

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8265637
Aanvraagnaam	Oude Liesbosweg 52 sloop - nieuwbouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op het terrein van Oude Liesbosweg 52 staat een pand van de gemeente Utrecht wat in gebruik is bij ZOMO zorg. Dit pand voldoet op geen enkele wijze meer aan het bouwbesluit en moet worden vervangen. De aanvraag betreft sloop van het huidige pand en vervangende nieuwbouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8266311
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - Kwaliteitsverklaringen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Gezondheid complexere bouwwerken - Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken - Gegevens tunnelveiligheid - Overige gegevens veiligheid - Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3524SB
Huisnummer	52
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Liesbosweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande pand wordt gesloopt en op dezelfde locatie wordt een nieuwe voorziening gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

255

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

294

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

523

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

779

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 164

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Dagopvang met ondersteunende functies ZOMO zorg, geen slaapfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Dagopvang met ondersteunende functies ZOMO zorg, geen slaapfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	110	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	15	65	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	30	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	baksteen	donkerrood
- Gevelbekleding	houten delen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	waterlinie rood
- Luiken	hout	waterlinie rood
Dakgoten en boeidelen	hout	wit
Dakbedekking	oude holle pan	grijs gesmoord

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
200_-_situatie_-_Wijz_A_-_30-11-2023_.pdf	2219-200 - situatie - Wijz_A - 30-11-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
219-210_-_plattegronden_-_04-08-2023_.pdf	2219-210 - plattegronden - 04-08-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-12-2023	In behandeling
_-_drsn_en_dakoverzicht_-_04-08-2023_.pdf	2219-220 - drsn en dakoverzicht - 04-08-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-12-2023	In behandeling
9-230_-_gevelaanzichten_-_04-08-2023_.pdf	2219-230 - gevelaanzichten - 04-08-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-12-2023	In behandeling
-240_-_kozijn_overzicht_-_04-08-2023_.pdf	2219-240 - kozijn overzicht - 04-08-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
-250_-_principe_details_-_04-08-2023_.pdf	2219-250 - principe details - 04-08-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
9-260_-_brandveiligheid_-_04-08-2023_.pdf	2219-260 - brandveiligheid - 04-08-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	13-12-2023	In behandeling
advies_stalen_buispalen_met_bijlagen_.pdf	120209 Utrecht funderingsadvies stalen buispalen met bijlagen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
P9200_20230414-_BER_.pdf	P9200_20230414-_BER_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
P9200_20230414-_M1_.pdf	P9200_20230414-_M1_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
P9200_20230414-_M2_.pdf	P9200_20230414-_M2_.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
erzicht_31-07-2023_-_Verdunning_Wabo_.pdf	2219-220-01 - Doorsneden_dak-overzicht 31-07-2023 - Verdunning Wabo.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage E2_bemonsteringslijst_pdf	Bijlage E2 bemonsteringslijst.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
e_E3_lijst_bouwkundige_voorzieningen_pdf	Bijlage E3 lijst bouwkundige voorzieningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
Bijlage E4_vermogensbalans_pdf	Bijlage E4 vermogensbalans.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	13-12-2023	In behandeling
Bijlage E6_materiaallijst_pdf	Bijlage E6 materiaallijst-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
chnische_matrix_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Bijlage W1 Technische matrix rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
Ventilatiestaat_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Bijlage W2 Ventilatiestaat rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	13-12-2023	In behandeling
3_Sanitarijst_rev_02_dd_05-05-2023_pdf	Bijlage W3 Sanitarijst rev 02 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	13-12-2023	In behandeling
4_Warmteverlies_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Bijlage W4 Warmteverlies rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	13-12-2023	In behandeling
age_W5_Koellast_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Bijlage W5 Koellast rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	13-12-2023	In behandeling
Gebouwsimulatie_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Bijlage W6 Gebouwsimulatie rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	13-12-2023	In behandeling
e_W7_Bouwfysica_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Bijlage W7 Bouwfysica rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	13-12-2023	In behandeling
onsteringslijst_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Bijlage W8 Bemonsteringslijst rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
e_voorzieningen_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Bijlage W9 lijst bouwkundige voorzieningen rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
A_Advies_Bijlages_W3_Ventilatiestaat_pdf	DIA Advies Bijlages W3 Ventilatiestaat.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	13-12-2023	In behandeling
memo_installaties_Oude_Liesbosweg_54_pdf	DIA Advies memo installaties Oude Liesbosweg 54.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
P-20230026_-_HWA_en_VWA_pdf	P-20230026 - HWA en VWA.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
Tekening_E-Installaties--E-01_pdf	Tekening E-Installaties--E-01-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
Tekening_E-Installaties--PSE-01_pdf	Tekening E-Installaties--PSE--01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
Tekening_PS-01_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Tekening PS-01 rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
Tekening_S-01_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Tekening S-01 rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling
Tekening_W-01_rev_01_dd_05-05-2023_pdf	Tekening W-01 rev 01 dd 05-05-2023.pdf	Installaties complexere bouwwerken	13-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VMT_B22_8654_R8654--01_JB_.pdf	VMT_B22.8654_R-8654-01_JB-.pdf	Anders	13-12-2023	In behandeling