

BESLUIT WATERVERGUNNING

Het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak in het primair oppervlaktewater genaamd 'Eyserbeek' te Wittem

Zaaknummer: 2024-Z121

Inhoudsopgave

1.	Onderwerp aanvraag.....	3
2.	Conclusie.....	3
3.	Besluit.....	3
4.	Ondertekening.....	4
5.	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften.....	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	7
6.	Aanvraag.....	9
6.1.	Samenvatting aanvraag.....	9
6.2.	Locatie.....	10
6.3.	Vergunningplichtige handelingen.....	10
6.4.	Zorgplicht.....	11
7.	Toetsing.....	11
7.1	Algemeen.....	11
7.2	Overwegingen.....	12
7.3	Conclusie toetsing.....	13
8.	Procedure en rechtsbescherming.....	13
8.1	Procedure.....	13
8.2	Overgangsrecht.....	13
8.3	Rechtsbescherming.....	14
9.	Mededelingen.....	15
10.	Bijlagen.....	15

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 22 december 2023 een aanvraag ontvangen van Swentibold Projectontwikkeling B.V., Rijksweg Zuid 12, 6131AN, Sittard namens Stichting Wonen Wittem, Pastoor Rутtenstraat 32, 6281AB, Mechelen, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak in het primair oppervlaktewater genaamd 'Eyserbeek' te Wittem, waarvoor krachtens de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning is vereist.

2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Stichting Wonen Wittem, Pastoor Rутtenstraat 32, 6281AB, Mechelen, voor:
 - het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak in het primair oppervlaktewater genaamd 'Eyserbeek' te Wittem, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 *Uitvoeringsregel lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak*;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - situatietekening "Eys, 15 appartementen", d.d. 21-12-2023, tekeningnummer: DO_001, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-339764, (bijlage 1);
 - riooltekening "Eys, 15 appartementen", d.d. 21-12-2023, tekeningnummer: DO_722, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-339763, (bijlage 2);
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage nummer 3) deel uit te laten maken van de vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Wittem, sectie A, nummer: 5922 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1 en 2).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.
8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 3) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

6. Onderhoudsplichtige van de lozingsvoorziening is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van de lozingsvoorziening is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Uitvoeringsvoorschriften

1. Langs het oppervlaktewater moet een ruimte van 3 meter breed worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van het oppervlaktewater.
2. Binnen de in lid 1 genoemde afstand mogen geen bouwmaterialen- materieel en/of grondopslag, worden opgeslagen, ook niet tijdelijk.

Voorschrift 11

Oeverbeschoeiingen/-verdediging

1. De bodem en talud van de Eyserbeek is voorzien van een verdedigingswal, bestaande uit maaskeien 80/300 vastgezet in een specie laag van 60 mm dik. Bij eventuele herstelwerkzaamheden dient de wijze van aanleg en het gebruik van materiaal identiek te zijn aan het reeds aanwezige.
2. De aanwezige beschoeiing mag naar aanleiding van de sloop- en/of bouwwerkzaamheden niet vervormen of door de grond in de richting van het water gedrukt worden. De beschoeiing moet grond dicht en stabiel zijn.
3. Bij eventuele herstelwerkzaamheden/beschadigingen moet de nieuwe beschoeiing precies op dezelfde plaats komen van de oorspronkelijke beschoeiing en moet zo worden uitgevoerd dat de doorstroming van de beek niet belemmerd wordt.

Voorschrift 12

Lozingen

1. Er mag enkel hemelwater afkomstig van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Wittem, sectie A, nummer: 5921 (zie bijlage 1 en 2) geloosd worden.
2. Voor het aanleggen van de lozingsvoorziening, mag de aanwezige beschoeiing niet meer dan noodzakelijk verwijderd worden.
3. Bij het terugplaatsen van de beschoeiing moet het zodanig op de bestaande oeverbescherming aansluiten, dat er geen uitspoeling of afkalving van de oever kan plaatsvinden.
4. De lozingsbuis dient gelijk met het talud te worden afgekant.
5. De minimale bergingseis is 64 m³ (gebaseerd op 800 m² en een bui met een herhalingskans van T = 100 (80mm in 2 uur)).
6. Middels een vertraagde afvoer mag overtollige hemelwater worden geloosd. Het maximale lozingsdebiet bedraagt $\approx 3 \text{ m}^3$ (2,88 m³) en is gebaseerd op 800 m² * de maximale lozingsnorm 10 liter/sec/ha.
7. Bij zeer intensieve buien (bijvoorbeeld T>100), zal het systeem het toestromende regenwater mogelijk niet kunnen verwerken. Het infiltratiesysteem dient van een noodoverstort te worden voorzien.

8. De infiltratievoorziening dient in goede staat van onderhoud te worden behouden zodat het aan zijn functie kan blijven voldoen.

6. Aanvraag

6.1. Samenvatting aanvraag

Stichting Wonen Wittem is voornemens om 15 nieuwbouw appartementen te bouwen langs de Eyserbeek aan de Pastoor Duckwellerweg te Eys, gemeente Gulpen-Wittem. Eerst zullen de aanwezige appartementen worden gesloopt.

Ten gevolge van de verwachte klimaatverandering zal de neerslagintensiteit toenemen. Hierdoor neemt het risico op wateroverlast toe. Bij afvoer en lozing van hemelwater afkomstig van nieuw aangelegd verhard oppervlak wordt daarom het stand-still beginsel (waterneutraal bouwen) gehanteerd. Dit wil zeggen dat er ten gevolge van de aanleg geen extra hemelwater mag worden geloosd ten opzichte van een lozing die vanaf onverhard terrein plaatsvindt. In Zuid-Limburg mag met een leegloopvoorziening maximaal 10 liter/s/ha worden geloosd.

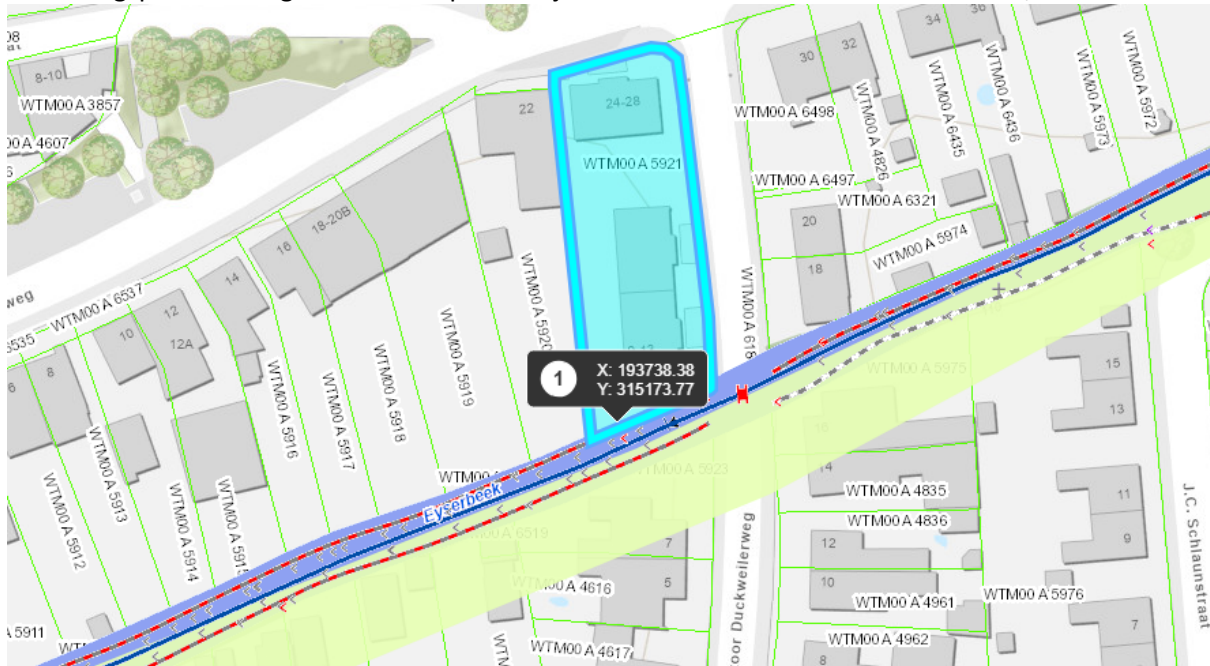
Hanteren van het stand-still beginsel betekent dat een extra lozing ten gevolge van de aangelegde verharding moet worden voorkomen. Dit kan door het borgen van voldoende infiltratie dan wel door voldoende berging/buffering van het hemelwater.

Wegens de bodemgesteldheid infiltreert hemelwater ter plaatse langzaam. Bij zeer intensieve buien (bijvoorbeeld $T > 100$), zal het systeem het toestromende regenwater mogelijk niet kunnen verwerken. Het infiltratiesysteem dient daarom van een noodoverstort te worden voorzien. Aanvrager heeft wel voldaan aan de bergingseis.

De lozing van hemelwater vindt plaats op de Eyserbeek te Eys. De Eyserbeek is een primair oppervlaktewater met een hoge basisafvoer. Ter plaatse is de bodem en het talud van de beek voorzien van een oeverbeschoeiing/verdediging, bestaande uit maaskeien 80/300 vastgezet in een specie laag van 60 mm dik. Verder is de Eyserbeek een natuurbeek en bevindt het zich binnen de Groenblauwe mantel.

6.2. Locatie

Het lozingspunt wordt gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 193.738, Y = 3153173.



De Eyserbeek is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Gulpen-Wittem en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. Ter plaatse is de bodem en het talud van de beek voorzien van een oeverbeschoeiing/verdediging, bestaande uit maaskeien 80/300 vastgezet in een specie laag van 60 mm dik. Verder is de Eyserbeek een natuurbeek en bevindt het zich binnen de Groenblauwe mantel.

6.3. Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak in het primair oppervlaktewater genaamd 'Eyserbeek' te Wittem, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11 *Uitvoeringsregel lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.*

6.4. Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

Specifieke zorgplichten

1.11.3 Zorgplicht

De zorgplicht zoals bedoeld in artikel 3.1 van de Keur is altijd van toepassing op lozingen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak. Dit geldt ook in het geval niet rechtstreeks wordt geloosd op een oppervlaktewater. Ook hemelwater dat van een verhard oppervlak op de bodem wordt geloosd kan afstromen naar een oppervlaktewater en kan leiden tot wateroverlast.

In het kader van deze uitvoeringsregel houdt de zorgplicht in elk geval in dat:

- *een lozing van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak op de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.*

Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan de zorgplicht wordt voldaan.

7. Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De

uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Eyserbeek is een natuurbeek. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

- § 1.11 *Uitvoeringsregel lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.*

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- *Beleidsregel 10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.*

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- *afname bergingscapaciteit oppervlaktewater;*
Het aanleggen van een hemelwaterberging / infiltratievoorziening zal een positief effect hebben om de bergingscapaciteit van de Eyserbeek omdat het afstromend hemelwater wordt gebufferd en vertraagd wordt geloosd.
- *afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;*
Door het opnemen van voorschriften ten aanzien van de oeververdediging en eventuele herstelwerkzaamheden zal de doorstroming van de beek niet negatief belemmerd worden (zie voorschrift 11). Verder dient langs het oppervlaktewater een ruimte van 3 meter breed te worden vrijgehouden ten behoeve van beheer (o.a. calamiteiten) en onderhoud door het waterschap. Hierdoor kan ook bij hoogwater de doorstroming worden gegarandeerd.
- *stabiliteit taluds;*
De bodem en talud van de Eyserbeek is voorzien van een verdedigingswal, bestaande uit maaskeien 80/300 vastgezet in een specie laag van 60 mm dik. Bij eventuele

herstelwerkzaamheden/beschadigingen moet de nieuwe beschoeiing precies op dezelfde plaats komen van de oorspronkelijke beschoeiing en moet zo worden uitgevoerd dat de doorstroming van de beek niet belemmerd wordt. Als hieraan voldaan wordt, zal het aanleggen van een lozingsvoorziening in het talud geen negatief effect hebben op de stabiliteit van het talud van de Eyserbeek.

- *negatief effect op waterkwaliteit;*
Vergunninghouder dient na te gaan welke regelgeving van toepassing is op de kwaliteit van het te lozen hemelwater. Een eventuele melding (inclusief informatieplicht) dient minimaal 4 weken voorafgaand aan de werkzaamheden/lozing te worden gemeld bij het waterschap. Vergunninghouder is zelf verantwoordelijk om hier aan te voldoen. Indien hieraan voldaan wordt zal het lozen van hemelwater geen nadelige gevolgen hebben voor de waterkwaliteit van de Eyserbeek.
- *negatief effect op grondwaterregime;*
Het toepassen van infiltratiekoffers zal in positieve zin bijdragen aan de grondwaterstand.
- *mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;*
De lozingsbuis dient gelijk met het talud te worden afgekant waardoor het geen obstakel kan vormen voor het plegen van onderhoud door Waterschap Limburg.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 22 december 2023 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2024-Z121.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Keur van Waterschap Limburg (2019) is vervangen door de Waterschapverordening Waterschap Limburg. Op basis van het geldende overgangsrecht is echter nog steeds de regelgeving van vóór 1 januari 2024 van toepassing op de

afhandeling van de overhavige aanvraag omdat de aanvraag vóór 1 januari 2024 is ingediend. De Waterwet, de keur en het Besluit lozen buiten inrichtingen zijn daarom van toepassing.

8.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9. Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Swentibold Projectontwikkeling B.V., Rijksweg Zuid 12, 6131AN, Sittard.

10. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2024-Z121:

1. situatietekening "Eys, 15 appartementen", d.d. 21-12-2023, tekeningnummer: DO_001, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-339764;
2. riooltekening "Eys, 15 appartementen", d.d. 21-12-2023, tekeningnummer: DO_722, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-339763;
3. Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.