



Leiden

Architectenbureau D. & T. van Manen B.V.
T.a.v. de heer R. Zwaan
Atjehweg 9
2202 AM Noordwijk

Bezoekadres	Gemeente Leiden Stadskantoor Bargelaan 190
Postadres	Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
Telefoon	14071
Contact	www.leiden.nl/contact
Website	www.leiden.nl/gemeente

Datum	19 december 2023
Ons kenmerk	Z/23/3614174 / 8264721 OLO
Onderwerp	informerend voortgang Fitterstraat 35
Binnenkomst	13 december 2023

Contactpersoon	Mw. Arnoldus
Telefoonnummer	
Verzonden	19 december 2023

Geachte heer Zwaan,

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Op 13 december 2023 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Fitterstraat 35, voor het volgende project: aanpassen indeling gevelkozijnen. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd rijksmonument.
- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd gemeentelijk monument.
- Het slopen van een bouwwerk in een beschermd stadsgezicht.
- Het maken of wijzigen van een inrit.
- Het vellen van een houtopstand (kappen).
- Het voeren van handelsreclame.

Registratie van uw aanvraag

Uw aanvraag is geregistreerd onder Z/23/3614174.

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de bevoegde instantie zijn om te beslissen op uw aanvraag. De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de reguliere procedure met een standaard termijn van maximaal 8 weken. De beslistermijn kan eventueel met een termijn van maximaal 6 weken worden verlengd.

Indieningsvereisten

Voor het indienen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning gelden landelijke vereisten. Deze zijn terug te vinden in de Regeling omgevingsrecht (Mor). Wij beoordelen binnenkort of uw

aanvraag voldoet aan deze landelijke vereisten. Op basis van deze beoordeling kan blijken dat er sprake is van een andere procedure met bijbehorende beslistermijn, of dat wij nog nadere gegevens van u nodig hebben. Over het resultaat zullen wij u schriftelijk op de hoogte stellen.

In behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning en leges

Wanneer uw aanvraag voldoet aan de geldende voorschriften kan deze in behandeling worden genomen. U ontvangt in dat geval een voorlopige aanslag leges. De gemeente brengt leges in rekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om omgevingsvergunning. Bij de voorlopige aanslag wordt uitgegaan van de door u opgegeven bouwsom.

De definitieve aanslag leges ontvangt u zodra wij een besluit hebben genomen op uw aanvraag. Voor de definitieve aanslag leges gaan we uit van de gecontroleerde bouwsom.

De legesfacturen dienen binnen 14 dagen te worden betaald onder vermelding van het aanslagnummer.

In bepaalde gevallen bestaat recht op (gedeeltelijk) teruggave, bijvoorbeeld als de aanvraag wordt ingetrokken of als de vergunning wordt geweigerd. Andersom is het mogelijk dat extra kosten in rekening worden gebracht, bijvoorbeeld als extra onderzoek moet worden verricht of als meerdere vergunningen benodigd zijn. U ontvangt hierover dan nader bericht en / of een aanvullende (definitieve) legesaanslag. Indien de definitieve aanslag leges leidt tot een terugbetaling aan u, hoeft u niets te doen; uitbetaling volgt automatisch op het bij de gemeente bekende bankrekeningnummer.

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning en de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Uw aanvraag wordt ook beoordeeld aan de hand van de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG). Een verbouwing kan namelijk invloed hebben op het aantal adressen. Er moeten dan adressen toegekend of ingetrokken worden. De BAG-beoordeling heeft geen invloed op het verlenen of het weigeren van een vergunning. U krijgt apart bericht van eventuele toekenning of intrekking van adressen. Meer informatie kunt u vinden op www.leiden.nl/gemeente. Zoek op BAG.

Voortgang van uw aanvraag

De voortgangsinformatie van het Omgevingsloket (OLO) is zeer beperkt. Uw aanvraag is ingediend in de OLO, maar zal door ons eigen systeem worden afgehandeld.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.