



Gemeente
Rotterdam

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	2024011700557/OMV.24.01.00163
Datum:	19 maart 2024
Aanvrager:	
Alleen digitaal verstuurd:	
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag
- 2 Inwerkingtreding
- 3 Project
- 4 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)
- 5 Aandachtspunten en opmerkingen
- 6 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - 6.1 Activiteit 'Kappen'
 - 6.2 Voorlopige voorziening



1 Aanvraag

Op 17-1-2024 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een, ontvangen voor de volgende activiteit:

- 'Kappen'

U doet deze aanvraag namens de Stichting Hef Wonen Hilledijk 71, 3072 RD Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Talmastraat 76A in het gebied Noord te Rotterdam. Het project betreft herinrichting van de binnentuinen.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

Besluit

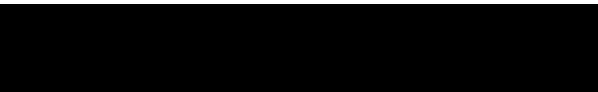
Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en): Omgevingsplanactiviteit (Opa) (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)

Kappen (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)

- De omgevingsvergunning 'Kappen' wordt verleend voor: 9 bomen.
In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Conclusie' van de 'Activiteit Kappen' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen en/of houtopstanden wel of niet vergunning is verleend.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,


*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.

2 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van vier weken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist (Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)



3 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie binnentuinen nabij Talmastraat 76A in het gebied Noord te Rotterdam. Het project betreft herinrichting van de binnentuinen.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 9 bomen met een stamdiameter tussen de 15-91 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De locaties van de te kappen bomen staan in de tabel 'Bomenlijst' en/of tekening, onder 'Conclusie' van de 'Activiteit Kappen'.

4 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden. (*Grondslag: Ow, artikel 5.34*) Voorschriften activiteit 'Kappen'

4.1.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving

Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

1. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 12 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 12 bomen van tot 4 meter (3e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

2. Herplantplicht

- Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 12 bomen, zoals aangegeven op de definitieve tekening 20220144-BT-01 C1.0 van 27 maart 2023 (*Grondslag: APV, artikel 4:11f*)\
- De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project volgens het nog op te stellen Inrichtingsplan (IP), in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daarop volgend plantseizoen worden ingeboet.



5 Aandachtspunten en opmerkingen

1. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

6 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

6.1 Activiteit 'Kappen'

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 4:11b in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

6.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

6.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

De aanvraag is getoetst aan de Wet Natuurbescherming (gebiedsbescherming en soortenbescherming), de gemeentelijke lijst van bomen met uniciteitscode, de lijst met



Rijks- / gemeentelijke monumenten en de gemeentelijke bestemmings-, groen-, bomen- of landschapsplannen.

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering toestaan kap

- Voor de herinrichting van de binnentuinen voor het verkrijgen van noodzakelijke werkruimte ten behoeve van bouwactiviteiten waarbij verduurzamingsmaatregelen worden toegepast en boringen worden gedaan ten behoeve van warmte-koude opslag zoals aangegeven op tekening Situering houtopstanden obliek NO en Situering houtopstanden obliek NW is de kap noodzakelijk van:
 - 9 bomen
- Om de herinrichting van de binnentuinen nabij Talmastraat 76A voor het verkrijgen van noodzakelijke werkruimte ten behoeve van bouwactiviteiten waarbij verduurzamingsmaatregelen worden toegepast en boringen worden gedaan ten behoeve van warmte-koude opslag zoals aangegeven op de definitieve tekening 20220144-KT-01 A1.0 van 16 januari 2024 te kunnen uitvoeren is kap van de bomen noodzakelijk.
- Verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort en de standplaats.
- Om het project "binnentuinen nabij Talmastraat 76A" te kunnen uitvoeren, zoals aangegeven op tekening 20220144-BT-01 C1.0 van 27 maart 2023 is de kap van 9 bomen noodzakelijk. De kap wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de rooitekening 20220144-KT-01 A1.0 van 16 januari 2024
- Het belang van de aanvrager om het project "binnentuinen nabij Talmastraat 76A" te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.

6.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)



Bomenlijst

Boomnr.	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	stam diameter in centimeter	stamomtrek in centimeter	kroon diameter in meters	boomhoogte
						tot 6 m 6 - 9m 9-12m
1	<i>Ulmus spec.</i>	lep	34		6	6-9 meter
2	<i>Ulmus spec.</i>	lep	31		8	6-9 meter
3	<i>Ulmus spec.</i>	lep	25		3	6-9 meter
4	<i>Ulmus spec.</i>	lep	18		0	tot 6 meter
8	<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	35	110	7	9-12 meter
9	<i>Magnolia x soulangeana</i>	Gewone magnolia	19		6	<6 meter
10	<i>Thuja occidentalis</i>	Westerse levensboom	28		5	6-9 meter
11	<i>Betula pubescens</i>	Zachte berk	15	47	2	9-12 meter
12	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	16	50	4	9-12 meter

Op de locaties zoals aangegeven in de onderstaande tekening.



De exacte standplaats kan worden opgezocht op de interactieve kaart via de website www.rotterdam.nl/bomen.

- Er is voor 9 bomen, met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning, voldoende aannemelijk gemaakt, dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)



Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook online, via internet indienen, met de knop:

- "Bezwaar indienen" voor burgers, of
- "Bezwaar indienen - Bedrijf" voor advocaten, bedrijven en instanties.

Dit is te vinden onder <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen#online-bezwaar-maken>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

6.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. *(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8,*

titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.