

5.1,2,E
5.1,2,E
5.1,2,E
5.1,2,E

Verzenddatum 28 maart 2024
Ons kenmerk Z/24/188928
Dso nummer 2024031900345
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 19 maart 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Prinses Beatrixlaan 59 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet)

Aanvraag technische bouwactiviteit niet nodig

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de 'technische bouwactiviteit' (artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet) niet vereist.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	19-03-2024
02. tekeningboekje 2341TW59_Aanvraag vergunning voorzijde	Tekening	20-03-2024

Overwegingen

Op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning. Artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest stelt dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Conform artikel 4.6, eerste lid onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Op de locatie gelden de regels van de bestemmingplannen '5.1.2.E' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'. Het plan is niet in strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplanregels en het omgevingsplan.

Wij hebben uw aanvraag op 26 maart 2024 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. De aangevraagde dakkapel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Volgens de commissie is het uiterlijk/de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen dit oordeel van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Bescheiden op bouwplaats

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/24/188928

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van 'afdeling verkeer'. U moet in elk geval laten weten:

- van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000); en
- een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag van een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2024, kosten verschuldigd. De leges bedraagt ... u ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

U kunt tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar aantekenen. Andere mensen kunnen ook bezwaar indienen tegen dit besluit als zij belanghebbende zijn. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit gaat in vanaf de dag na verzenddatum van deze brief, ook al dient u een bezwaarschrift in. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Na 5.1.2.E burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Dakkapel, Spelier, 2341TW59 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240319 00345 000 (ingediend op 19-03-2024)

Project

Naam van dit project

Dakkapel, Spelier, 2341TW59

Projectomschrijving

Plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak.

Locatie

Postcode en huisnummer

2341TW 59

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Dakkapel, Spelier, 2341TW59

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

55534457

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ruiter Advies Verkoop B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

851754831

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Nijverheidsterrein

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

19

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Ursem

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Nee'.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Plaatsen van een dakkapel op het bestaande bouwwerk.

5.1.2.E **alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

7650

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

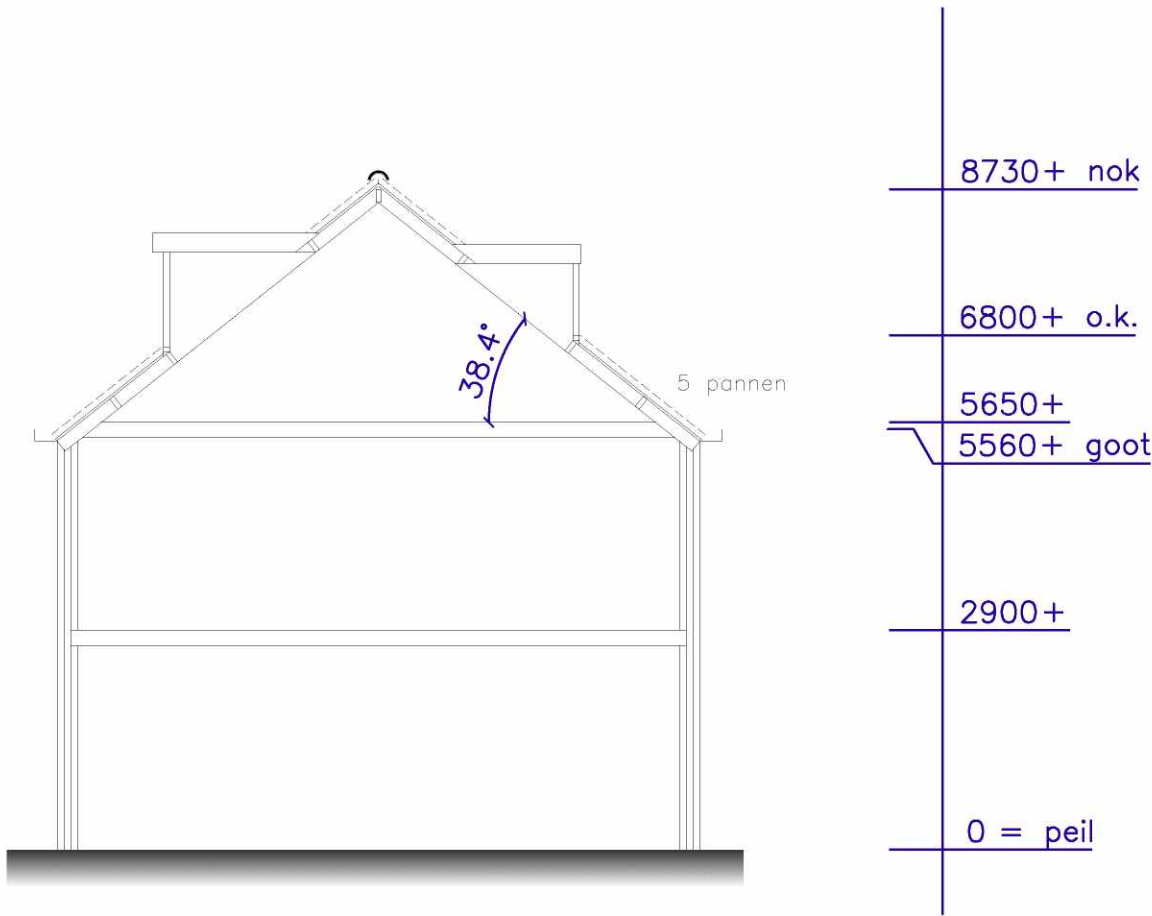
Document	Vertrouwelijk
2341TW59-vergunning 01.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

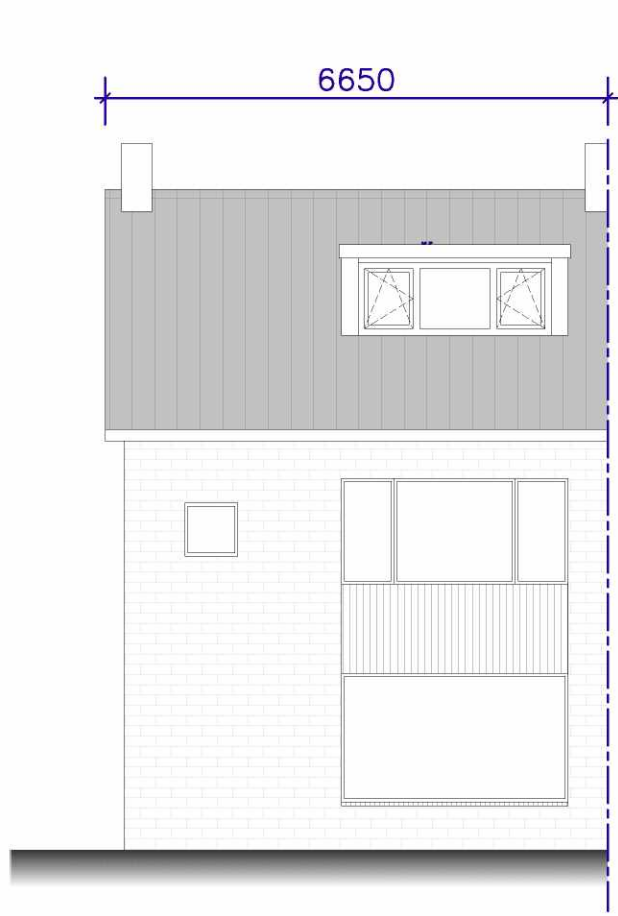
Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

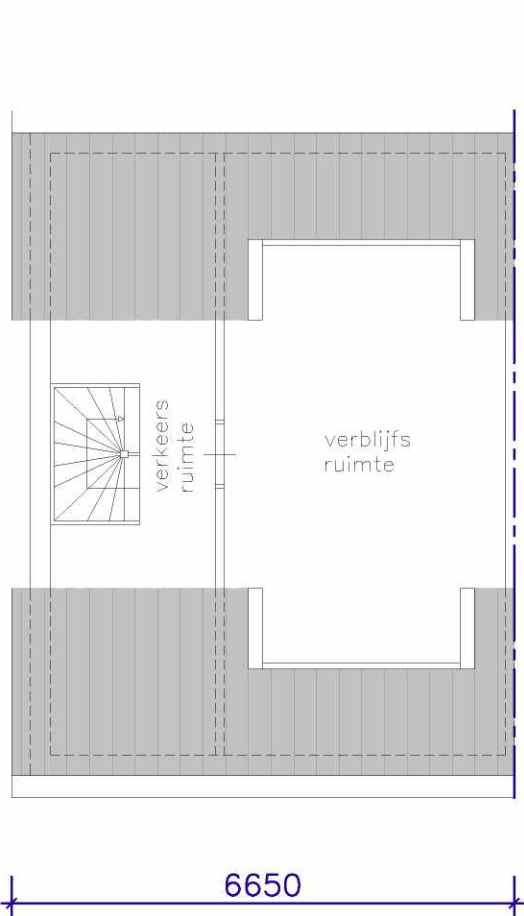
Geen documenten.



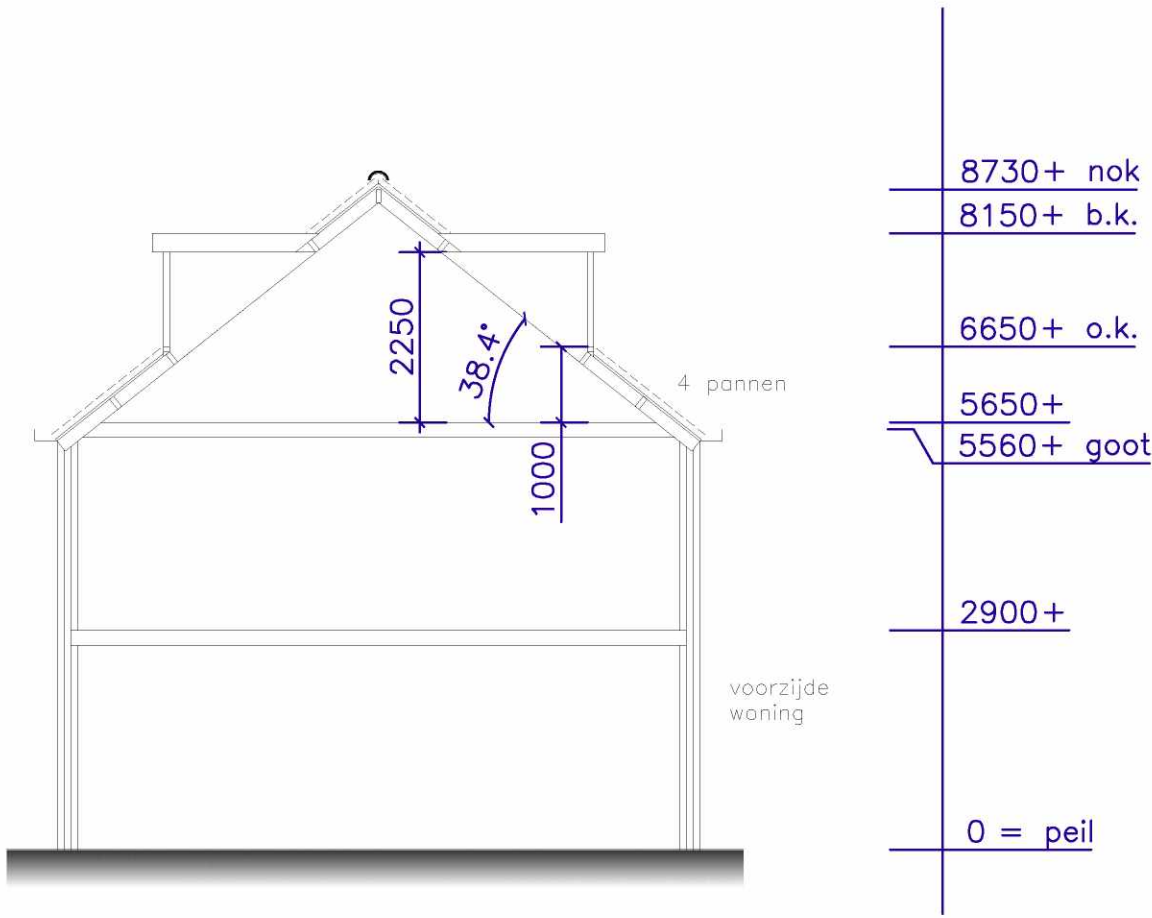
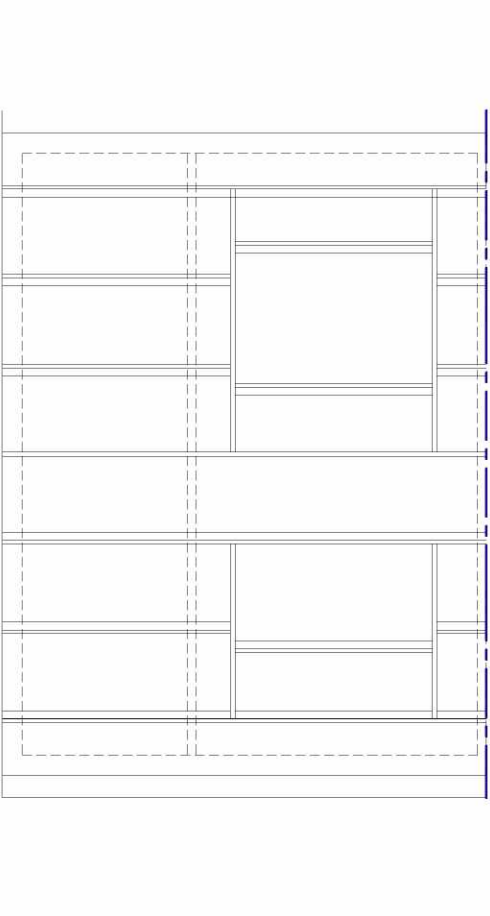
DOORSNEDE BESTAAND



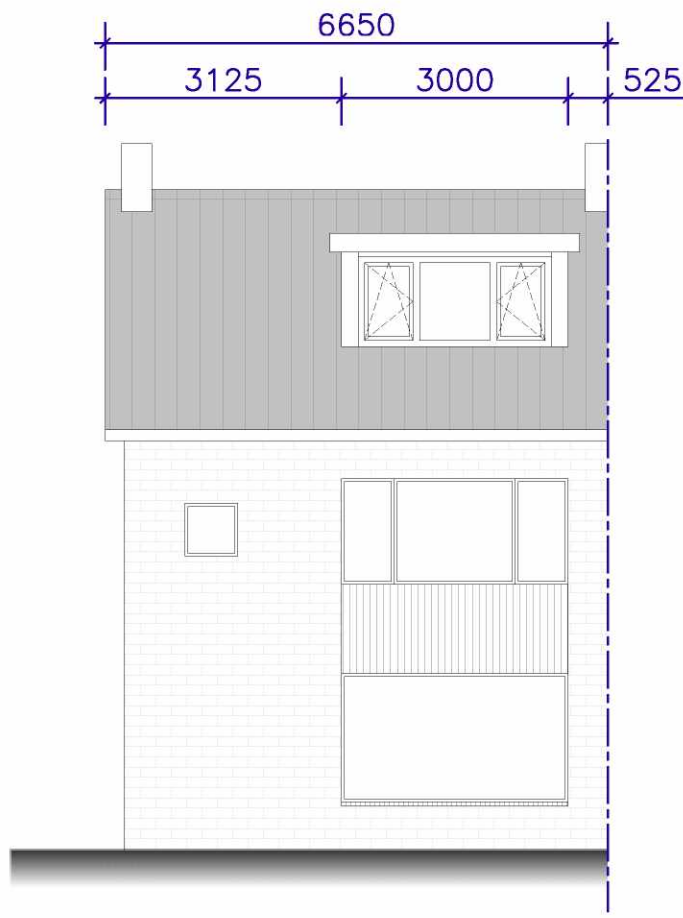
VOORGEVEL BESTAAND



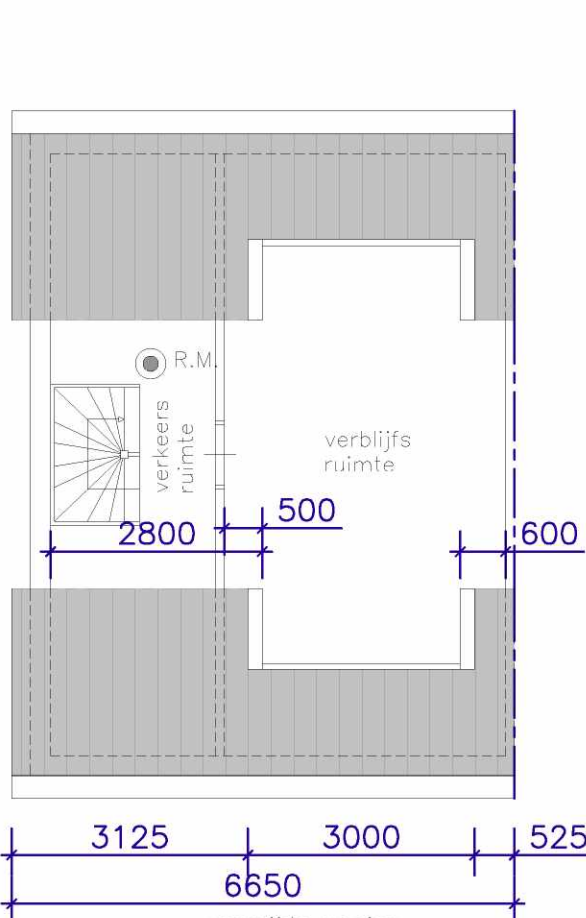
INDELING BESTAAND



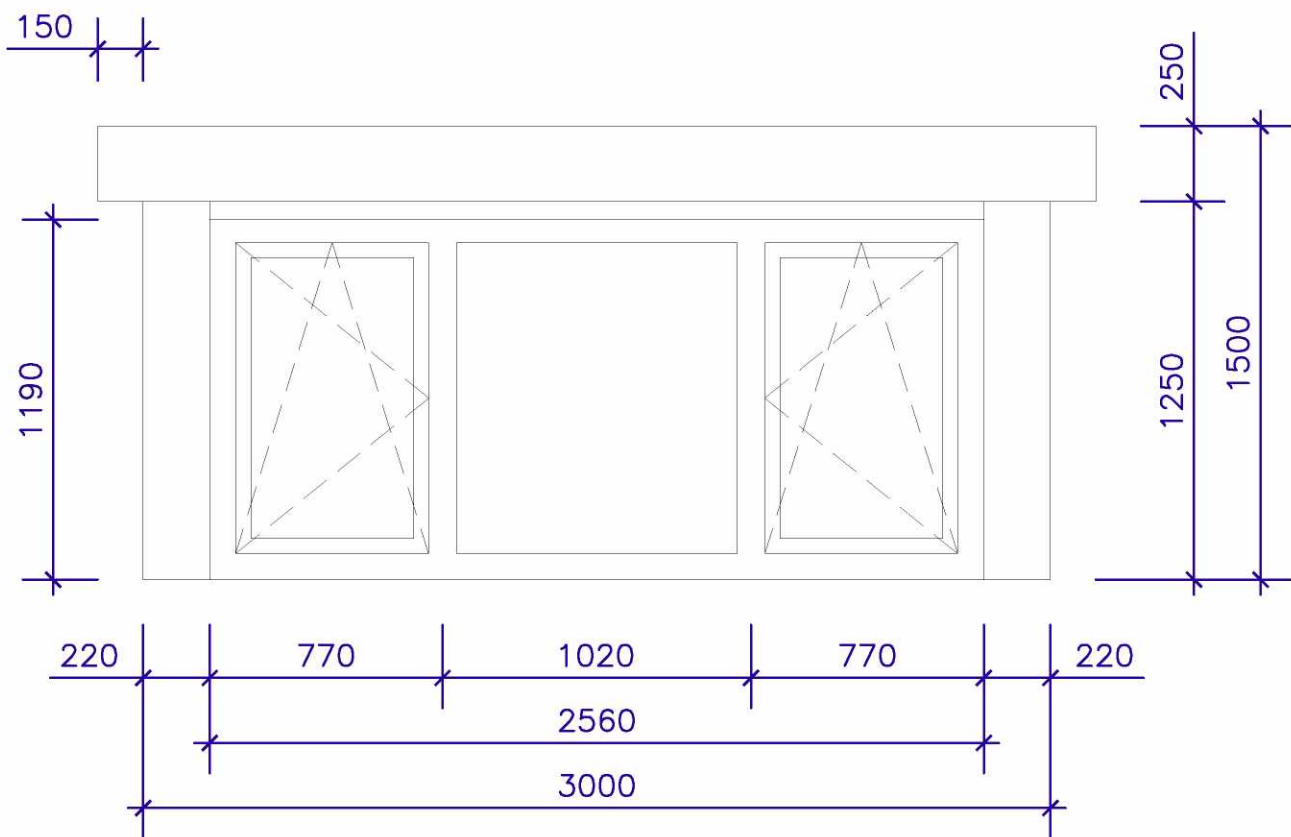
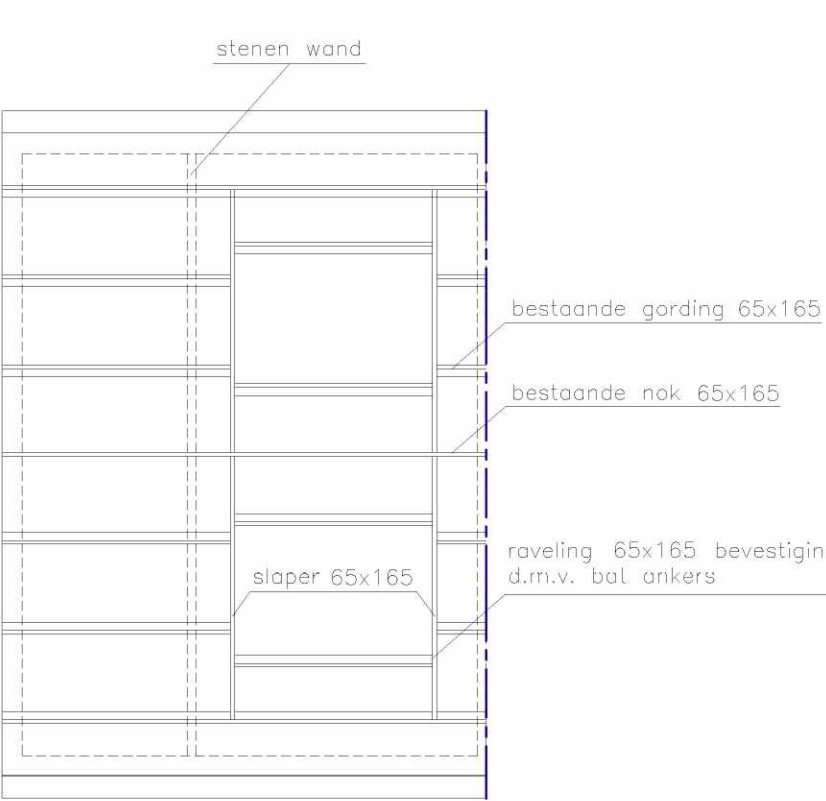
DOORSNEDE NIEUW



VOORGEVEL NIEUW



INDELING NIEUW

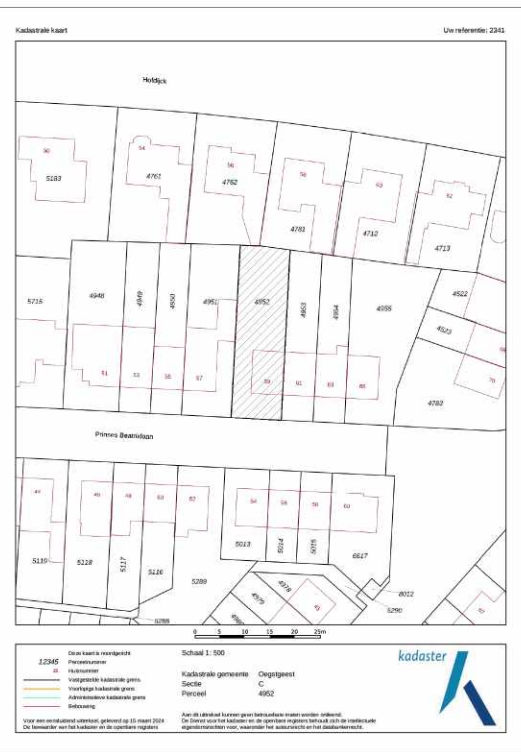


AANZICHT DAKKAPEL VOORGEVEL

maten in MM.

- Schaal : 1:25
- Type : Klassiek
- Kozijn : Kunststof Gealan / Creme-Wit houtnerf RAL 9001
- Room : Kunststof draaikiepraam / Creme-Wit houtnerf RAL 9001
- Beglazing : HR++ glas / 1,1 W/m2K
- Zijwongen : Kunststof composiet velling / Monumentenblauw houtnerf RAL 5004
- Front : Kunststof composiet / Monumentenblauw houtnerf RAL 5004
- Boeideel : Kunststof composiet / Monumentenblauw houtnerf RAL 5004
- Paneel : -
- Borstwering : -
- Dakschuimte : 38,4 graden
- Dak overstek : overstek voor 150 mm, zijkant 150 mm
- Ventilatierooster : -
- Kraal : Standaard trim
- Sierlijst : -
- Airco : -

02. tekeningboekje 2341TW59_Aanvraag vergunning voorzijde, d.d. 20-03-2024



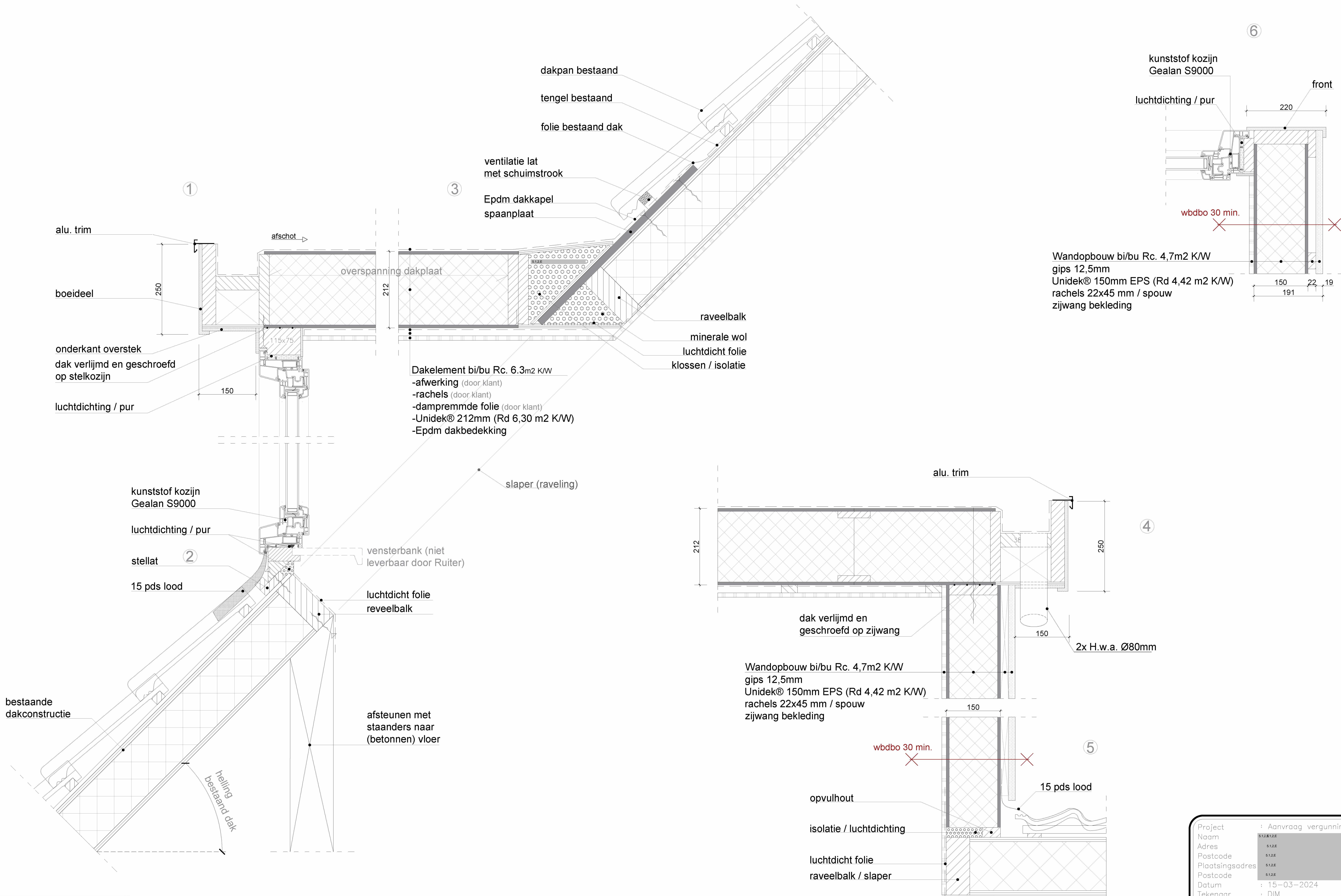
KADASTER



Project	: Aanvraag vergunning voorzijde
Naam	5.12E
Adres	5.12E
Postcode	5.12E
Plaatsingsadres	5.12E
Postcode	5.12E
Datum	
Tekenaar	: DIM
Formaat	: A1
Wijziging	A: 20-03-2024
	B:
	C:
	D:
	E:
	F:

5.12E dakkapellen 2024
Nijverheidsterrein 19,
1645 VX, Ursem
Tel: 5.12E
Wijzigingen voorbehouden
Document versie 14062021





1:15 standaard dakkapel	
PRINCIPE DETAILS 1:5 JAAR 2024	
Type : Klassiek	
Kozijn : Kunststof Gealan / Creme-Wit houtnerf RAL 9001	
Raam : Kunststof draaikiepraam / Creme-Wit houtnerf RAL 9001	
Beglazing : HR++ glas / 1,1 W/m2K	
Zijwangen : Kunststof composiet velling / Monumentenblauw houtnerf RAL 5004	
Front : Kunststof composiet / Monumentenblauw houtnerf RAL 5004	
Boeideel : Kunststof composiet / Monumentenblauw houtnerf RAL 5004	
Paneel : -	
Borstwering : -	
Dakschuinte : 38,4 graden	
Dak overstek : overstek voor 150 mm, zijkant 150 mm	
Ventilatioerooster : -	
Kraal : Standaard trim	
Toegevoegde inhoud/oppervlakte	
Inhoud	+ 3.85 m3
Oppervlakte	+ 2.58 m2

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 28-03-2024
Oms kenmerk: Z/24/188928

Project Naam	: Aanvraag vergunning voorzijde
Adres	: 512E
Postcode	: 512E
Plaatsingsadres	: 512E
Postcode	: 512E
Datum	: 15-03-2024
Tekenaar	: DIM
Formaat	: A1
Wijziging	: 20-03-2024
	: B:
	: C:
	: D:
	: E:
	: F:
512E dakkapellen 2024	
Nijverheidsterrein 19,	
Tel: 036-810000	
Wijzigingen voorbehouden	
Document versie 14062021	

