuleerde geluidsbelasting die wordt veroorzaakt door beide wegen worden onderzocht. De hoogste geluidsbelasting op de gevel bedraagt tussen de 50 en 64 Lcum. Dit getuigt volgens de Midema-methode van een redelijke tot slechte milieukwaliteit in het kader van geluid. Gelet op het belang van woningbouw in Deurne en gelet op gerechtelijke uitspraken op het gebied van aanvaardbare cumulatieve geluidhinder worden deze geluidwaardes als acceptabel geacht voor het mogelijk maken van woningen op deze locatie.

Eis geluidluwe gevel:

Het appartementengebouw is vervolgens getoetst aan de randvoorwaarden conform het gemeentelijke hogerewaardebeleid van de Gemeente Deurne. Hieruit blijkt dat alle appartementen een geluidgevoelige verblijfsruimte hebben gelegen aan de geluidluwe achterzijde. De hoekappartementen op de zuidzijde hebben aan de achtergevel een dovegevel, voldoet daarmee eveneens aan de gesteld eisen. De begane grond appartementen hebben een buitenruimte gelegen aan de geluidluwe zijde.

Conclusie

Het gemeentelijke beleid staat verlening van een hogere grenswaarde niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op deze locatie.

Burgemeester en wethouders van Deurne;

gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder";

B e s l u i t e n :

1. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen appartementen binnen het plan Stationsstraat 111 te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van wegverkeerslawaaï van de Stationsstraat van maximaal:

T01 (voorgevel)	1,5	59 dB
	4,5	59 dB
	7,5	58 dB
T02 (voorgevel)	1,5	58 dB
	4,5	58 dB
	7,5	58 dB
T05 (Zijgevel Zuid)	1,5	52 dB
	4,5	52 dB
	7,5	52 dB
T06 (Zijgevel Noord)	1,5	53 dB
	4,5	53 dB
	7,5	53 dB

2. als hogere waarden voor de nieuw te bouwen appartementen binnen het plan Stationsstraat 111 te Deurne de waarden vast te stellen als gevolg van spoorverkeerslawaaï van de spoorlijn Eindhoven – Venlo van maximaal:

T01 (voorgevel)	1,5	58 dB
	4,5	58 dB
	7,5	61 dB
T02 (voorgevel)	1,5	61 dB
	4,5	61 dB
	7,5	62 dB

T04 (achtergevel)	4,5	56 dB
	7,5	59 dB
T05 (Zijgevel Zuid)	4,5	56 dB
	7,5	61 dB

3. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 48 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van wegverkeerslawaaï een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 48 dB ten gevolge van wegverkeerslawaaï;

4. aan dit besluit als voorwaarden te verbinden dat voor de te bouwen woning met een geluidbelasting van meer dan 55 dB, incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder ten gevolge van spoorverkeerslawaaï een geluidluwe zijde aanwezig is met een geluidbelasting van maximaal 55 dB ten gevolge van spoorverkeerslawaaï met uitzondering van de appartementen aan de zuidzijde van het appartementencomplex;

5. afschrift te zenden aan:

- VDA Architecten B.V.Spoorlaan 3, 5751 JM Deurne

Deurne, 20 februari 2024,
Burgemeester en wethouders van Deurne

R.R.M. Halfman
gemeentesecretaris

drs. G.T. Buter
burgemeester

Bijlage 1:



Bijslage 1 grafische weergave rekenmodel wegverkeer