

ONTWERPBESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

Betreft : WnbG ontwerpbesluit
Zaaknummer : OMG-016363/DMS436168
Vergunninghouder : gemeente Oostzaan
Locatie : nabij Noorderlaik 1, Oostzaan

A. Besluit

1. Onderwerp aanvraag
2. Besluit
3. Procedure
4. Zienswijze
5. Wijzigingen t.o.v. ontwerpbesluit

B. Voorschriften

C. Overwegingen

1. Wet natuurbescherming
2. Inhoudelijke beoordeling aanvraag
3. Conclusie

D. Samenhangende besluiten

E. Kennisgeving

A. ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND

A.1 Onderwerp aanvraag

Gemeente Oostzaan is voornemens in het recreatiegebied Twiske 21 woonunits te realiseren, waarin gedurende een periode van maximaal 10 jaar Oekraïners kunnen worden gehuisvest. De huisvesting vindt plaats op een perceel dat momenteel als grasland in gebruik is (zie bijlage 1 bij dit besluit).

Het betreft vier rijen van aan elkaar geschakelde woonunits. Een aantal woonunits is bedoeld voor wat grotere groepen, de andere woonunits zijn voor kleinere gezinnen of huishoudens.

Het complex wordt bereikbaar gemaakt door een nieuw aan te leggen halfverharde weg, die van de Twiskeweg en Noorderlaik aftakt. Bovendien worden aan de Twiskeweg 11 parkeerplaatsen aangelegd. Zowel rond de bebouwing als langs het toegangspad wordt verlichting aangebracht.

A.2 Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de aanvraag van gemeente Oostzaan om een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor het plaatsen en tot uiterlijk 1 januari 2037 in gebruik hebben van 21 woonunits nabij Noorderlaik 1 te Oostzaan te verlenen. De beschrijving van het project in de aanvraag en eventuele bijlagen maken onderdeel uit van deze vergunning.

A.3 Procedure

Uniforme openbare voorbereidingsprocedure

De aanvraag wordt behandeld met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Deze aanvraag is door ons ontvangen op 11 september 2023 en geregistreerd onder kenmerk OMG-016363/DMS436168. De ontvangst van deze aanvraag is door ons bevestigd bij brief van 28 september 2023. Op 24 november 2023 hebben wij per e-mail een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd. De gevraagde gegevens zijn ingediend op 1 december 2023 en 21 februari 2024.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) is hierbij komen te vervallen. De aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is de aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

A.4 Zienswijze

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn onder vermelding van het zaaknummer dat op het ontwerpbesluit staat vermeld.

A.5 Wijzigingen ten opzichte van ontwerpbesluit

<P.M.>

B. VOORSCHRIFTEN EN BEPERKINGEN

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de vergunning worden ingetrokken als in strijd met de vergunning of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. Gemeente Oostzaan is vergunninghouder. De vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van de vergunning.
2. Vergunninghouder dient ervoor zorg te dragen dat aan alle binnen de vergunde werkzaamheden werkzame personen, waaronder het personeel van derden, een toereikende schriftelijke instructie is verstrekt die is gericht op het voorkomen en uitsluiten van handelingen die tot gevolg (kunnen) hebben dat de aan de vergunning verbonden voorschriften niet worden nageleefd.
3. De start van de vergunde werkzaamheden, inclusief de voorbereidende werkzaamheden, dient u minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldingsformulier op de website van de OD NHN:
https://www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Gebiedsbescherming/Meldingsformulier_staat_werkzaamheden_gebieden
4. Alle door of namens gedeputeerde staten gegeven aanwijzingen dienen onverwijld te worden opgevolgd.
5. Bij het optreden van incidenten dient dit bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord per ommekeer via postbus@odnhn.nl gemeld te worden onder overlegging van alle relevante gegevens.
6. Bij wijzigingen van omstandigheden waaronder deze vergunning is afgegeven, dient de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) hiervan terstond in kennis te worden gesteld via postbus@odnhn.nl onder vermelding van het zaaknummer.
7. Bij de aan- en afvoer van materiaal en materieel ten behoeve van de bouwplaats dient enkel gebruik gemaakt te worden van de bestaande wegen en paden.
8. Er dient geen afval of andere verontreiniging in het gebied achter te blijven; dit geldt zowel in de aanleg-, de gebruiksfase als de afbraakfase. De machines en generatoren welke bij de uitvoering van de werkzaamheden zullen worden gebruikt, dienen in goede staat van onderhoud te verkeren. Afval in de gebruiksfase dient in afvalbakken te worden gedeponeerd. Er dienen door vergunninghouder voorafgaand aan start gebruiksfase voldoende prullenbakken op het tijdelijke woontein te worden geplaatst.
9. Gemorste vloeibare of vaste verontreinigende stoffen moeten direct worden opgeruimd. Hiertoe dient absorberend materiaal en doelmatig gereedschap aanwezig te zijn op of nabij de bouwplaats.
10. Na zonsondergang en voor zonsopgang is het buitenshuis afspelen van geluidbronnen met versterker niet toegestaan. En vanaf 23.00 uur tot zonsopgang dient het stil te zijn op het terrein, zodat nachtelijke rust is gewaarborgd.
11. Verlichting op het plangebied dient amberkleurig te zijn; de verlichtingsarmaturen dienen alleen op de bebouwing gericht te zijn, en niet naar boven of opzij; de armaturen langs het

toegangspad dienen zodanig te zijn afgesteld dat geen uitstraling naar boven of opzij plaatsvindt, dus alleen naar beneden. Enkel de te verlichten elementen worden verlicht en dus niet de omliggende groenelementen.

12. Alle woningen dienen geen aansluiting te krijgen op het aardgasnet en dienen zonder andere stookinstallaties te worden aangelegd.
13. Er wordt in de aanlegfase uitsluitend gebruik gemaakt van de werktuigen zoals opgenomen in de lijst in tabel 1 op pagina 6 van dit besluit, met bijbehorende STAGE klasse en overige kenmerken. Elektrisch materieel dient te worden opgeladen met netvoeding zonder het gebruik van een (diesel)aggregaat.
14. Voor een juiste naleving van de vergunning door bewoners, dient de vergunninghouder actief te communiceren op welke manier de bewoners hieraan moeten voldoen. De voorschriften dienen bij ingebruikneming van de woonunits aan de bewoners te worden gecommuniceerd, zodanig dat zij deze begrijpen, dus zo nodig in het Oekraïens en in het Engels.
15. Na het amoveren van de tijdelijke woonunits dient het perceel weer in de oorspronkelijke staat (grasland) te worden teruggebracht.

Onze contactgegevens zijn: OD NHN, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn, 088-10 21 300, e-mail: postbus@odnhn.nl.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden niet conform de aanvraag uitvoert u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Geldigheid

De vergunning geldt vanaf de datum van verzending van het definitief besluit, tot uiterlijk 1 januari 2037.

C. OVERWEGINGEN

C.1 Wet natuurbescherming

Bevoegdheid tot vergunningverlening

Op grond van artikel 1.3, eerste lid Wnb, in samenhang met artikel 2.7, tweede lid Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van de provincie met betrekking tot projecten, tenzij anders bepaald, waarhet project wordt gerealiseerd, onderscheidenlijk verricht het bevoegd gezag ten aanzien van de beoordeling van een aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb.

In uitzondering hierop is de Minister van LNV bevoegd om te besluiten op een vergunningaanvraag die betrekking heeft op handelingen die zijn opgenomen in artikel 1.3 van het Besluit natuurbescherming. Omdat de door u aangevraagde vergunning geen betrekking heeft op een zodanige activiteit, is ons College het bevoegd gezag voor de beslissing op uw aanvraag.

Beoordeling aanvraag

Een verzoek om een vergunning beoordelen wij op basis van de regels uit hoofdstuk 2, paragraaf 2.3 van de Wnb. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb. Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met, of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Vergunningplicht

Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb, is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met, of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000 gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante

gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten. Op basis van de bij de aanvraag aangeleverde AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat de aangevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Beoordeling aanvraag

Op grond van artikel 2.7, tweede lid Wnb is een vergunning vereist voor het uitvoeren van projecten die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied. Zodanige projecten zijn in ieder geval projecten die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Beschermde gebieden

De aanvraag heeft betrekking op het Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'.

Natuurlijke kenmerken van het gebied

Voor een omschrijving van de doelen en hun staat van instandhouding wordt verwezen naar de gebiedendatabase (www.natura2000.nl/gebieden/noord-holland).

C.2 Inhoudelijke beoordeling aanvraag

De beoordeling van de aanvraag en de bijbehorende belangenafweging vindt plaats in de volgende stappen:

1. identificeren mogelijke negatieve effecten op de natura 2000-gebieden;
2. toets aan de instandhoudingsdoelstellingen;
3. mitigerende of andere maatregelen die eventuele schadelijke effecten beperken.

Voor de beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruik gemaakt van de bij de vergunningaanvraag ingediende documenten:

- Ingevuld aanvraagformulier gebiedsbescherming Wnb ODNHN, ingediend 11 september 2023.
- Handtekeningenformulier, ingediend 11 september 2023.
- Quickscan Wet natuurbescherming Noorderlaak 1 te Oostzaan, versie 8 februari 2024; Adviesbureau EcoLogisch, ingediend 21 februari 2024.
- Notitie stikstofdepositie, Adviesbureau EcoLogisch, ingediend 11 september 2023.
- AERIUS-berekening aanlegfase, met kenmerk RZmSkDhXWrsH (05 september 2023), ingediend 11 september 2023.
- AERIUS-berekening gebruiksfase, met kenmerk RNgZntEDLJis (05 september 2023), ingediend 11 september 2023.
- Mitigatie- en herstelplan NNN Noorderlaak 1 te Oostzaan, Adviesbureau EcoLogisch, ingediend 11 september 2023.

Wegens een update van het AERIUS-systeem in oktober en november 2023, en vanwege het feit dat er gebruik plaats kan vinden in het jaar van de aanlegfase, hebben wij ambtshalve de volgende herberekeningen gemaakt:

- AERIUS-berekening aanlegfase, met kenmerk RrRtmv2zJeZL (28 februari 2024).
- AERIUS-berekening gebruiksfase, met kenmerk RV2STvnAGe3D (28 februari 2024).
- AERIUS-berekening gecombineerde aanleg- en gebruiksfase, met kenmerk ReRd9DmsX7SS (14 maart 2024); akkoord bevonden door aanvrager per mail op 14 maart 2024.

Daarnaast hebben wij ook gebruik gemaakt van de volgende informatiebronnen:

- Profielendocumenten (Min LNV, 2008)
- Definitieve aanwijzingsbesluit van het natuurgebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske' (Min E&L)
- Natura 2000-Beheerplan Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske 2023-2029.
- TNO rapport 'AUB (AdBlue-verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x- en NH₃-uitstoot van mobiele werktuigen.' TNO 2021 R12305, d.d. 10 december 2021

1. Identificeren mogelijke negatieve effecten

In de aanlegfase en in de gebruiksfase kan er sprake zijn van geluid- en lichthinder, optische verstoring en depositie van stikstof.

Het project heeft door de uitstoot van stikstofoxiden en ammoniak mogelijk invloed op Natura 2000-gebieden. Het project ligt binnen het onderdeel Twiske van het Natura 2000-gebied

'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske'; dit onderdeel is aangewezen als Vogelrichtlijngebied. Daardoor is er ook sprake van tijdelijk verlies van oppervlak van het Natura 2000-gebied. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn verschillende habitattypen aanwezig. Voor stikstofgevoelige habitats is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. Voor Natura 2000-gebieden waar reeds sprake is van een overbelaste situatie als gevolg van een overschrijding van de KDW kan een aanvullende toename van stikstofdepositie significante gevolgen veroorzaken.

2. Toets aan de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied

Beheerplan

Voor elk Natura 2000-gebied moet een beheerplan worden opgesteld. Het beheerplan bevat gedetailleerde informatie over de aanwezigheid van natuurwaarden, de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en de instandhoudingsmaatregelen die daartoe getroffen dienen te worden. Het beheerplan beschrijft daarnaast welke handelingen en ontwikkelingen het bereiken van de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

Voor het relevante Natura 2000 gebied is het beheerplan inmiddels vastgesteld. Wij hebben het beheerplan bij deze aanvraag betrokken.

Effecten op broedvogels

De locatie waar de woonunits worden geplaatst, bevindt zich in het recreatiegebied Twiske, in een intensief gebruikt deel van dit recreatiegebied. Dit recreatiegebied is tegelijkertijd ook aangewezen als Vogelrichtlijngebied, dat onderdeel uitmaakt van het Natura 2000-gebied 'Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske' (hierna: IVOT). In het recreatiegebied Twiske komen aangewezen broedvogelsoorten voor. Dit geldt echter niet voor het perceel waarop de woonunits worden geplaatst. Er zijn in het perceel geen rietkragen of andere broedgelegenheden aanwezig. Het is een intensief gebruikt grasland, dat niet geschikt is als broedgebied voor aangewezen soorten.

Sommige aangewezen soorten (zoals roerdomp en bruine kiekendief) komen alleen als broedvogel voor in de extensief gebruikte delen van Twiske; dat wil zeggen de oostelijke helft van Twiske. Het plangebied ligt in het westelijke deel, langs de drukste straat die door het gebied loopt (de Twiskeweg; dit is de enige toegangsweg naar het recreatiegebied). In het westelijke deel komen wel enkele aangewezen soorten tot broeden, zoals rietzanger. Maar dat is dan alleen in de marges van de recreatieterreinen, waar weinig mensen (kunnen) komen bv. omdat het om rietkragen gaat die deels in het water staan.

Aanlegfase

In de aanlegfase zijn de effecten voornamelijk beperkt tot het perceel, alsmede de directe omgeving van de toegangsweg (de Twiskeweg). Dit zijn delen waar geen aangewezen soorten broeden, omdat hier de verstoring door recreatie al groot is en er geen broedgelegenheid is. Effecten door verstoring in de aanlegfase zijn daarmee uit te sluiten.

Gebruiksfase

Zodra de woonunits in gebruik worden genomen, kunnen door het dagelijks gebruik andere effecten optreden, zoals licht- en geluidhinder, optische verstoring en mechanische effecten. Dit kan gebeuren doordat de mensen buitenshuis ook activiteiten uitvoeren en terreinen betreden. Dit effect is echter beperkt, aangezien de omgeving al intensief recreatief benut wordt. In de quickscan, die wij interpreteren als een passende beoordeling, is aangegeven dat een aantal maatregelen omtrent het gebruik in de gebruiksfase dient te worden geborgd. Het gaat er daarbij om dat geen geluidhinder plaatsvindt na zonsondergang (en voor zonsopgang), het omgaan met afval, lichthinder en gebruik van Twiske buiten de aanwezige padenstructuren. Voor zover dat mogelijk en handhaafbaar is, hebben wij omtrent deze zaken voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Er is ook gekeken in hoeverre eventuele vliegroutes van broedvogels worden doorbroken door het feit dat er een nieuw stuk bebouwing wordt toegevoegd. In de quickscan is geconcludeerd dat dit niet het geval is. De bestaande bomenstructuren, ook die op het perceel, blijven gehandhaafd, en de woningen zijn slechts één bouwlaag hoog. Dat betekent dat qua optische aanwezigheid de verstoring uiterst beperkt is. Overigens is in de quickscan geconstateerd dat de meeste aangewezen vogelsoorten andere vliegroutes hebben dan via de directe omgeving van het plangebied.

Mits een aantal zaken wordt geborgd in voorschriften, zijn significant negatieve gevolgen voor broedvogels uit te sluiten. In het onderdeel mitigatie worden de opgenomen voorschriften behandeld.

Bij het project wordt verlichting aangebracht. Het betreft lage geleidingsverlichting langs het toegangspad, en verlichting direct bij de woningen. Middels voorschriften wordt voorkomen dat uitstraling binnen het Natura 2000-gebied plaatsvindt.

Er is een voorschrift opgenomen, dat tussen zonsondergang en zonsopgang geen geluid met versterkers mag worden gebruikt.

Met inachtneming van de voorschriften, zijn significant negatieve gevolgen voor broedvogels uit te sluiten. In het onderdeel mitigatie worden de opgenomen voorschriften behandeld.

Effecten op niet-broedvogels

De locatie waar de woonunits worden geplaatst, bevindt zich in het recreatiegebied Twiske, in een intensief gebruikt deel van dit recreatiegebied. Dit recreatiegebied is tegelijkertijd ook aangewezen als Vogelrichtlijngebied, dat onderdeel uitmaakt van het Natura 2000-gebied IVOT. In het recreatiegebied Twiske komen aangewezen niet-broedvogelsoorten voor.

Aanlegfase

Het perceel waar de woonunits geplaatst worden, is een intensief gebruikt grasland. Aangewezen niet-broedvogelsoorten gebruiken dit terrein vrijwel niet. De soorten die het meest in aanmerking komen, smient en grauwe gans, blijken het perceel volgens de quickscan niet of nauwelijks te gebruiken. Dit omdat de omgeving van het plangebied reeds sterk verstoord is vanwege recreatie en andere bestaande bebouwing. De andere aangewezen niet-broedvogelsoorten maken geen gebruik van het plangebied.

In de aanlegfase is eventuele verstoring beperkt tot het perceel en de westelijk toeleidende Twiskeweg. Omdat dit gebied niet van belang is voor de aangewezen niet-broedvogelsoorten, zijn significante gevolgen in de aanlegfase uit te sluiten.

Gebruiksfase

Worst case zou voor de smient kunnen worden gesteld, dat er enig foerageergebied tijdelijk gedurende 10 jaar wordt onttrokken; dit is echter hypothetisch aangezien het terrein vrijwel niet als foerageergebied door de smient wordt gebruikt. Voor zover dit een effect is, is dit niet significant. Er is binnen het Natura 2000-gebied, en overigens ook daarbuiten, voldoende alternatief leef- en foerageergebied beschikbaar (Beheerplan, pagina 43-44).

Voor grauwe gans geldt dat het instandhoudingsdoel ruimschoots wordt bereikt. Voor deze soort zijn effecten uit te sluiten, aangezien meer dan voldoende alternatieven voorhanden zijn binnen IVOT.

Zodra de woonunits in gebruik zijn genomen, kunnen door het dagelijks gebruik andere effecten optreden, zoals licht- en geluidhinder, optische verstoring en mechanische effecten. Dit kan gebeuren doordat de mensen buitenshuis ook activiteiten uitvoeren en terreinen betreden. Dit effect is echter beperkt, aangezien de omgeving al intensief recreatief benut wordt. In de quickscan is aangegeven dat een aantal maatregelen omtrent het gebruik in de gebruiksfase dient te worden geborgd. Het gaat er daarbij om dat geen geluidhinder plaatsvindt na zonsondergang (en voor zonsopgang), het omgaan met afval, lichthinder en gebruik van Twiske buiten de aanwezige padenstructuren. Voor zover dat mogelijk en handhaafbaar is, hebben wij omtrent deze zaken voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Er is ook gekeken in hoeverre eventuele vliegroutes van niet-broedvogels worden doorbroken door het feit dat er een nieuw stuk bebouwing wordt toegevoegd. In de quickscan is geconcludeerd dat dit niet het geval is. De bestaande bomenstructuren blijven gehandhaafd, en de woningen zijn slechts één bouwlaag hoog. Dat betekent dat qua optische aanwezigheid de verstoring uiterst beperkt is. Overigens is in de quickscan geconstateerd dat de meeste aangewezen vogelsoorten andere vliegroutes hebben dan via de directe omgeving van het plangebied.

Bij het project wordt verlichting aangebracht. Het betreft lage geleidingsverlichting langs het toegangspad, en verlichting direct bij de woningen. Middels voorschriften wordt voorkomen dat uitstraling binnen het Natura 2000-gebied plaatsvindt.

Er is een voorschrift opgenomen, dat tussen zonsondergang en zonsopgang geen geluid met versterkers mag worden gebruikt.

Met inachtneming van de voorschriften, zijn significant negatieve gevolgen voor niet-broedvogels uit te sluiten. In het onderdeel mitigatie worden de opgenomen voorschriften behandeld.

Stikstof

Aanlegfase

De stikstofemissies tijdens de aanlegfase vinden plaats als gevolg van de verkeersbewegingen ten behoeve van de af- en aanvoer van materialen, het vervoer van personeel en als gevolg van de inzet van mobiele werktuigen. Deze werkzaamheden vinden plaats ten behoeve van het plaatsen van de woningen en het realiseren van de toegangsweg. De aanlegfase is minder dan 1 jaar.

Mobiele werktuigen

Er wordt gebruik gemaakt van verschillende mobiele werktuigen. In de berekening is uitgegaan van gegevens die de aanvrager heeft aangeleverd. Dit betreft materieel in Stage-klasse IV (bouwjaar 2015 of nieuwer) en Stage-klasse V (bouwjaar 2019 of nieuwer), alsmede een aantal elektrische werktuigen. De stikstofemissies van de mobiele werktuigen zijn berekend op basis van de emissiefactoren uit het TNO rapport 'AUB (AdBlue-verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x- en NH₃-uitstoot van mobiele werktuigen.' TNO 2021 R12305, d.d. 10 december 2021 en informatie van de aannemer, namelijk het maximaal aantal uren, het vermogen en de gemiddelde belasting van de betreffende mobiele werktuigen.

Tabel 1: Specificaties van de mobiele werktuigen aanlegfase

Mobiele werktuigen	Stage-klasse	Vermogen (kW)	Draaiuren (u/jr)	Diesilverbruik (liter/jr)	AdBlue-verbruik* (liter/jr)	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Rupskraan 1000 ltr, 14,5 ton	V	90	160	1.454,40	87,26	8,8	0,3
Shovel 1200 ltr, 7,5 ton	IV	55	58	339,40	-	7,1	2,5 g
Shovel 2750 ltr, 17 ton + GPS	IV	170	32	534,08	32,04	3,1	0,1
Tractor en grondkar	V	128	32	406,40	-	6,3	3 g
Tractor met frees, maalarm, klepel	V	128	24	304,80	-	4,7	2,3 g
Trilplaat 600 kg	IIIA	5,7	240	86,52	-	3,0	-
Minikraan I	Elektrisch						
Minikraan II	Elektrisch						
Mobiele kraan	Elektrisch						
Trilstamper	Elektrisch						
Bemalingspomp	Elektrisch						
Totaal						32,9	0,5

* 6% van het diesilverbruik

Stationair draaien

Als gevolg van stationair draaiende voertuigen wordt 3,6 kg NO_x en 41,6 gram NH₃ veroorzaakt. Dit komt onder meer door levering van zand maar ook door aan- en afvoer van overige materialen.

Verkeer

Naast de inzet van mobiele werktuigen vinden er ook emissies plaats vanuit verkeersbewegingen tijdens de aanlegfase. Voor het transport van en naar de bouwplaats vinden er 300 lichte verkeersbewegingen en 302 zware transport verkeersbewegingen plaats.

Voor de routes van het bouwverkeer is uitgegaan van een route van en naar de bouwplaats, gerekend vanaf de dichtstbijzijnde op- en afrit van de A8; dit is de afrit Kolkweg en Oostzaan; de lengte van de route is ruim 3,4 kilometer. Aangezien er geen andere aan- en afvoerroutes mogelijk zijn naar het Twiske, is dit de enige gemodelleerde route. Bij de A8 gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 2: Emissie van NO_x en NH₃ in de aanlegfase

Emissiebron type	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Aanlegfase (bouw woonunits)	36,5	0,5
Aanlegfase (verkeer)	3,4	78 g
Totaal	39,9	0,6

Uit de AERIUS-verschilberekening (ambtshalve herberekening) voor de aanlegfase met kenmerk RrRtmv2zJeZL (28 februari 2024) blijkt dat de aanlegfase niet tot stikstofdepositie leidt op stikstofgevoelige habitattypen.

Gebruiksfase

Met het project worden 21 woonunits gerealiseerd. Deze woningen worden niet aangesloten op het gasnet, maar worden op een duurzame manier verwarmd. Hierdoor ontstaan bij de verwarming van deze woningen geen emissies van stikstof. Nabij de woningen worden 11 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. De verkeersgeneratie is berekend conform de categorie 'rest bebouwde kom' met locatie gemeente Oostzaan Noord-Holland (stedelijkheid: weinig stedelijk). Er is uitgegaan van het woningtype 'huur, midden/goedkoop, appartement' (inclusief sociale huur). De verkeersgeneratie bedraagt 94,5 voertuigbewegingen per etmaal. Er is één aan- en afvoerroute gemodelleerd, namelijk naar de A8 via de Twiskeweg en de Kolkweg. Op de A8 is het verkeer opgegaan in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 3: Emissie van NO_x en NH₃ in de gebruiksfase

Emissiebronnen	NO _x -emissie (kg/jr)	NH ₃ -emissie (kg/jr)
Bebouwing	-	-
Verkeer	23,5	1,6
Totaal	23,5	1,6

Uit de AERIUS-verschilberekening voor de gebruiksfase (ambtshalve herberekening) met kenmerk RV2STvnAGe3D (28 februari 2024) blijkt dat de bovenstaande emissies niet leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen.

Gecombineerde aanleg- en gebruiksfase

Omdat er in het aanlegjaar ook gebruik plaats kan vinden, hebben wij ambtshalve een berekening gemaakt, waarin aanlegfase en gebruiksfase zijn opgeteld. Dit is een worst case situatie. Aanvrager heeft aangegeven dat de aanlegfase 4 tot 6 maanden duurt (mailbericht 14 maart 2024). Wij hebben verondersteld dat in de aanlegfase ook gebruik plaatsvindt hetgeen in werkelijkheid niet zo is. Daarmee wordt de stikstofemissie overschat. Uit deze berekening, met kenmerk ReRd9DmsX7SS (14 maart 2024), blijkt dat de gecombineerde emissies niet leiden tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen.

Negatieve gevolgen als gevolg van stikstofdepositie zijn gezien het bovenstaande uit te sluiten.

Cumulatieve effecten

Op grond van de Wnb dient bekeken te worden of een te vergunnen project afzonderlijk, maar ook in combinatie met andere projecten significante gevolgen kan hebben.

Deze cumulatietoets is vooral van belang voor projecten die een mogelijk negatief (maar niet significant) gevolg hebben, om te bezien of een project in cumulatie alsnog tot een significant effect zou kunnen leiden.

Het project bevindt zich in een intensief recreatief gebruikt deel van Twiske. Voor een belangrijk deel gaat het gebruik daarom op in alle gebruik dat reeds plaats vindt. Daarnaast is het evenement Lentekabinet een project dat jaarlijks plaatsvindt, en dat gedurende enige dagen gelijktijdig plaatsvindt met het gebruik van de woonunits. De overlap in de tijd is echter zo gering, dat er geen cumulerend effect vanuit gaat.

3. Mitigerende of andere maatregelen die eventuele schadelijke effecten beperken

In dit besluit zijn de volgende maatregelen opgenomen:

In voorschrift 8 is opgenomen dat afval in de aanlegfase en gebruiksfase (en afbraakfase) dient te worden opgeruimd. In de gebruiksfase dient het afval in daarvoor bestemde afvalbakken te worden gedeponeerd. In de quickscan was aangegeven dat omtrent afval in de gebruiksfase maatregelen nodig zijn.

Om geluidhinder in de gebruiksfase te vermijden, is voorschrift 10 opgenomen, waarin is geborgd dat na zonsondergang en voor zonsopgang geen geluidbronnen met versterkers mogen worden gebruikt. In de quickscan was aangegeven dat hieromtrent maatregelen nodig zijn.

Om lichthinder in de gebruiksfase te vermijden is voorschrift 11 opgenomen, waarin amberkleurige verlichting is voorgeschreven. Voorts is in dit voorschrift bepaald dat er geen uitstraling naar de overige delen van het Natura 2000-gebied dient plaats te vinden.

In voorschrift 12 is bepaald dat alle woningen gasloos en zonder stookinstallaties worden aangelegd.

Deze vergunning is geldig tot uiterlijk 1 januari 2037. Dit impliceert dat de woningen na het verstrijken van die datum niet meer mogen worden gebruikt en moeten worden verwijderd. Als besloten wordt om de tijdelijke woningen na deze instandhoudingstermijn langer te handhaven of op enig moment besloten wordt om van de tijdelijke woningen permanente woningen te maken of om ter plaatste nieuwe woningen te bouwen, dan zal opnieuw beoordeeld moeten worden of aan de dan geldende wet- en regelgeving ten aanzien van Natura 2000-gebieden wordt voldaan. Indien op grond van de dan geldende wet- en regelgeving sprake is van een vergunningplicht zal een nieuwe vergunning aangevraagd moeten worden.

C.3 Conclusie

Op grond van vorenstaande kan worden geconcludeerd dat een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb kan worden verleend aan gemeente Oostzaan voor het plaatsen en het tot uiterlijk 1 januari 2037 in gebruik hebben van 21 woonunits aan nabij Noorderlaak 1 te Oostzaan.

Deze conclusie geldt nadrukkelijk onder de door ons gestelde voorwaarden en beperkingen.

D. SAMENHANGENDE BESLUITEN

Dit besluit heeft alleen betrekking op hoofdstuk 2 (Natura 2000-gebieden) van de Wnb. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

E. KENNISGEVING

Van dit besluit zal conform artikel 3:44 Awb door ons kennis worden gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

<P.M.>

Rechtsbescherming

<P.M.>

- Bijlagen:
- 1. Kaart plangebied
 - 2. AERIUS berekening aanlegfase, met kenmerk RrRtmv2zJeZL (28 februari 2024)
 - 3. AERIUS berekening gebruiksfase, met kenmerk RV2STvnAGe3D (28 februari 2024)

- Kopie aan:
- provincie Noord-Holland

Bijlage 1: kaart plangebied

