

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8304261
Aanvraagnaam	Carre perceel H8a - herontwikkeling blok O
Uw referentiecode	1040
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de herontwikkeling van een deel van de eerdere aanvraag omgevingsvergunning voor perceel H8a van plan Leidsche Rijn Centrum Oost (aanvraag HZ_WABO-23-10818). Hierin gaat het om woningblok O welke voorheen opgenomen was als zogenoemde herenhuizen en nu aangevraagd worden als beneden bovenwoningen. De blokken N en P zijn door deze wijziging ook in kleine mate aangepast.
Opmerking	Veel van de stukken hebben betrekking op het gehele bouwblok F8a. Deze bouwaanvraag heeft echter enkel betrekking op de gewijzigde aanvraag van blok O binnen dit plan met de benodigde ondergeschikte wijzigingen aan de naastgelegen blokken P en N. De vraag om de (delen van) stukken die geen betrekking hebben op deze blokken als informatief te beschouwen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG, MPG, stikstof en bouwbesluit berekeningen, brandveiligheid rapportage, installatietekeningen, mobiliteitsplan volgen z.s.m.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24407638
Vestigingsnummer	000019880022
(Statutaire) naam	VORM Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	VORM Ontwikkeling B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W
Voorvoegsels	-
Achternaam	Romijn
Functie	Projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3024EC
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schiehaven
Woonplaats	Rotterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Schiehaven 13 3024EC Rotterdam
-------	-----------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33113351
Vestigingsnummer	000017726484
(Statutaire) naam	Paul de Ruiter Architects B.V.
Handelsnaam	Paul de Ruiter Architects

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Pieterse
Functie	Bouwkundige

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1059CD
Huisnummer	36
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valschermkade
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Valschermkade 36D 1059CD Amsterdam
-------	---------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	4130
Bouwplannaam	Leidsche Rijn Centrum Oost, Carré
Bouwnummer	H8a - blok O
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1137

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3738

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

294

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

950

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

* Voor verblijfsgebieden en 55% toets zie VIAC bijlage 2.1
bouwbesluittoets

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 10

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur en materiaalstaat in de bijlage

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie_bestaand	ROOTS_EVA_BWK_-SITUATIE BESTAAND.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Situatietekening	ROOTS_EVA_BWK_-SITUATIE FASE 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	22-12-2023	In behandeling
V&G plan	VG 2254DOfase 2 230323 pdf.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling
2202-8580-Bouwplaatstekening-Kers_pdf	2202-8580-Bouwplaatstekening--Kers.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
BLVC plan	2207-7891-BLVC-.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
VGM plan	2208-3834-VGM.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2023	In behandeling
Bouwkundig BLOK-P	ROOTS_EVA_BWK_-BLOK-P.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand Gezondheid		
kleurmateriaalstaat EVA	ROOTS_EVA_BWK_- kleurmateriaalstaat fase 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
Paaladvies	2022-10-05_212- 89-1funv2_defin- itieve adviesrapport fundexpalen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Bouwput en bemaling advies	21289-2bem - Geomet bouwput en bemaling -.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Memo belasting parkeerdek	Memo opbouw en belastingen parkeerdek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Uitgangspunten en constructief ontwerp	R-320-120-TO-2- 01_Uitgangspunten en constructief ontwerp-Kers.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
kleurmateriaalstaat PDR	2016-Carre_Mat- eriaalstaat Fase 2 KERS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
Bouwkundig BLOK-O	ROOTS_PDR_BWK_- BLOK-O.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
Parkeergarage	ROOTS_PDR_BWK_- BLOK-PARKE- REN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
situatietekening riool en nuts	2020-157_ral_2- 0230601_tek_situatie riool en nuts.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
Akoestisch onderzoek	2020-157_akoest- ische onderzoek kenmerk R00.2148a.pdf	Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
Quickscan Soortbescherming	2021-113 - QS LRC Oost Gem. Utrecht definitief.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Checklist veilig onderhoud	Carre Blok KERS - formulier-toetsingskader--veilig-onderhoud-2012 - 28-03-2023.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling
Notitie externe veiligheid	H 8600-3-NO.pdf	Overige gegevens veiligheid	22-12-2023	In behandeling
Memo gelijkwaardigheid bergingen	Memo aanvraag gelijkwaardigheid fietsparkeren en berging.pdf	Gelijkwaardigheid	22-12-2023	In behandeling
Bouwkundig BLOK-N	ROOTS_WEA_BLOK-N.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	22-12-2023	In behandeling
kleurmateriaalstaat WE	ROOTS_WEA_MATERIAALSTAAT_FASE-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
Ontwerpboek landschap	220902_ROOTS_DO Landschap Ontwerpboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	22-12-2023	In behandeling
Landschap Plankaart	230602_388_DO Plankaart.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand	22-12-2023	In behandeling
Memo waterberging	LR Memo waterberging 20230531 toev Wro 23-06-02.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-12-2023	In behandeling
Overzichtstekeningen_Gevels	Roots Overzichtstekeningen Gevels-A2_FASE2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	22-12-2023	In behandeling
Overzichtstekeningen_Plattegronden	Roots Overzichtstekeningen	Plattegronden, doorsneden en	22-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Plattegronden--A0_FASE2.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		