

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Z/24/3627959
8161747 OLO



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8161747
Aanvraagnaam	Sint Jacobsgracht 13
Uw referentiecode	0822

Ingediend op	16-01-2024
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Vervangen/nieuw plaatsen dakramen, verbeteren vochtbalans en ventilatie en (glas)isolatie. Nieuw maatwerkmeubilair.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De boven genoemde bijlagen zijn n.v.t. op de werkzaamheden en worden niet ingediend.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311PP
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Jacobsgracht
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☒ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 780 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☒ Verandering
☐ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |





Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervanging van 3 bestaande dakramen en plaatsen van 2 nieuwe dakramen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	geen wijzigingen	geen wijzigingen
- Plint gebouw	geen wijzigingen	geen wijzigingen
- Gevelbekleding	geen wijzigingen	geen wijzigingen
- Borstweringen	geen wijzigingen	geen wijzigingen
- Voegwerk	geen wijzigingen	geen wijzigingen
Kozijnen	zoals bestaand	zoals bestaand
- Ramen	zoals bestaand	zoals bestaand
- Deuren	geen wijzigingen	geen wijzigingen
- Luiken	niet van toepassing	niet van toepassing
Balkonhekken	niet van toepassing	niet van toepassing
Dakgoten en boeidelen	geen wijzigingen	geen wijzigingen
Dakbedekking	zoals bestaand	zoals bestaand

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Nieuwe dakramen model classico, aluminium (zwart)

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-11-13_Sint_Jacobsgracht_pdf	2023-11-13 Sint Jacobsgracht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	16-01-2024	In behandeling
lyse_Sint_Jacobsgracht_13_13-11-2023_pdf	Bouwfysische analyse Sint Jacobsgracht 13 13-11-2023.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	16-01-2024	In behandeling
int_Jacobsgracht_fotodocument_binnen_pdf	Sint Jacobsgracht fotodocument binnen.pdf	Welstand	16-01-2024	In behandeling
3-12-05_Sint_Jacobsgracht_glasdetail_pdf	2023-12-05 Sint Jacobsgracht glasdetail.pdf	Welstand	16-01-2024	In behandeling
lyse_Sint_Jacobsgracht_13_05-12-2023_pdf	Bouwfysische analyse Sint Jacobsgracht 13 05-12-2023.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument	16-01-2024	In behandeling
2024-01-16_Sint_Jacobsgracht_pdf	2024-01-16 Sint Jacobsgracht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	16-01-2024	In behandeling
lyse_Sint_Jacobsgracht_13_16-01-2024_pdf	Bouwfysische analyse Sint Jacobsgracht 13 16-01-2024.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	16-01-2024	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen		
bestaande_situatie_- binnen_16-01-2024_.pdf	Fotodocument bestaande situatie binnen 16-01-2024.pdf	Welstand Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	16-01-2024	In behandeling