

ALGEMEEN

**INMETING VAN IGL 05-05-2022**

aanname Peil ter plaatse van hoofdentree 109.88 +NAP  
 aanname Peil ter plaatse van appartementen 111.38 +NAP

Peil en rooilijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Gulpen - Wittem

Definitieve terreininrichting: nader uit te werken

burgerlijke gemeente: Gulpen - Wittem

kadastrale gemeente: Wittem

sectie: A  
 Perceelnummer 5921

LEGENDA / SYMBOLEN

--- kadastrale grens  
 op basis van de inmeting van IGL (20-03-2023) plangebied aangegeven

- - - waterschaplijn

▲ entree complex  
 ▲ entree appartement

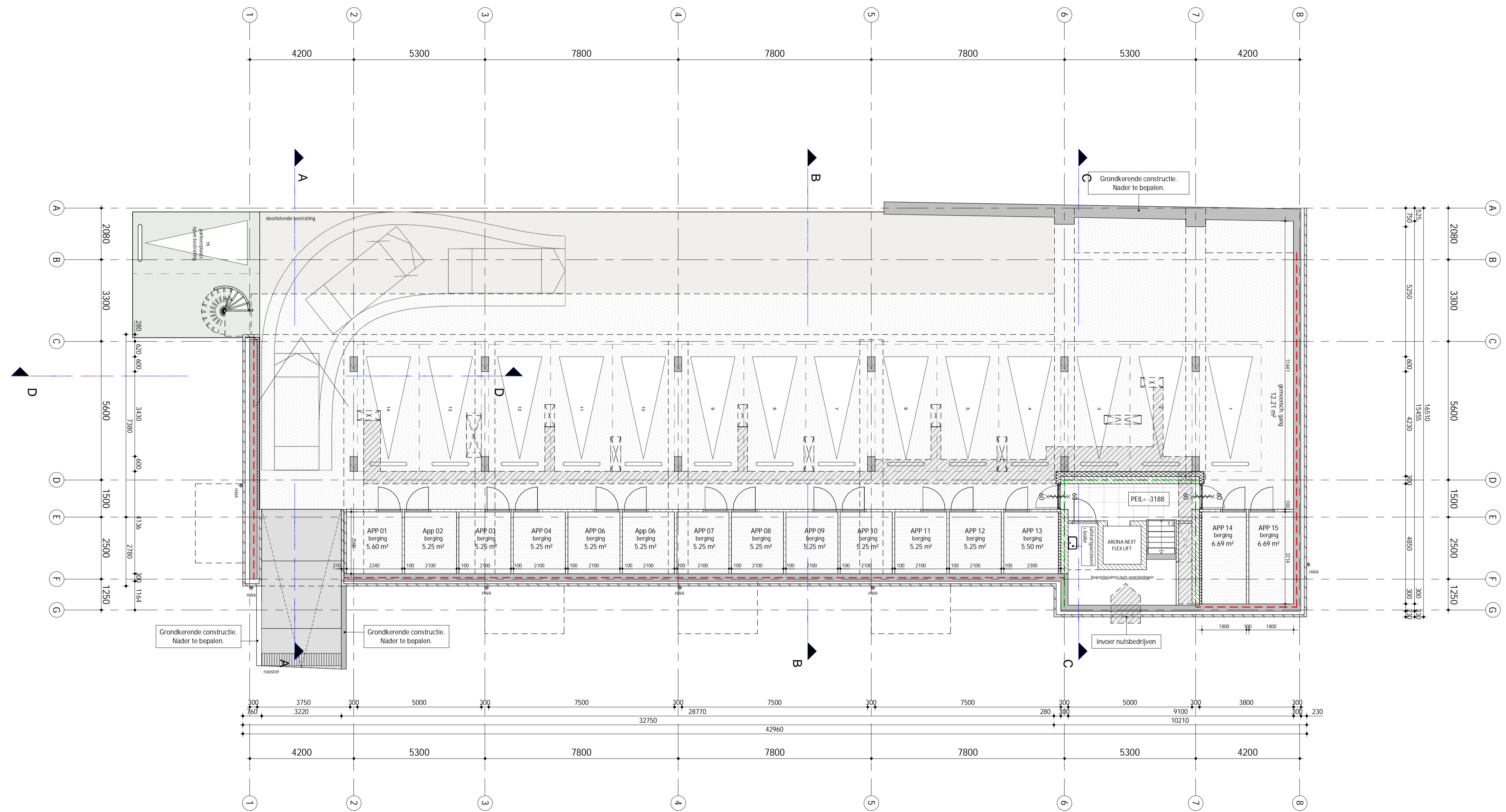
**CB5** 0478024 Eys, 15 appartementen  
 Swentibold

tekening nr. **DO\_001**  
 Situatie

wijziging

fase **DEFINITIEF ONTWERP**  
 schaal 1:200  
 datum 21-12-2023  
 status **DEFINITIEF**





Trap gegevens (alle trappen)						
trap nr.	aantal treden	aantrede	optrrede	breedte	uitvoering	omschrijving
T.1	8	220 mm	188 mm	1200 mm	Trapboom	1500 mm Prof. ab. betontrap, schroefrand
T.2	9	220 mm	188 mm	1200 mm	Trapboom	1488 mm Prof. ab. betontrap, schroefrand
T.3	16	150 mm	188 mm	850 mm	Trapboom	3000 mm staaltrap

**ALGEMEEN**

Alle maten in het werk te meten en controleren.

- Peil en rooilijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Gulpen-Wittem
- Maatvoering wanden is excl. binnenstucwerk
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit
- Alle eventuele buitenroosters rat- en muisdicht uitvoeren
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartement toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Alle binnendeuren in de appartementen uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Voorafschiedingen t.p.v. te openen ramen min. 850mm hoog t.o.v. vloer / opstapmogelijkheid
- De afschiedingen van een vloer en trap en de Franse balkons mogen geen openingen hebben waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hierboven genoemde heeft deze afschieding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer of een trap en een afschieding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0,05 m
- NEN 3569 is van toepassing, beglazing incl. alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85cm (vanaf vloer niveau) dienen uitgevoerd te worden in gehard glas of gelaagd veiligheidsglas e.e.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

**CONSTRUCTIE**

**ALGEMEEN**  
Alle hout-, staal-, betonconstructies volgens opgave constructeur.

- Alle door de constructeur en (onder)jaannemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies vlg. door de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, geïsoleerd uitvoeren.
- Alle niet in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, thermisch verzinkt uitvoeren.

**TOEGANKELIJKHEID**

- Functie: woonfunctie
- Alle entredoeuren en woningtoegangsdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Hoogteverschil t.p.v. drempels maximaal 20mm.

**VENTILATIE**

- Voor uitwerking ventilatie zie bouwbesluit toets CBS
- Definitieve uitwerking ventilatiesysteem en bepaling aan-, en afvoerpunten volgens opgave installateur / leverancier.

**BRANDVEILIGHEID**

- Voor brandveiligheidsconcept zie rapportage adviseur
- Rookmelders aanbrengen conform opgave installateur

**GELUID**

- Voor maatregelen i.v.m. nagalm in algemene ruimtes zie rapportage adviseur
- Voor maatregelen i.v.m. geluidsreductie tussen verblijfsgebieden zie rapportage adviseur

**DAGLICHT**

- Toets daglicht toetreding zie bouwbesluit toets CBS

**INSTALLATIES**

- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Wasmachine conform NEN 3215/NPR 2016
- Binnenriolering conform NEN 3213/3215/NPR 3216
- Waterinstallaties conform NEN 1006, Wavin werkbladen
- Meterkasten conform NEN 2768
- Definitieve uitwerking installaties conform adviseurs.

**Legenda / Symbolen**

	metselwerk A		schachten/spiralen		gemeenschappelijk verkeersruimte (gang) & trappenhuizen voorzien van geluidsabsorberende voorzeiningen ter beperking van geluid conform rapportage K+
	metselwerk B		entree complex		deur verzwaard uitvoeren
	kalkzandsteen		entree appartement		niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555
	lichte scheidingwand		Brandscheiding 30 min. WBD/brandwerend		Brandscheiding 60 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
	zware scheidingwand		Brandscheiding 30 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		Zelfsluitend constructieonderdeel (regulier)
	beton (in het werk gestort)		Brandscheiding 60 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		Brandscheiding 30 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
	isolatie		Brandscheiding 30 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		Brandscheiding 60 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
	isostuc		Brandscheiding 30 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		Brandscheiding 60 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
<b>Afkortingen:</b>					
MK	meterkast	W.D.	wasdroger	W.A.	wasmachine
WTW	warmte-terugwin unit	WTP	warmtepomp (binnendeel)	sl.k.	stalen kolom, conform opgave constructeur
HWA	hemelwatervoer	NA	noodafvoer conf. opgave constructeur	VD	zelfsluitend constructieonderdeel (vrijloopdeurdranger)

**CB5** 0478024 Eys, 15 appartementen Swentibold

tekening nr. **DO\_150** wijziging

fase **DEFINITIEF ONTWERP**

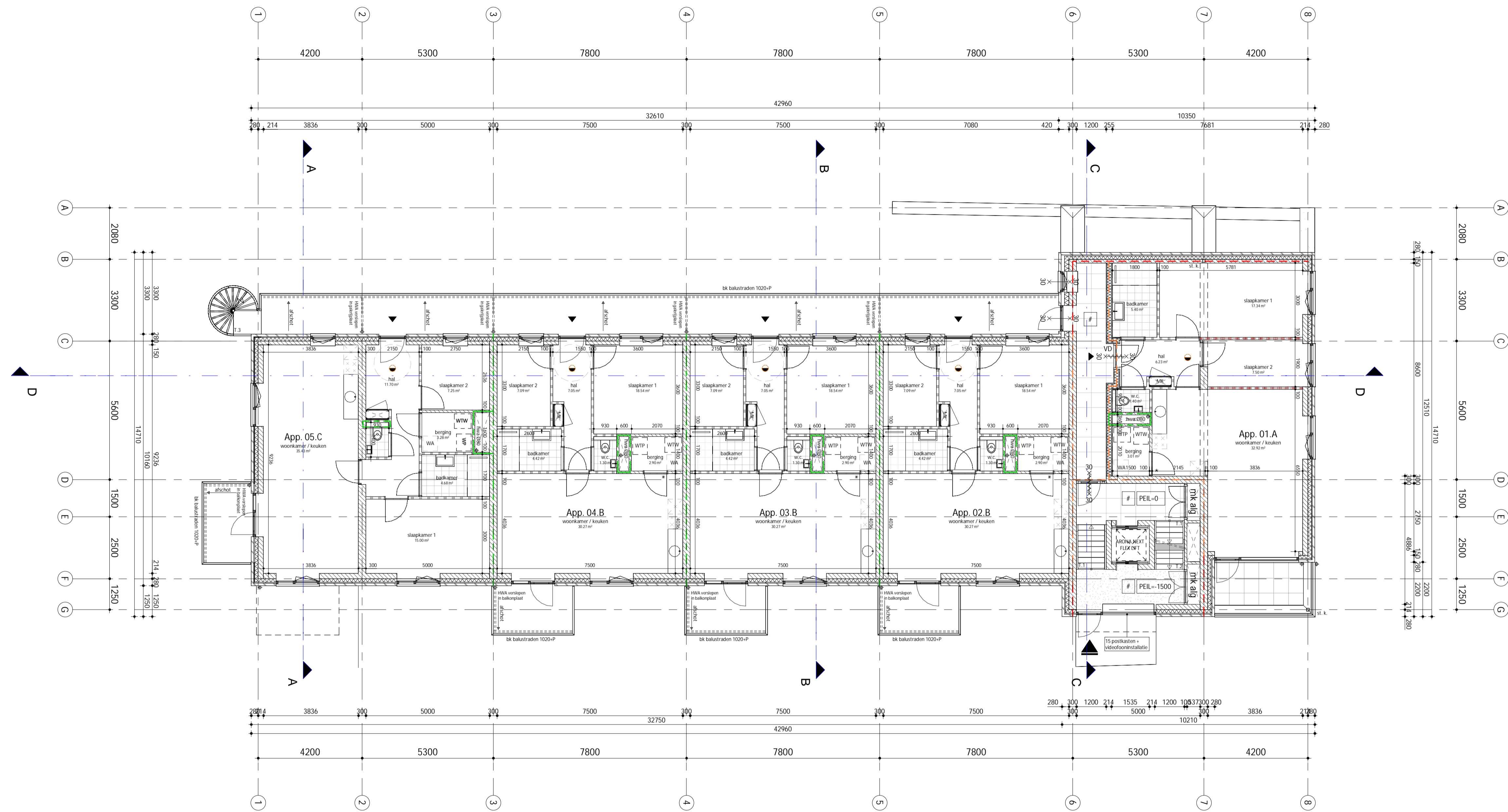
schaal **1:100**

datum **21-12-2023**

status **DEFINITIEF**

Wim Dusenberger/Janissen 21 6221 SE Maasricht Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout www.cb5.nl info@cb5.nl





Trap gegevens (alle trappen)								
trap merk	aantal treden	aantrede	optrrede	breedte	uithoering	hoogte	omschrijving	aantal
T.1	8	220 mm	188 mm	1200 mm	Trapboom	1500 mm	Pr/afab betontrap, schroefrand	5
T.2	9	220 mm	188 mm	1200 mm	Trapboom	1600 mm	Pr/afab betontrap, schroefrand	1
T.3	16	150 mm	188 mm	850 mm	Trapboom	3000 mm	staaltrap	3
								9

**ALGEMEEN**

Alle maten in het werk te meten en controleren.

- Peil en rooilijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Gulpen-Wittem
- Maatvoering wanden is excl. binnen stucwerk
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit
- Alle eventuele buitenroosters rat- en muisdicht uitvoeren
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartement toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Alle binnendeuren in de appartementen uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Vloerafschiedingen t.p.v. te openen ramen min. 850mm hoog t.o.v. vloer / opstapmogelijkheid
- De afschiedingen van een vloer en trap en de Franse balkons mogen geen openingen hebben waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hier bovengenoemde heeft deze afschieding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer en een afschieding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0,05 m.
- NEN 3569 is van toepassing; beglazing incl. alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85cm (vanaf vloer niveau) dienen uitgevoerd te worden in gehard glas of gelaagd veiligheidsglas e.o.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

**CONSTRUCTIE**

**ALGEMEEN**  
Alle hout-, staal-, betonconstructies volgens opgave constructeur.

- Alle door de constructeur en (onder)jaannemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies vlgd door de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, geïsoleerd uitvoeren.
- Alle niet in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, thermisch verzinkt uitvoeren.

**TOEGANKELIJKHEID**

- Functie: woonfunctie
- Alle entreedeuren en woningtoegangsdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Hoogteverschil t.p.v. drempels maximaal 20mm.

**VENTILATIE**

- Voor uitwerking ventilatie zie bouwbesluit toets CBS
- Definitieve uitwerking ventilatiesysteem en bepaling aan-, en afvoerpunten volgens opgave installateur / leverancier.

**BRANDVEILIGHEID**

- Voor brandveiligheidsconcept zie rapportage adviseur
- Rookmelders aanbrengen conform opgave installateur

**GELUID**

- Voor maatregelen i.v.m. nagalm in algemene ruimtes zie rapportage adviseur
- Voor maatregelen i.v.m. geluidsreductie tussen verblijfsgebieden zie rapportage adviseur

**DAGLICHT**

- Toets daglicht toetreding zie bouwbesluit toets CBS

**INSTALLATIES**

- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Hemelwaterafvoer conform NEN 3215/NPR 2016
- Binnenriooling conform NEN 3213/3215/NPR 3216
- Waterinstallaties conform NEN 1006, Vewin werkbladen
- Meterkasten conform NEN 2168
- Definitieve uitwerking installaties conform adviseurs.

**Legenda / Symbolen**

	metselwerk A		schachten/sparingen		gemeenschappelijk verkeersruimte (gang) & trappenhuis voorzien van geluidsabsorberende voorzieningen ter beperking van gain conform rapportage K+
	metselwerk B		entree complex		entree appartement
	kalkzandsteen		niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555		deur verzaagd uitvoeren
	lichte scheidingwand		Brandscheiding 30 min. WBDBO/brandwerend		Brandscheiding 60 min. WBDBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
	zware scheidingwand		Brandscheiding 30 min. WBDBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		Zelfsluitend constructieonderdeel (regulier)
	beton (in het werk gestort)		weerstand tegen branddood- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 30min, zelfsluitend		weerstand tegen branddood- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend
	betonnen blokken		stalen kolom, conform opgave constructeur		hemelwaterafvoer
	isolatie		noodafvoer conf. opgave constructeur		Zelfsluitend constructieonderdeel (vrijloopdeurdranger)
	isostuc				

**Afkortingen:**

MK	meterkast
W.D.	wasdrogger
W.A.	wasmachine
WTW	warmte-terugwin unit
WTP	warmtepomp (binnendeel)
SLK	stalen kolom, conform opgave constructeur
HWA	hemelwaterafvoer
NA	noodafvoer conf. opgave constructeur

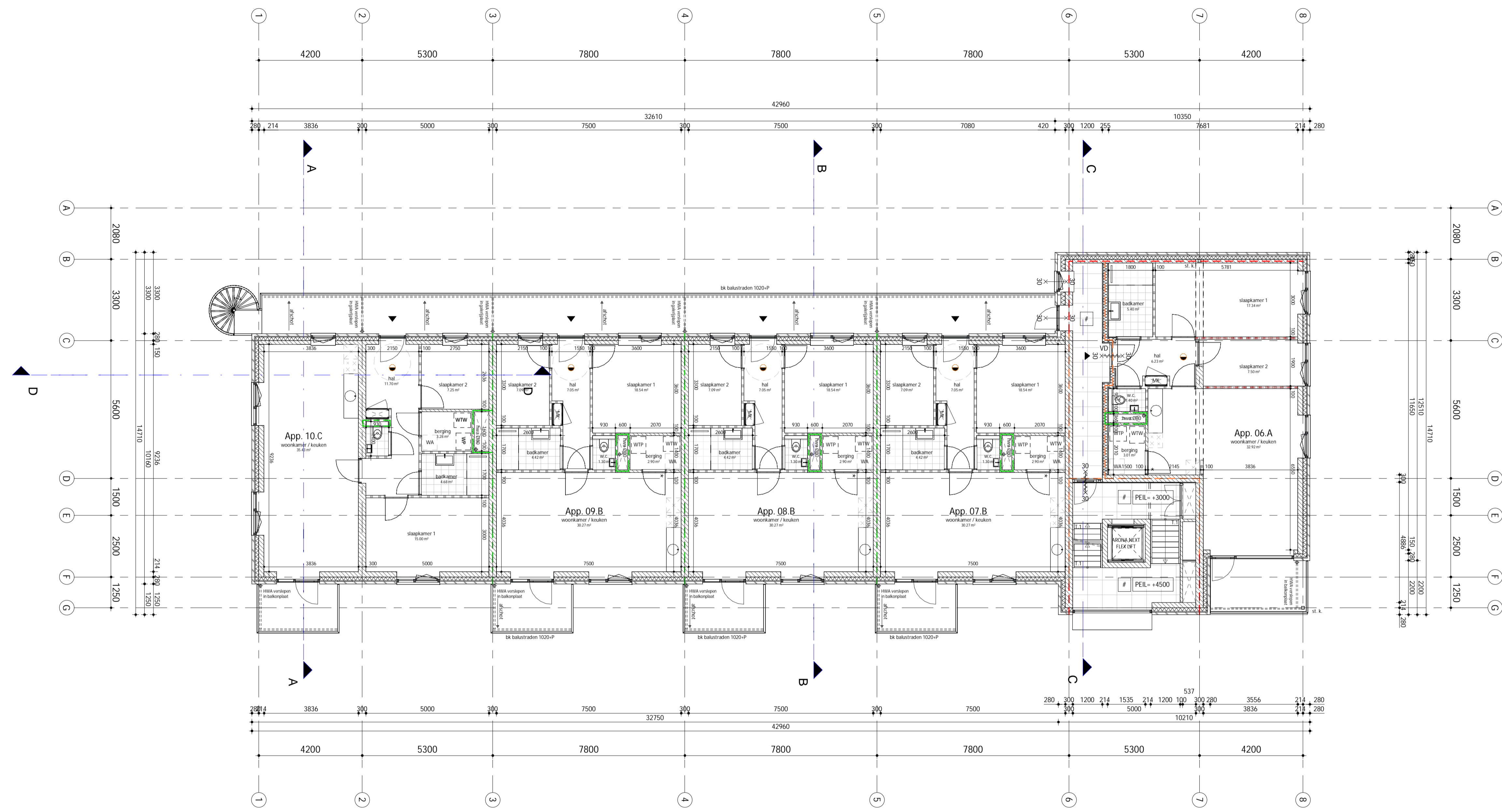
**CB5** 0478024 Eys, 15 appartementen Swentibold

tekening nr. **DO\_100** wijziging

**BEGANE GROND**

fase **DEFINITIEF ONTWERP**  
 schaal **1:100**  
 datum **21-12-2023**  
 status **DEFINITIEF**

Wim Dusenberger/Janissen 21 6221 SE Maasrcht    Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout    www.cb5.nl    info@cb5.nl



Trap gegevens (alle trappen)							
trap nr.	aantal treden	aantrede	opritbre	breedte	uitvoering	omschrijving	aantal
T.1	8	220 mm	188 mm	1200 mm	Trapboom	1500 mm Prefab betontrap, schroefrand	5
T.2	9	220 mm	188 mm	1200 mm	Trapboom	1500 mm Prefab betontrap, schroefrand	1
T.3	16	150 mm	188 mm	850 mm	Trapboom	3000 mm staaltrap	3
							9

**ALGEMEEN**

Alle maten in het werk te meten en controleren.

- Peil en rooilijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Gulpen-Wittem
- Maatvoering wanden is excl. binnen stucwerk
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit
- Alle eventuele buitenroosters rat- en muisdicht uitvoeren.
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartement toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Alle binnendeuren in de appartementen uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Vloerafschiedingen t.p.v. te openen ramen min. 850mm hoog t.o.v. vloer / opstapmogelijkheid
- De afschiedingen van een vloer en trap en de Franse balkons mogen geen openingen hebben waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hierboven genoemde heeft deze afschieding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer en een afschieding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0,05 m.
- NEN 3569 is van toepassing; beglazing incl. alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85cm (vanaf vloer niveau) dienen uitgevoerd te worden in gehard glas of gelaagd veiligheidsglas e.o.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

**CONSTRUCTIE**

**ALGEMEEN**  
Alle hout-, staal-, betonconstructies volgens opgave constructeur.

- Alle door de constructeur en (onder)jaannemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies vlgd door de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, geïsoleerd uitvoeren.
- Alle niet in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, thermisch verzinkt uitvoeren.

**TOEGANKELIJKHEID**

- Functie: woonfunctie
- Alle entreedeuren en woningtoegangsdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Hoogteverschil t.p.v. drempels maximaal 20mm.

**VENTILATIE**

- Voor uitwerking ventilatie zie bouwbesluit toets CBS
- Definitieve uitwerking ventilatiesysteem en bepaling aan-, en afvoerpunten volgens opgave installateur / leverancier.

**BRANDVEILIGHEID**

- Voor brandveiligheidsconcept zie rapportage adviseur
- Rookmelders aanbrengen conform opgave installateur

**GELUID**

- Voor maatregelen i.v.m. nagalm in algemene ruimtes zie rapportage adviseur
- Voor maatregelen i.v.m. geluidsreductie tussen verblijfsgebieden zie rapportage adviseur

**DAGLICHT**

- Toets daglicht toetreding zie bouwbesluit toets CBS

**INSTALLATIES**

- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Hemelwaterafvoer conform NEN 3215/NPR 2016
- Binnenriooling conform NEN 3213/3215/NPR 3216
- Waterinstallaties conform NEN 1006, Vewin werkbladen
- Meterkasten conform NEN 2168
- Definitieve uitwerking installaties conform adviseurs.

**Legenda / Symbolen**

- metselwerk A
- metselwerk B
- kalkzandsteen
- lichte scheidingwand
- zware scheidingwand
- beton (in het werk gestort)
- betonnen blokken
- isolatie
- isostuc

Afkortingen:

- MK meterkast
- W.D. wasdroger
- W.A. wasmachine
- WTW warmte-terugwin unit
- WTP warmtepomp (binnendeel)
- sl.k. stalen kolom, conform opgave constructeur
- HWA hemelwaterafvoer
- NA noodafvoer conf. opgave constructeur

- schachten/sparingen
- entree complex
- entree appartement
- niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555
- Brandscheiding 30 min. WBDBO/brandwerend
- Brandscheiding 60 min. WBDBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
- Brandscheiding 30 min. WBDBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
- Zelfsluitend constructieonderdeel (regulier)
- weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 30min, zelfsluitend
- weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend
- Zelfsluitend constructieonderdeel (vrijloopdeurdranger)

- gemeenschappelijk verkeersruimte (gang) & trappenhuis voorzien van geluidsisolerende voorzieningen ter beperking van gain conform rapportage K+
- deur verzwaard uitvoeren

**CB5** 0478024 Eys, 15 appartementen Swentibold

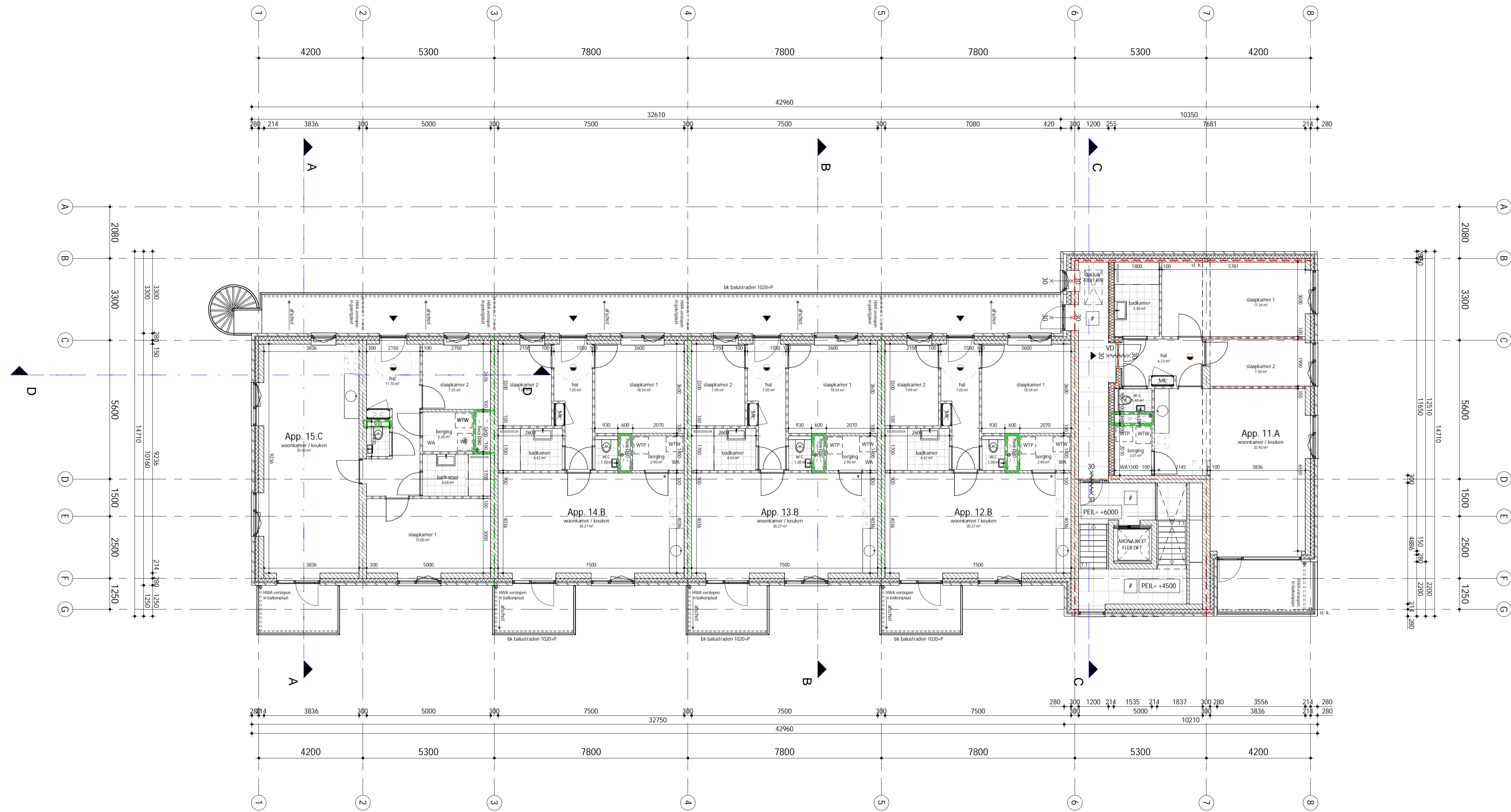
tekening nr. **DO\_110** wijziging

**EERSTE VERDIEPING**

fase **DEFINITIEF ONTWERP**  
 schaal **1:100**  
 datum **21-12-2023**  
 status **DEFINITIEF**

Wim Dusenberger/Janissen 21 6221 SE Maasrcht    Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout    www.cb5.nl    info@cb5.nl





Trap gegevens (alle trappen)								
trap nr.	aantal treden	aantrede	opritbre	breedte	uithoering	hoogte	omschrijving	aantal
T.1	8	220 mm	188 mm	1200 mm	Trapboom	1500 mm	Prifab betontrap, schroefrand	5
T.2	9	220 mm	188 mm	1200 mm	Trapboom	1600 mm	Prifab betontrap, schroefrand	1
T.3	16	150 mm	188 mm	850 mm	Trapboom	3000 mm	staaltrap	3
								9

**ALGEMEEN**

Alle maten in het werk te meten en controleren.

- Peil en rooilijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Gulpen-Wittem
- Maatvoering wanden is excl. binnen stucwerk
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit
- Alle eventuele buitenroosters rat- en muisdicht uitvoeren
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartement toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Alle binnendeuren in de appartementen uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Vloerafschiedingen t.p.v. te openen ramen min. 850mm hoog t.o.v. vloer / opstapmogelijkheid
- De afschiedingen van een vloer en trap en de Franse balkons mogen geen openingen hebben waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hierboven genoemde heeft deze afschieding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer of een trap en een afschieding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0,05 m.
- NEN 3569 is van toepassing; beglazing incl. alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85cm (vanaf vloer niveau) dienen uitgevoerd te worden in gehard glas of gelaagd veiligheidsglas e.o.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

**CONSTRUCTIE**

ALGEMEEN

Alle hout-, staal-, betonconstructies volgens opgave constructeur.

- Alle door de constructeur en (onder)jaanemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies vlgd door de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, geïsoleerd uitvoeren.
- Alle niet in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, thermisch verzinkt uitvoeren.

**TOEGANKELIJKHEID**

- Functie: woonfunctie
- Alle entredeuren en woningtoegangsdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Hoogteverschil t.p.v. drempels maximaal 20mm.

**VENTILATIE**

- Voor uitwerking ventilatie zie bouwbesluit toets CBS
- Definitieve uitwerking ventilatiesysteem en bepaling aan-, en afvoerpunten volgens opgave installateur / leverancier.

**BRANDVEILIGHEID**

- Voor brandveiligheidsconcept zie rapportage adviseur
- Rookmelders aanbrengen conform opgave installateur

**GELUID**

- Voor maatregelen i.v.m. nagalm in algemene ruimtes zie rapportage adviseur
- Voor maatregelen i.v.m. geluidsreductie tussen verblijfsgebieden zie rapportage adviseur

**DAGLICHT**

- Toets daglicht toetreding zie bouwbesluit toets CBS

**INSTALLATIES**

- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Hemelwaterafvoer conform NEN 3215/NPR 2016
- Binnenrioolering conform NEN 3213/3215/NPR 3216
- Waterinstallaties conform NEN 1006, Wavin werkbladen
- Meterkasten conform NEN 2168
- Definitieve uitwerking installaties conform adviseurs.

**Legenda / Symbolen**

	metselwerk A		schachten/sparingen		gemeenschappelijk verkeersruimte (gang) & trappenhuis voorzien van geluidsabsorberende voorzieningen ter beperking van geluid conform rapportage K+
	metselwerk B		entree complex		entree appartement
	kalkzandsteen		niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555		deur verzaard uitvoeren
	lichte scheidingswand		Brandscheiding 30 min. WBBO/brandwerend		Brandscheiding 60 min. WBBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend
	zware scheidingswand		Brandscheiding 30 min. WBBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		Zelfsluitend constructieonderdeel (regulier)
	beton (in het werk gestort)		weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.d.b.o) toeminste 30min, zelfsluitend		weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.d.b.o) toeminste 60min, zelfsluitend
	betonnen blokken		stalen kolom, conform opgave constructeur		hemelwaterafvoer
	isolatie		noodafvoer conf. opgave constructeur		Zelfsluitend constructieonderdeel (vrijloopdeurdrager)
	isostuc				

**Afkortingen:**

MK	meterkast
W.D.	wasdrogger
W.A.	wasmachine
WTW	warmte-terugwin unit
WTP	warmtepomp (binnendeel)
sl.k.	stalen kolom, conform opgave constructeur
HWA	hemelwaterafvoer
NA	noodafvoer conf. opgave constructeur

**CB5** 0478024 Eys, 15 appartementen Swentibold

tekening nr. **DO\_120** wijziging

fase **DEFINITIEF ONTWERP**

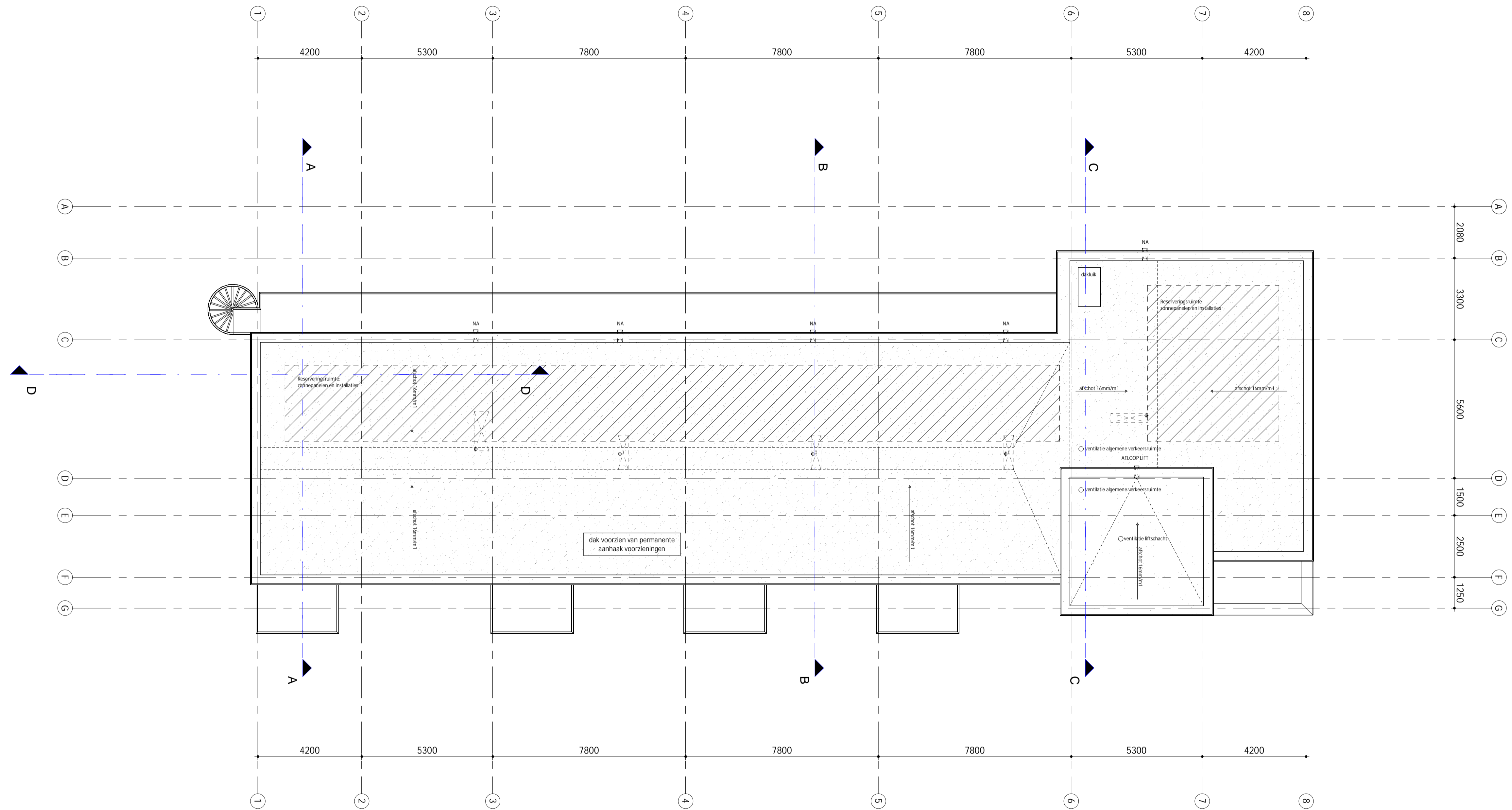
schaal **1:100**

datum **21-12-2023**

status **DEFINITIEF**

**TWEDE VERDIEPING**

Wim Dusenberger/Janissen 21 6221 SE Maasrcht Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout www.cb5.nl info@cb5.nl



Trap gegevens (alle trappen)								
trap merk	aantal treden	aantrede	optrrede	breedte	uithoering	hoogte	omschrijving	aantal
T.1	8	220mm	188mm	1200mm	Trapboom	1500mm	Pr/afab betontrap, schroefrand	5
T.2	9	220mm	188mm	1200mm	Trapboom	1488mm	Pr/afab betontrap, schroefrand	1
T.3	16	150mm	188mm	850mm	Trapboom	3000mm	staaltrap	3
								9

**ALGEMEEN**

Alle maten in het werk te meten en controleren.

- Peil en rooilijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Gulpen-Wittem
- Maatvoering wanden is excl. binnen stucwerk
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit
- Alle eventuele buitenroosters rat- en muisdicht uitvoeren
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartement toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Alle binnendeuren in de appartementen uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Vloerafschiedingen t.p.v. te openen ramen min. 850mm hoog t.o.v. vloer / opstapmogelijkheid
- De afschiedingen van een vloer en trap en de Franse balkons mogen geen openingen hebben waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hier bovengenoemde heeft deze afschieding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer of een trap en een afschieding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0,05 m
- NEN 3569 is van toepassing; beglazing incl. alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85cm (vanaf vloer niveau) dienen uitgevoerd te worden in gehard glas of gelaagd veiligheidsglas e.e.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

**CONSTRUCTIE**

**ALGEMEEN**  
Alle hout-, staal-, betonconstructies volgens opgave constructeur.

- Alle door de constructeur en (onder)jaannemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies vlg. door de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, gepoedercoat uitvoeren.
- Alle niet in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, thermisch verzinkt uitvoeren.

**TOEGANKELIJKHEID**

- Functie: woonfunctie
- Alle entredeuren en woningtoegangsdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Hoogteverschil t.p.v. drempels maximaal 20mm.

**VENTILATIE**

- Voor uitwerking ventilatie zie bouwbesluit toets CBS
- Definitieve uitwerking ventilatiesysteem en bepaling aan-, en afvoerpunten volgens opgave installateur / leverancier.

**BRANDVEILIGHEID**

- Voor brandveiligheidsconcept zie rapportage adviseur
- Rookmelders aanbrengen conform opgave installateur

**GELUID**

- Voor maatregelen i.v.m. nagalm in algemene ruimtes zie rapportage adviseur
- Voor maatregelen i.v.m. geluidsreductie tussen verblijfsgebieden zie rapportage adviseur

**DAGLICHT**

- Toets daglicht toetreding zie bouwbesluit toets CBS

**INSTALLATIES**

- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Hemelwaterafvoer conform NEN 3215/NPR 2016
- Binnenriolering conform NEN 3213/3215/NPR 3216
- Waterinstallaties conform NEN 1006, Vewin werkbladen
- Meterkasten conform NEN 2768
- Definitieve uitwerking installaties conform adviseurs.

**Legenda / Symbolen**

	metselwerk A		schachten/sparingen		gemeenschappelijk verkeersruimte (gang) & trappenhuis voorzien van geluidsisolerende voorzieningen ter beperking van geluid conform rapportage K+
	metselwerk B		entree complex		deur verzwaard uitvoeren
	kalkzandsteen		entree appartement		
	lichte scheidingswand		niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555		
	zware scheidingswand		Brandscheiding 30 min. WBD/brandwerend		
	beton (in het werk gestort)		Brandscheiding 60 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		
	betonnen blokken		Brandscheiding 30 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		
	isolatie		Zelfsluitend constructieonderdeel (regulier)		
	isostuc		weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 30min, zelfsluitend		
<b>Afkortingen:</b>			weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		
MK	meterkast		Zelfsluitend constructieonderdeel (vrijlopenddranger)		
W.D.	wasdrogger				
W.A.	wasmachine				
WTW	warme-terugwin unit				
WTP	warmtepomp (binnendeel)				
SLK	stalen kolom, conform opgave constructeur				
HWA	hemelwaterafvoer				
NA	noodafvoer conf. opgave constructeur				

**CB5** 0478024 Eys, 15 appartementen Swentibold

tekening nr. **DO\_130** wijziging

**DAKAANZICHT**

fase **DEFINITIEF ONTWERP**  
 schaal **1:100**  
 datum **21-12-2023**  
 status **DEFINITIEF**

Wim Dusenberger/Janissen 21 6221 SE Maasrcht    Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout    www.cb5.nl    info@cb5.nl





VOORAANZICHT



LINKERAANZICHT



ACHTERAANZICHT



RECHTERAANZICHT

MATERIALEN	
nr	materiaal omschrijving
01	metalwerk (A) raai, waafformaat, wilderband, kleur: gemerkt rood/bruin voeg, kleur: lichtgrijs, teruggelend 8mm
02	metalwerk (B) glad, waafformaat, wilderband, kleur: gemerkt rood/bruin voeg, kleur: rood/patrol
03	metalwerk (C) glad, streken in metalwerk conf metalwerk A, 20mm uitsteekend
04	betonnen hoerwand, in het werk gestort
05	veiligheidskanten
06	houtwerkemmerplaat, kleur: naturel
07	toets, kleur:RAL 7043, Verkehrsgrau B
08	kunstof kozijn, kleur:RAL 7043, Verkehrsgrau B

MATERIALEN	
nr	materiaal omschrijving
09	houten kozijn, kleur:RAL 7043, Verkehrsgrau B
10	aluminium waterdicht, kleur:RAL 7043, Verkehrsgrau B
11	hekwerk, aluminium lamellen, kleur:RAL 7043, Verkehrsgrau B
12	stalen rood trappenhuis, conf constructie, kleur:RAL 7043, Verkehrsgrau B
13	aluminium daktrim, kleur: conform metalwerk
14	aluminium muur afdeker, kleur:RAL 7043, Verkehrsgrau B
15	aluminium lufsluit, kleur:RAL 7043, Verkehrsgrau B
16	JHWA zink, kleur: naturel

**ALGEMEEN**

Alle maten in het werk te meten en controleren.

- Peil en rooilijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Gulpen-Wittem
- Maatvoering wanden is excl. binnen stucwerk.
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit.
- Alle eventuele buitenroosters rat- en muisdicht uitvoeren.
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartament toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Alle binnendeuren in de appartementen uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Voorafschiedingen t.p.v. te openen ramen min. 850mm hoog t.o.v. vloer / opstapmogelijkheid
- De afschiedingen van een vloer op een trap en de Franse balkons mogen geen openingen hebben waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hierboven genoemde heeft deze afschieding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer of een trap en een afschieding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0,05 m.
- NEN 3569 is van toepassing, beglazing incl. alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85cm (vanaf vloer niveau) dienen uitgevoerd te worden in gehard glas of gelaagd veiligheidsglas e.o.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

**CONSTRUCTIE**

**ALGEMEEN**  
Alle hout-, staal-, betonconstructies volgens opgave constructeur.

- Alle door de constructeur en (onder)aannemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies vlgd door de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, gepoedercoat uitvoeren.
- Alle niet in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, thermisch verzinkt uitvoeren.

**TOEGANKELIJKHEID**

- functie: woonfunctie
- Alle entreedeuren en woningtoegangsdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Hoogteverschil t.p.v. drempels maximaal 20mm.

**VENTILATIE**

- Voor uitwerking ventilatie zie bouwbesluit toets CBS
- Definitieve uitwerking ventilatiesysteem en bepaling aan-, en afvoerpunten volgens opgave installateur / leverancier.

**BRANDVEILIGHEID**

- Voor brandveiligheidsconcept zie rapportage adviseur
- Rookmelders aanbrengen conform opgave installateur

**GELUID**

- Voor maatregelen i.v.m. nagalm in algemene ruimtes zie rapportage adviseur
- Voor maatregelen i.v.m. geluidsreductie tussen verblijfsgebieden zie rapportage adviseur

**DAGLICHT**

- Toets daglicht toetreding zie bouwbesluit toets CBS

**INSTALLATIES**

- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Hemelwaterafvoer conform NEN 3215/NPR 2016
- Binnenriolering conform NEN 3213/3215/NPR 3216
- Waterinstallaties conform NEN 1006, Wavin werkbladen
- Meterkasten conform NEN 2768
- Definitieve uitwerking installaties conform adviseurs.

**Legenda / Symbolen**

	metalwerk A		schachten/spiralen		gemeenschappelijk verkeersruimte (gang) & trappenhuis voorzien van geluidsabsorberende voorzieningen ter beperking van geluid conform rapportage K+
	metalwerk B		entree complex		deur verzwaard uitvoeren
	kalkzandsteen		entree appartement		
	lichte scheidingwand		niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555		
	zware scheidingwand		Brandscheiding 30 min. WBDBO/brandwerend		
	beton (in het werk gestort)		Brandscheiding 60 min. WBDBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		
	isolatie		Brandscheiding 30 min. WBDBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		
	isostuc		Zelfsluitend constructieonderdeel (regulier)		
<b>Afkortingen:</b>					
MK	meterkast	W.D.	wasdrog	W.A.	wasmachine
WTW	warmte-terugwin unit	WTP	warmtepomp (binnendeel)	SLK	stalen kolom, conform opgave constructeur
HWA	hemelwaterafvoer	NA	noodafvoer conf. opgave constructeur	VD	zelfsluitend constructieonderdeel (vrijloopeurdranger)

**CB5** 0478024 Eys, 15 appartementen Swentibold

tekening nr. **DO\_200** wijziging

fase **DEFINITIEF ONTWERP**

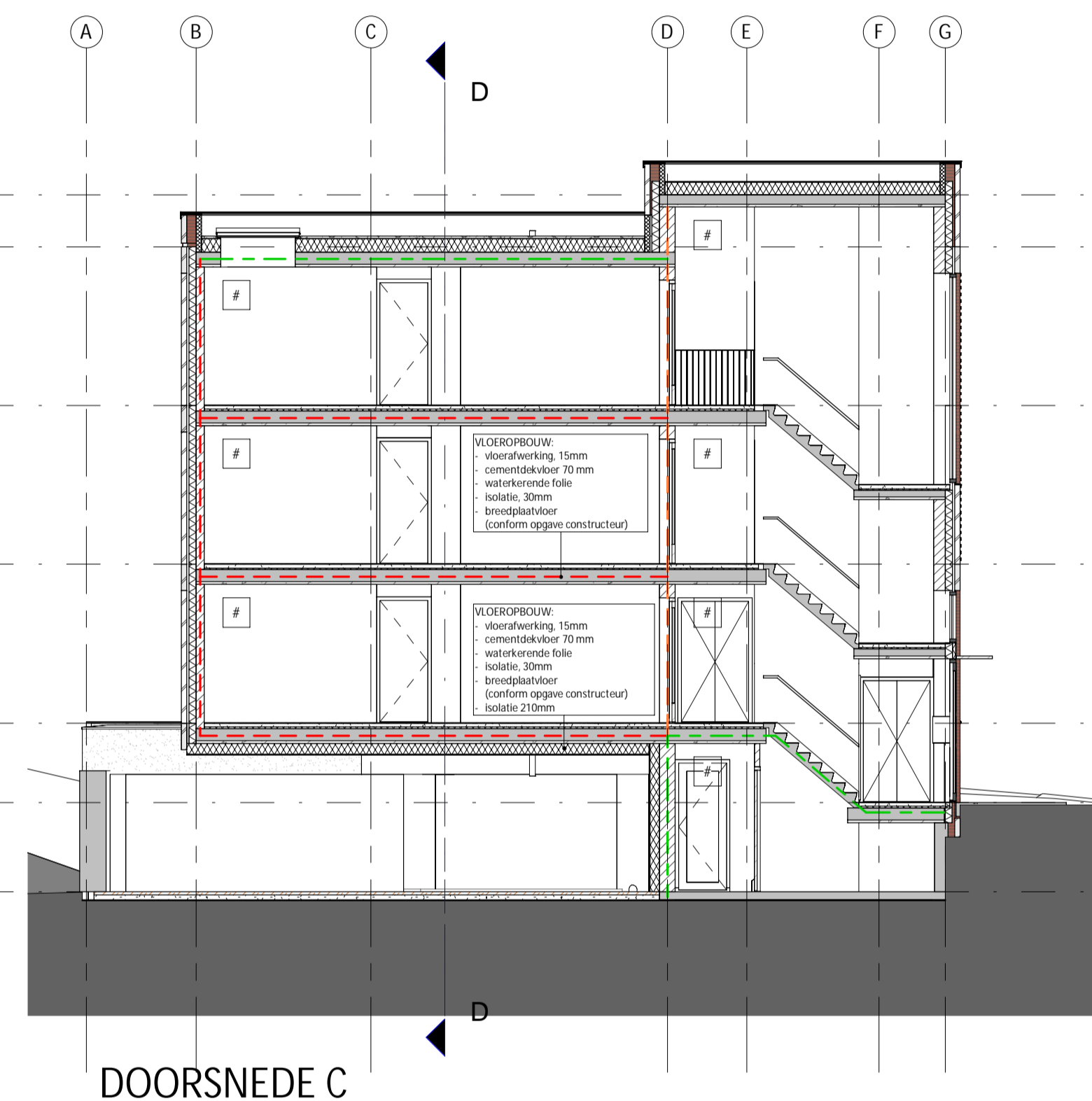
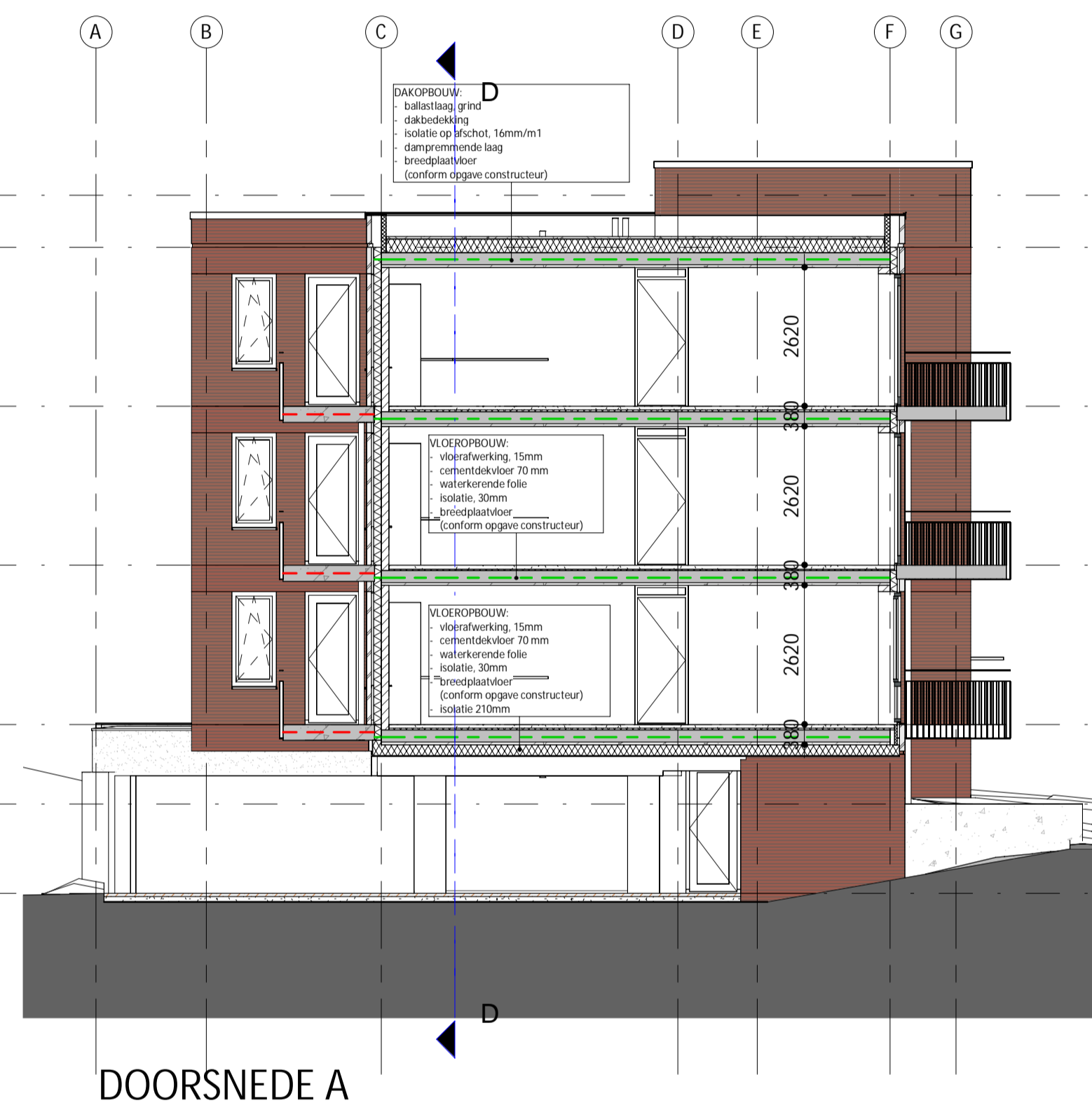
schaal **1:100**

datum **21-12-2023**

status **DEFINITIEF**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout www.cb5.nl info@cb5.nl





- 10068+P dak verdieping 2
- 9088+P dak verdieping
- 6088+P 02 tweede verdieping
- 3088+P 01 eerste verdieping
- 111.388+NAP = peil 00 begane grond
- 109.888+NAP = peil ENTREE
- 108.2+NAP = peil 01 Souterrain

**ALGEMEEN**

Alle maten in het werk te meten en controleren.

- Peil en rooilijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Gulpen-Wittem
- Maatvoering wanden is excl. binnen stucwerk
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit
- Alle eventuele buitenroosters rat- en muisdicht uitvoeren
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartement toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Alle binnendeuren in de appartementen uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Vloerafschiedingen t.p.v. te openen ramen min. 850mm hoog t.o.v. vloer / opstapmogelijkheid
- De afschiedingen van een vloer en trap en de Franse balkons mogen geen openingen hebben waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hierboven genoemde heeft deze afschieding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer of een trap en een afschieding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0,05 m.
- NEN 3569 is van toepassing; beglazing incl. alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85cm (vanaf vloer niveau) dienen uitgevoerd te worden in gehard glas of gelaagd veiligheidsglas e.o.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

**CONSTRUCTIE**

**ALGEMEEN**  
Alle hout-, staal-, betonconstructies volgens opgave constructeur.

- Alle door de constructeur en (onder)jaannemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies vlg. door de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, geïsoleerd uitvoeren.
- Alle niet in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, thermisch verzinkt uitvoeren.

**TOEGANKELIJKHEID**

- Functie: woonfunctie
- Alle entredeuren en woningtoegangsdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Hoogtevverschil t.p.v. drempels maximaal 20mm.

**VENTILATIE**

- Voor uitwerking ventilatie zie bouwbesluit toets CBS
- Definitieve uitwerking ventilatiesysteem en bepaling aan-, en afvoerpunten volgens opgave installateur / leverancier.

**BRANDVEILIGHEID**

- Voor brandveiligheidsconcept zie rapportage adviseur
- Rookmelders aanbrengen conform opgave installateur

**GELUID**

- Voor maatregelen i.v.m. nagalm in algemene ruimtes zie rapportage adviseur
- Voor maatregelen i.v.m. geluidsreductie tussen verblijfsgebieden zie rapportage adviseur

**DAGLICHT**

- Toets daglicht toetreding zie bouwbesluit toets CBS

**INSTALLATIES**

- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Hemelwaterafvoer conform NEN 3215/NPR 2016
- Binnenriolering conform NEN 3213/3215/NPR 3216
- Waterinstallaties conform NEN 1006, Vewin werkbladen
- Meterkasten conform NEN 2768
- Definitieve uitwerking installaties conform adviseurs.

**Legenda / Symbolen**

	metselwerk A		schachten/spiralen		gemeenschappelijk verkeersruimte (gang) & trappenhuis voorzien van geluidsisolerende voorzieningen ter beperking van geluid conform rapportage K+
	metselwerk B		entree complex		deur verzwaard uitvoeren
	kalkzandsteen		entree appartement		
	lichte scheidingwand		niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555		
	zware scheidingwand		Brandscheiding 30 min. WBDBO/brandwerend		
	beton (in het werk gestort)		Brandscheiding 60 min. WBDBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		
	betonnen blokken		Brandscheiding 30 min. WBDBO/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		
	isolatie		Zelfsluitend constructieonderdeel (regulier)		
	isostuc		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 30min, zelfsluitend		
	<b>Afkortingen:</b>		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		
MK	meterkast		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		
W.D.	wasdrogger		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		
W.A.	wasmachine		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		
WTW	warme-terugwin unit		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		
WTP	warmtepomp (binnendeel)		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		
SLK	stalen kolom, conform opgave constructeur		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		
HWA	hemelwaterafvoer		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		
NA	noodafvoer conf. opgave constructeur		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o) tenminste 60min, zelfsluitend		

**CB5** 0478024 Eys, 15 appartementen Swentibold

tekening nr. **DO\_210** wijziging

**DOORSNEDEN A B C**

fase **DEFINITIEF ONTWERP**

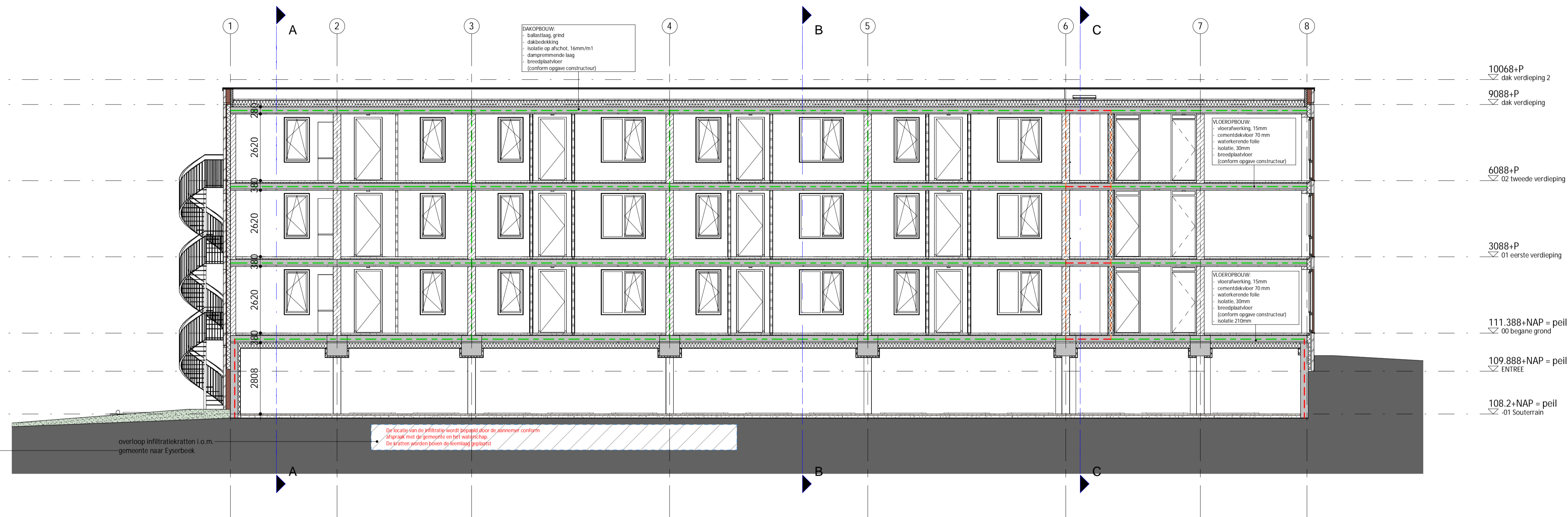
schaal **1:100**

datum **21-12-2023**

status **DEFINITIEF**

Wim Dusenberger/Janissen 21 6221 SE Maasrcht Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout www.cb5.nl info@cb5.nl





**ALGEMEEN**

Alle maten in het werk te meten en controleren.

- Peil en rooilijn definitief te bepalen i.o.m. gemeente Gulpen-Wittem
- Maatvoering wanden is excl. binnen stucwerk
- Buiten kozijnen uitvoeren t.a.v. inbraakwerendheid in weerstandsklasse 2, e.e.a. conform afd. 2.15 van het bouwbesluit.
- Alle eventuele buitenroosters rat- en muisdicht uitvoeren.
- Alle deuren in de algemene ruimten en de appartement toegangsdeuren (intern) uitvoeren als houten kozijn met een minimale dagmaat van 900x2300mm
- Alle binnendeuren in de appartementen uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Vloerafschiedingen t.p.v. te openen ramen min. 850mm hoog i.o.v. vloer / opstapmogelijkheid
- De afschiedingen van een vloer en trap en de Franse balkons mogen geen openingen hebben waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 200mm. In afwijking van het hier bovengenoemde heeft deze afschieding tot een hoogte van 0,7 m boven een vloer of een tredevlak geen openingen waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan 100mm.
- De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer of een trap en een afschieding zoals hierboven omschreven is niet groter dan 0,05 m.
- NEN 3569 is van toepassing; beglazing incl. alle beweegbare delen gelijk of lager dan 85cm (vanaf vloer niveau) dienen uitgevoerd te worden in gehard glas of gelaagd veiligheidsglas e.e.a. ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glas breuk.

**CONSTRUCTIE**

**ALGEMEEN**  
 Alle hout-, staal-, betonconstructies volgens opgave constructeur.

- Alle door de constructeur en (onder)jaannemer te tekenen en berekenen hout, staal, steen en betonconstructies vlgv de architect aangegeven vorm, detaillering voor zover van toepassing.
- Alle in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, gepoedercoat uitvoeren.
- Alle niet in het zicht zijnde stalen constructies, als aangegeven door constructeur, thermisch verzinkt uitvoeren.

**TOEGANKELIJKHEID**

- functie: woonfunctie
- Alle entredeuren en woningtoegangsdeuren uitvoeren met een minimale dagmaat van 900x2300mm.
- Hoogtevverschil t.p.v. drempels maximaal 20mm.

**VENTILATIE**

- Voor uitwerking ventilatie zie bouwbesluit toets CBS
- Definitieve uitwerking ventilatiesysteem en bepaling aan-, en afvoerpunten volgens opgave installateur / leverancier.

**BRANDVEILIGHEID**

- Voor brandveiligheidsconcept zie rapportage adviseur
- Rookmelders aanbrengen conform opgave installateur

**GELUID**

- Voor maatregelen i.v.m. nagalm in algemene ruimtes zie rapportage adviseur
- Voor maatregelen i.v.m. geluidsreductie tussen verblijfsgebieden zie rapportage adviseur

**DAGLICHT**

- Toets daglicht toetreding zie bouwbesluit toets CBS

**INSTALLATIES**

- Elektrotechnische installatie conform NEN 1010
- Hemelwaterafvoer conform NEN 3215/NPR 2016
- Binnenriolering conform NEN 3213/3215/NPR 3216
- Waterinstallaties conform NEN 1006, Wavin werkbladen
- Meterkasten conform NEN 2768
- Definitieve uitwerking installaties conform adviseurs.

**Legenda / Symbolen**

	metselwerk A		schachten/sparingen		gemeenschappelijk verkeersruimte (gang) & trappenhuis voorzien van geluidsisolerende voorzieningen ter beperking van geluid conform rapportage K+
	metselwerk B		entree complex		deur verzaard uitvoeren
	kalkzandsteen		entree appartement		
	lichte scheidingswand		niet ioniserende rookmelder conform NEN 2555		
	zware scheidingswand		Brandscheiding 30 min. WBD/brandwerend		
	beton (in het werk gestort)		Brandscheiding 60 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		
	betonnen blokken		Brandscheiding 30 min. WBD/brandwerend + R200 WRD/rookwerend		
	isolatie		Zelfsluitend constructieonderdeel (regulier)		
	isostuc		weerstand tegen branddoor- en brandoverlag (w.b.d.b.o.) tenminste 30min, zelfsluitend		
<b>Afkortingen:</b>			MK meterkast		
			W.D. wasdroger		
			W.A. wasmachine		
			WTW warmte-terugwin unit		
			WTP warmtepomp (binnendeel)		
			SLK stalen kolom, conform opgave constructeur		
			HWA hemelwaterafvoer		
			NA noodafvoer conf. opgave constructeur		
			VD zelfsluitend constructieonderdeel (vrijloopdeurdranger)		

**CB5** 0478024 Eys, 15 appartementen Swentibold

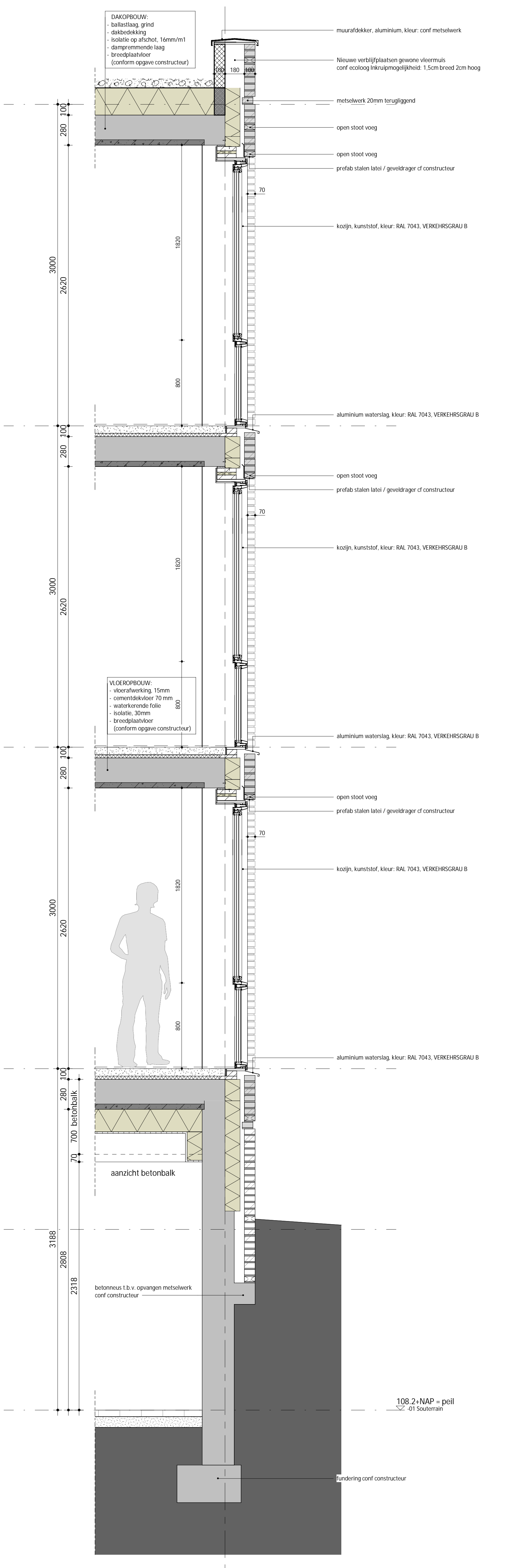
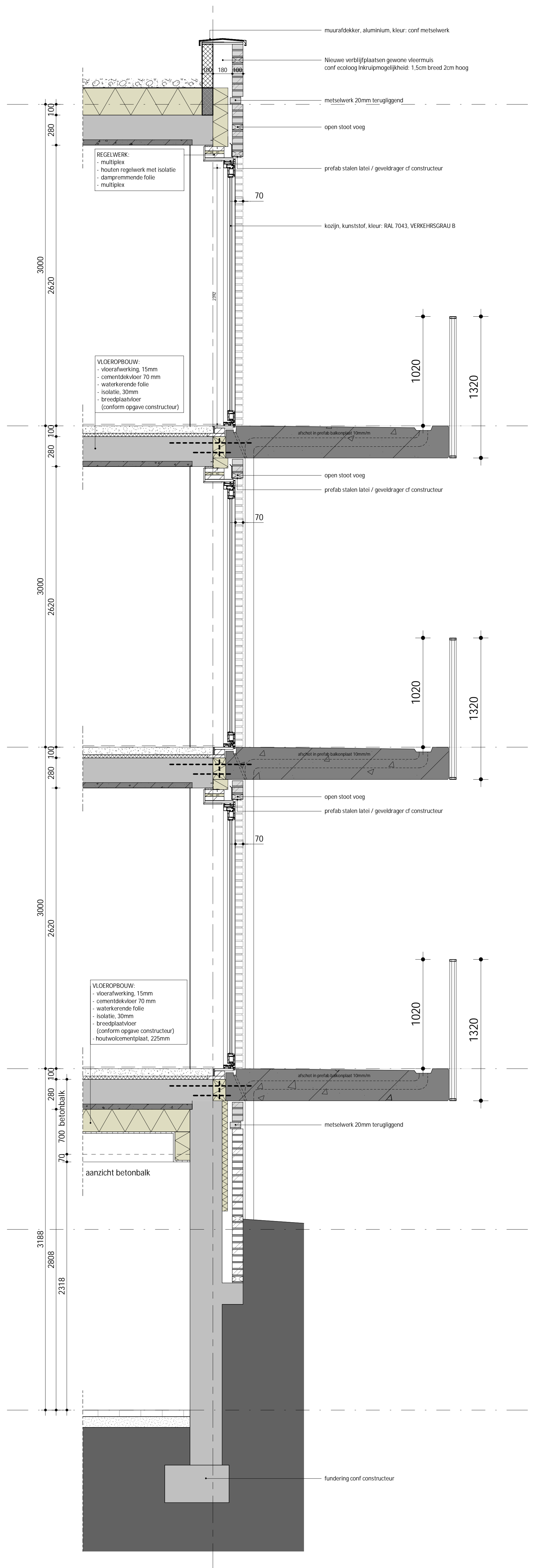
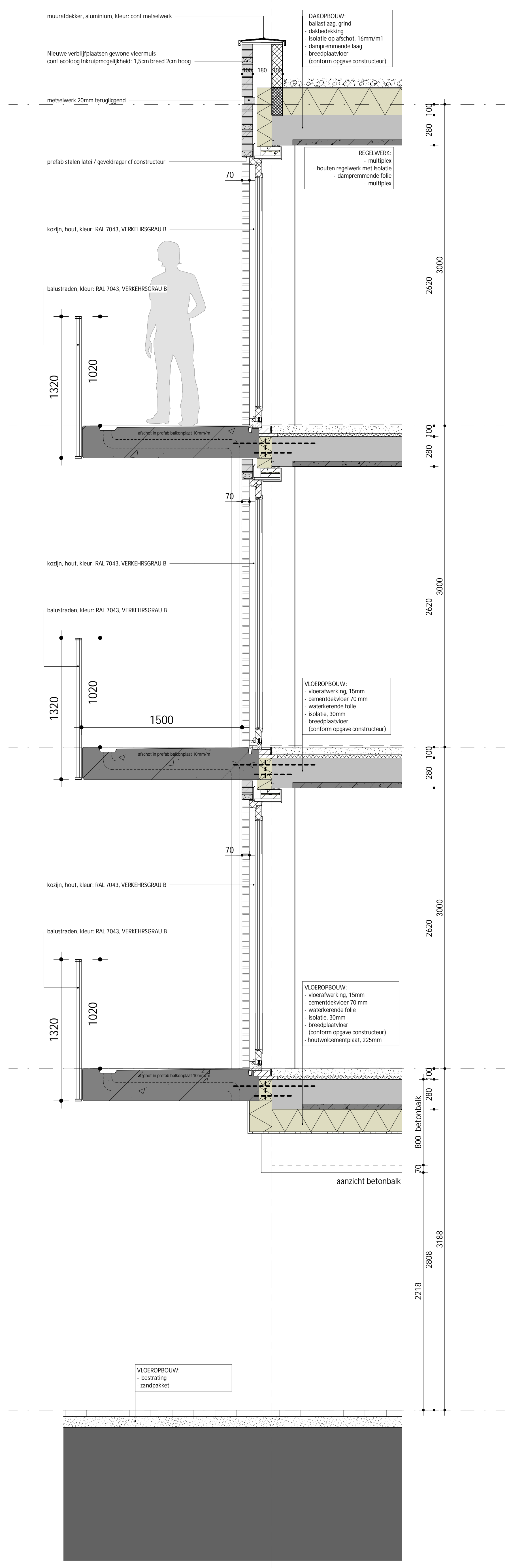
tekening nr. **DO\_211** wijziging

**DOORSNEDEN D**

fase **DEFINITIEF ONTWERP**  
 schaal **1:100**  
 datum **21-12-2023**  
 status **DEFINITIEF**

Wim Dusenberger/Janissen 21 6221 SE Maasrcht Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout www.cb5.nl info@cb5.nl







bladnummer	omschrijving	nr	schaal	status	datum	wijz.
DO_700	BOUWBESLUIT		N.V.T.	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_701	BVO	BEGANEGROND	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_702	BVO	EERSTE VERDIEPING	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_703	BVO	TWEEDE VERDIEPING	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_704	BVO	KELDER	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_705	GO/VBG	BEGANEGROND	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_706	GO/VBG	EERSTE VERDIEPING	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_707	GO/VBG	TWEEDE VERDIEPING	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_708	GO/VBG	KELDER	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_709	VBR	BEGANEGROND	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_710	VBR	EERSTE VERDIEPING	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_711	VBR	TWEEDE VERDIEPING	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_712	VBR	KELDER	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_720	RIOOLTEKENING	BEGANEGROND	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_721	RIOOLTEKENING	EERSTE / TWEEDE VERDIEPING	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	
DO_722	RIOOLTEKENING	KELDER	1:200	DEFINITIEF	21-12-2023	



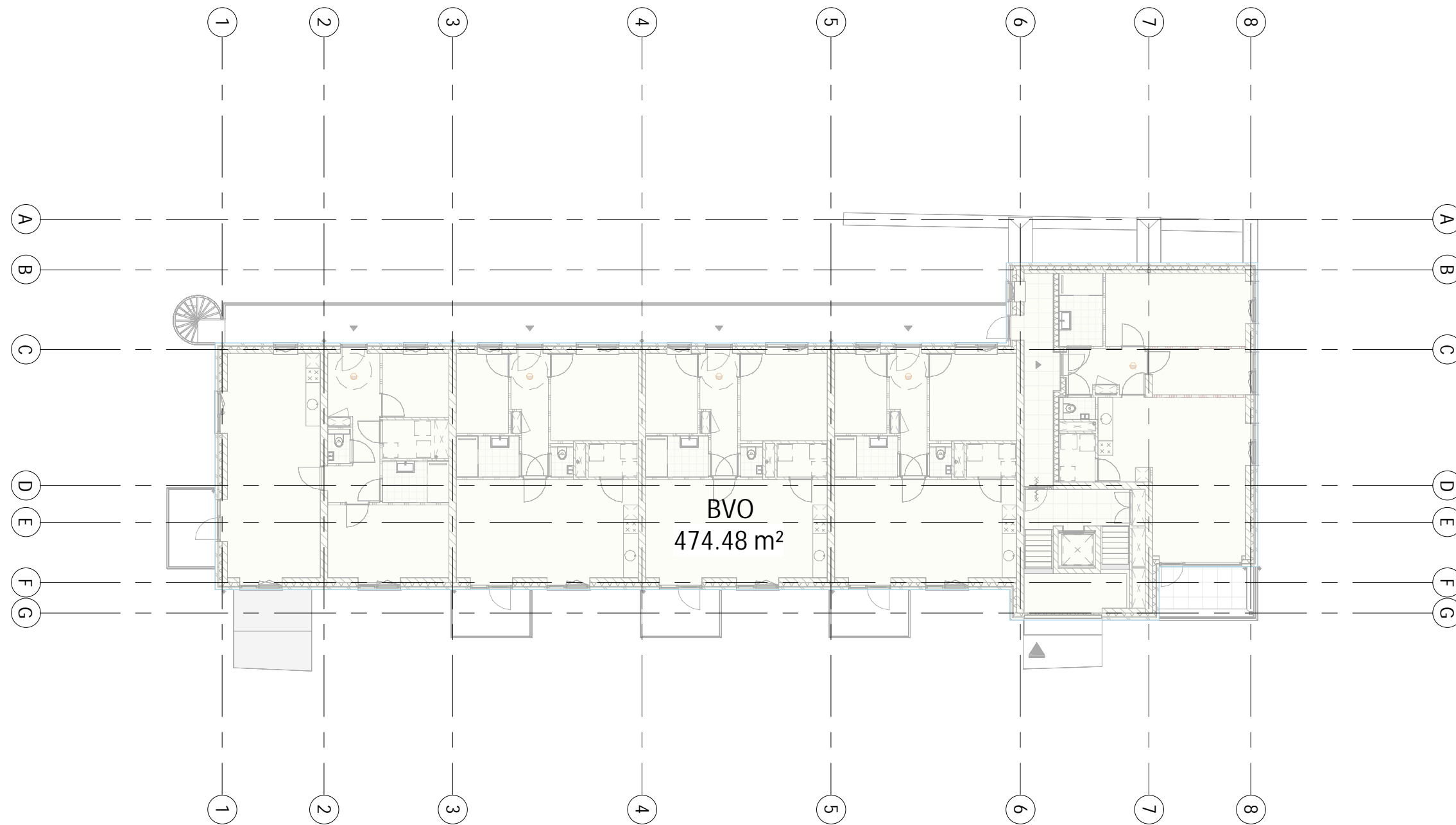
0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_700** wijziging

**BOUWBESLUIT**

fase DEFINITIEF ONTWERP  
schaal N.V.T.  
datum 21-12-2023  
status DEFINITIEF



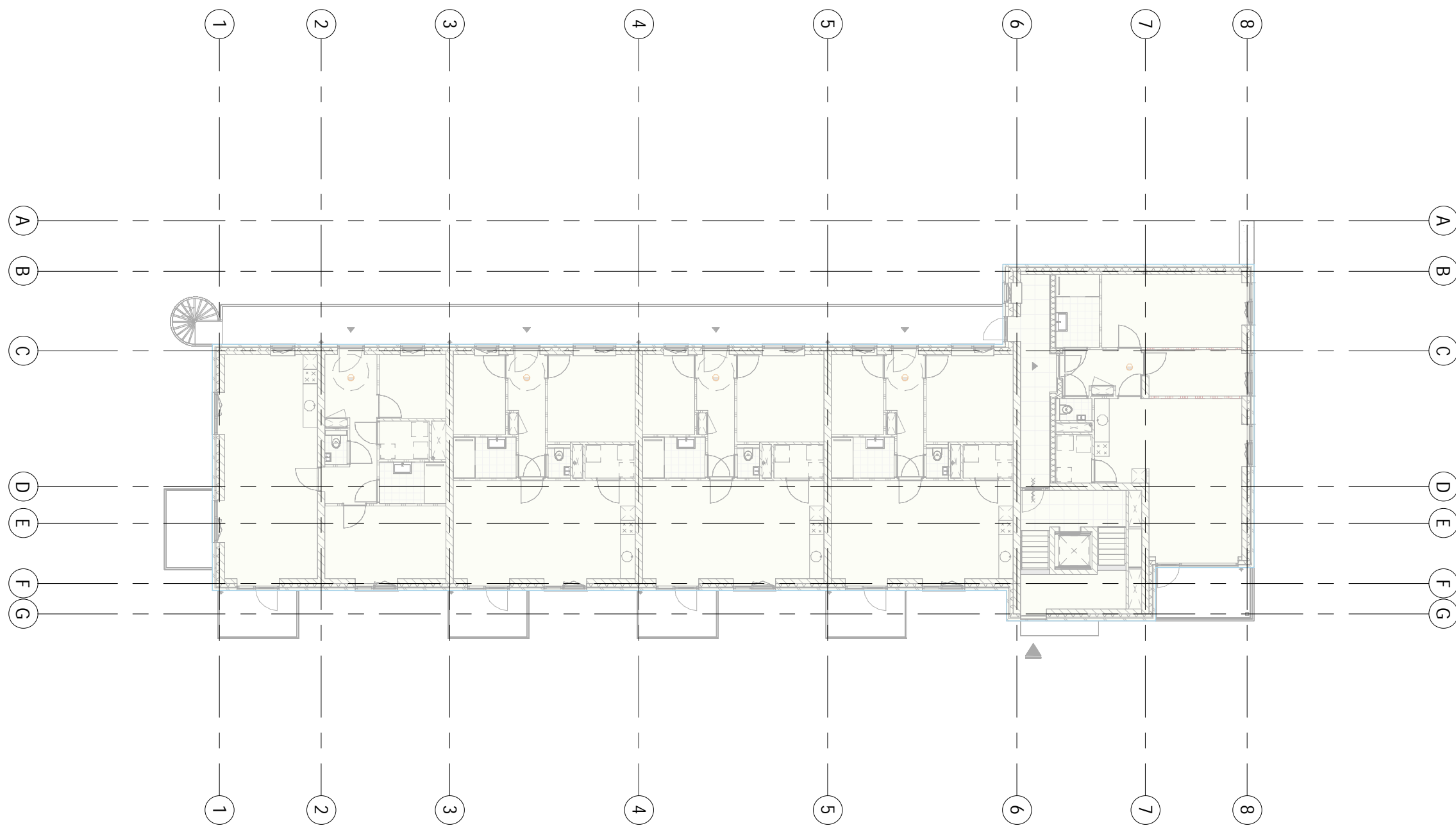


0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_701**  
BVO  
BEGANEGROUND  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



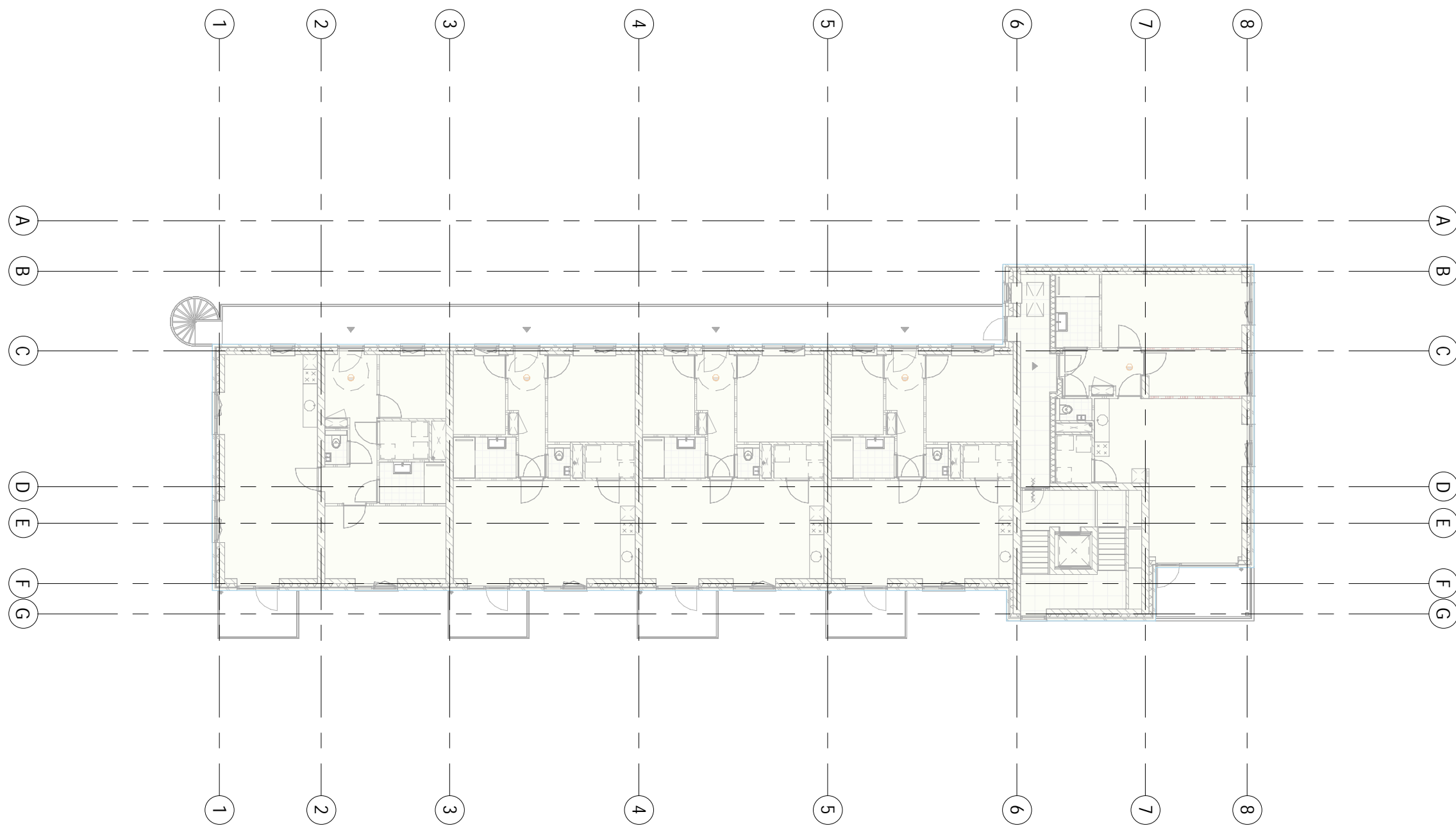
0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_702**  
BVO  
EERSTE VERDIEPING  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



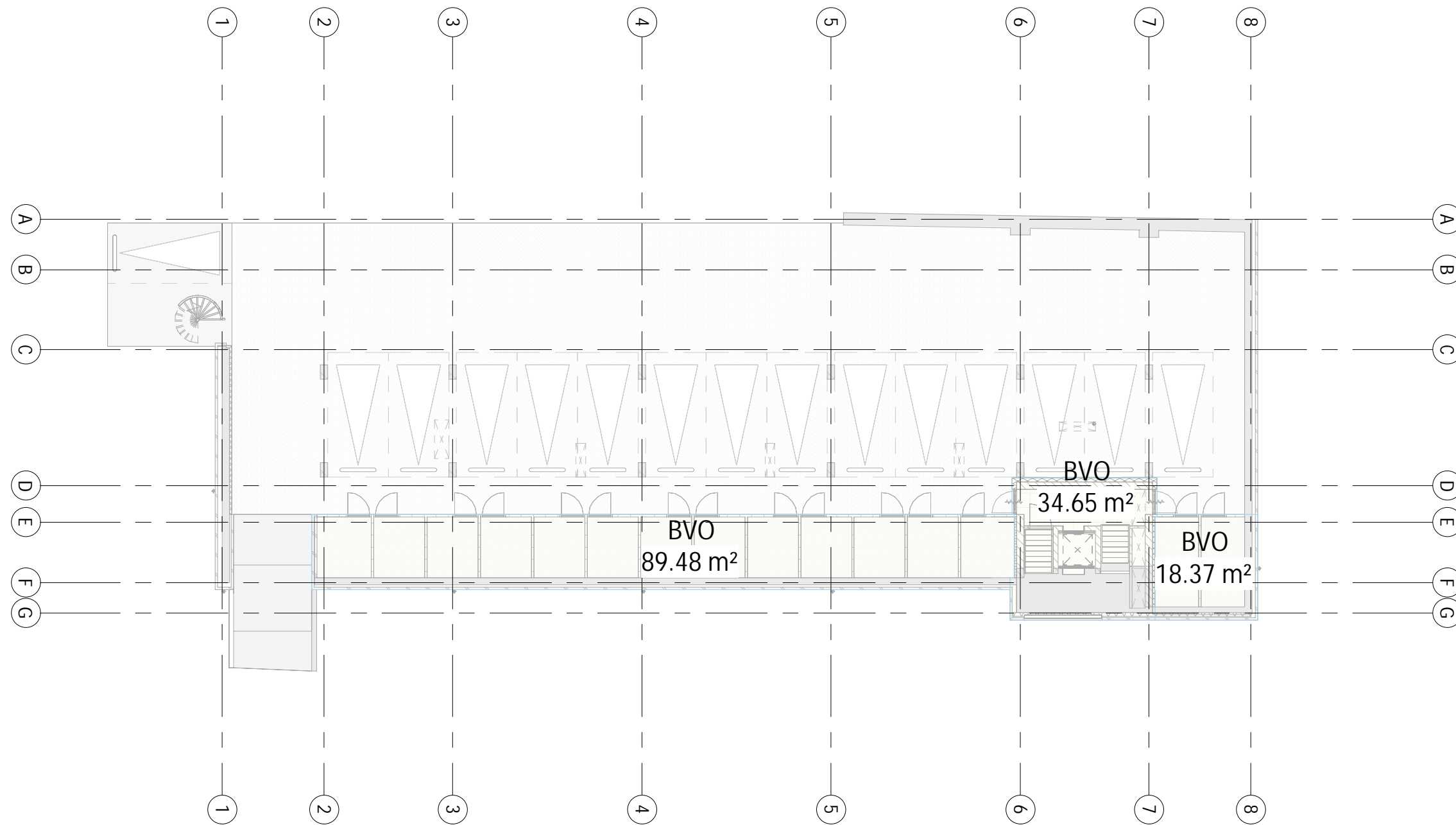


0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_703**  
BVO  
TWEEDE VERDIEPING  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_704**  
BVO  
KELDER  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

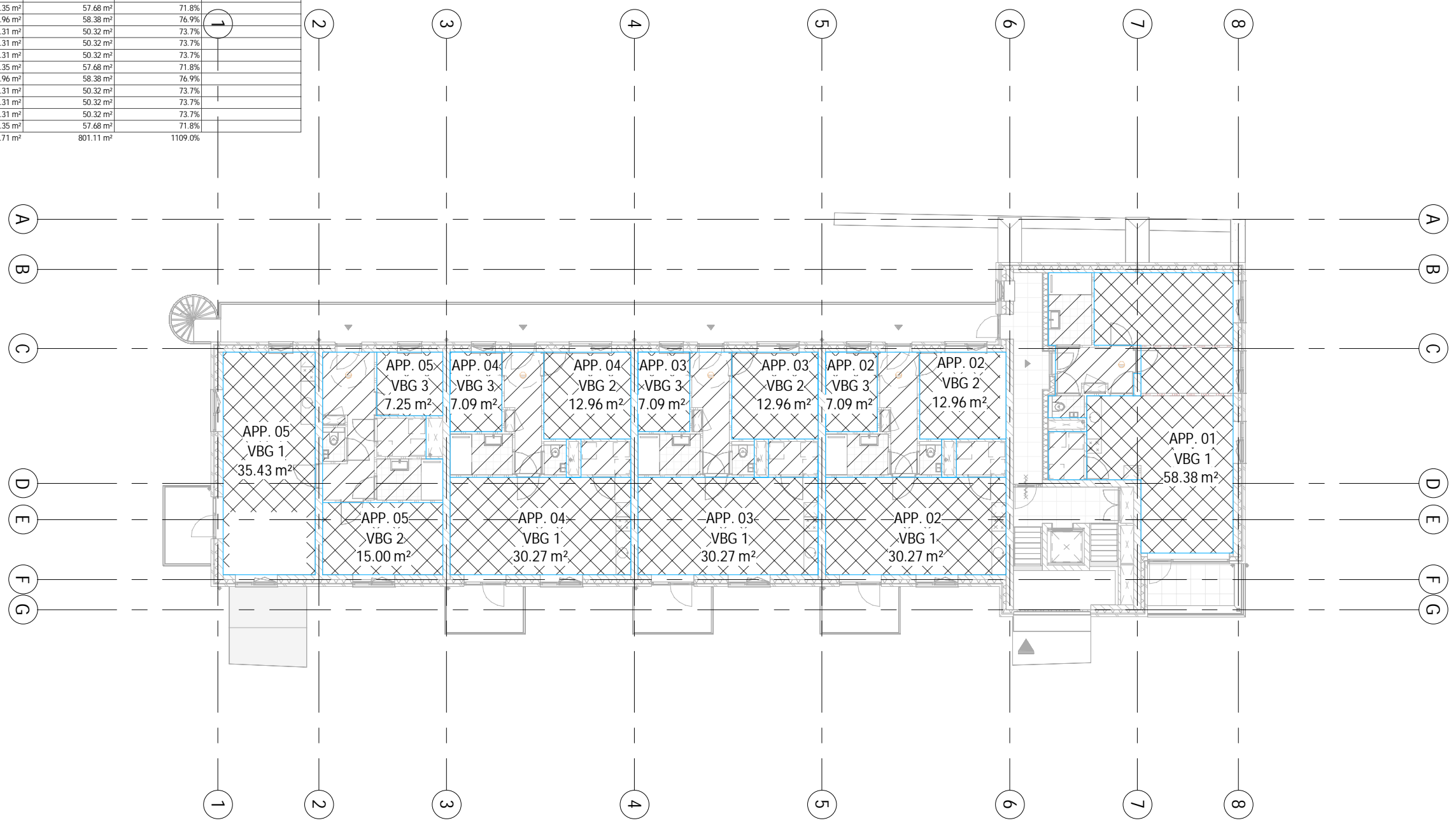
datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



GO / VBG oppervlaktes en controle

kavelnr	GO opp	VBG opp	percentage VBG/GO	controle minimaal 55%
	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>	0.0%	
APP. 01	75.96 m <sup>2</sup>	58.38 m <sup>2</sup>	76.9%	
APP. 02	68.31 m <sup>2</sup>	50.32 m <sup>2</sup>	73.7%	
APP. 03	68.31 m <sup>2</sup>	50.32 m <sup>2</sup>	73.7%	
APP. 04	68.31 m <sup>2</sup>	50.32 m <sup>2</sup>	73.7%	
APP. 05	80.35 m <sup>2</sup>	57.68 m <sup>2</sup>	71.8%	
APP. 06	75.96 m <sup>2</sup>	58.38 m <sup>2</sup>	76.9%	
APP. 07	68.31 m <sup>2</sup>	50.32 m <sup>2</sup>	73.7%	
APP. 08	68.31 m <sup>2</sup>	50.32 m <sup>2</sup>	73.7%	
APP. 09	68.31 m <sup>2</sup>	50.32 m <sup>2</sup>	73.7%	
APP. 10	80.35 m <sup>2</sup>	57.68 m <sup>2</sup>	71.8%	
APP. 11	75.96 m <sup>2</sup>	58.38 m <sup>2</sup>	76.9%	
APP. 12	68.31 m <sup>2</sup>	50.32 m <sup>2</sup>	73.7%	
APP. 13	68.31 m <sup>2</sup>	50.32 m <sup>2</sup>	73.7%	
APP. 14	68.31 m <sup>2</sup>	50.32 m <sup>2</sup>	73.7%	
APP. 15	80.35 m <sup>2</sup>	57.68 m <sup>2</sup>	71.8%	
totalen	1083.71 m <sup>2</sup>	801.11 m <sup>2</sup>	1109.0%	

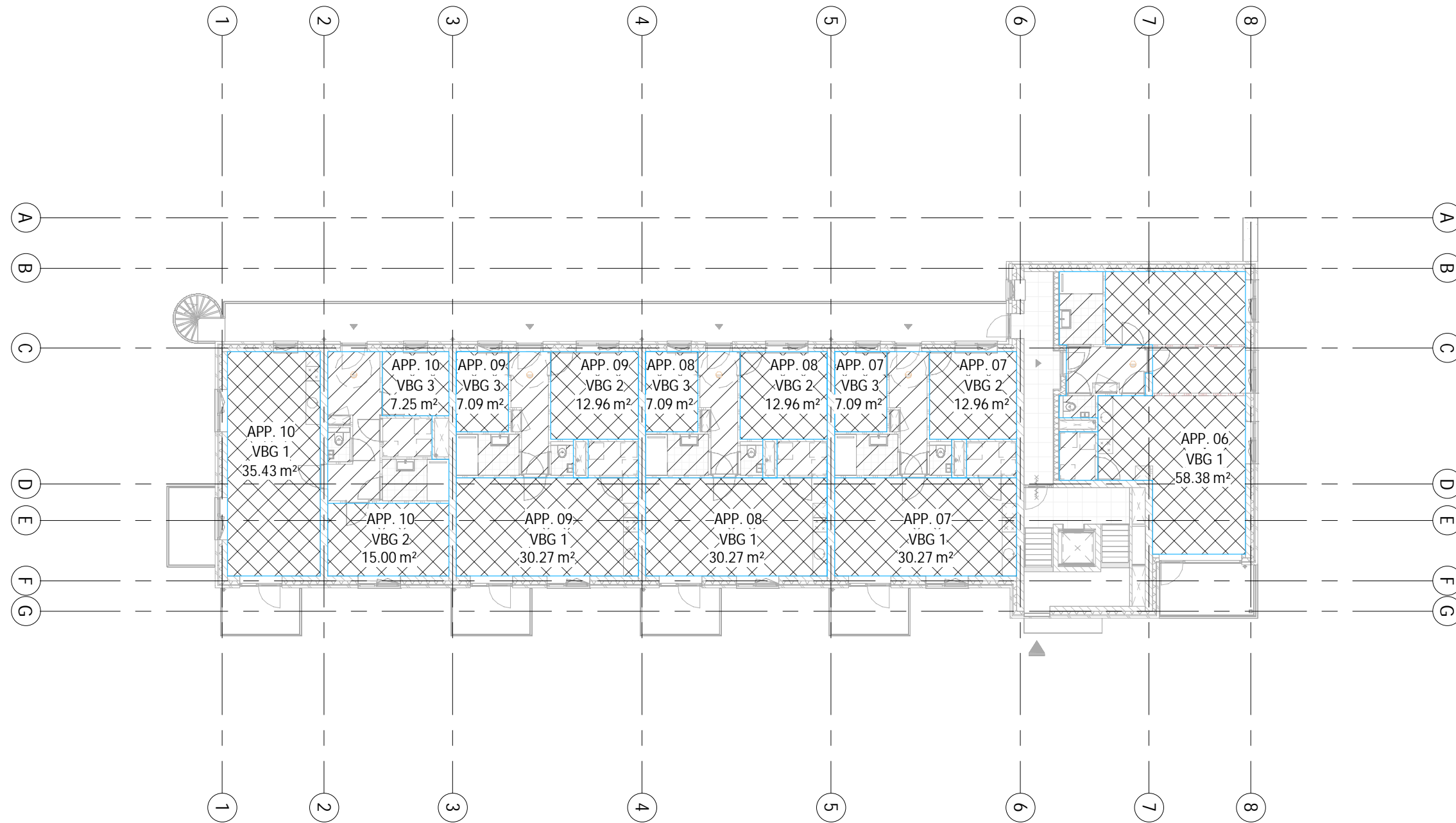


0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_705**  
GO/VBG  
BEGANEGROUND  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



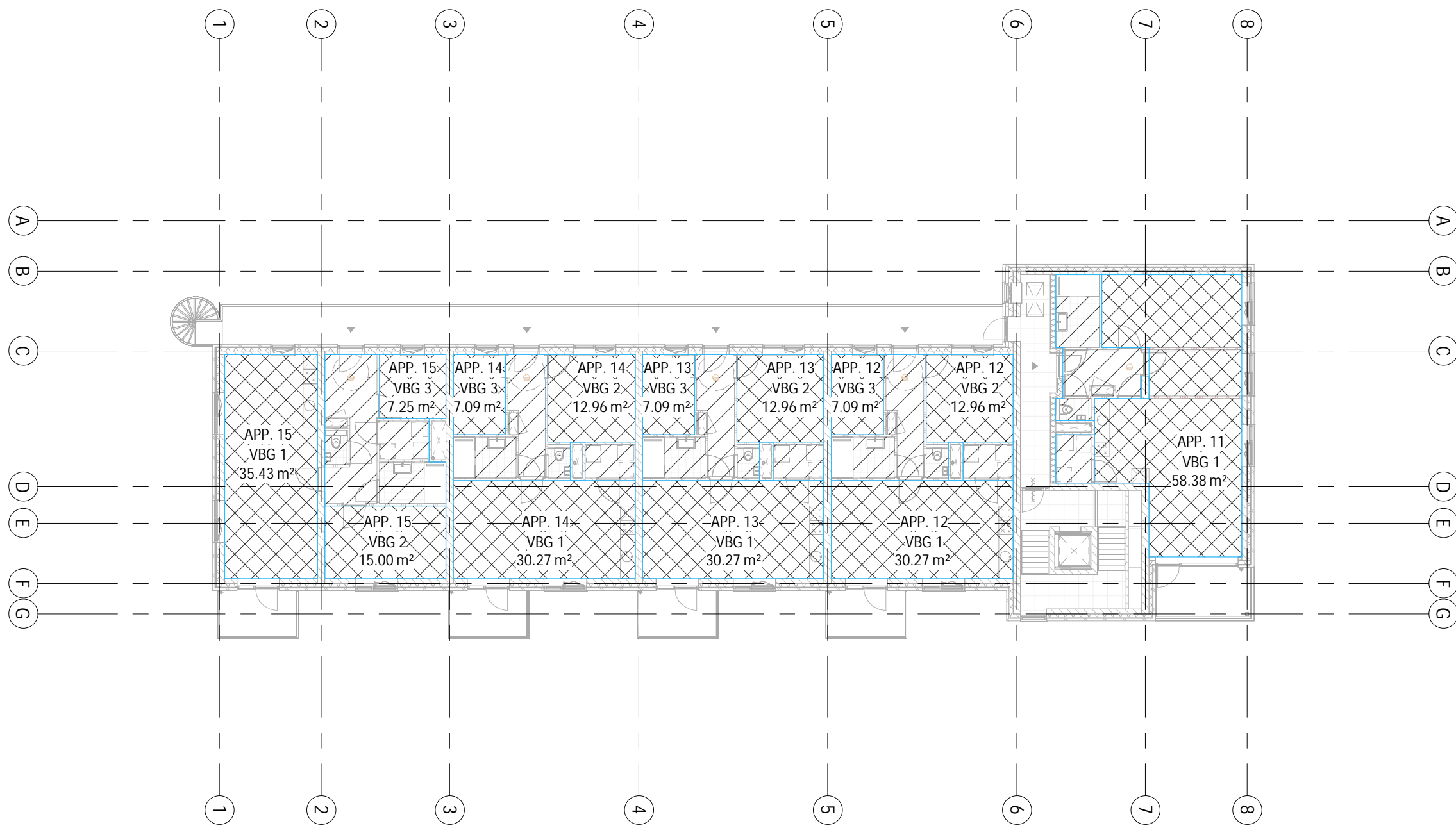
0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_706**  
GO/VBG  
EERSTE VERDIEPING  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



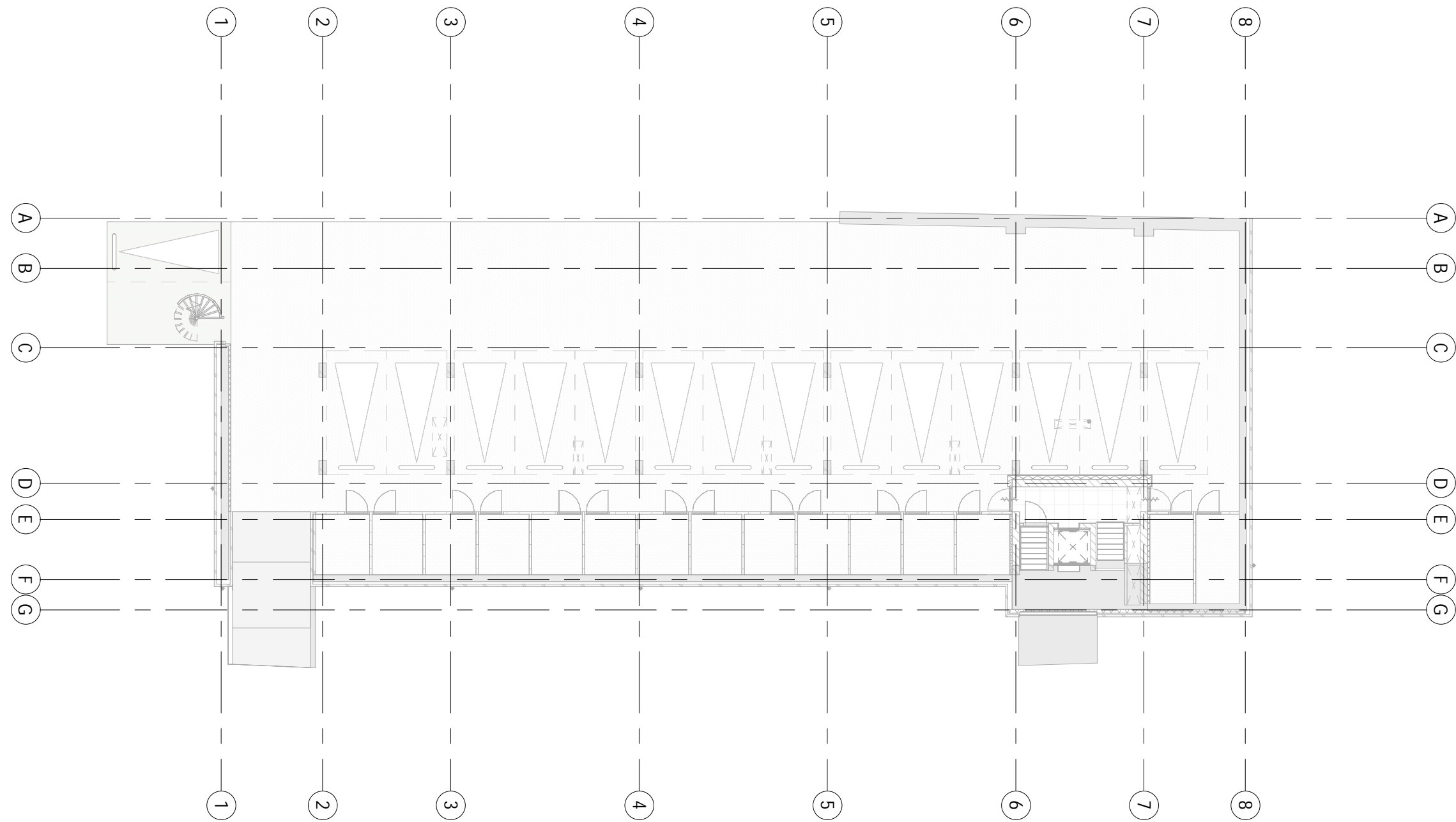


0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_707**  
GO/VBG  
TWEEDE VERDIEPING  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



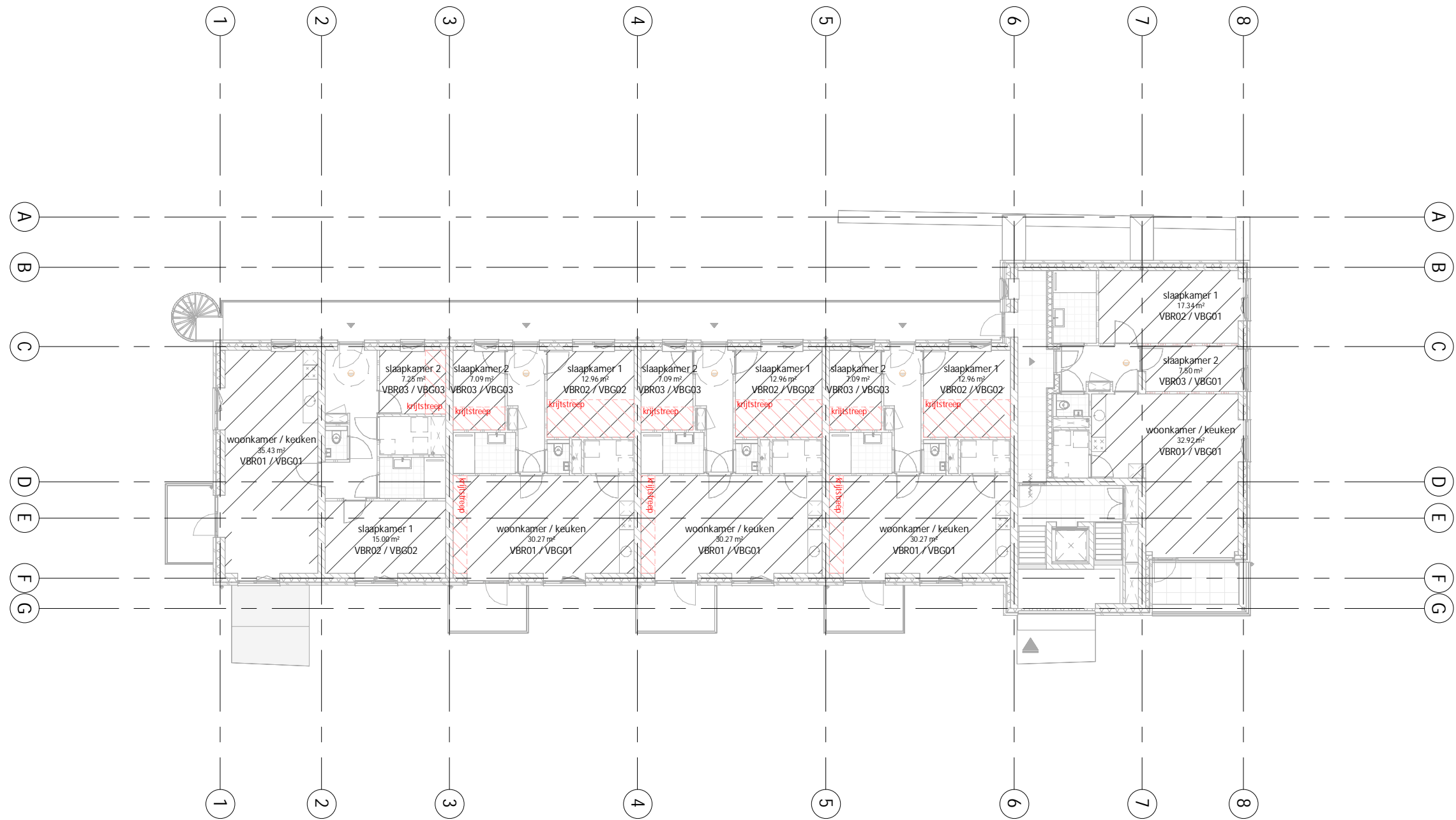
0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_708**  
GO/VBG  
KELDER  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



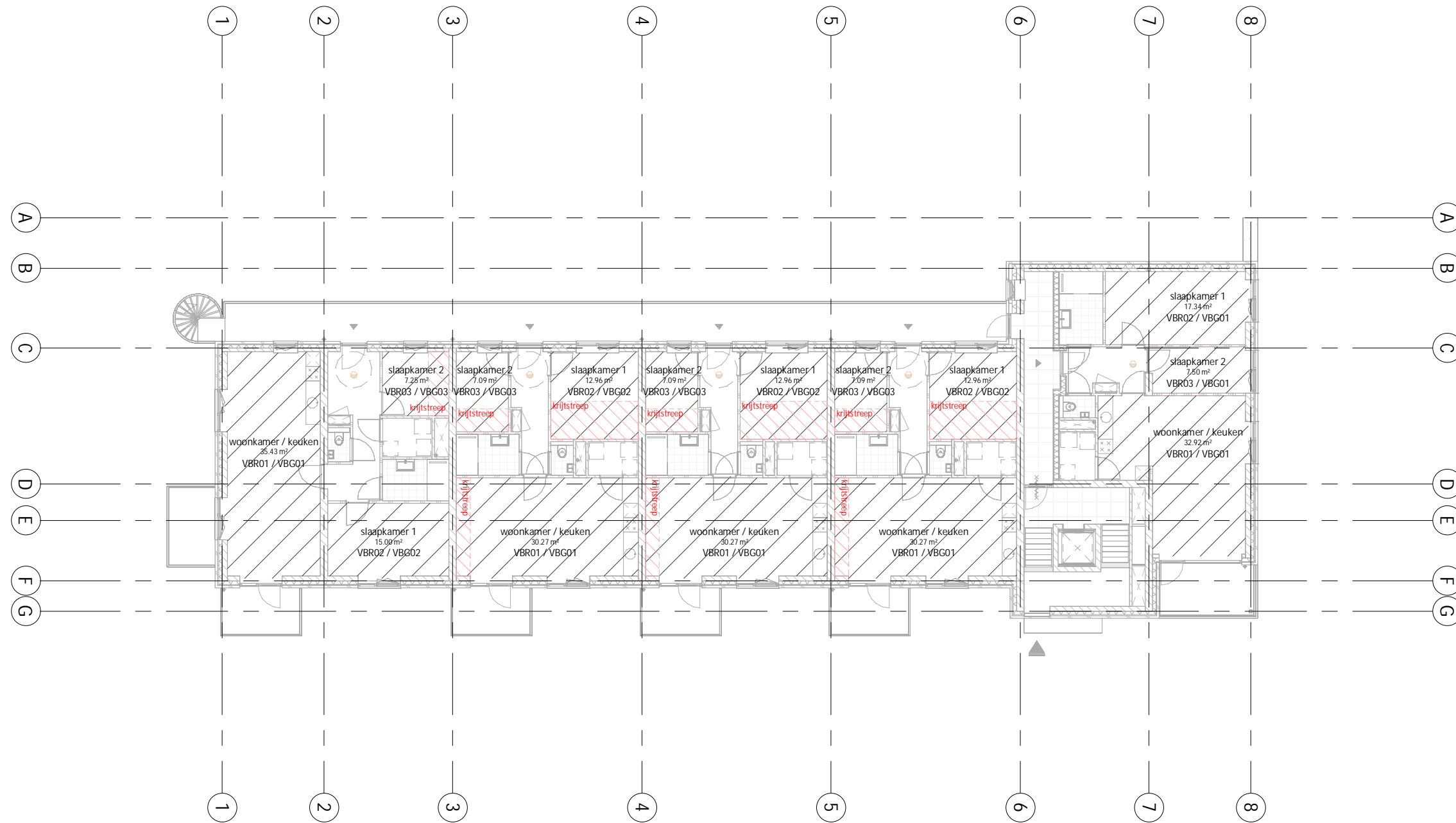


0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_709**  
VBR  
BEGANEGROUND  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



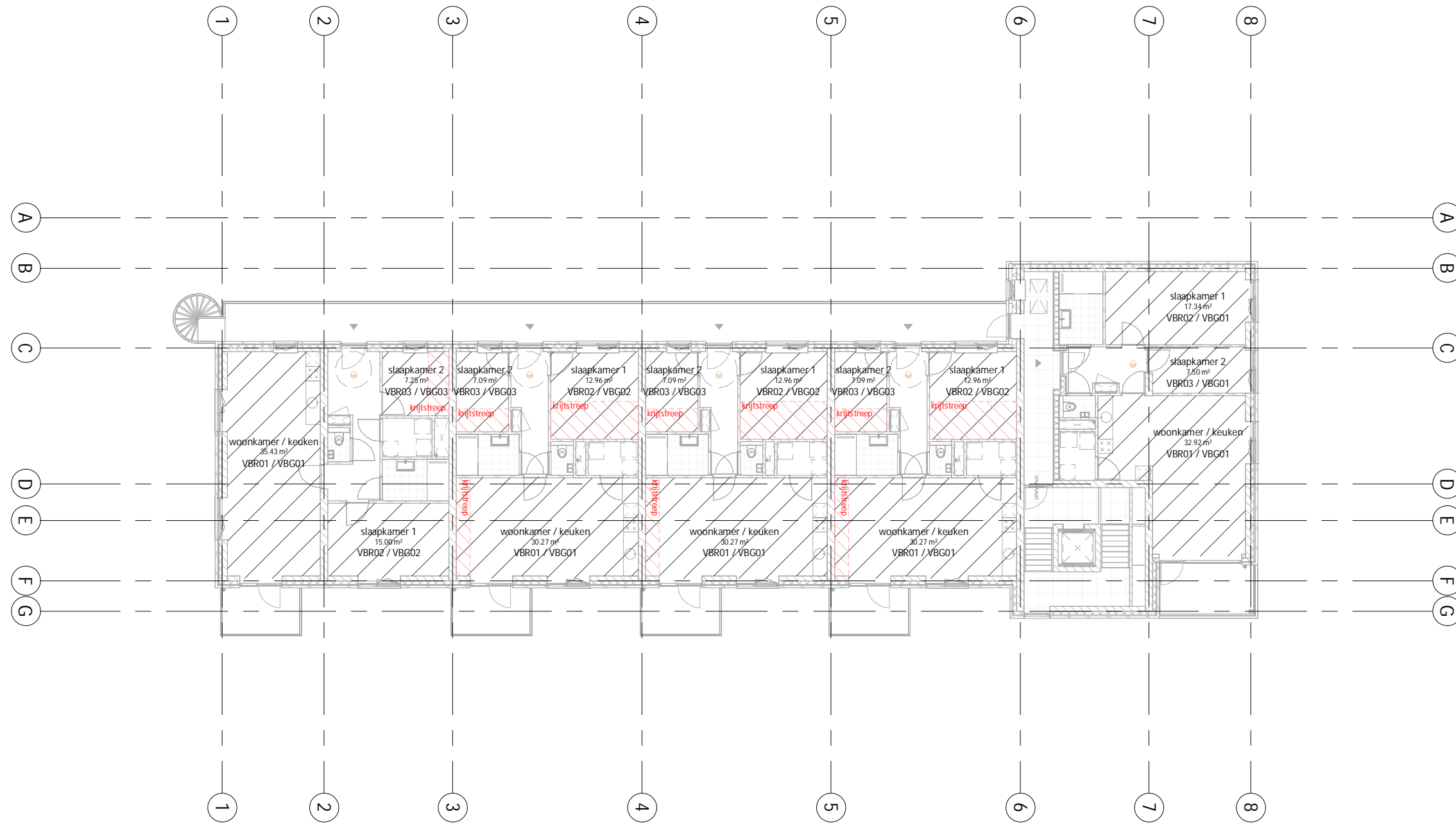
0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. DO\_710  
VBR  
EERSTE VERDIEPING  
DEFINITIEF ONTWERP

fase

datum 21-12-2023  
wijziging  
status DEFINITIEF  
schaal 1:200

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



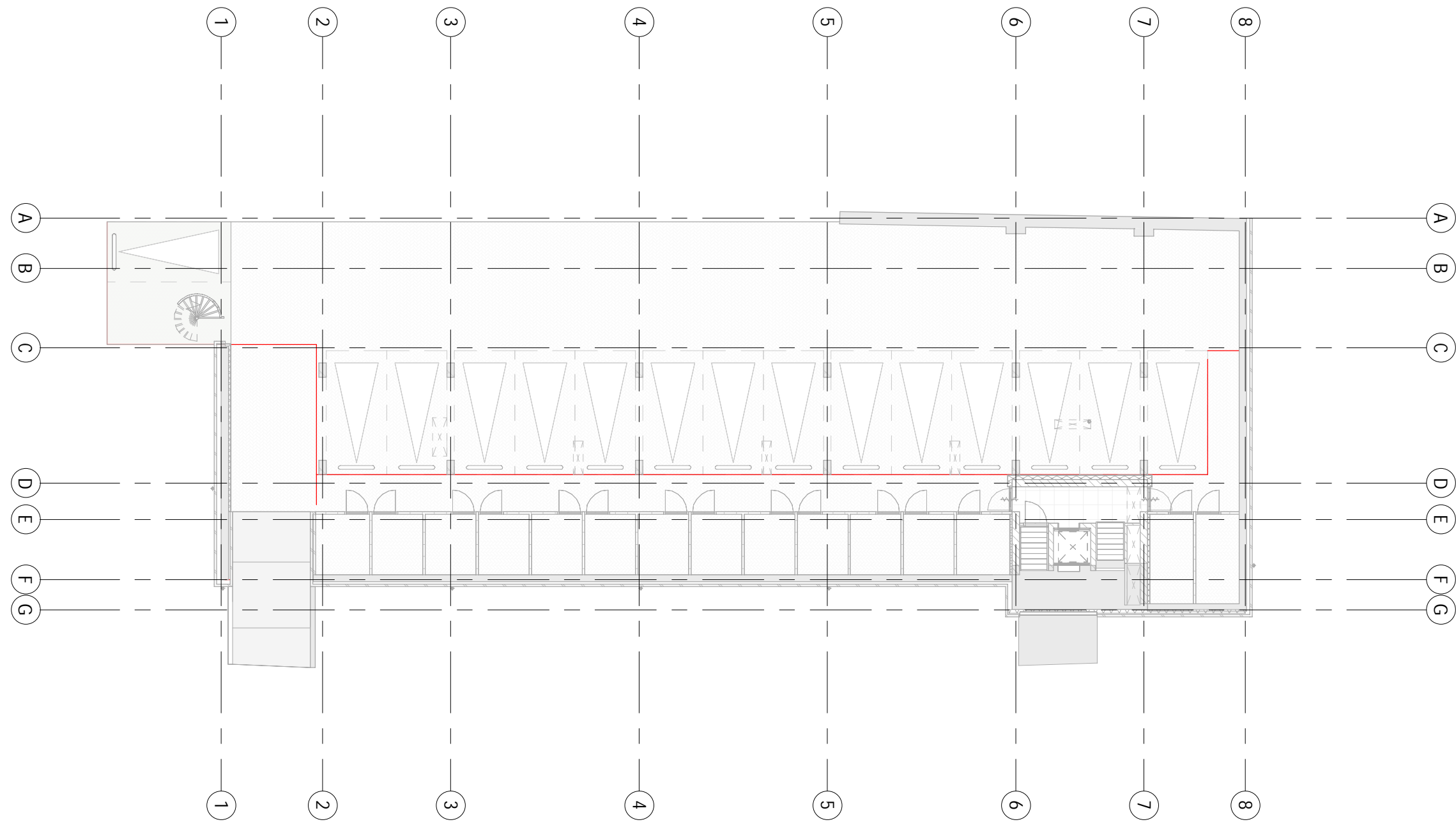
0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. DO\_711  
VBR  
TWEEDE VERDIEPING  
fase DEFINITIEF ONTWERP

datum 21-12-2023  
wijziging  
status DEFINITIEF  
schaal 1:200

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



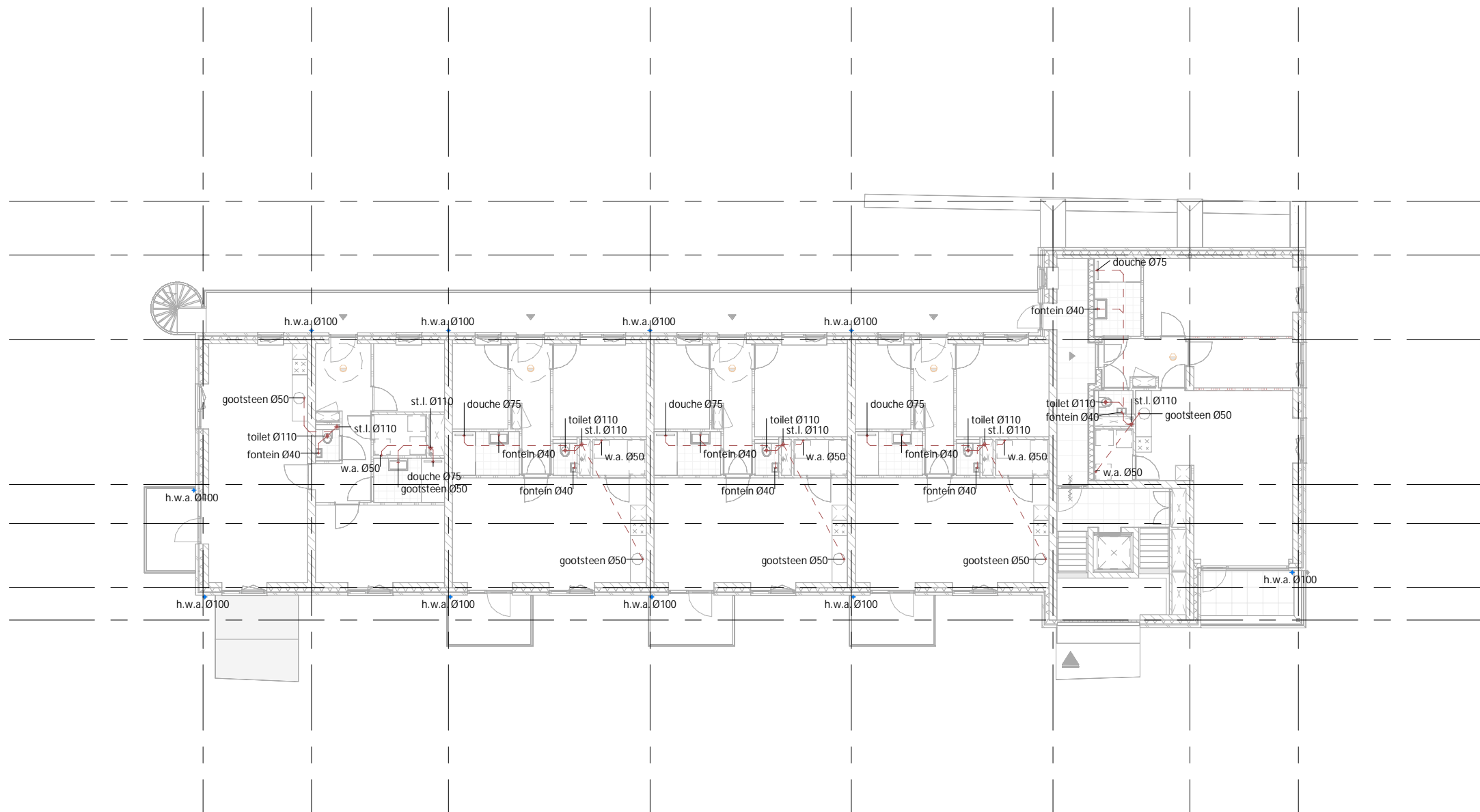


0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_712**  
VBR  
KELDER  
fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
wijziging  
status **DEFINITIEF**  
schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl



-HEMELWATER AFVOER VAN HET DAK  
 AANSLUITEN OP INFILTRATIEKRATTEN.  
 -AFVOEREN VAN BALKONS EN GALLERIJ  
 AANSLUITEN OP VUILWATERAFVOER

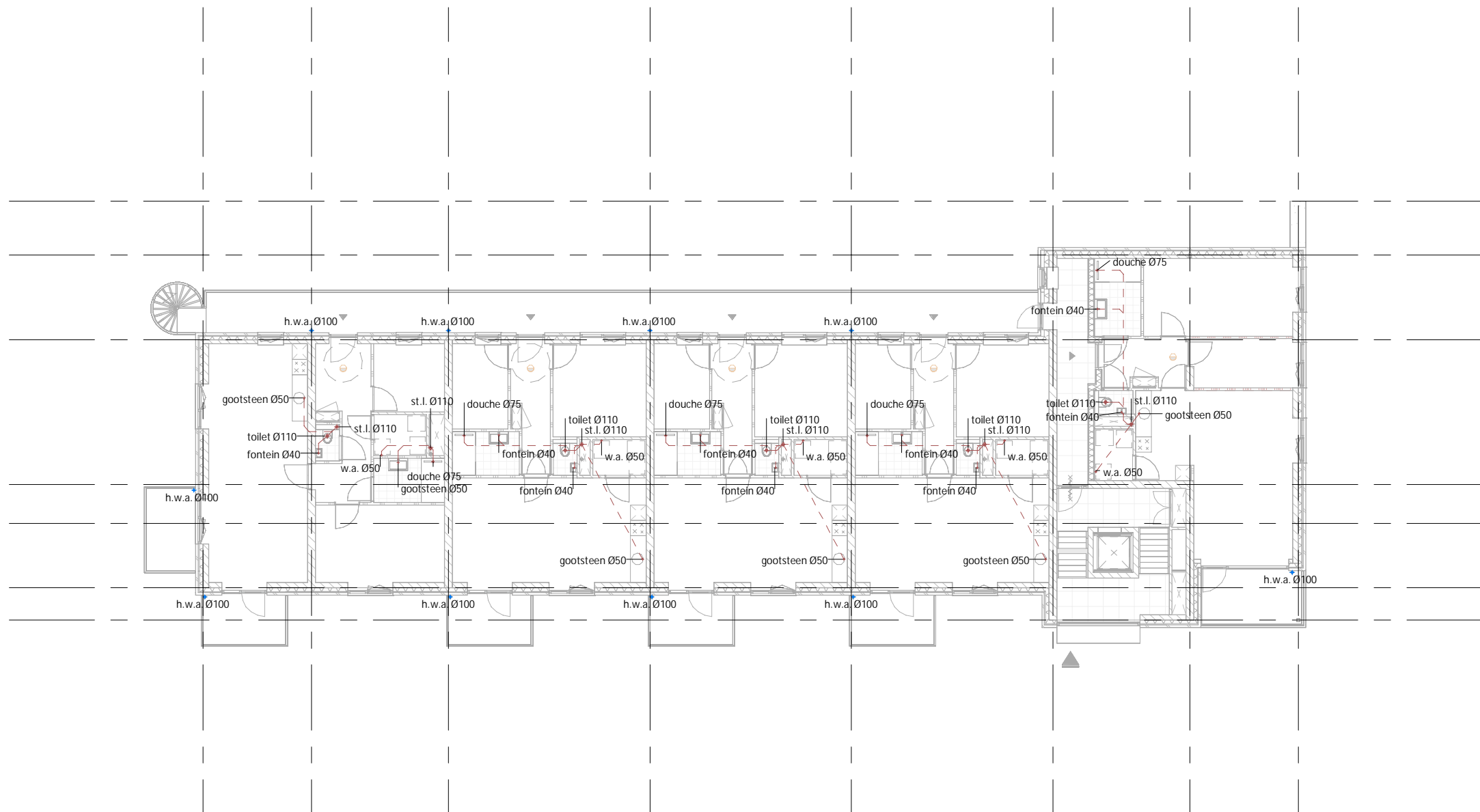


0478024 Eys, 15 appartementen  
 Swentibold

tekening nr. **DO\_720**  
 RIOOLTEKENING  
 BEGANEGROUND  
 fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
 wijziging  
 status **DEFINITIEF**  
 schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
 Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
 www.cb5.nl  
 info@cb5.nl



-HEMELWATER AFVOER VAN HET DAK  
 AANSLUITEN OP INFILTRATIEKRATTEN.  
 -AFVOEREN VAN BALKONS EN GALLERIJ  
 AANSLUITEN OP VUILWATERAFVOER



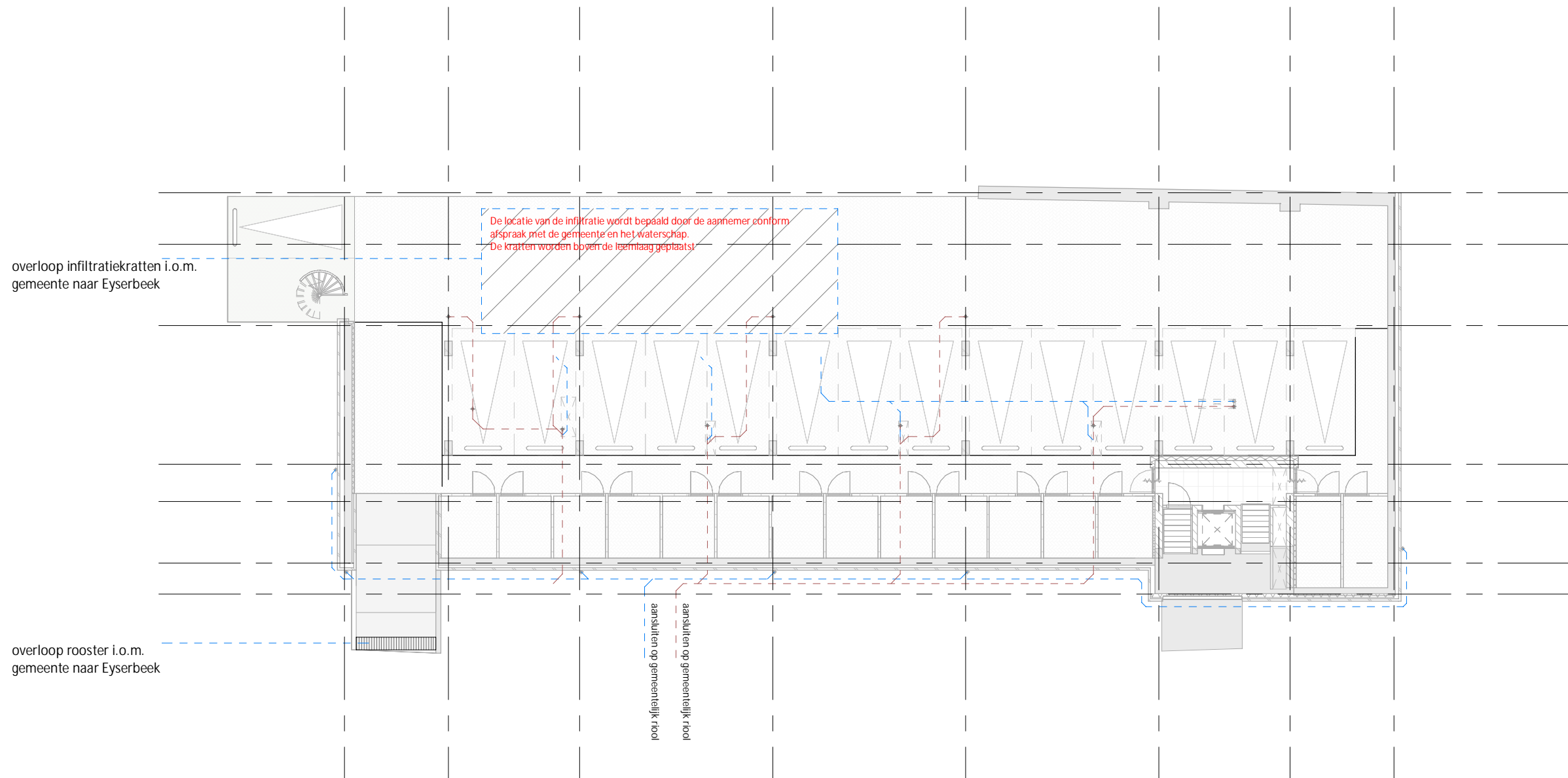
0478024 Eys, 15 appartementen  
 Swentibold

tekening nr. **DO\_721**  
 RIOOLTEKENING  
 EERSTE / TWEEDE VERDIEPING  
 fase **DEFINITIEF ONTWERP**

datum **21-12-2023**  
 wijziging  
 status **DEFINITIEF**  
 schaal **1:200**

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
 Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
 www.cb5.nl  
 info@cb5.nl





-HEMELWATER AFVOER VAN HET DAK  
AANSLUITEN OP INFILTRATIEKRATTEN.  
-AFVOEREN VAN BALKONS EN GALLERIJ  
AANSLUITEN OP VUILWATERAFVOER



0478024 Eys, 15 appartementen  
Swentibold

tekening nr. **DO\_722**  
RIOOLTEKENING  
KELDER  
fase DEFINITIEF ONTWERP

datum 21-12-2023  
wijziging  
status DEFINITIEF  
schaal 1:200

Wim Duisenbergplantsoen 21 6221 SE Maastricht  
Beneluxweg 125 4904 SJ Oosterhout  
www.cb5.nl  
info@cb5.nl

## Woningtype APP 5.( APP NUMMER 5,10 &amp; 15

VERBLIJFSGEBIED		VERBLIJFSRUIMTE		VENTILATIE		SPUIVENTILATIE				KRIJSTREEP TBV	DAGLICHT			
VG	OPP. (m2)	VR	OPP. (m2)	Eis VG (dm3/s)	Eis VR (dm3/s)	Eis VG (dm3/s)	Eis VR (dm3/s)	Aanwezig A;netto (m2)	V	Aanwezig (dm3/s)	OPP. (m2)	Eis VG (m2)	Eis VR (m2)	Aanwezig Ae (m2)
VG 1	35,43			31,89		212,58		0	0,1	0		3,54		5,16
		VRB 1	35,43		24,80		106,29	0	0,1	0			0,50	5,16
VG 2	15			13,50		90,00		1,217	0,1	121,7		1,50		1,84
		VRB 2	15		10,50		45,00	1,217	0,1	121,7			0,50	1,84
VG 3	7,25			6,53		43,50		0	0,1	0	5,008	0,50		0,51
		VRB 3	7,25		5,08		21,75	0	0,1	0			0,50	0,51

5,008

TOTAAL VG GO woonfunctie (m2) VERHOUDING VG / GO 

VENTILATIE	
Toiletruimte	7 dm3/s
Badruimte	14 dm3/s
Meterruimte	2 dm3/s

DAGLICHT						
VR	MERK	Ad (m2)	Hoek Alfa	Hoek Beta	Cb	Ae (m2)
VRB 1	D	2,42	20	26,64	0,76	1,84
	D	2,42	20	26,64	0,76	1,84
	E	2,302	20	63,17	0,42	0,97
	G	1,118	20	61,38	0,46	0,51
VRB 2	D	2,42	20	26,64	0,76	1,84
VRB 3	G	1,118	20	61,38	0,46	0,51

## Woningtype APP 1./ APP NUMMER 1,6 &amp; 11

VERBLIJFSGEBIED		VERBLIJFSRUIMTE		VENTILATIE		SPUIVENTILATIE				DAGLICHT			
VG	OPP. (m2)	VR	OPP. (m2)	Eis VG (dm3/s)	Eis VR (dm3/s)	Eis VG (dm3/s)	Eis VR (dm3/s)	Aanwezig A;netto (m2)	V	Aanwezig (dm3/s)	Eis VG (m2)	Eis VR (m2)	Aanwezig Ae (m2)
VG 1	58,38			52,54		350,28		1,457	0,4	582,8	5,84		6,79
		VRB 1	32,92		23,04		98,76	1,457	0,4	582,8		0,50	3,11
		VRB 2	17,34		12,14		52,02	1,457	0,1	145,7		0,50	1,84
		VRB 3	7,5		5,25		22,50	1,457	0,1	145,7		0,50	1,84

TOTAAL VG GO woonfunctie (m2) VERHOUDING VG / GO 

VENTILATIE	
Toiletruimte	7 dm3/s
Badruimte	14 dm3/s
Meterruimte	2 dm3/s

DAGLICHT						
VR	MERK	Ad (m2)	Hoek Alfa	Hoek Beta	Cb	Ae (m2)
VRB 1	D	2,42	20	26,64	0,76	1,84
	A	5,1	23,17	69,35	0,25	1,28
VRB 2	D	2,42	20	26,64	0,76	1,84
VRB 3	D	2,42	20	26,64	0,76	1,84



## Woningtype APP 2.1 APP NUMMER 2,3,4,7,8,9,12,13 &amp; 14

VERBLIJFSGEBIED		VERBLIJFSRUIMTE		VENTILATIE		SPUIVENTILATIE				KRIJSTREEP TBV	DAGLICHT			
VG	OPP. (m2)	VR	OPP. (m2)	Eis VG (dm3/s)	Eis VR (dm3/s)	Eis VG (dm3/s)	Eis VR (dm3/s)	Aanwezig A;netto (m2)	V	Aanwezig (dm3/s)	OPP. (m2)	Eis VG (m2)	Eis VR (m2)	Aanwezig Ae (m2)
VG 1	30,27			27,24		181,62		3,633	0,1	363,3	27,95	2,80		2,81
		VRB 1	30,27		21,19		90,81	3,633	0,1	363,3			0,50	2,81
VG 2	12,96			11,66		77,76		1,217	0,1	121,7	7,38	0,74		0,75
		VRB 2	12,96		9,07		38,88	1,217	0,1	121,7			0,50	0,75
VG 3	7,09			6,38		42,54		1,353	0,1	135,3	5,05	0,51		0,51
		VRB 3	7,09		4,96		21,27	1,353	0,1	135,3			0,50	0,51

40,38

TOTAAL VG GO woonfunctie (m2) VERHOUDING VG / GO 

VENTILATIE	
Toiletruimte	7 dm3/s
Badruimte	14 dm3/s
Meterruimte	2 dm3/s

DAGLICHT						
VR	MERK	Ad (m2)	Hoek Alfa	Hoek Beta	Cb	Ae (m2)
VRB 1	D	2,42	20	26,64	0,76	1,84
	E	2,302	20	63,17	0,42	0,97
VRB 2	H	2,207	20	23,1	0,34	0,75
VRB 3	G	1,118	20	61,38	0,46	0,51