

## Aanvraagformulier verhuurvergunning

Bel 14 071 voor hulp bij invullen.

Gegevens eigenaar

: Weloma B.V.

Als u een particuliere verhuurder bent

NVT

- BSN :
- Achternaam :
- Voorletter(s) :
- Adres :
- Postcode en woonplaats :

Als u verhuurt binnen een bedrijfsmatige constructie zoals een BV of een VOF

- Naam bedrijf(rechtspersoon) : Weloma B.V.
- KVK-nummer : 28109684
- Telefoonnummer :
- E-mailadres :

Type aanvraag:

1 woning verhuren.

Vul de gegevens hieronder in.

- Adres woning : Paramaribostraat 39
- Actuele kale huurprijs : 1200,-
- Servicekosten : 50,-
- Oppervlakte in m<sup>2</sup> : 69 m<sup>2</sup>
- Kadastrale aanduiding : Leiden N 1394 AB

Heeft u in de afgelopen 8 jaar een bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang opgelegd gekregen?

ja  nee

Voeg indien van toepassing een opgave van de aan de aanvrager binnen een tijdvak van acht jaar voorafgaand aan de aanvraag opgelegde bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang voor het handelen in strijd met:

- 1. De algemene regels van goed verhuurderschap;
- 2. Een verbod over:
  - A. Het verhuren van een aangewezen woonruimte zonder verhuurvergunning of in strijd met de aan die vergunning verbonden voorwaarden;
  - B. Het verhuren van een aangewezen woonruimte aan een persoon die niet in het bezit is van een huisvestingsvergunning (artikel 8, tweede lid, van de huisvestingswet 201412);
  - C. Het zonder vergunning onttrekken, samenvoegen, omzetten en/of verbouwen van woonruimte (artikel 21, eerste lid, van de huisvestingswet

- 2014) of in strijd met de aan die vergunning verbonden voorwaarden en voorschriften (bedoeld in artikel 24 van de huisvestingswet 2014);
- D. Het verbod op het zonder omgevingsvergunning verrichten van bouwactiviteiten of planologische gebruiksactiviteiten (artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a of c, van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- E. De voorschriften uit het bouwbesluit 2012 over het bouwen, de staat van bestaande bouwwerken en het gebruik ervan (artikel 1b, eerste tot en met vierde lid, van de woningwet);
- 3. De zorgplicht als bedoeld in artikel 1a, eerste en tweede lid, van de woningwet.

**Verklaring:**

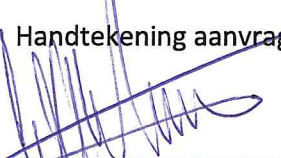
Door dit formulier te ondertekenen verklaart u het volgende:

- U verklaart dat u de 7 Regels van Goed Verhuurderschap volgt:
- U mag niet discrimineren.
- U mag uw huurders niet bedreigen.
- U rekent maximaal 2 maanden kale huur als borg.
- Een schriftelijk huurcontract is verplicht.
- U informeert uw huurders over rechten, borg, contactinformatie, meldpunt ongewenst verhuurgedrag, en servicekosten.
- U mag alleen wettelijk vastgestelde servicekosten rekenen.
- U laat de huurder geen bemiddelingskosten betalen.

Handtekening aanvrager

Datum

Plaats

  
 06-03-2024 Alpen Ald Rijn  
 Binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag wordt hierop beslist. Deze termijn kan eenmaal worden verlengd met ten hoogste zes weken