

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8279033
Aanvraagnaam	Tijdelijke opvang Leusden
Uw referentiecode	2023P101
Ingediend op	22-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De beoogde tijdelijke opvanglocatie is gelegen aan de speelkamp 22 in Leusden. Het betreft een pand dat voorheen in gebruik was als kantoorpand. Beoogd is om hier maximaal 80 alleenstaande minderjarige vreemdelingen op te vangen voor een periode van 10 jaar.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	8307891, 8307893
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvraag is ons inziens compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Aanvraag is ons inziens compleet
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leusden
Telefoonnummer:	14033
E-mailadres:	gemeente@leusden.nl
Website:	www.leusden.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3831PE
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Speelkamp
Plaatsnaam	Leusden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Transformatie. Van kantoorpand naar een tijdelijk opvanglocatie. Beoogd is om hier maximaal 80 alleenstaande minderjarige vreemdelingen op te vangen voor een periode van 10 jaar.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

10

Hoeveel maanden?

0

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoorfunctie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1516

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1014

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Bestaand	Bestaand
- Plint gebouw	Bestaand	Bestaand
- Gevelbekleding	Bestaand	Bestaand
- Borstweringen	Bestaand	Bestaand
- Voegwerk	Bestaand	Bestaand
Kozijnen	Bestaand	Bestaand
- Ramen	Bestaand	Bestaand
- Deuren	Bestaand	Bestaand
- Luiken	Bestaand	Bestaand
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	Bestaand	Bestaand
Dakbedekking	Bitumen	Zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Transformatie. Van kantoorpand naar een tijdelijk opvanglocatie. Beoogd is om hier maximaal 80 alleenstaande minderjarige vreemdelingen op te vangen voor een periode van 10 jaar.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijk opvanglocatie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_NOT_001_Melding_brandveilig_gebruik_pdf	230.190 NOT 001 Melding brandveilig gebruik.pdf	Brandveiligheid	22-12-2023	In behandeling
230_190_BF_03_06_BER_BRANDO_pdf	230.190.BF.03.-06.BER BRANDO.pdf	Brandveiligheid	22-12-2023	In behandeling
230_190_BF_03_06_TEK_BC_pdf	230.190.BF.03.-06.TEK BC.pdf	Brandveiligheid	22-12-2023	In behandeling
W-1_NTA8800_berekening_pdf	W-1 NTA8800 berekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid	22-12-2023	In behandeling
BA0-2001_Bestaande_situatie_pdf	BA0-2001 Bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
BA0-7110_Constructie_LBK_pdf	BA0-7110 Constructie LBK.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
BA0-7120_Gebruiksfunctie_pdf	BA0-7120 Gebruiksfunctie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
R-123204-OV-001A_pdf	R-123204-OV-00-1A.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
_23-020_441_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	139389_23-020.-441 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-12-2023	In behandeling
otitie_luchtverversing_incl_bijlage_pdf	Notitie luchtverversing incl. bijlage.pdf	Installaties complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling
BA0-2101_Nieuwe_situatie_pdf	BA0-2101 Nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2023	In behandeling