

Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
BWT-02729GGB23
Aantal bijlagen

Datum
5 januari 2024

Onderwerp
Vergunning

AANVRAAG

Op 9 november 2023 hebben wij van de [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen.

Het betreft een aanvraag voor een vergunning voor het realiseren van een bouwplaats inrichting met een totale oppervlakte van 250 m² (50 meter lengte en 5 meter breedte/diepte) ter hoogte van de Zoutkeetsingel 106 in Den Haag.

De aanvraag is ingediend voor de periode van 15 januari 2024 tot en met 30 mei 2025.

Verzoek om aanvullende stukken

Bij brief van 14 november 2023 hebben wij de [Geanonimiseerd] verzocht om aanvullende informatie aan te leveren op grond van artikel 4:5 lid 1 onder c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Op 14 november 2023 hebben wij de benodigde informatie ontvangen.

Uit de aanvullende stukken is gebleken dat het een aanvraag voor een vergunning betreft voor het realiseren van een bouwplaats inrichting met een totale oppervlakte van 519,35 m² ter hoogte van de locaties Zoutkeetsingel 40, Zoutkeetsingel 73 tot en met 104 en de Zoutkeetsingel 106 in Den Haag.

De maatvoeringen hebben een totale oppervlakte van 519,35 m² dat bestaat uit het volgende:

- Hofje ter hoogte van de Zoutkeetsingel 73 t/m 104 in Den Haag met een totale oppervlakte van 270,00 m² (60 meter lengte en 4,50 meter breedte/diepte).
- 2 parkeerplaatsen ter hoogte van de Zoutkeetsingel 106 in Den Haag met een totale oppervlakte van 28,75 m² (11,50 meter lengte en 2,50 meter breedte/diepte).
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de Zoutkeetsingel 73 in Den Haag met een totale oppervlakte van 14,40 m² (5,75 meter lengte en 2,50 meter breedte/diepte).
- 1 parkeerplaats ter hoogte van de Zoutkeetsingel 73 in Den Haag met een totale oppervlakte van 14,40 m² (5,75 meter lengte en 2,50 meter breedte/diepte).
- Parkeerplaatsen en de stoep ter hoogte van de Zoutkeetsingel 40 in Den Haag met een totale oppervlakte van 206,20 m². De parkeerplaatsen hebben een totale oppervlakte van 189,1 m² (30,50 meter lengte en 6,20 meter breedte/diepte). De stoep heeft een totale oppervlakte van 17,1 m² (4,50 meter lengte en 3,80 meter breedte/diepte).

Verlening beslistermijn

Om een zorgvuldige afhandeling van de aanvraag te waarborgen hebben wij bij brief van 3 januari 2024 de beslistermijn verlengd tot en met uiterlijk 29 februari 2024 op grond van artikel 1:2 lid 2 van de

Algemene plaatselijke verordening (hierna: APV).

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2:10 lid 3 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV). Uit de toets is komen vast te staan dat de vergunning kan worden verleend.

Advies:

Met het oog op de af te wegen belangen hebben wij advies ingewonnen.

Wij hebben op 15 november 2023 de aanvraag aan de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken, stadsdeel Centrum (hierna: wegbeheerder) voor advies over hinder voor de omgeving of inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg voorgelegd.

Daarnaast hebben wij de aanvraag op 15 november 2023 om advies voorgelegd aan de Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR) uit het oogpunt van bescherming van het uiterlijk aanzien van de Gemeente.

Advies wegbeheerder

Op 18 december 2023 heeft de wegbeheerder positief geadviseerd onder voorwaarden over de gevraagde vergunning voor het realiseren van een bouwplaats inrichting met een totale oppervlakte van 519,35 m² ter hoogte van de locaties Zoutkeetsingel 40, Zoutkeetsingel 73 tot en met 104 en de Zoutkeetsingel 106 in Den Haag.

Op 18 december 2023 hebben wij per e-mail een bevestiging van de [Geanonimiseerd] ontvangen met akkoord van de voorwaarden van de wegbeheerder.

Advies ACOR

Op 29 november 2023 heeft de ACOR positief geadviseerd op grond van bescherming van het uiterlijk aanzien van de gemeente.

Conclusie:

Wij nemen het advies van de wegbeheerder en de ACOR over en zullen de gevraagde vergunning verlenen.

Gelet op artikel 2:10 lid 1 APV.

BESLUIT

Wij besluiten:

- I. Aan [Geanonimiseerd] de gevraagde vergunning voor het realiseren van een bouwplaats inrichting met een totale oppervlakte van 519,35 m² ter hoogte van de locaties Zoutkeetsingel 40, Zoutkeetsingel 73 tot en met 104 en de Zoutkeetsingel 106 in Den Haag, **te verlenen;**
- II. **dat deze vergunning geldig is gedurende de periode van 15 januari 2024 tot en met 30 mei 2025;**
- III. dat de aanvraag en de gewaarmerkte foto die bij de aanvraag hoort onderdeel uitmaakt van deze vergunning, voor zover daarin geen veranderingen zijn aangebracht;
- IV. aan deze vergunning voorschriften te verbinden.

VOORSCHRIFTEN

1. er moet voor voetgangers en rolstoelgebruikers op het trottoir een doorgang van minimaal 1,50 meter breedte worden vrijgelaten;
2. brandkranen, lichtmasten, verkeerspalen of ander straatmeubilair moeten goed bereikbaar blijven;
3. omliggende gebouwen moeten direct voor het materieel van de brandweer bereikbaar zijn;
4. deze vergunning moet op eerste vordering van de politie, ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven;
5. **na afloop van de activiteiten, moeten alle objecten worden verwijderd en moet de openbare ruimte worden hersteld, dit ter beoordeling van de wegbeheerder.**
6. **straatwerk dient vooraf te worden geschouwd en gedocumenteerd na gereedkomen bouw dient de bestrating minimaal in dezelfde staat terug te komen.**

Verder wijzen wij op de volgende zaken:

1. deze vergunning kan tussentijds worden ingetrokken als niet wordt voldaan aan de bovengenoemde voorschriften, dan wel de, in het intrekkingbesluit nader te noemen, redenen van overlast veroorzaken;
2. indien het onderhavige bedrijf tevens onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer valt, kunnen in dat kader voorschriften worden gesteld die nadere voorzieningen dan wel een algeheel verbod tot het plaatsen van de objecten kunnen inhouden;

3. **oplevering dient te worden gedaan met assistent wegbeheerder van stadsdeel Centrum de heer [Geanonimiseerd]**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
[Geanonimiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. **Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.**

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.