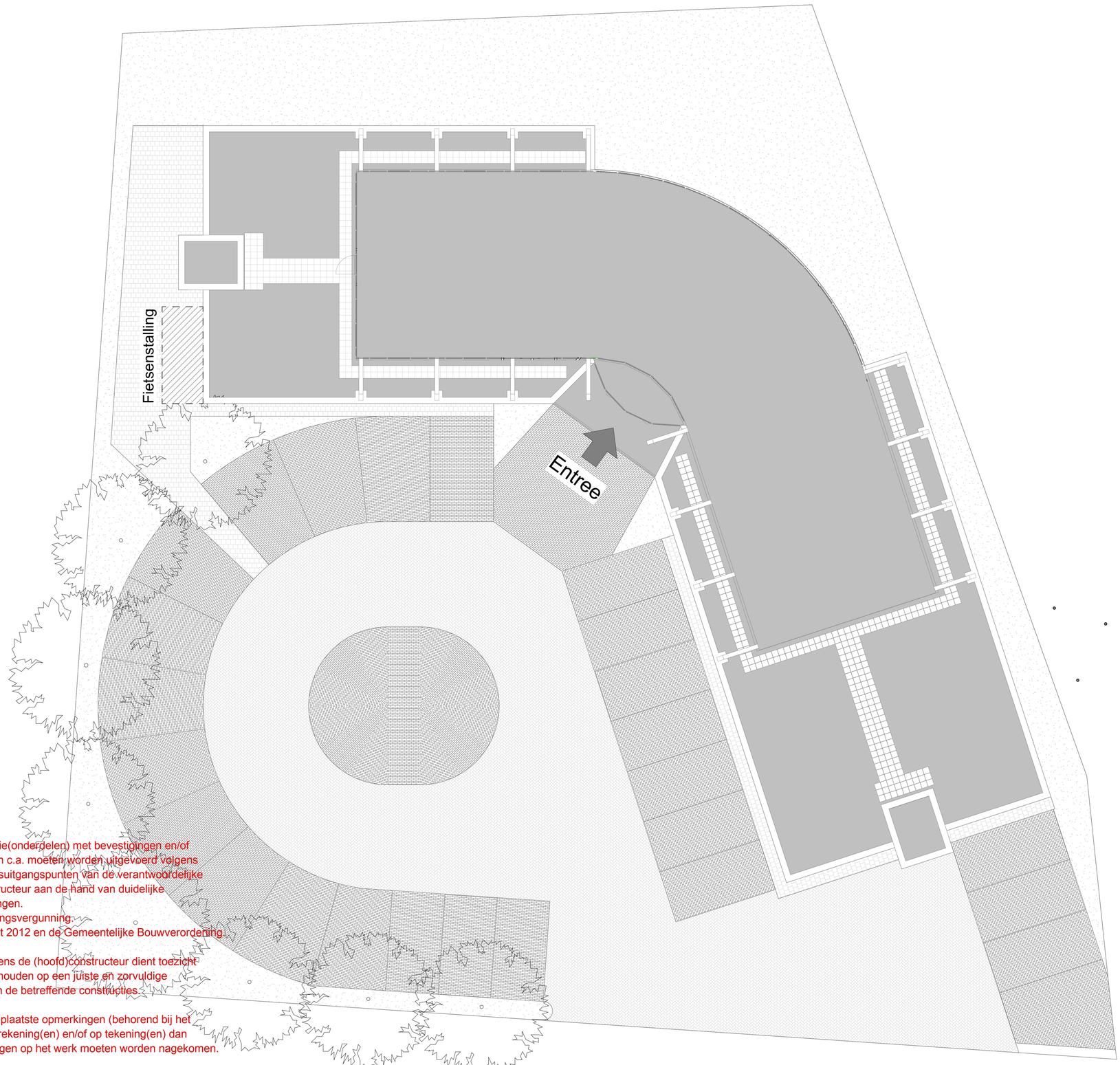
Gemeente Leusden

Het plan voldoet aan de redelijke eisen van Welstand, zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota

G. 05.02.2024 Opmerking

zie voorwaarden omgevingsvergunning



ZZ2023-00000570
06-02-2024

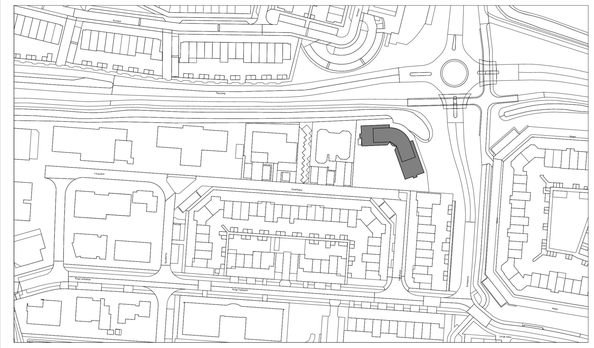
a. De constructie(onderdelen) met bevestigingen en/of verankeringen c.a. moeten worden uitgevoerd volgens
-berekeningsuitgangspunten van de verantwoordelijke hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke werktekeningen.
-De Omgevingsvergunning.
-Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.

b. Door of namens de (hoofd)constructeur dient toezicht te worden gehouden op een juiste en zorvuldige uitvoering van de betreffende constructies.

c. Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.

d. De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van de verleende omgevingsvergunning.

Alle maten in het werk te controleren
De Gemeente is niet verantwoordelijk



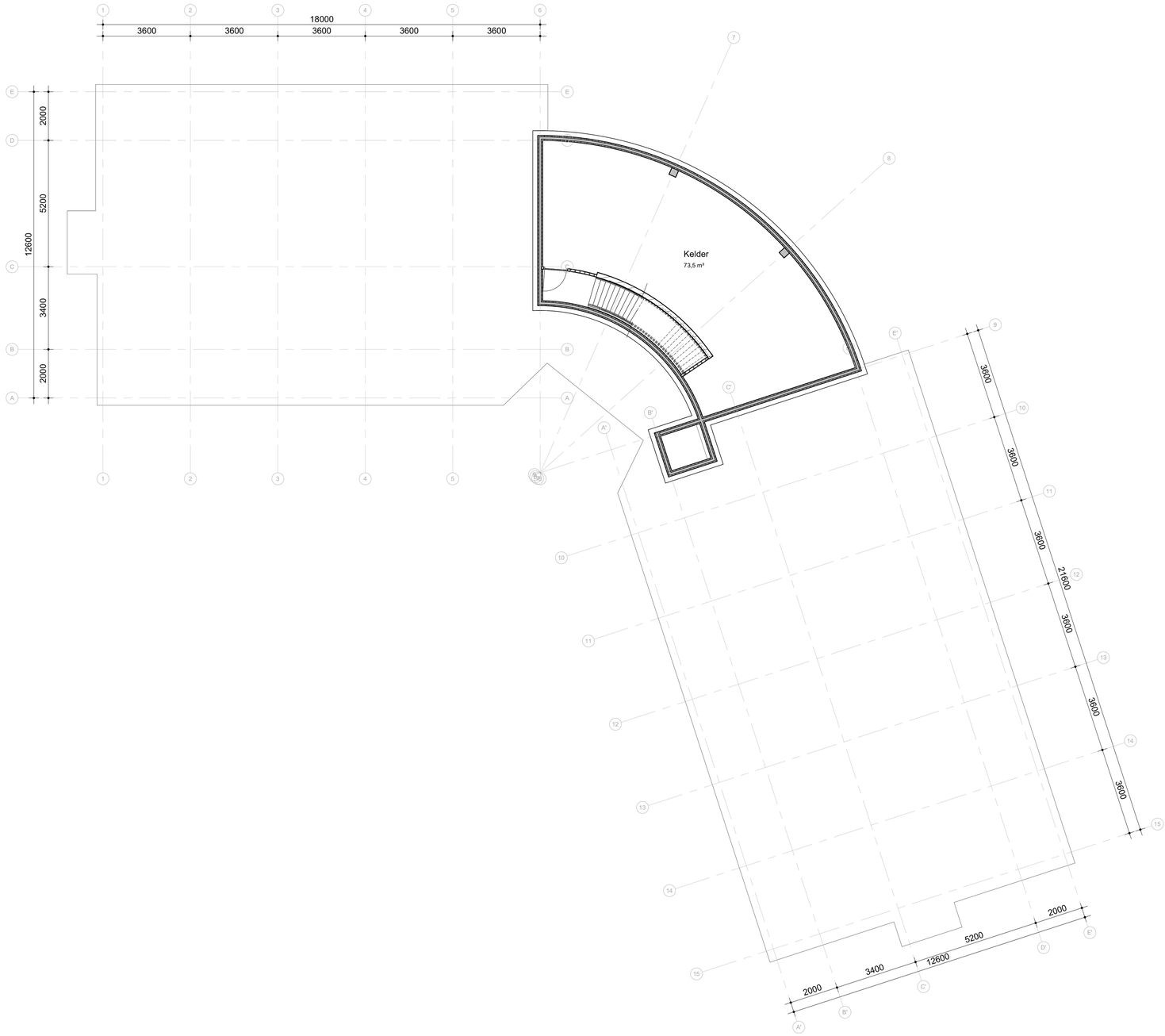
Schaal 1:1000

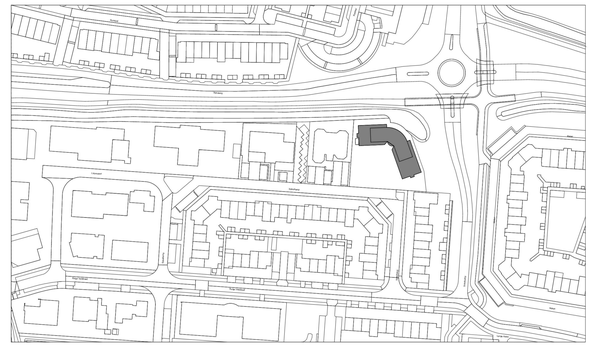
N

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Leusden	Adres:	Speelkamp 22
Sectie:	F	Postcode:	3831 PE
Perceel:	5532	Woonplaats:	Leusden

WIJZ.	DATUM:	GET:	PROJECT: AZC Leusden, Speelkamp 22, 3831 PE Leusden	OPDRACHTGEVER: Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag	CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan
04			ONDERDEEL: Terrein tekening - Bestaande situatie	BBA Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep	
03			TEKENINGNR: DO-1001	FORMAAT: A1	
02			PROJECTNR: 2023P101	SCHAAL: 1:100	
01			FASE: DO+	D.D.: 22-12-2023	
			STATUS: Definitief	GETEKEND:	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers





Schaal 1:1000

N

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Leusden	Adres:	Speelkamp 22
Sectie:	F	Postcode:	3831 PE
Perceel:	5532	Woonplaats:	Leusden

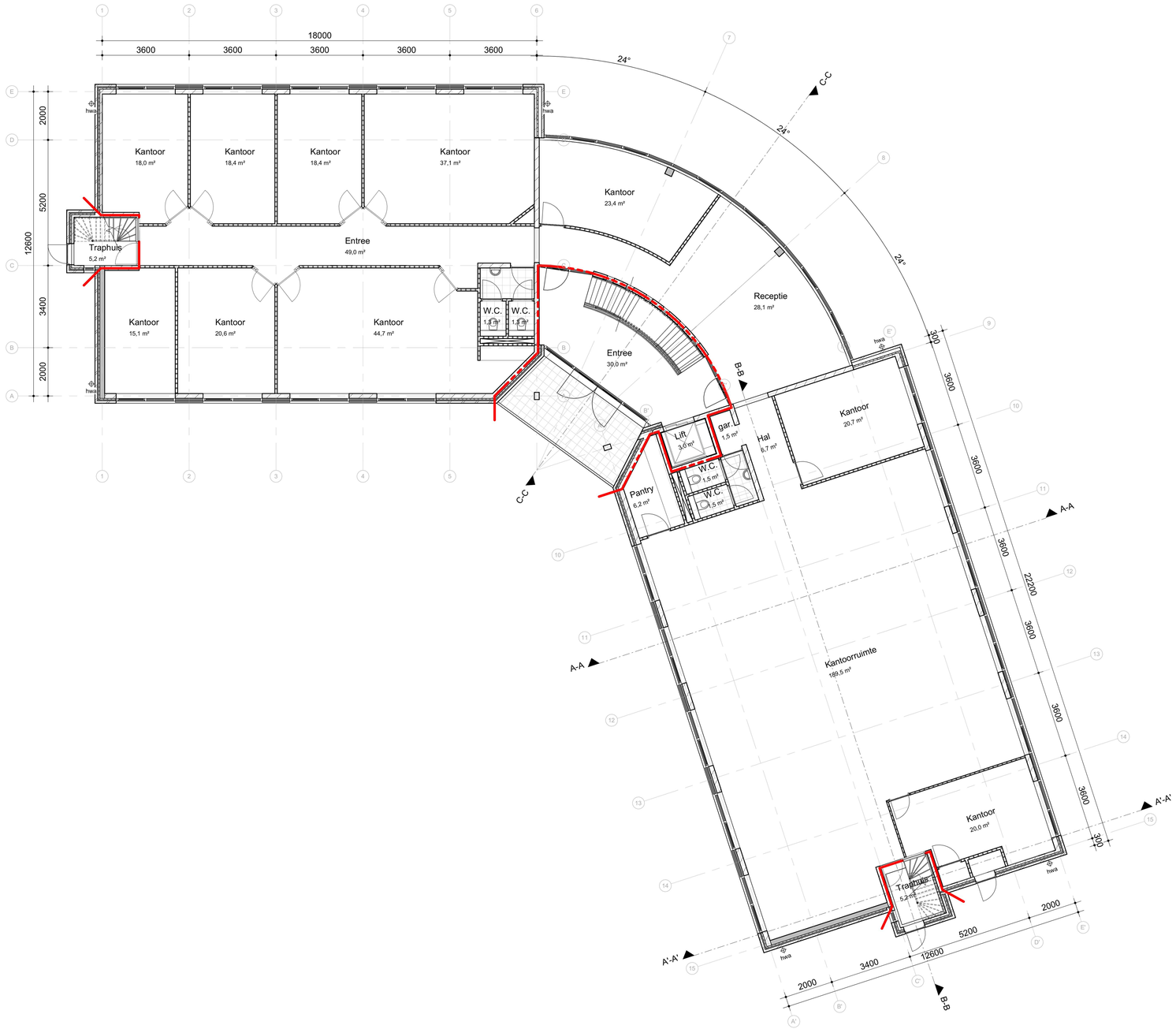
Renvooi bouwkundig

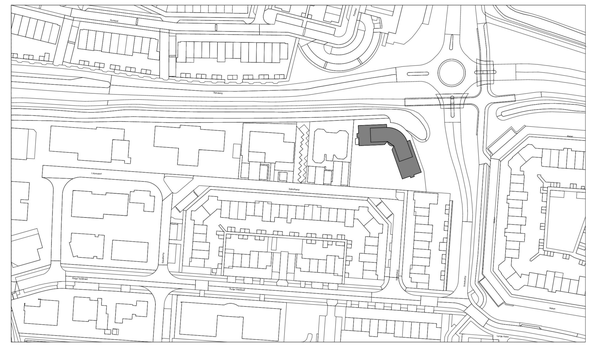
- kalkzandsteen
- baksteen metselwerk
- beton
- binnenwand
- isolatie

Alle maten in het werk te controleren

GET:	**PROJECT:** AZC Leusden, Speelkamp 22, 3831 PE Leusden		**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
DATUM:	**ONDERDEEL:** Kelder - Bestaande situatie		BBA Bouwkundige Begeleidings Adviesgroep
	TEKENINGNR: DO-2001	**FORMAAT:** A1	
	PROJECTNR: 2023P101	**SCHAAL:** 1:100	
WIJZ: 04 03 02 01	**FASE:** DO+	**D.D.:** 22-12-2023	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
	STATUS: Definitief	**GETEKEND:**	

CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan





Schaal 1:1000

N

Kadastrale gegevens

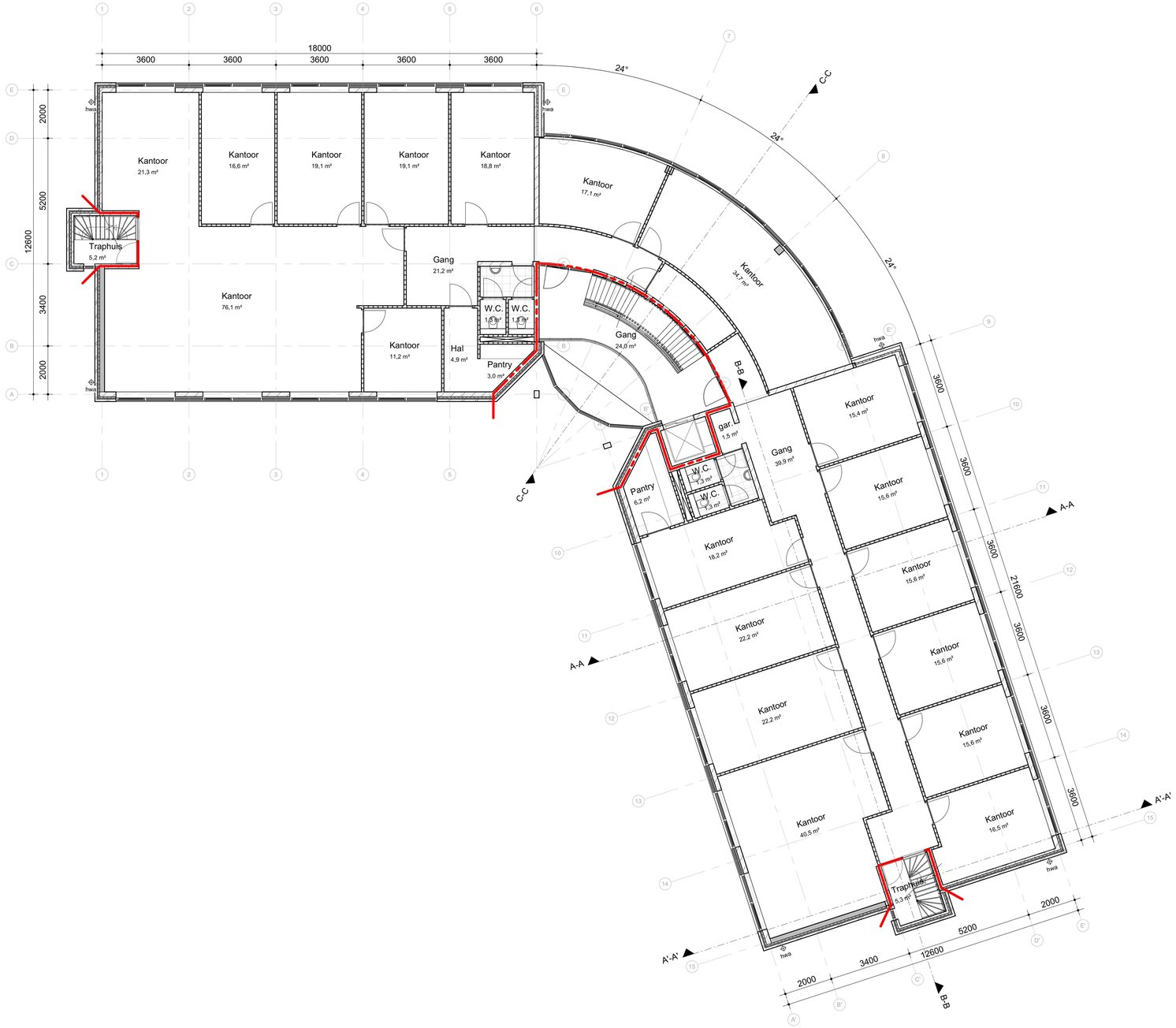
Gemeente:	Leusden	Adres:	Speelkamp 22
Sectie:	F	Postcode:	3831 PE
Perceel:	5532	Woonplaats:	Leusden

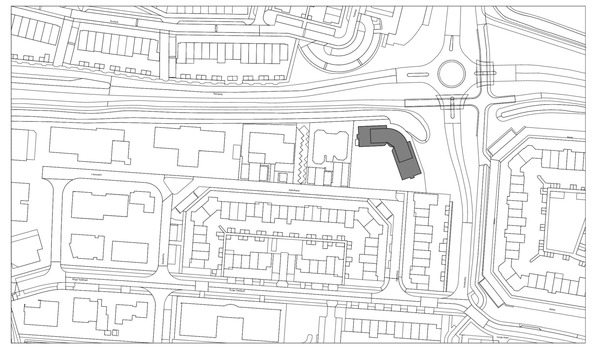
Renvooi bouwkundig

- kalkzandsteen
- baksteen metselwerk
- beton
- binnenwand
- isolatie

Alle maten in het werk te controleren

GET:	**PROJECT:** AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden			**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag	CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan
DATUM:	**ONDERDEEL:** Begane grond - Bestaande situatie			BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP	
	TEKENINGNR: DO-2002	**FORMAAT:**	A1		
	PROJECTNR: 2023P101	**SCHAAL:**	1:100		
WIJZ: 01 02 03 04	**FASE:** DO+	**D.D.:**	22-12-2023	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers	
	STATUS: Definitief	**GETEKEND:**			





Schaal 1:1000

N

Kadastrale gegevens

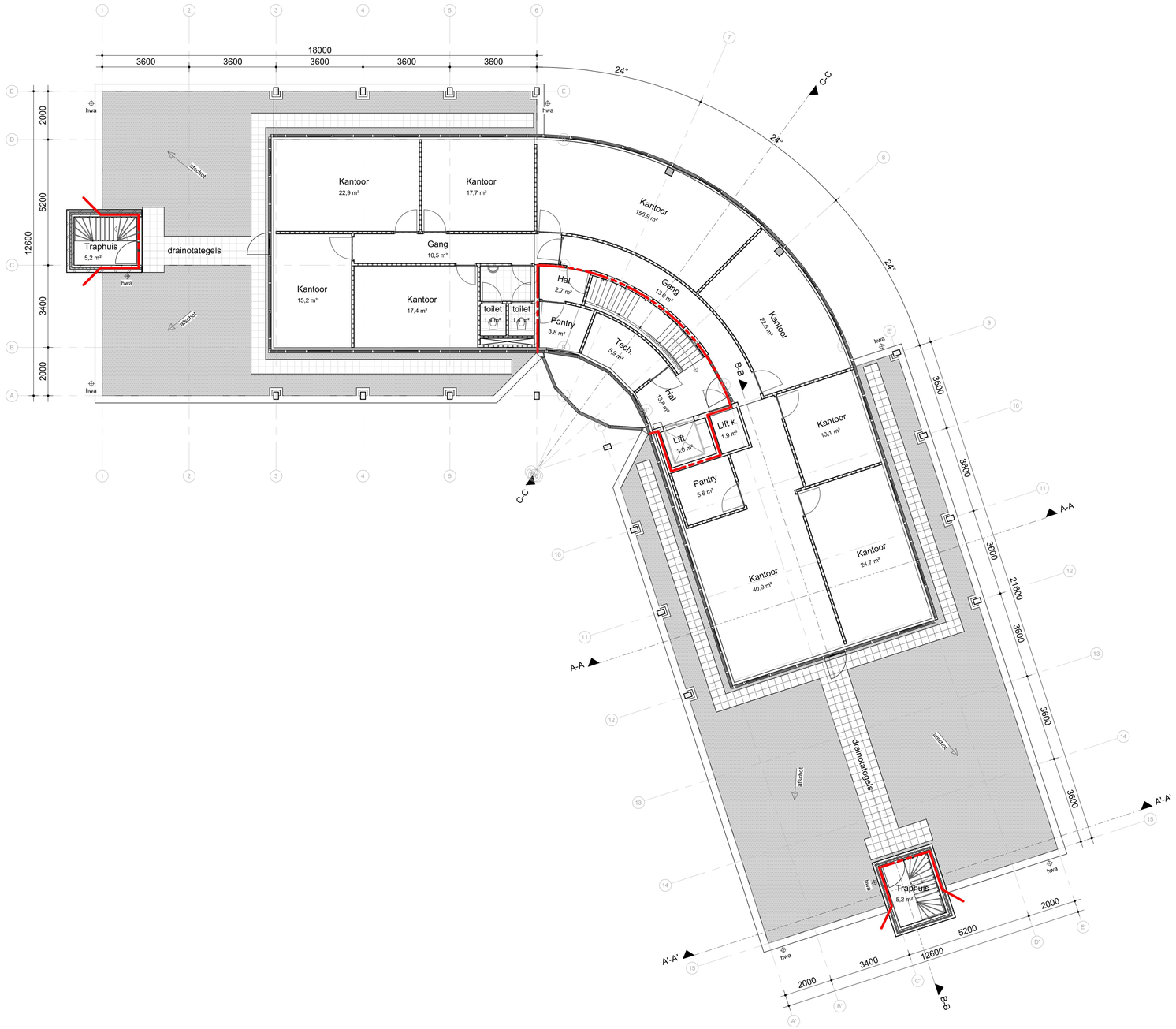
Gemeente:	Leusden	Adres:	Speelkamp 22
Sectie:	F	Postcode:	3831 PE
Perceel:	5532	Woonplaats:	Leusden

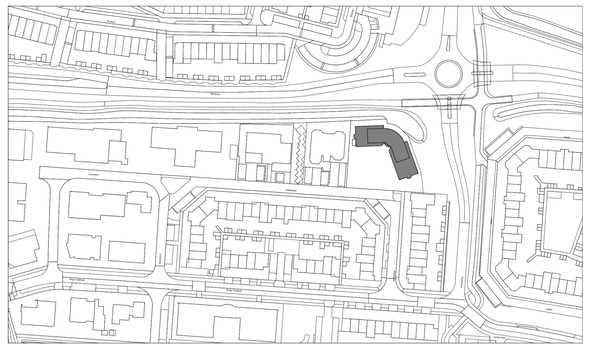
Renvooi bouwkundig

- kalkzandsteen
- baksteen metselwerk
- beton
- binnenwand
- isolatie

Alle maten in het werk te controleren

GET:	PROJECT: AZC Leusden, Speelkamp 22, 3831 PE Leusden			OPDRACHTGEVER: Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag	CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan
DATUM:	ONDERDEEL: 1e verdieping - Bestaande situatie			BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP	
	TEKENINGNR: DO-2003	FORMAAT:	A1		
	PROJECTNR: 2023P101	SCHAAL:	1:100		
	FASE: DO+	D.D.:	22-12-2023		
WIJZ: 04 03 02 01	STATUS: Definitief	GETEKEND:		COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers	





Schaal 1:1000

N

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Leusden	Adres:	Speelkamp 22
Sectie:	F	Postcode:	3831 PE
Perceel:	5532	Woonplaats:	Leusden

Renvooi bouwkundig

- kalkzandsteen
- baksteen metselwerk
- beton
- binnenwand
- isolatie

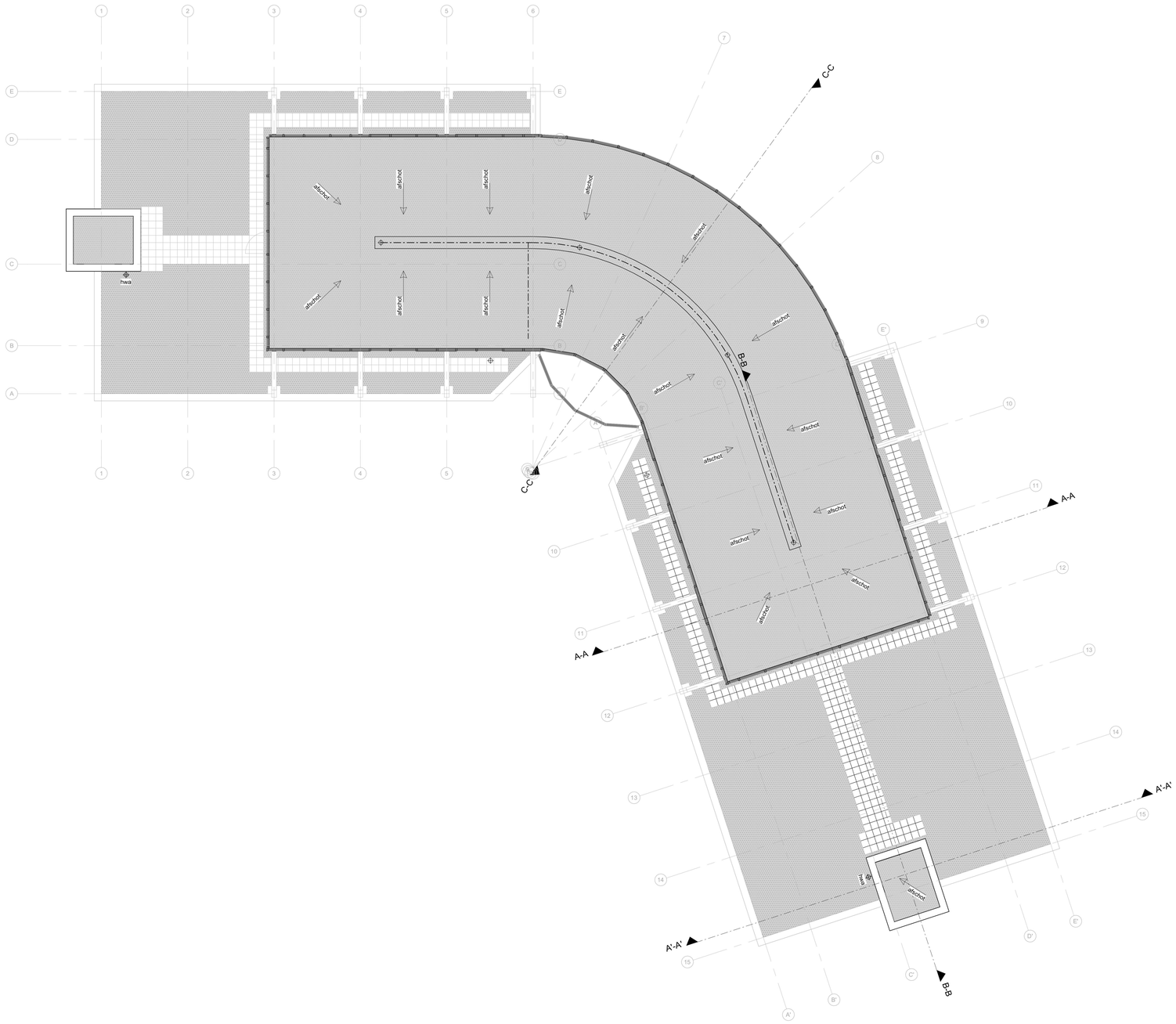
Alle maten in het werk te controleren

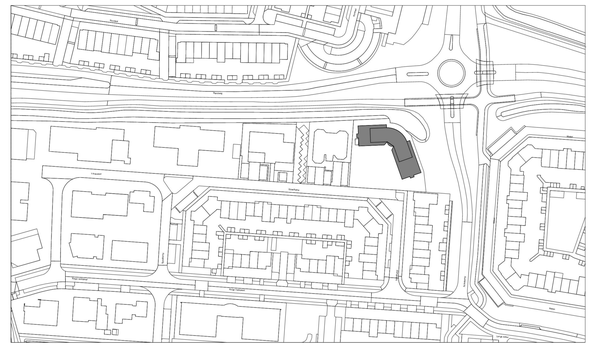
GET:	**PROJECT:** AZC Leusden, Speelkamp 22, 3831 PE Leusden		**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA), Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
DATUM:	**ONDERDEEL:** 2e verdieping - Bestaande situatie		
	TEKENINGNR: DO-2004	**FORMAAT:** A1	
	PROJECTNR: 2023P101	**SCHAAL:** 1:100	
	FASE: DO+	**D.D.:** 22-12-2023	
WIJZ: 04 03 02 01	**STATUS:** Definitief	**GETEKEND:**	

BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan





Schaal 1:1000

N

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Leusden	Adres:	Speelkamp 22
Sectie:	F	Postcode:	3831 PE
Perceel:	5532	Woonplaats:	Leusden

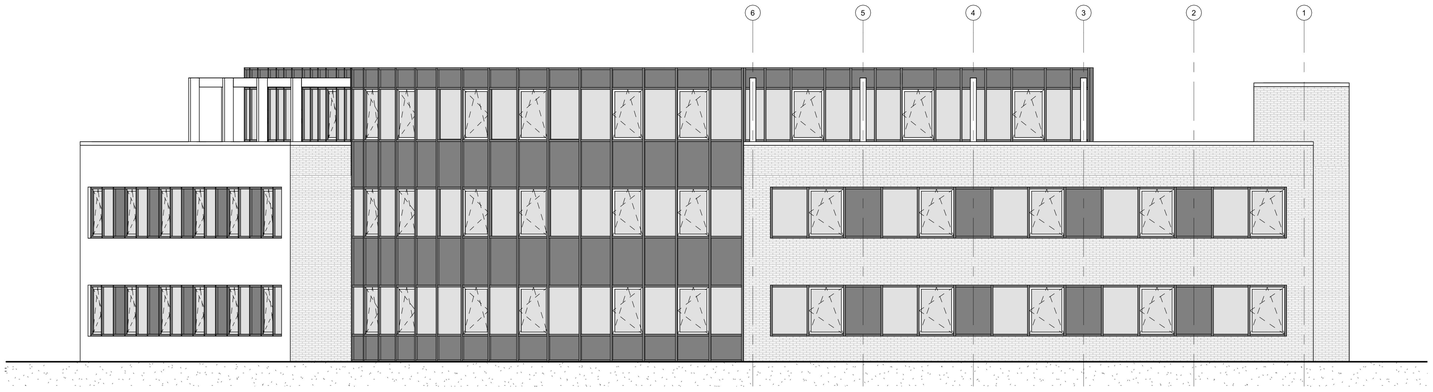
GET:	**PROJECT:** AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden		**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag
DATUM:	**ONDERDEEL:** Dak - Bestaande situatie		
	TEKENINGNR: DO-2005	**FORMAAT:** A1	
	PROJECTNR: 2023P101	**SCHAAL:** 1:100	
	FASE: DO+	**D.D.:** 22-12-2023	
WIJZ: 04 03 02 01	**STATUS:** Definitief	**GETEKEND:**	

BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP

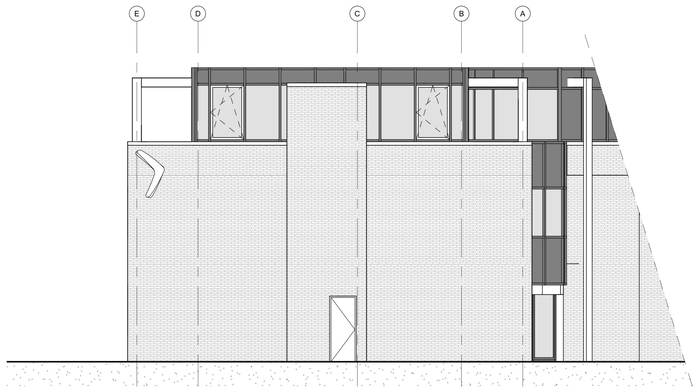
COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan

Alle maten in het werk te controleren



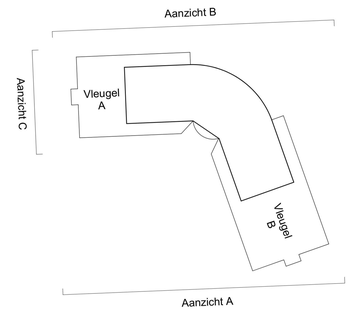
Gevelaanzicht B



Gevelaanzicht C

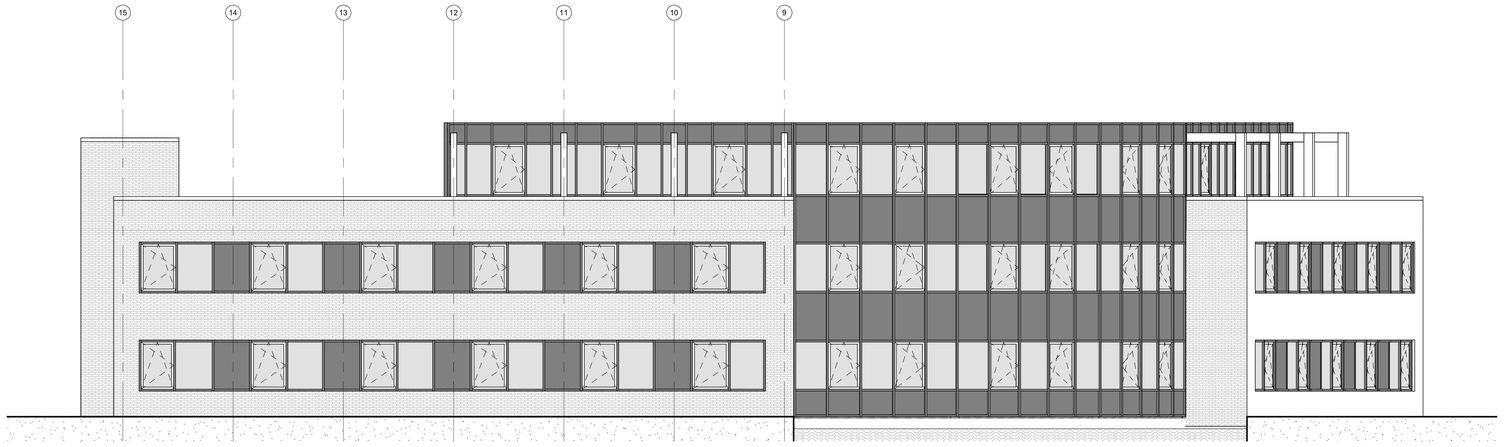


Gevelaanzicht A

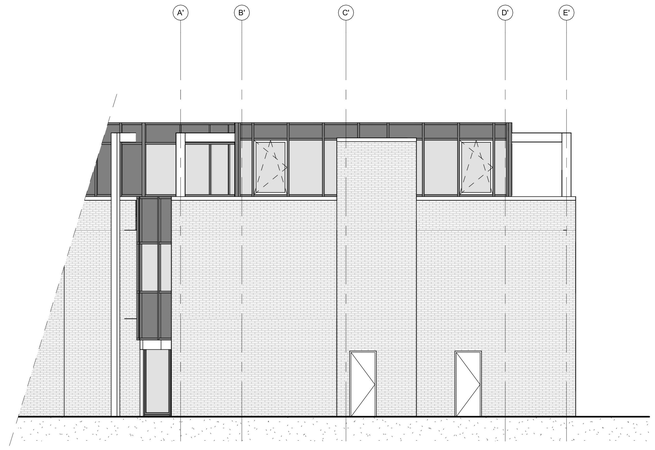


Alle maten in het werk te controleren

				GET:	**PROJECT:** AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden	**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag
				DATUM:	**ONDERDEEL:** Gevelaanzichten - Vleugel A - Bestaande situatie	BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP
					TEKENINGNR: DO-3001 / **FORMAAT:** A1	
					PROJECTNR: 2023P101 / **SCHAAL:** 1:100	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
04	03	02	01	WIJZ:	**FASE:** DO+ / **D.D.:** 22-12-2023	
					STATUS: Definitief / **GETEKEND:**	CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan



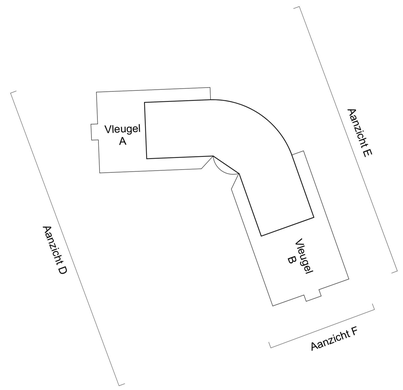
Gevelaanzicht E



Gevelaanzicht F



Gevelaanzicht D

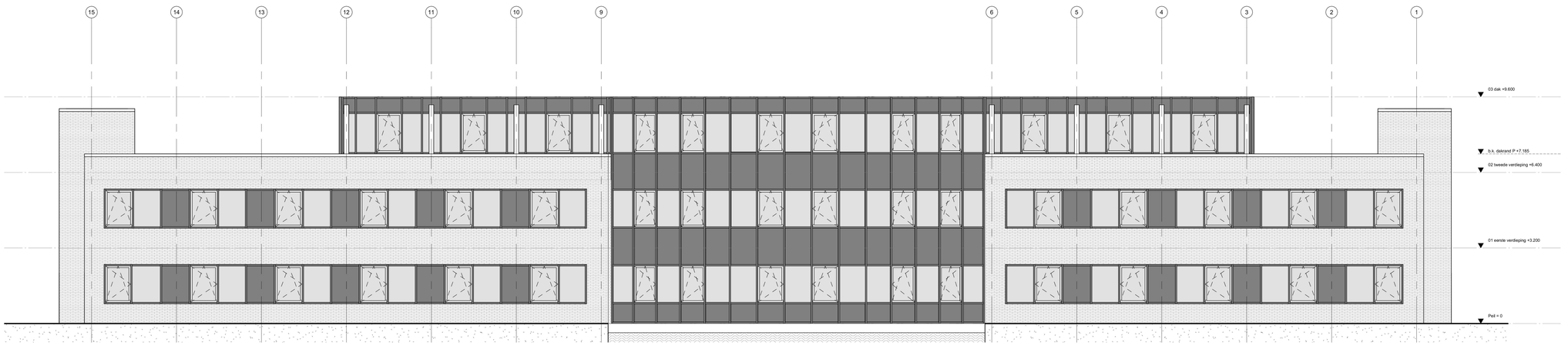


Alle maten in het werk te controleren

				GET:	**PROJECT:** AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden		**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag
				DATUM:	**ONDERDEEL:** Gevelaanzichten - Vleugel B - Bestaande situatie		BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP
					TEKENINGNR: DO-3002	**FORMAAT:** A1	
					PROJECTNR: 2023P101	**SCHAAL:** 1:100	
04	03	02	01	WIJZ:	**FASE:** DO+	**D.D.:** 22-12-2023	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
					STATUS: Definitief	**GETEKEND:**	

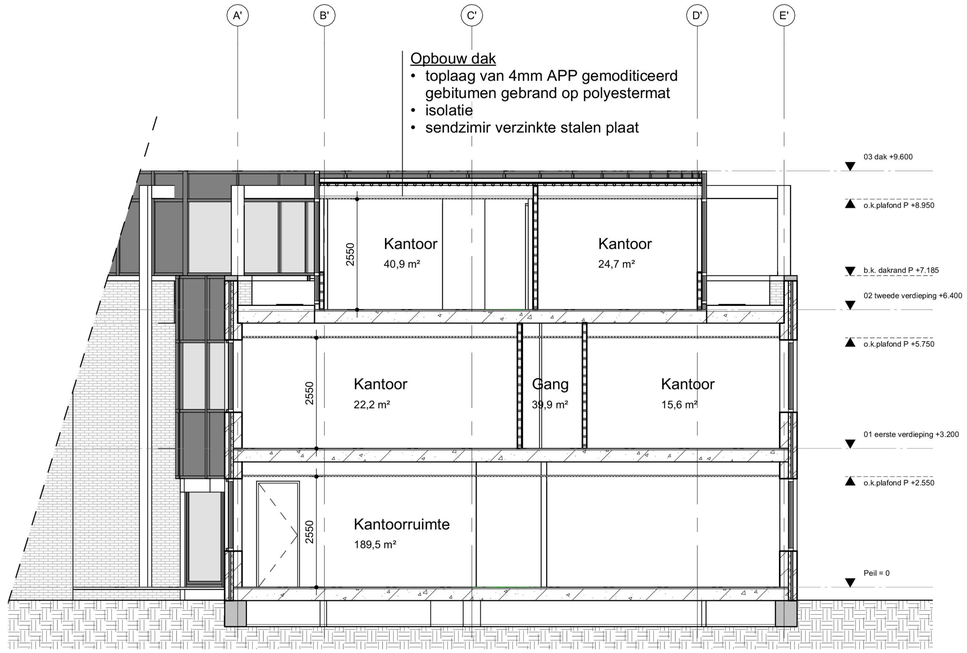
CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan



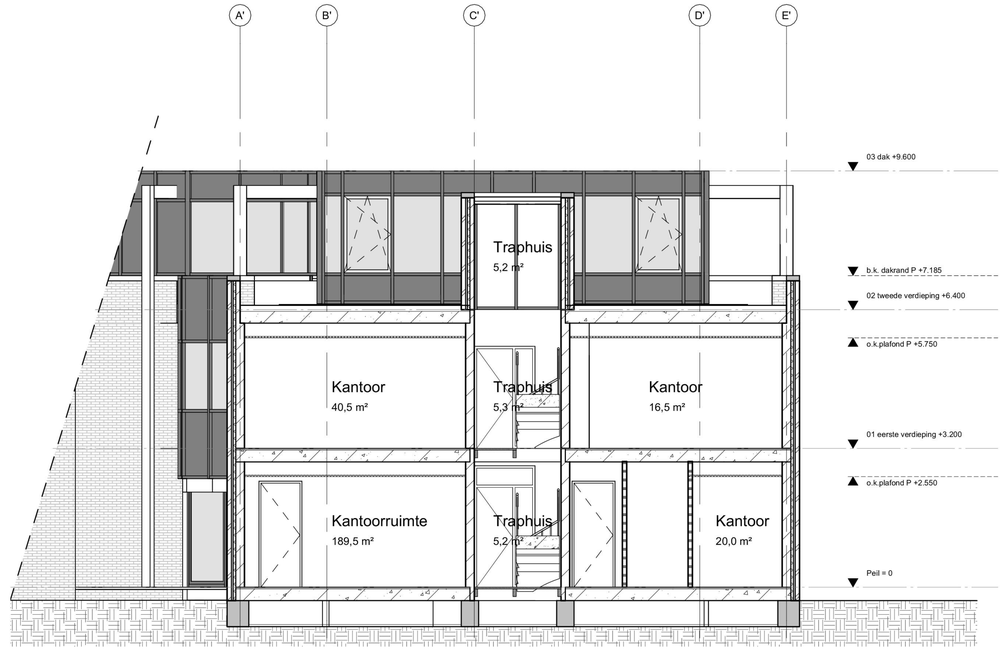


Alle maten in het werk te controleren

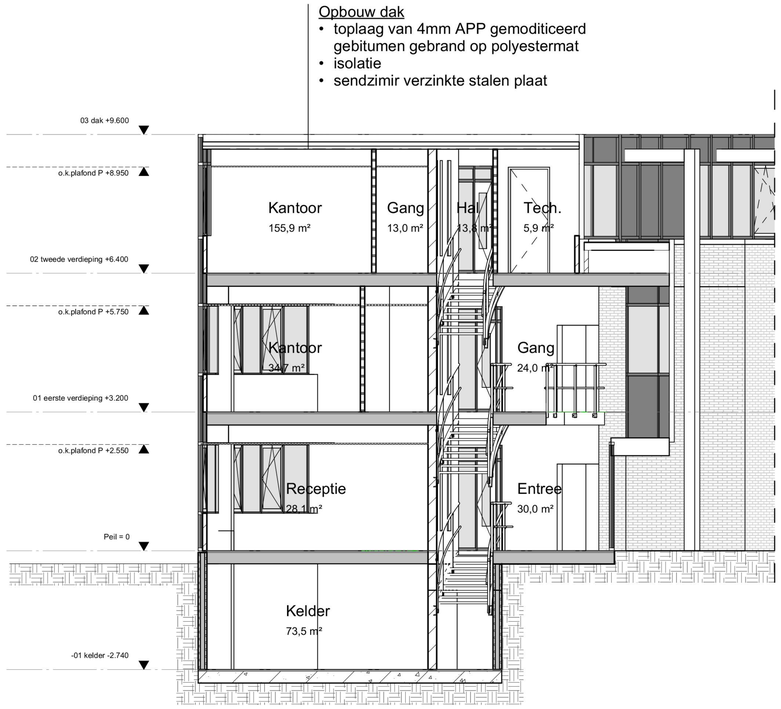
				GET:	**PROJECT:** AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden	**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag
				DATUM:	**ONDERDEEL:** Gevelaanzichten - Compleet - Bestaande situatie	BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP
					TEKENINGNR: DO-3003 / **FORMAAT:** A1	
					PROJECTNR: 2023P101 / **SCHAAL:** 1:100	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
04	03	02	01	WIJZ:	**FASE:** DO+ / **D.D.:** 22-12-2023	
					STATUS: Definitief / **GETEKEND:**	CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan



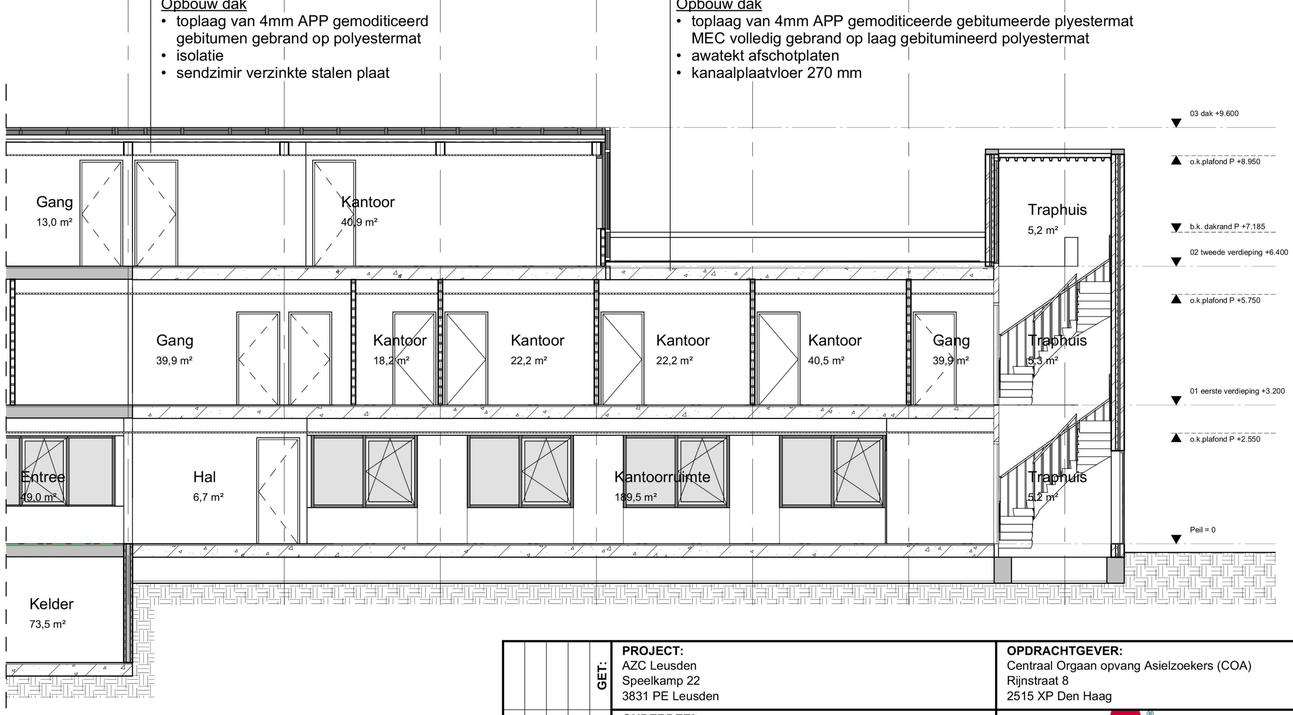
A-A



A'-A'



B-B



C-C

Alle maten in het werk te controleren

				GET.:	**PROJECT:** AZC Leusden Speelkamp 22 3831 PE Leusden	**OPDRACHTGEVER:** Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) Rijnstraat 8 2515 XP Den Haag
				DATUM:	**ONDERDEEL:** Doorsnede - Bestaande situatie	BBA BOUWKUNDIGE BEGELEIDINGS ADVIESGROEP
					TEKENINGNR: DO-4001 **FORMAAT:** A2 **PROJECTNR:** 2023P101 **SCHAAL:** 1:100 **FASE:** DO+ **D.D.:** 22-12-2023 **STATUS:** Definitief **GETEKEND:**	COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers
04	03	02	01	WIJZ.:		CAD-tekening, geen handmatige wijziging toegestaan