

Langegracht 72 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240328 01558 000 (ingediend op 28-03-2024)

Project

Naam van dit project

Langegracht 72

Projectomschrijving

Huisvesten van studenten en ondernemers in het Stadsbouwhuis

Locatie

Adres

Langegracht 72, 2312NH Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.*Geen documenten.***Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.***Geen documenten.***Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Langegracht 72

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

24449801

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Villex Vastgoedbescherming B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

820264647

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

1e Barendrechtseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

46

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2992XC

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Barendrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

Vastgoedadviseur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

We willen in het object 100 studenten huisvesten op de 1e, 2e en 3e verdieping. Op de begane grond willen we maximaal 24 ondernemers plaatsen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De bestemming van het object is werken. Wonen is niet toegestaan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Hiermee is het tot het moment van sloop mogelijk om 100 studenten te huisvesten. Het voorkomt ook verloedering van het object en houdt de leefbaarheid in de omgeving op peil.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Geen

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

tot 1 april 2026

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Begeleidend schrijven aanvraag omgevingsvergunning Langegracht 72.pdf	Nee
NEN 2580 rapportage Langegracht 72 - gebruik tot 01-01-2020.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Indeling ruimtes 1e etage Villex JPEG.jpg	Nee
Indeling ruimtes 2e etage Villex JPEG.jpg	Nee
Indeling ruimtes 3e etage Villex JPEG.jpg	Nee
Indeling ruimtes BG Villex JPEG.jpg	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.