

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8326465
Aanvraagnaam	Legaliseren dakopbouw
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-12-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Sinds 2022 eigenaar van Kortenaerstraat 48. De dakopbouw aan de achterzijde van Kortenaerstraat 48 die in 2018 geplaatst is, zo bleek in 2023, niet legaal geplaatst. Nu de wens om de bestaande situatie te legaliseren.
Opmerking	Het gaat om het legaliseren van een al bestaande opbouw daterend uit 2018. De kosten die destijds voor dit project zijn gemaakt zijn onbekend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	niet van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De bijlagen Overige gegevens veiligheid, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening, Gezondheid, Welstand en Kwaliteitsverklaringen zijn niet van toepassing
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2315TN
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kortenaerstraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om het legaliseren van een bestaande dakopbouw
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om het legaliseren van een bestaande opbouw, daterend uit 2018.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

101

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

94

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	baksteen	rood
- Borstweringen	baksteen	rood
- Voegwerk	cement	grijs
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	n.v.t.	n.v.t.
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	hout en zink	wit en grijs
Dakbedekking	bitumen	grijs/zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Tekeningen dakopbouw Kortenaerstraat	Tekeningen dakopbouw Kortenaerstraat 46.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	31-12-2023	In behandeling
Fotobijlage voorgevel en achtergevel	Fotobijlage voorgevel en achtergevel.pdf	Installaties Anders	31-12-2023	In behandeling
Begeleidend schrijven	Begeleidend schrijven.pdf	Anders	31-12-2023	In behandeling
Plattegronden woning	Plattegronden woning.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	31-12-2023	In behandeling