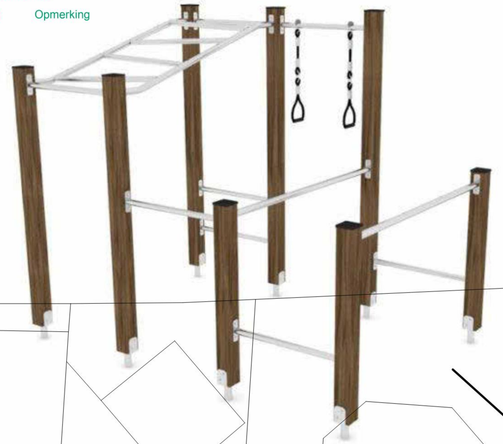
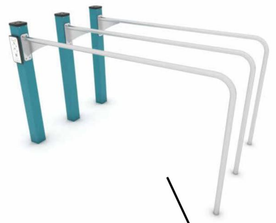
Gemeente Leusden

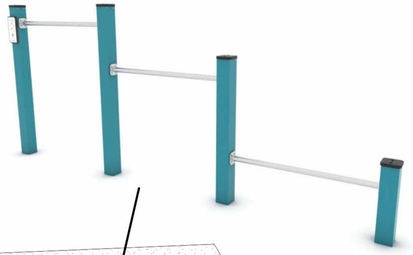
Het plan voldoet aan de redelijke eisen van Welstand, zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota

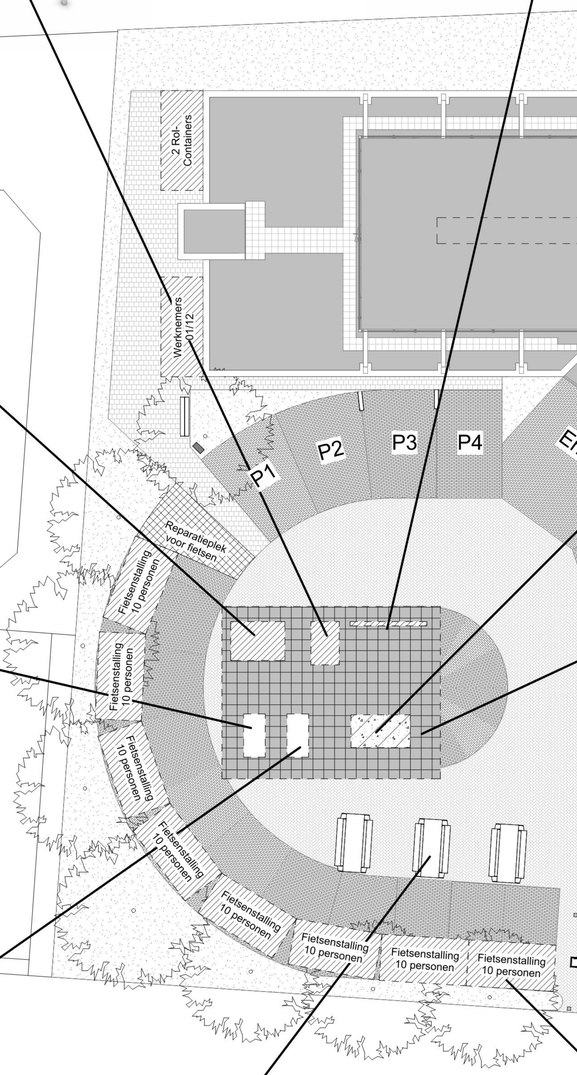
G. 05.02.2024 Opmerking

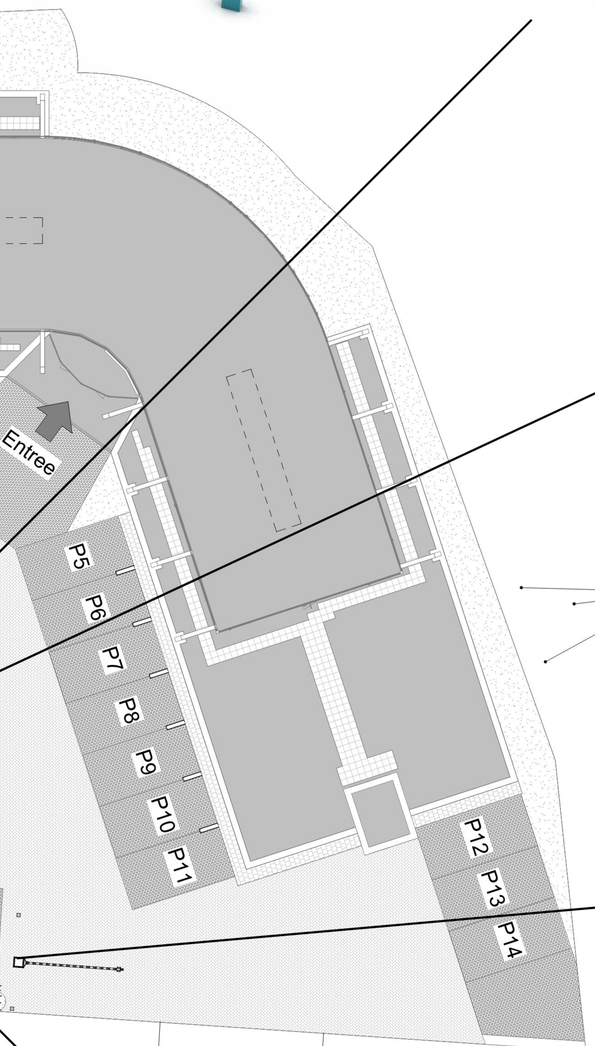
zie voorwaarden omgevingsvergunning





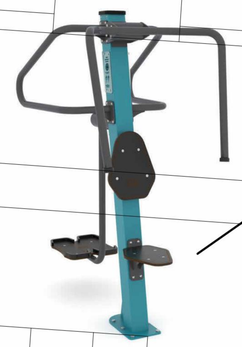


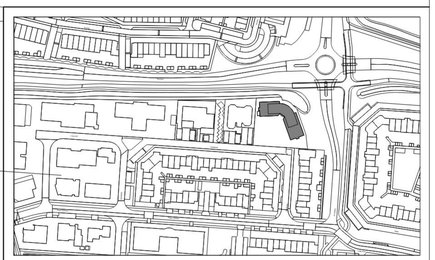




3 vlaggenmasten te handhaven (bestaand)
(ca. 7 meter hoog)
Vlag 1: COA
Vlag 2: Regenboog vlag
Vlag 3: Nederlandse vlag

ZZ2023-00000570
06-02-2024





Schaal 1:1000

N

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Leusden	Adres:	Speelkamp 22
Sectie:	F	Postcode:	3831 PE
Perceel:	5532	Woonplaats:	Leusden

PROJECT: AZC Leusden, Speelkamp 22, 3831 PE Leusden		OPDRACHTGEVER: Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag	
ONDERDEEL: Terrein tekening - Nieuwe situatie			
TEKENINGNR: BA0-1101	FORMAAT: A0		
PROJECTNR: 2023P101	SCHAAL: 1:100		
FASE: DO+	D.D.: 22-12-2023		
STATUS: Definitief	GETEKEND:		

GET:
DATUM:
WIJZ: 04 03 02 01

COA-tekening geen bouwtekening volgens bouwbesluit

a. De constructie(onderdelen) met bevestigingen en/of verankeringen c.a. moeten worden uitgevoerd volgens
-berekeningsuitgangspunten van de verantwoordelijke hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke werktekeningen.
-De Omgevingsvergunning.
-Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.

b. Door of namens de (hoofd)constructeur dient toezicht te worden gehouden op een juiste en zorvuldige uitvoering van de betreffende constructies.

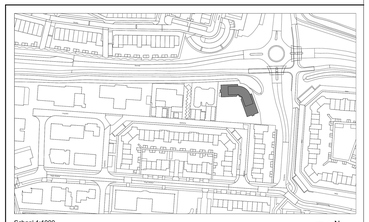
c. Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.

d. De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van de verleende omgevingsvergunning.
De Gemeente is niet verantwoordelijk

- Alle maten in het werk te controleren

Renvooi bouwkundig

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen metselwerk, bestaand
- beton, bestaand
- isolatie gevel, bestaand
- nieuwe (akoestieke) scheidingswanden type, dikte en positie conform Wandafwerking overzicht
- hemelwaterafvoer
- installatie schacht
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- ★ Luchtbehandelingskast binnen voorwaarden voor vergunningvrije bouwwerken



Schaal 1:1000

N

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Leusden	Adres:	Speelkamp 22
Sectie:	F	Postcode:	3831 PE
Perceel:	5532	Woonplaats:	Leusden

PROJECT:	AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden
ONDERDEEL:	Kelder - Nieuwe situatie
TEKENINGNR:	BAO-2101
PROJECTNR:	2023P101
FASE:	DO+
STATUS:	Definitief
FORMAAT:	A1
SCHAAL:	1:50
D.D.:	22-12-2023
GETEKEND:	

OPDRACHTGEVER:
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

BBA Bouwkundig Bureau Arnhem

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

04 | 03 | 02 | 01 | 24-12-23 | AZC

COA-tekening geen toestemd vangrecht ontleend

Alle maten in het werk te controleren

Bestaande houten trap handhaven

Bestaande buitendeur handhaven

B0.14 AMV manager 36,1 m²

B0.15 Werkruimte AMV 58,1 m²

AV0.01 Traphuis 5,3 m²

B0.04 Gang 23,6 m²

B0.01 Portaal 13,5 m²

B0.13 Flexkantoor COA 17,7 m²

B0.12 Flexkantoor 18,2 m²

B0.11 Flexkantoor 18,2 m²

B0.09 Pauzeruimte 18,2 m²

Centrale voorzieningen

B0.05 W.C. 1,4 m²

B0.02 W.C. 1,4 m²

B0.07 W.C. 1,4 m²

B0.06 W.C. 1,4 m²

B0.03 W.C. 1,4 m²

B0.08 W.C. 1,2 m²

B0.10 Kast 2,9 m²

Kalkzandsteen (d=120mm) doorzetten tot op keldervloer t.b.v. bovenliggende vloerspanningen.

A0.03 Flex werkruimte 17,2 m²

A0.04 GZA/ NIDOS 17,3 m²

A0.02 Gang 17,5 m²

A0.05 Rookruimte 14,6 m²

A0.01 Entree 29,7 m²

A.05 Lift 1,0 m²

C0.19 W.C. 1,0 m²

C0.18 W.C. 1,0 m²

C0.14 Toilet/ Douche 3,1 m²

C0.17 Douche 1,2 m²

C0.16 Douche 1,2 m²

C0.15 Douche 1,2 m²

C0.13 Slaapkamer 11,8 m²

C0.12 Slaapkamer 17,5 m²

C0.11 Slaapkamer 18,2 m²

C0.10 Slaapkamer 18,2 m²

C0.09 Slaapkamer 17,8 m²

C0.01 Gang 31,5 m²

C0.02 Slaapkamer 18,8 m²

C0.03 Slaapkamer 18,8 m²

C0.04 Slaapkamer 18,8 m²

C0.05 Slaapkamer 18,8 m²

C0.06 Slaapkamer 18,8 m²

C0.07 Technisch 5,2 m²

MER

Elektra 1,1 m²

Gas 0,9 m²

BV0.01 Trapkast 4,2 m²

Bestaande gas- en elektriciteits last handhaven

F1.1 F1.2 F2.1 F2.2 F3.1 F3.2 A-A A'-A' B-B C-C

Renvooi bouwkundig

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen metselwerk, bestaand
- beton, bestaand
- isolatie gevel, bestaand
- nieuwe (akoestische) scheidingswanden type, dikte en positie conform Wandafwerking overzicht
- hemelwaterafvoer
- installatie schacht
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- Luchtbehandelingskast binnen voorwaarden voor vergunningvrije bouwwerken

Schaal 1:1000

Kadastrale gegevens

Gemeente: Leusden
Sectie: F
Perceel: 5532

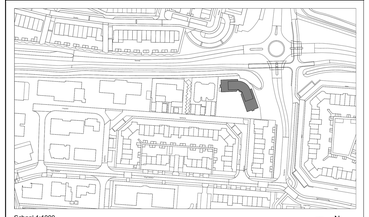
Adres: Speelkamp 22
Postcode: 3831 PE
Woonplaats: Leusden

N

Alle maten in het werk te controleren

Renvooi bouwkundig

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen metselwerk, bestaand
- beton, bestaand
- isolatie gevel, bestaand
- nieuwe (akoestieke) scheidingswanden type, dikte en positie conform Wandafwerking overzicht
- hwa — hemelwaterafvoer
- installatie schacht
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- ★ Luchtbehandelingskast binnen voorwaarden voor vergunningvrije bouwwerken



Schaal 1:1000

N

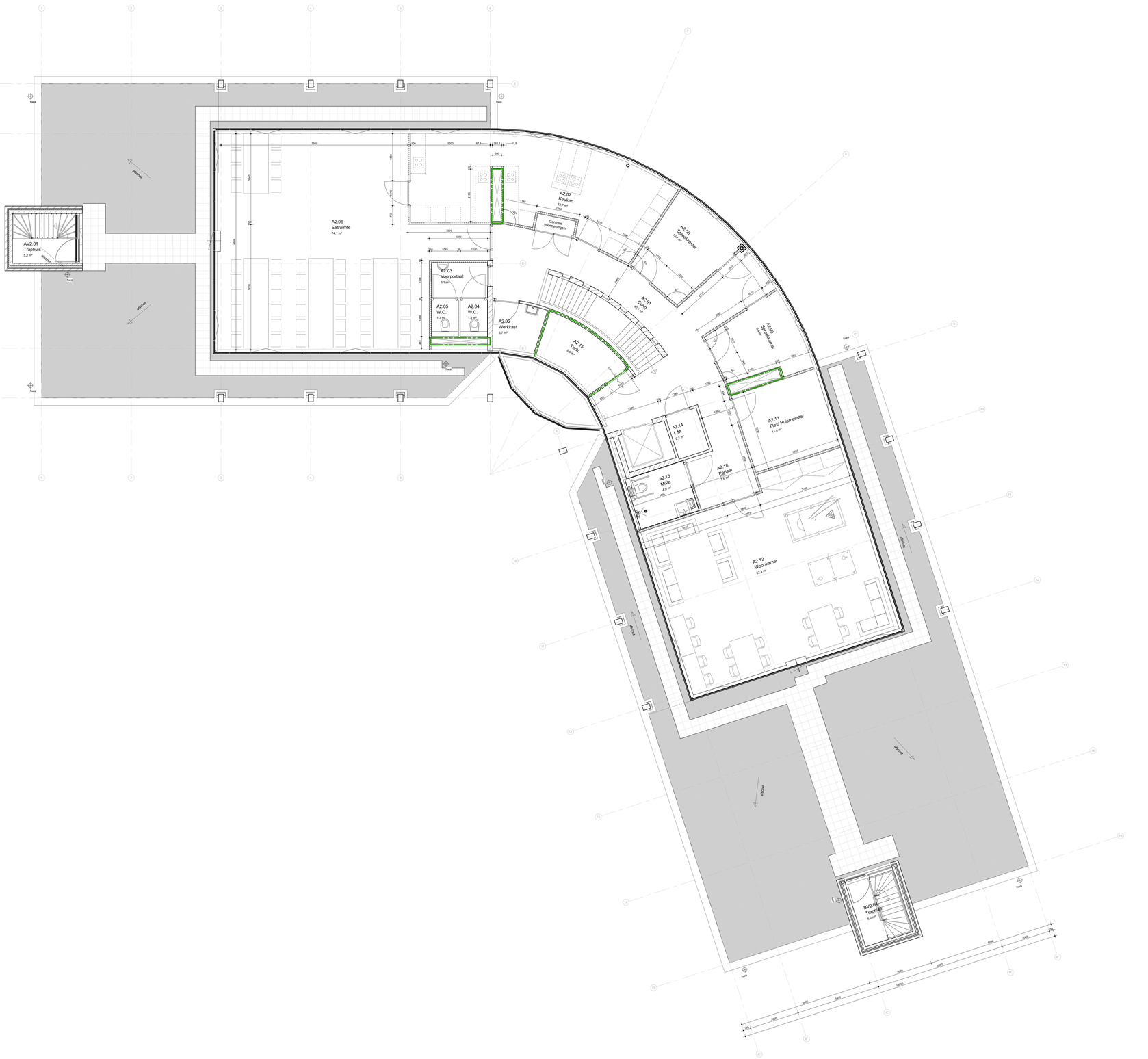
Kadastrale gegevens

Gemeente:	Leusden	Adres:	Speelkamp 22
Sectie:	F	Postcode:	3831 PE
Perceel:	5532	Woonplaats:	Leusden

PROJECT:	ACC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden	OPDRACHTGEVER:	Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag
ONDERDEEL:	1e verdieping - Nieuwe situatie		
TEKENINGNR:	BA0-2103	FORMAAT:	A1
PROJECTNR:	2023PI101	SCHAAL:	1:50
FASE:	DO+	D.D.:	22-12-2023
STATUS:	Definitief	GETEKEND:	

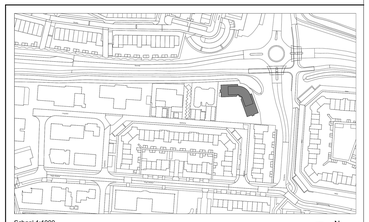
NR	DATUM	OMSCHRIJVING
04		
03		
02		
01		

©Dit tekening gaat handelingen volgens kopiëren



Renvooi bouwkundig

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen metselwerk, bestaand
- beton, bestaand
- isolatie gevel, bestaand
- nieuwe (akoestische) scheidingswanden type, dikte en positie conform Wandafwerking overzicht
- hwa — hemelwaterafvoer
- installatie schacht
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- ★ Luchtbehandelingskast binnen voorwaarden voor vergunningvrije bouwwerken



Schaal 1:1000

Kadastrale gegevens

Gemeente: Leusden
Sectie: F
Perceel: 5832

Adres: Speelkamp 22
Postcode: 3831 PE
Woonplaats: Leusden

N

04						
03						
02						
01						
DATUM						

PROJECT:
AZC Leusden
Speelkamp 22
3831 PE Leusden

ONDERDEEL:
2e verdieping - Nieuwe situatie

TEKENINGNR: BAO-2104
PROJECTNR: 2023P101
FASE: DO+
STATUS: Definitief

FORMAAT: A1
SCHAAL: 1:50
D.D.: 22-12-2023
GETEKEND: [redacted]

OPDRACHTGEVER:
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

BBA Bouwkundig Bureau Arnhem Amsterdam

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

© Dit tekening, geen toestemming vrijgegeven tot kopiëren

Alle maten in het werk te controleren

nieuw dakopbouw renovatie. Rc=6.3:
- nieuwe bitumineuze dakbedekking.
- nieuwe isolatie op afschot
- nieuwe isolatie 70 mm
- nieuwe dampremmende laag
- bestaande stalen dakplaat 108 mm

afschot

F1.1 F1.2 F2.1 F2.2 F3.1

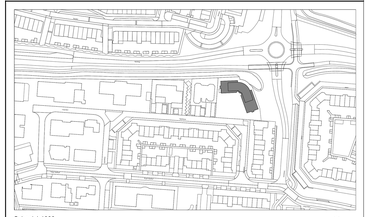
A-A B-B C-C A-K

Trede

Alle maten in het werk te controleren

Renvooi bouwkundig

- kalkzandsteen, bestaand
- baksteen metselwerk, bestaand
- beton, bestaand
- isolatie gevel, bestaand
- nieuwe (akoestieke) scheidingswanden type, dikte en positie conform Wandafwerking overzicht
- hemelwaterafvoer
- installatie schacht
- 30 min WBDBO
- 60 min WBDBO
- ★ Luchtbehandelingskast binnen voorwaarden voor vergunningvrije bouwwerken



Schaal 1:1000

Kadastrale gegevens

Gemeente: Leusden
Sectie: F
Perceel: 5532

Adres: Speelkamp 22
Postcode: 3831 PE
Woonplaats: Leusden

N

SA						
DO						
D1						
SO						
DATUM						

PROJECT: AZC Leusden, Speelkamp 22, 3831 PE Leusden

ONDERDEEL: Dak - Nieuwe situatie

TEKENINGNR: BAO-2105 | **FORMAAT:** A1

PROJECTNR: 2023P101 | **SCHAAL:** 1:50

FASE: DO+ | **D.D.:** 22-12-2023

STATUS: Definitief | **GETEKEND:**

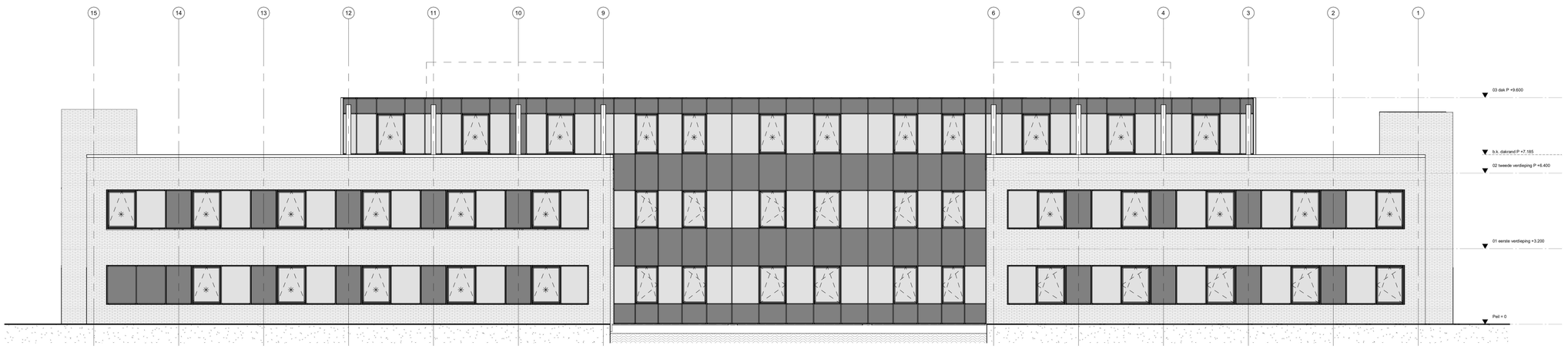
OPDRACHTGEVER:
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

BBA Bouwkundig Bureau Amersfoort

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Dit document is eigendom van BBA en mag niet zonder schriftelijke toestemming worden gekopieerd

Voorgevel



Achtergevel

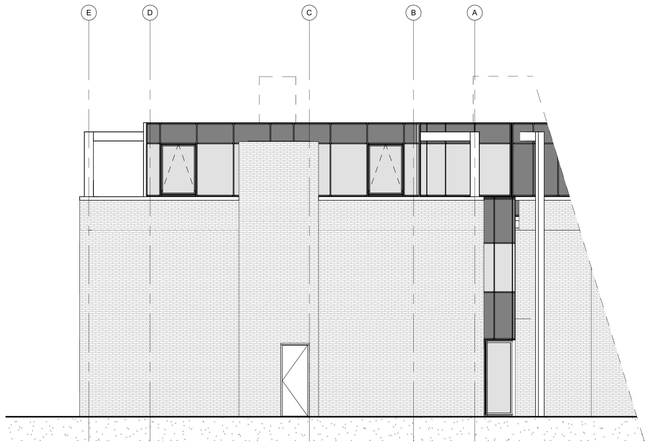
Renvooi glas

- bestaand dubbelglas
- bestaand colorbel beglazing
- ✳ doorvalbeveiliging stang
- Luchtbehandelingskast binnen voorwaarden voor vergunningvrije bouwwerken

Alle maten in het werk te controleren

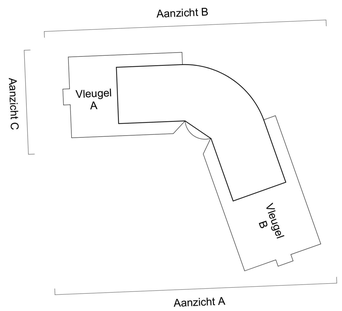
				GET:	**PROJECT:** AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden		**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag	CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan
				DATUM:	**ONDERDEEL:** Gevelaanzichten - Compleet		BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP	
					TEKENINGNR: BA0-3101	**FORMAAT:** A1		
					PROJECTNR: 2023P101	**SCHAAL:** 1:100		
04	03	02	01	WIJZ:	**FASE:** DO+	**D.D.:** 22-12-2023	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers	
					STATUS: Definitief	**GETEKEND:**		

Gevelaanzicht B



Gevelaanzicht C

Gevelaanzicht A

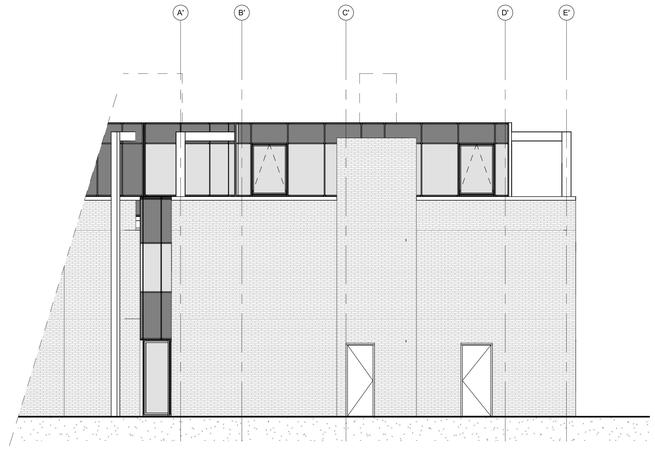


Alle maten in het werk te controleren

				GET:	**PROJECT:** AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden		**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag
				DATUM:	**ONDERDEEL:** Gevelaanzichten - Vleugel A		BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP
					TEKENINGNR: BA0-3102	**FORMAAT:** A1	
					PROJECTNR: 2023P101	**SCHAAL:** 1:100	
04	03	02	01	WIJZ:	**FASE:** DO+	**D.D.:** 22-12-2023	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
					STATUS: Definitief	**GETEKEND:**	

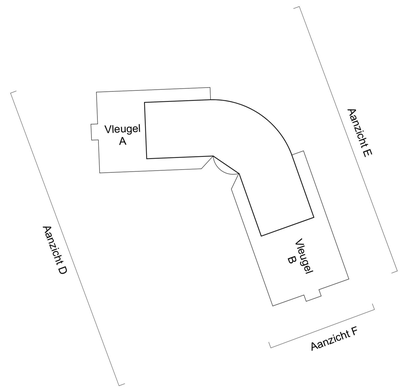
CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan

Gevelaanzicht E



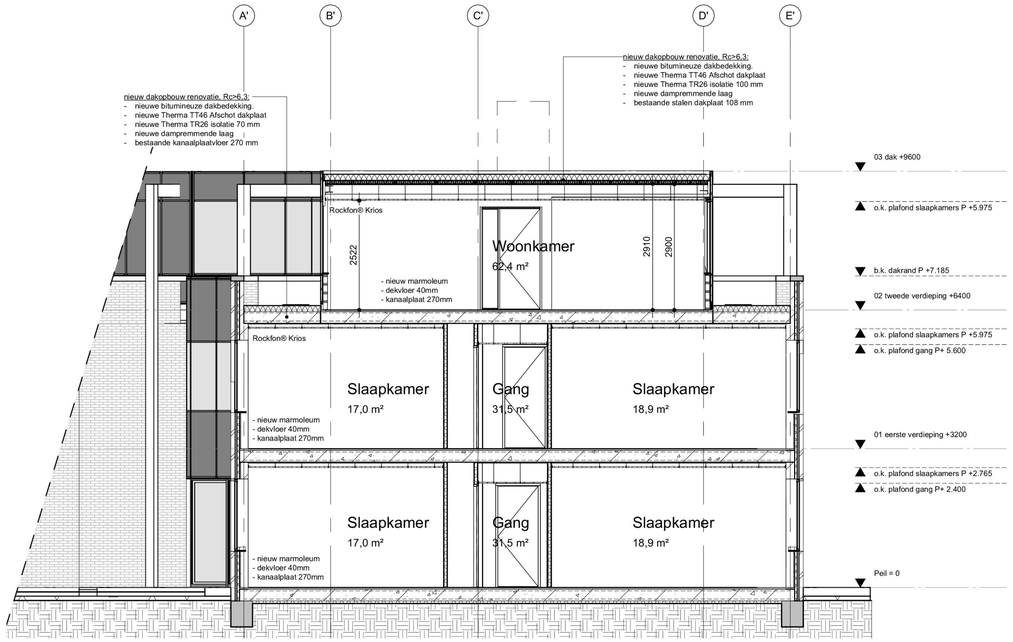
Gevelaanzicht F

Gevelaanzicht D

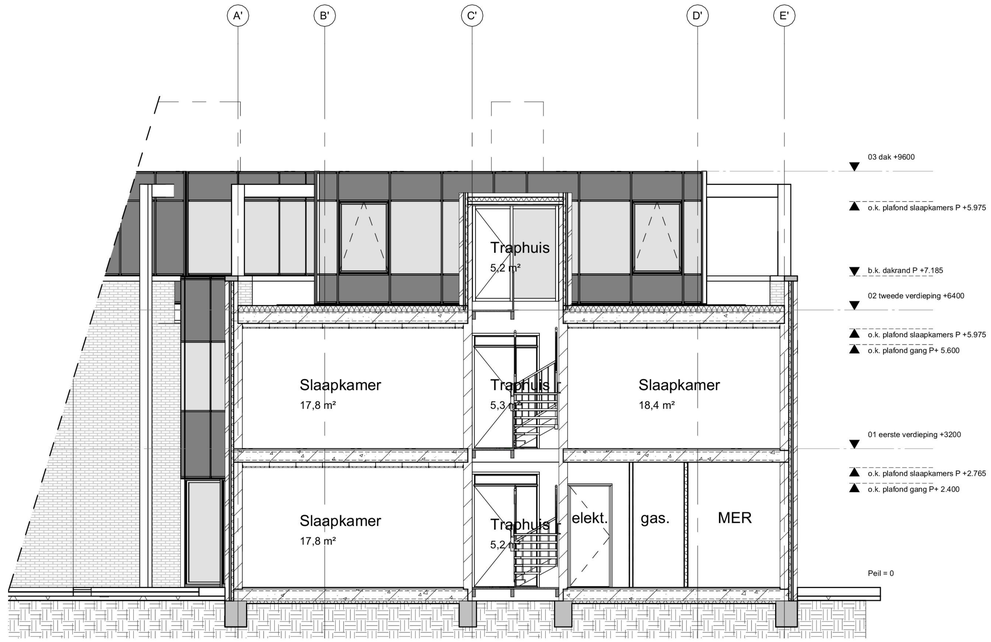


Alle maten in het werk te controleren

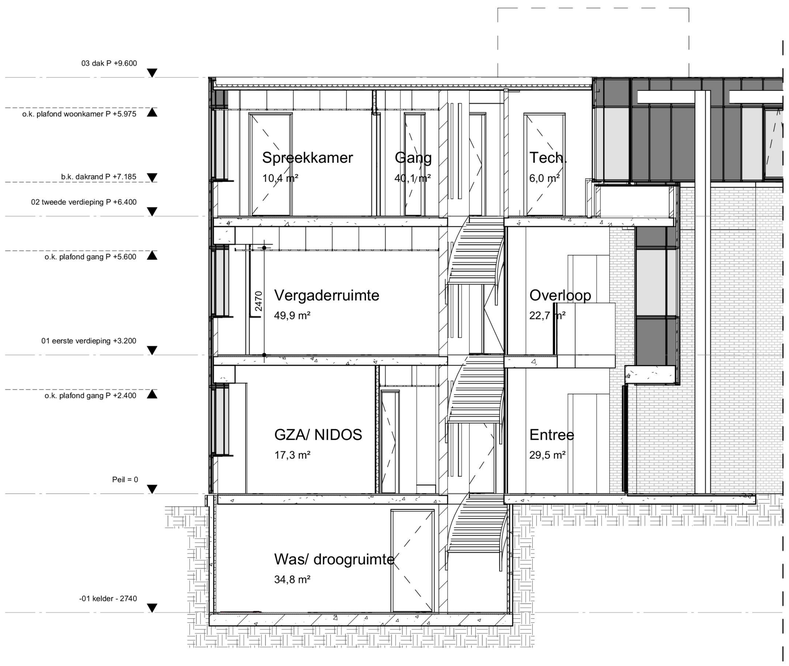
				GET:	**PROJECT:** AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden		**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag	CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan
				DATUM:	**ONDERDEEL:** Gevelaanzichten - Vleugel B		BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP	
					TEKENINGNR: BA0-3103	**FORMAAT:** A1		
					PROJECTNR: 2023P101	**SCHAAL:** 1:100		
04	03	02	01	WIJZ:	**FASE:** DO+	**D.D.:** 22-12-2023	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers	
					STATUS: Definitief	**GETEKEND:**		



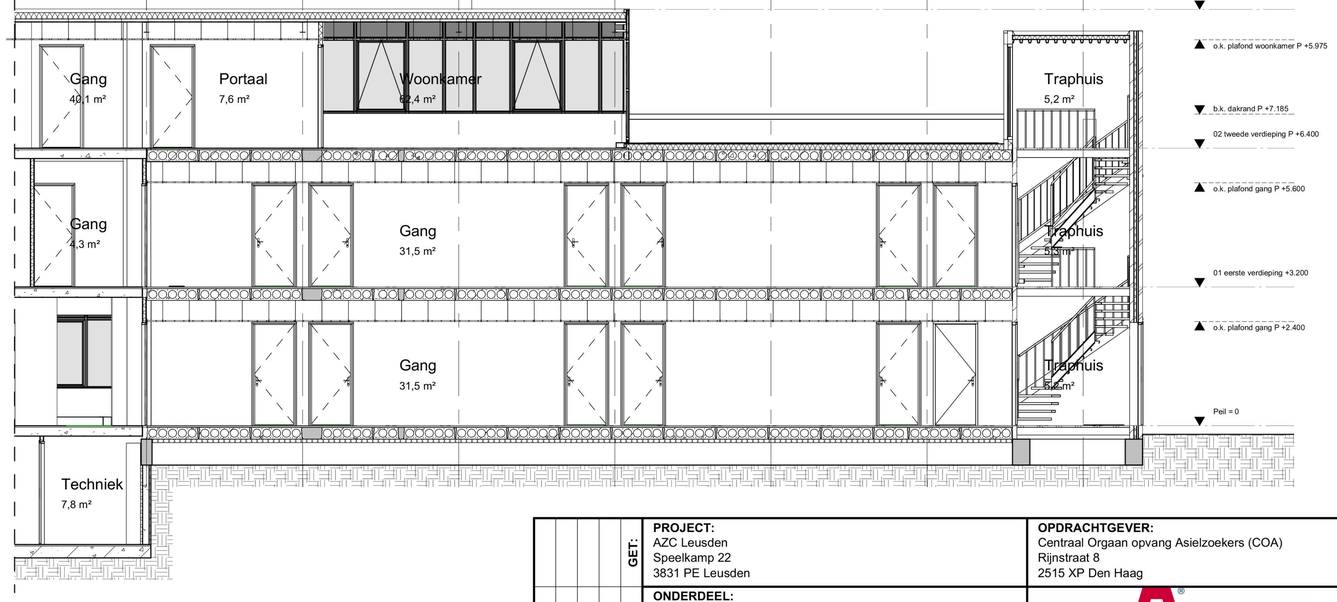
A-A



A'-A'



B-B



C-C

Luchtbehandelingskast binnen voorwaarden voor vergunningvrije bouwwerken

Alle maten in het werk te controleren

WIJZ.:	04					
	03					
	02					
	01					
DATUM:						
GET.:						

PROJECT:
AZC Leusden
Speelkamp 22
3831 PE Leusden

OPDRACHTGEVER:
Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA)
Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

ONDERDEEL:
Doorsnede

TEKENINGNR:	BA0-4101	**FORMAAT:**	A2
PROJECTNR:	2023P101	**SCHAAL:**	1:100
FASE:	DO+	**D.D.:**	22-12-2023
STATUS:	Definitief	**GETEKEND:**	

BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan