

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8288737
Aanvraagnaam	nieuwbouw 37 appartementen Leeuwesteyn, Utrecht
Uw referentiecode	35021
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 37 appartementen en detailhandel op begane grond te Leeuwesteyn, Utrecht op veld 1B.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	4129
Bouwplannaam	veld 1B Leeuwesteyn
Bouwnummer	1 t/m 37 en detailhandel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4007

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 12666

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 777

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Ligt bouwrijp klaar

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 2828

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 1954

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. 37 appartementen met gezamenlijke fietsenberging en
detailhandel op de begane grond.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	91	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 37

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie KMS

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-460_A-DET-001_details_pdf	22-460_A-DET-001_details-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-001_bgg_pdf	22-460_A-DO-001_bgg-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-101_vd1_pdf	22-460_A-DO-101_vd1-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-201_vd2_pdf	22-460_A-DO-201_vd2-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-301_vd3_pdf	22-460_A-DO-301_vd3-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-401_vd4_pdf	22-460_A-DO-401_vd4-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-501_vd5_pdf	22-460_A-DO-501_vd5-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-601_vd6_pdf	22-460_A-DO-601_vd6-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-701_dak_pdf	22-460_A-DO-701_dak-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-BW01_wanden1_pdf	22-460_A-DO-BW-01_wanden1-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-BW02_wanden2_pdf	22-460_A-DO-BW-02_wanden2-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_A-DO-P101_palenplan_pdf	22-460_A-DO-P1-01_palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
22-460_deel_A1_kavel_1b_pdf	22-460_deel_A1_kavel_1b.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
231220_Projectgegevenslijst_Veld_1B_pdf	231220_Projectgegevenslijst_Veld_1-B.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
archeologisch_onderzoek_pdf	archeologisch onderzoek.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
BA-01-uitleggerplan_pdf	BA-01-uitleggerplan-.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Beoordeling_DO_Mobius_bouwveld_1b_pdf	Beoordeling DO Mobius bouwveld 1b.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
BLVC_plan_pdf	BLVC plan.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-12-2023	In behandeling
kwaardigheid_collectieve_fietsenber__pdf	gelijkwaardigheid_collectieve fietsenber..pdf	Gelijkwaardigheid	21-12-2023	In behandeling
H_8766-2-NO-002_pdf	H 8766-2-NO-002.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
H_8766-5-RA-001_pdf	H 8766-5-RA-001.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
H_8766-6-RA-001_pdf	H 8766-6-RA-001.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
H_8766-7-RA-001_pdf	H 8766-7-RA-001.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
H_8766-8-RA-001_pdf	H 8766-8-RA-001.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
H_8766-9-RA-001_pdf	H 8766-9-RA-001.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
H_8766-10-RA-002_pdf	H 8766-10-RA-002-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
Inrichtingsplan_binnentu-in_pdf	Inrichtingsplan binnentuin.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Inrichtingsplan_Dak-en_Watersysteem_pdf	Inrichtingsplan_Dak en Watersysteem.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
uwesteyn_Tijdelijke_park- eerplaats_V2_pdf	Leeuwesteyn Tijdelijke parkeerplaats V2.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Ontgravingskaart_Ut- recht_pdf	Ontgravingskaart Utrecht.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
MPG_appartementen_pdf	MPG appartementen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-020_situatie_- nieuw_pdf	OV-1B-020_situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-100_00_begane- grond_pdf	OV-1B-100_00 begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-101_01_eerste- verdieping_pdf	OV-1B-101_01 eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-102_02_tweede- verdieping_pdf	OV-1B-102_02 tweede verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-103_03_derde_- verdieping_pdf	OV-1B-103_03 derde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-104_04_vierde- verdieping_pdf	OV-1B-104_04 vierde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-105_05_vijfde- verdieping_pdf	OV-1B-105_05 vijfde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-106_06_zesde_- verdieping_pdf	OV-1B-106_06 zesde verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-107_07_dak_ve- rdieping_pdf	OV-1B-107_07 dak verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-200_voorgevel- pdf	OV-1B-200_voor- gevel-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-1B-201_zijgevel_rechts_pdf	OV-1B-201_zijgevel rechts.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-202_achtergevel_pdf	OV-1B-202_achtergevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-203_zijgevel_links_pdf	OV-1B-203_zijgevel links.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-204_binnengevels_pdf	OV-1B-204_binnengevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-250_fragment_drsn_gevel_pdf	OV-1B-250_fragment drsn gevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
_fragment_drsn_kopgevel_en_entreehal_pdf	OV-1B-251_fragment drsn kopgevel en entreehal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
V-1B-252_fragment_drsn_onderdoorgang_pdf	OV-1B-252_fragment drsn onderdoorgang.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-300_drsn_A_pdf	OV-1B-300_drsn A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-301_drsn_B_pdf	OV-1B-301_drsn B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-900_VG-rapport_pdf	OV-1B-900_VG-rapport.pdf	Energiezuinigheid en milieu	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-400_principedetails_exterieur_pdf	OV-1B-400_principedetails exterieur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-700_GO_B_VO_opp_inhoud_pdf	OV-1B-700_GO BVO opp. inhoud.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-710_toegankelijkheid_pdf	OV-1B-710_toegankelijkheid.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-850_kleur_en_materiaalstaat_pdf	OV-1B-850_kleur- en materiaalstaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-302_drsn_C_D_E_pdf	OV-1B-302_drsn C D E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
OV-1B-901-Checklist_veiligonderhoud_pdf	OV-1B-901-Checklist_veiligonderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	21-12-2023	In behandeling
Parkeerbalans_fiets_en_auto_pdf	Parkeerbalans fiets en auto.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
R2301603-02-grondonderzoek_en_advies_pdf	R2301603-02-grondonderzoek en advies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rioleringsuitligger-plan_pdf	Rioleringsuitligger-plan.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling
Stikstofdepositieberekening_pdf	Stikstofdepositieberekening.pdf	Anders	21-12-2023	In behandeling

Achtergrondinformatie

Naam bijlage	Bestandsnaam	Datum ingediend	Status document
euwesteyn_Kavel1b_VO_inrichtingsplan_dwg	Mobius Leeuwesteyn_Kavel1b_VO inrichtingsplan.dwg	21-12-2023	In behandeling