



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming Yalelaan 7 in Utrecht	Datum	27 maart 2024
Zaaknummer	Z2023-00001013	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D-PU-2024-00007260	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	2 juni 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	<ol style="list-style-type: none">Voorschriften bij de ontheffingLocatie plangebied		

Eelerwoude B.V. heeft namens Universiteit Utrecht een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Science Park, Martinus G. de Bruingebouw, Yalelaan 7 in Utrecht (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00001013.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van nesten of rustplaatsen van de huismus.

We verlenen de ontheffing voor de periode van 1 september 2025 tot en met 1 september 2029.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de ontheffing is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van deze beschikking:

1. "Nader onderzoek Wnb Martinus G. de Bruin gebouw" Projectnummer: 203344, 25 oktober 2022;
2. "Onderzoek wettelijk beschermde flora en fauna 2022 - 2025 Utrecht Science Park" Projectnummer: 202220, 2 maart 2023;
3. "Projectplan huismus Martinus de Bruijn USP" Projectnummer: 204085, 28 november 2023;
4. Memo "Verzoek aanvullende gegevens Z2023-00001013" Projectnummer: 204085, 28 november 2023;
5. Memo "Tweede verzoek aanvullende gegevens Z2023-00001013" Projectnummer: 204085, 20 februari 2024;
6. E-mail "Aanvullende gegevens incl opschorting Z2032-00001013" 25 maart 2024.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene en specifieke zorgplichten uit deze wet zijn, naast deze ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplicht zoals bedoeld in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van het Martinus G. de Bruingebouw met bijgebouwen en stallen op het Utrecht Science Park. Ter plaatse wordt nieuwbouw gerealiseerd. In de nieuwe situatie wordt er een meerwaarde voor de flora en fauna gecreëerd door de bermen in het plangebied ecologisch te beheren en in de nieuwbouw worden verblijfplaatsen voor vleermuizen en diverse vogelsoorten in te bouwen. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van deze beschikking.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) voor de periode van 1 september 2025 tot en met 1 september 2029.

2.2 Gevolgde procedure

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Aanvullingswet natuur Omgevingswet in werking getreden. Het overgangsrecht is van toepassing, omdat de aanvraag om een natuurvergunning is ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op grond van artikel 2.9, eerste lid, aanhef en onder a, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet, blijft het recht zoals dat gold onmiddellijk voorafgaand aan de inwerkingtreding van toepassing totdat het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt.

Dat betekent dat in dit geval de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming, zoals deze golden vóór 1 januari 2024, van toepassing blijven.

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 28 november 2023, 20 februari 2024 en 25 maart 2024 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b) er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de huismus (belangenafweging);
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie:

“De nieuwe O&O faciliteit [hier nog even uitschrijven wat hiermee bedoeld wordt, als toelichting op de term in het citaat] is als beste alternatief gekomen uit de overweging voor het compenseren van de huidige huismusnesten. Het ten westen gelegen Androclus gebouw ligt verder en wordt op termijn eveneens ontmanteld. Daarbij is het gebouw en de omgeving erg stenig. Ten noorden is de voorgevel van de paardenkliniek binnen de 200 meter gelegen. Het aanwezige landschap is hier erg versteend door de parkeerplaats met minimale begroeiing. Vanwege de aanwezigheid van een boerderij met vee en foerageermogelijkheden (de Tolakker) naast de nieuwe O&O faciliteit binnen 200 meter van de huidige nestlocaties, is deze locatie de beste locatie gebleken.”

Inrichting:

“De enige mogelijkheid om de nesten te behouden is het behouden van de stal. Dit is echter geen geschikt alternatief omdat de stal niet voldoet aan de huidige eisen voor onderzoek. Daarbij zal het terrein veranderen in een braakliggend sloop- en bouwterrein waar tijdens de bouwfase sprake is van teveel verstoring. Met het verdwijnen en verplaatsen van het vee zullen eveneens de foerageermogelijkheden voor huismussen verminderen.”

“Het huidige gebouw wordt gesloopt ten gunste van het onderwijs en onderzoek dat USP aanbiedt. Een groot deel van het huidige MGB zijn stallen/dierverblijven, die niet gebruikt kunnen worden voor kantoor, onderwijs of

lab. Dit deel van het gebouw moet dus sowieso gesloopt worden. Het kleine deel dat dan nog overblijft is technisch verouderd, dus zou sowieso tot op casco gestript moeten worden. Het casco dat dan nog overblijft voldoet wat betreft stramienmaten/overspanning/verdiepingshoogte/vloerbelasting e.d. niet aan de benodigde functies, bijvoorbeeld anatomie en pathologie ruimtes.”

“De nieuwe O&O faciliteit biedt een mooie aangelegenheid om gelijk bij de bouw reeds kasten in te bouwen. Deze locatie voldoet aan leefgebied voor huismus:

- Ruim voldoende nestgelegenheid.
- Continu voedsel in de directe omgeving van dekking.
- Voldoende inheems groen als leverancier van eiwitrijk voedsel voor de jongen.
- Evergreens (bladhoudende of groenblijvende plant) in hagen of gevelbegroeiing.
- Zandbad.
- Water. Door eveneens in de O&O faciliteit én later met de nieuwbouw DGK nestkasten van (onder andere) huismussen toe te voegen wordt het leefgebied voor huismussen binnen het USP verbreid en versterkt.”

Werkwijze en planning:

“Een beter alternatief voor huismus ten aanzien van werkwijze of planning is niet aan de orde. Natuurvrij maken vindt plaats buiten de kwetsbare periode van de huismus. Tijdig voor het natuurvrij maken zijn er geschikte alternatieven in de omgeving gerealiseerd in de nieuwe O&O faciliteit of worden tijdelijke kasten aangeboden. Volgens het kennisdocument dienen alternatieven minimaal 3 maanden voor het slopen van de stal beschikbaar te zijn.”

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 4, van de Wet natuurbescherming: “In het belang van flora en fauna” en op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 5, van de Wet natuurbescherming: “voor onderzoek en onderwijs”.

Onderbouwing en beoordeling van belang “flora en fauna”

In het nieuwe “Inrichtings- en beheerplan herstel biodiversiteit Utrecht Science Park” van 18 februari 2022 zijn maatregelen opgenomen om de biodiversiteit te herstellen en te vergroten, in lijn met het nationale Deltaplan Biodiversiteitsherstel. Het inrichtings- en beheerplan richt zich op twintig gidssoorten maar ook andere soorten met dezelfde habitateisen kunnen profiteren van deze maatregelen, zo ook de huismus. Zo zal er met de maatregelen een hogere voedselbeschikbaarheid voor vogels zijn in de vorm van insecten, zaden en bloemknoppen. Met de beschreven maatregelen wordt er een meerwaarde gerealiseerd voor de in de omgeving aanwezige flora en fauna.

In de aanvullingen van 20 februari 2024 geeft u daarbij nog het volgende aan:

“Om meer in detail te treden is er ten noorden van het plangebied een sluitende bomenlaan die voldoet als vliegrouwe voor vleermuizen. De oostelijk gelegen berm van het huidige MGB is aangewezen als ecologisch beheerde berm. Met aangepast (maai)beheer wordt leefgebied argusvlinder en donkere klaverzandbij en een groeiplaats voor aardaker nagestreefd. Ook voor de steenuil, das en patrijs zijn dit geschikte foerageergebieden. Deze bermen staan in verbinding met elkaar met als doel verbindingen voor soorten te creëren zodat deze zich door het gehele terrein van USP kunnen bewegen. De berm is slechts een klein onderdeel van het volledige inrichtings- en beheerplan.

Hierop aanvullend worden inbouwvoorzieningen aangeboden in de twee nieuwe gebouwen voor aangetroffen en te verwachten soorten. Zowel in de nieuwe O&O faciliteit als in het nieuw geplande gebouw van DGK zullen inbouwvoorzieningen komen. Qua ligging en karakter van het gebouw (O&O is een lager gebouw met boerderij de Tolakker ernaast en de nieuwe DGK gebouw heeft meer etages en volume) is het nieuwe O&O vooral voor huismus en zangvogels interessant en de nieuwbouw DGK voor vleermuizen, zwarte roodstaart en scholekster. Het USP is een bekende locatie voor een kraamkolonie van gewone dwergvleermuizen. Met het inbouwen van geschakelde kasten in de nieuwbouw DGK wordt met het oog op de toekomst een alternatief geboden waar deze kolonie naar kan uitwijken en wordt zo bijgedragen aan het duurzaam behoud van de lokale populatie. Zodoende is gekomen tot de volgende inbouwvoorzieningen in de twee nieuwbouwlocaties:

Nieuwe O&O

Vogelkasten noord- en oostzijde

- Minimale compensatieopgave met factor 2, conform Kennisdocument huismus: Ten minste 16 huismuskasten voor huismussen HMP₃ van Unitura.
- Extra: Ten minste 5 kasten SPP₁ van Unitura (inbouw) of NK SP 02 van Vivara Pro (opbouw) of soortgelijk voor spreuwen.
- Ten minste 1 kast HOP₁ van Unitura (inbouw) of NK BA 03 van Vivara Pro (op de gevel) of soortgelijk voor zwarte roodstaart en witte kwikstaart.

Vleermuiskasten verspreid over windrichtingen.

- Ten minste 4 vleermuiskasten VMP₃ van Unitura of soortgelijk voor vleermuizen.

Nieuwbouw locatie DGK:

Vogelkasten noord- en oostzijde

- Ten minste 10 huismuskasten voor huismussen HMP₃ van Unitura (5 noordzijde, 5 zuidzijde gevel).
- Ten minste 2 kasten HOP₁ van Unitura (inbouw) of NK BA 03 van Vivara Pro (op de gevel) of soortgelijk voor zwarte roodstaart en witte kwikstaart.
- Het platte dak van de nieuwbouw biedt eveneens nestelgelegenheid van scholekster, een soort die veelvuldig foeragerend is waargenomen binnen het USP terrein.

Vleermuiskasten verspreid over windrichtingen.

- Ten minste 2x 4 geschakelde vleermuiskasten VMP₃ van Unitura of soortgelijk voor vleermuizen.”

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat er sprake is van een meerwaarde voor de in de omgeving aanwezige wilde flora en fauna binnen het plangebied.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is in het belang van de flora en fauna.

Onderbouwing en beoordeling van belang “voor onderzoek en onderwijs”

U heeft aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn omdat het Martinus G. de Bruijn-gebouw en bijbehorende stallen en bijgebouwen verouderd en overbodig geworden zijn. Ter plaatste van het Martinus G. de Bruijn-gebouw zal er nieuwbouw plaatsvinden, maar de huidige functie van het gebouw zal in een nieuw gebouw ten oosten van de huidige locatie gerealiseerd worden. Op deze manier kan de kwaliteit van het onderwijs en onderzoek gegarandeerd blijven. Hierbij verwijst u naar de “Huisvestigingsstrategie Universiteit Utrecht”¹ van september 2019.

“De faculteit Diergeneeskunde is hoofdgebruiker van het gebied en daardoor kent het gebied een bijzonder karakter met niet alleen een landbouwfunctie en vee op de proefboerderij De Tolakker, maar ook klinieken (dierenziekenhuis) voor Paarden, Gezelschapsdieren en Landbouwhuisdieren. Hiermee is het USP het enige veterinaire opleidingsinstituut van Nederland en heeft een belangrijke rol te vervullen in de vooruitgang op het gebied van diergeneeskunde, dierenwelzijn en duurzame landbouw.

De ontmanteling van het Martinus G. de Bruingebouw (MGB) staat niet op zichzelf maar maakt deel uit van een complexe, integrale en duurzame (her)ontwikkelopgave van de faculteit Diergeneeskunde op het Utrecht Sciencepark Oost. De universiteit heeft in hun strategische huisvestigingsstrategie een manier opgesteld op basis van het bestaande vastgoed en benodigde toekomst programma van de gebruiker: faculteit Diergeneeskunde. Universiteit Utrecht heeft als geheel een te ruime huisvesting.

Sinds 2000 zijn de stallen van MGB onderbezet. Dit komt doordat de uitbraak van dierziekten landelijk het patiënten vervoer van en naar de kliniek belemmerde en sinds die tijd de zieke dieren niet meer naar de kliniek komen maar de (aankomend) dierenartsen naar de patiënt dieren gaan. De huidige stallen en onderwijsruimtes zijn te groot en moeilijk te onderhouden, bijvoorbeeld het in stand houden van hygiëne niveaus om ziekten niet te verspreiden. De koeienstal is aan vervanging toe, want voldoet niet meer aan de laatste standaard voor koeienstallen (emissiebeperking, etc.). In het nieuwe O&O faciliteit zullen maximaal 25 koeien terugkomen. De 25 koeien die overblijven zijn patiëntdieren/ proefdieren en daarvoor gelden ook inrichtingsvoorwaarden (wet- en regelgeving voor proefdieren) voor de huisvesting die in de nieuwbouw gerealiseerd worden. Verder zijn de nieuwe koeienstallen noodzakelijk voor de kwaliteit van het onderwijs, studenten moeten in een betere omgeving dan de huidige koeienstal het vak leren. Bijvoorbeeld in de nieuwe O&O faciliteit zijn er staldelen met akoestische maatregelen zodat studenten afwijkingen aan het hart kunnen beluisteren.

De nieuwbouw O&O faciliteit en de nieuwbouw Diergeneeskunde (op locatie MGB) worden toekomstbestendig gebouwd. Dit betekent dat er ingezet wordt op flexibel gebruik zodat verschuivingen in onderzoek en onderwijs mogelijk zijn. In totaal zal er een ruimtereductie van ongeveer 30% plaatsvinden.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit uw onderbouwing en de stukken blijkt dat de werkzaamheden nodig zijn om de kwaliteit van het onderwijs en onderzoek in de toekomst te kunnen blijven garanderen.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege onderwijs en onderzoek.

¹ https://www.uu.nl/sites/default/files/huisvestigingsstrategie_universiteitutrecht_september2019_o.pdf

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de huismus, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

Huismus

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. De huismusnesten bevinden zich in de koeienstal achter het Martinus G. de Bruingebouw. Er zijn acht nestplaatsen vastgesteld.

Staat van instandhouding

Landelijk:

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huismus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020).

De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022) en aanwezige roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als matig ongunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

Lokaal:

Binnen het plangebied is de dichtheid huismussen relatief hoog. De lokale populatie is stabiel te noemen.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen acht nesten van de huismus vernielen. Hierdoor wordt de huismus verstoord.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken. We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

In het nieuwe O&O gebouw worden 16 huismuskasten ingebouwd van het type VMP₃ van Unitura (of vergelijkbaar), de nieuwbouw zal klaar zijn voordat het Martinus G. de Bruin-gebouw met bijgebouwen en stallen gesloopt wordt. Wij gaan niet akkoord met de plaatsing van een huismussentil als tijdelijke compensatie. Mocht er vertraging plaatsvinden, dan zullen binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen 16 tijdelijke huismuskasten gerealiseerd worden. Deze kasten zullen in dat geval tenminste 3 maanden voor de sloop van het Martinus G. de Bruin-gebouw aanwezig moeten zijn. Dit is ook opgenomen in voorschrift 11. Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. De eventuele tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen door naleving van voorschrift 12.

Op de plek van het Martinus G. de Bruin-gebouw zal het nieuwe Diergeneeskunde gebouw gerealiseerd worden, hier worden 10 huismuskasten ingebouwd van het type VMP₃ van Unitura (of vergelijkbaar). Daarmee worden 10 extra permanente voorzieningen voor de huismus gerealiseerd. De voorzieningen voor huismussen moeten voldoen aan de voorwaarden van het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023), dit is opgenomen in voorschrift 13.

In het nieuwe O&O gebouw zullen ook extra voorzieningen voor vleermuizen (4x), spreeuwen(5x), zwarte roodstaart en witte kwikstaart (1x) worden gerealiseerd. In het nieuwe Diergeneeskunde gebouw worden extra voorzieningen voor vleermuizen (2x) en voor zwarte roodstaart en witte kwikstaart (2x) gerealiseerd. Daarnaast biedt het dak nestgelegenheid voor scholeksters. De voorzieningen voor vleermuizen in het Diergeneeskunde gebouw moeten geschikt zijn voor een kraamkolonie gewone dwergvleermuizen.

De vleermuiskasten VMP₃ keuren we niet goed aangezien de maatvoering niet conform Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017) is. De extra vleermuiskasten moeten aan de maten en voorwaarden voor plaatsing uit het vigerende Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12) voldoen, dit is opgenomen in voorschrift 14 en 15.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van deze beschikking. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan Eelerwoude B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Universiteit Utrecht;
- RUD Utrecht;
- Gemeente Utrecht

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Projectplan huismus Martinus de Bruijn USP" en memo "Verzoek aanvullende gegevens Z2023-00001013" Projectnummer: 204085, 28 november 2023 en de aanvullingen daarop memo "Tweede verzoek aanvullende gegevens Z2023-00001013" Projectnummer: 204085, 20 februari 2024 en e-mail "Aanvullende gegevens incl opschorting Z2032-00001013" 25 maart 2024 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze ontheffing en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de ontheffingsperiode, die is opgenomen in deze beschikking, is afgelopen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de RUD Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.

8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze ontheffing en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van deze beschikking.

Na afloop van de werkzaamheden

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

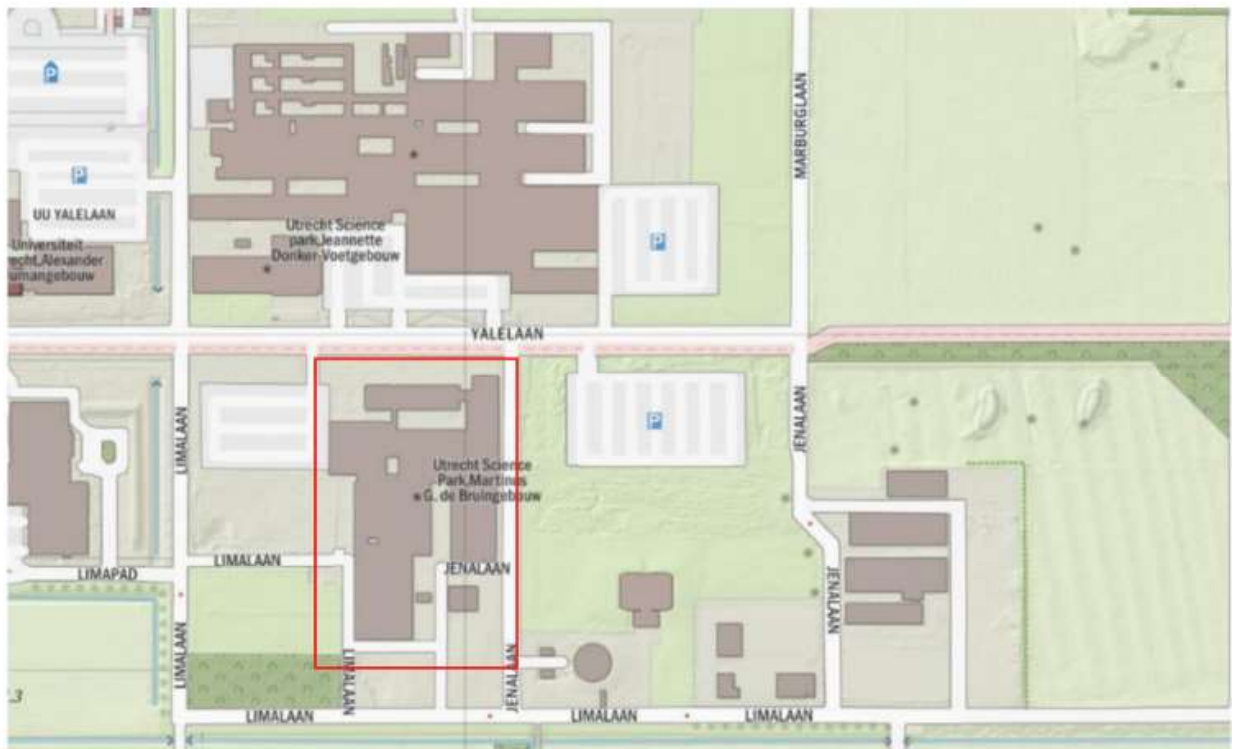
Huismus

11. Als het nieuwe O&O gebouw met permanente voorzieningen niet klaar is voordat het Martinus G. de Bruingebouw en de stallen gesloopt worden, moeten de tijdelijke voorzieningen tenminste 3 maanden voorafgaand aan de sloop geplaatst zijn binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.
12. Bij het gebruik van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen moeten deze lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.
13. De tijdelijke en permanente voorzieningen voor de huismus moeten voldoen aan de voorwaarden voor de afmetingen en plaatsing zoals die gesteld worden in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

Vleermuizen

14. De permanente voorzieningen voor vleermuizen in het nieuwe O&O gebouw moeten voldoen aan de voorwaarden voor de afmetingen en plaatsing zoals die gesteld worden in het dan vigerende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).
15. De permanente voorzieningen voor vleermuizen in het nieuwe Diergeneeskunde gebouw moeten voldoen aan de voorwaarden voor kraamverblijfplaatsen voor wat betreft de afmetingen en plaatsing zoals die gesteld worden in het dan vigerende Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12).

Bijlage 2: Locatie plangebied



Afbeelding 1. Het Martinus G de Bruin gebouw (Esri, 2022).