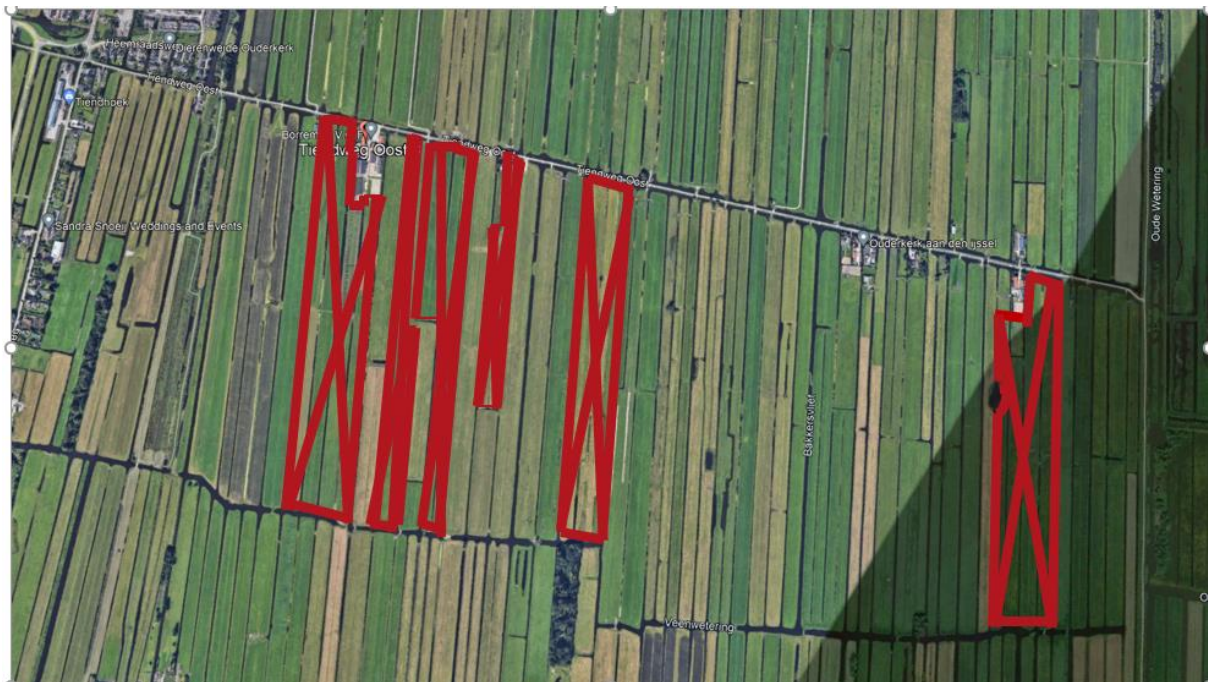




**& RESULTAAT**

**Percelen behorende bij locatie Tieldweg Oost 8 te Ouderkerk aan den IJssel**  
**Alle percelen zijn altijd als agrarisch bestemd.**





& RESULTAAT

## Bestemmingsplannen

Alle percelen liggen in het hetzelfde bestemmingsplan; het vigerende bestemmingsplan is Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013  
Onherroepelijk vastgesteld op 2014-07-09.

Buitengebied Ouderkerk aan den IJssel 2013  
Gemeente Ouderkerk  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2014-07-09)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMER

104517.6, 438719.4

**Enkelbestemming**  
Agrarisch met waarden

**Dubbelbestemming**  
Leiding - Hoogspanningsverbinc

## Artikel 4 Agrarisch met waarden

### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- de instandhouding en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden;
- watgangen en/of waterpartijen en bijbehorende bruggen, duikers, stuwen, ten behoeve van de bestemming en de waterhuishouding;
- agrarisch aanverwant gebruik zoals het beweiden van landbouwdieren al dan niet in het kader van de agrarische bedrijfsvoering;
- extensief dagrecreatief medegebruik;





**Bestemmingsplan Buitengebied 1<sup>o</sup> herziening regels uittreksel 1991**



Nr.8





## &RESULTAAT

### i. Agrarisch bedrijf

Onder een agrarisch bedrijf wordt verstaan een bedrijf, waarin met een economisch oogmerk plaatsvindt, het telen van planten en/of dieren danwel het winnen van producten door middel van dit telen.

Onder een agrarisch bedrijf zijn in ieder geval niet begrepen een agrarisch-technisch hulpbedrijf, een agrarisch nevenbedrijf, en tuinbouw in kassen.

### Paragraaf II

### Bestemmingsvoorschriften

#### Artikel II.1.

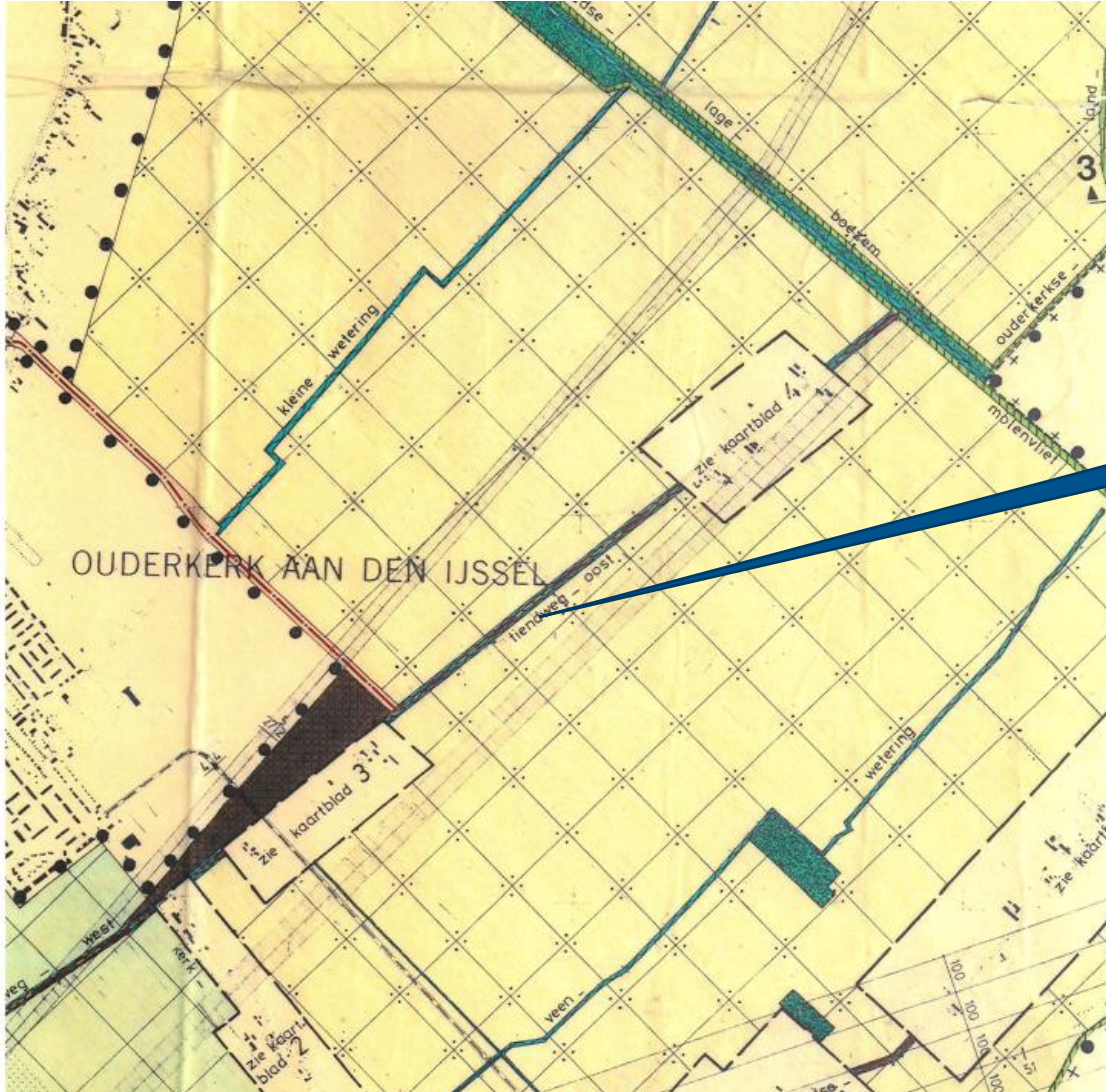
#### Agrarisch gebied zonder bebouwing

1. Gronden, aangewezen voor agrarisch gebied zonder bebouwing, zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden met daarbij behorende voorzieningen, alsmede voor bovengrondse hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming) met inachtneming van het bepaalde in artikel II 5, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende bestemming met de bestemming Agrarisch gebied zonder bebouwing samenvalt.





### Bestemmingsplan Buitengebied verbeelding 1984



Nr.8

|  |    |   |
|--|----|---|
|  | Bw | woondoeleinden eengezinshuizen Bw   |
|  | AW | agrarische woondoeleinden   |
|  |    | agrarisch bouwblok  |
|  |    | agrarisch nevenbedrijf  |
|  |    | agrarisch gebied met landschappelijke -en verspreid voorkomende natuurwetenschappelijke waarden |
|  |    | agrarisch gebied met recreatief medegebruik   |
|  |    | agrarisch gebied zonder bebouwing   |
|  | N  | openbare nutsdoeleinden I   |
|  | II | openbare nutsdoeleinden II  |



**&RESULTAAT**

Artikel II.6.

Agrarisch gebied met landschappelijke en verspreid  
voorkomende natuurwetenschappelijke waarden

1. Gronden, aangewezen voor agrarisch gebied met landschappelijke en verspreid voorkomende natuurwetenschappelijke waarden, zijn - met inachtneming van het bepaalde onder artikel II.10. - bestemd voor:
  - agrarische bedrijfsdoeleinden met daarbij behorende bebouwing en voorzieningen;
  - het behoud of herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
  - waardevolle beplanting, ter plaatse waar op de plankaart de desbetreffende aanduiding voorkomt.



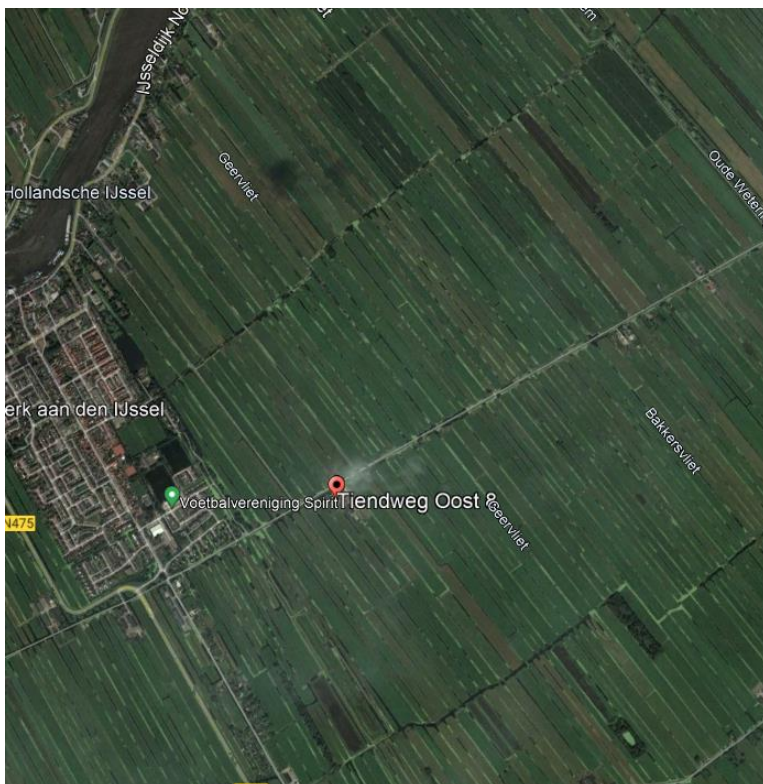


**& RESULTAAT**

### TOPO 2023



### Topo 2014







& RESULTAAT

### TOPO 2005







& RESULTAAT







### LGN 1995



Nr.8

### Over LGN3

Info Legend

-  1 - gras
-  2 - maïs
-  3 - aardappelen
-  24 - kale grond in bebouwd gebied
-  25 - hoofd- en spoorwegen
-  26 - bebouwing in agrarisch gebied