

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-24-110004/D-24-110842



1 Procedure

Datum vergunning:	22 maart 2024
Datum aanvraag:	14 februari 2024
Verzoeknummer:	2024021400644
Procedure:	Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager:	G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V., Noordhoornseweg 6, 2635GB Den Hoorn
Locatie activiteit:	Woudselaan 39, 2635 CH DEN HOORN
Projectnaam:	2021-035, Casa Molino de Arnes, Den Hoorn
Referentiecode:	2021-035

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 14 februari 2024 heeft Delfland een vergunningaanvraag ontvangen voor het aanleggen van een dam met duikers in een secundair oppervlaktewater.

De initiatiefnemer wil een nieuwbouwproject realiseren. Echter is het perceel waarop dit gaat gebeuren nog niet ontsloten. Op termijn moet een brug het gebied aansluiten op de omgeving. Omdat de ontsluitingsweg over twee waterkeringen en een tweetal uitstroombuizen van Gemaal van de Woudse Polder gaat, is besloten dat het niet wenselijk is als hier bouwverkeer overheen gaat. Om deze reden wordt er in oppervlaktewater met leggercode OWV10900269 een tijdelijke dam met hierin drie duikers aangelegd. Hierover komt een bouwweg te lopen. De bouwweg blijft aanwezig totdat het laatste kavel is gerealiseerd. Ter compensatie worden er twee oppervlaktewaterlichamen gegraven die verbonden zijn met een duiker.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Legger(kaart) Delfland;
- Beleidsregel Dempfen en Graven (2019);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2009).

Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en

waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Beperkingengebiedactiviteit

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe.

3.2 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit. De onderwerpen waterveiligheid, waterkwaliteit en ecologie vallen buiten het toetsingskader van deze vergunningsaanvraag. Dit gezien deze onderwerpen geen relatie hebben met de aangevraagde werkzaamheden. De relevante toetsingscriteria (waterkwantiteit) wordt hieronder nader toegelicht.

- Er is sprake van een licht positieve waterbalans. Hiermee wordt voldaan aan de hoofdeis gesteld in hoofdstuk 3.2.1 van beleidsregel Dempen en Graven en artikel 4.6 van de Waterschapsverordening.

Het te graven water heeft twee functies:

- In de bouwfase functioneert het als compensatie voor de tijdelijke bouwweg;
- Zodra de bouwfase is afgerond functioneert het als compensatie voor de toename van verharding. Hiervoor is een watertoets opgesteld met zaaknummer Z-23-096880;
- In de dam worden drie duikers met een diameter van 800 millimeter aangelegd. Dit is ruim voldoende om de doorstroming naar de rest van het oppervlaktewater te garanderen. Het watersysteem loopt in het oppervlaktewater waarin de dam met duikers komt dood. De druk als gevolg van bemaling is hier dus sowieso klein. Er wordt hiermee voldaan aan de toetsingscriteria benoemd in hoofdstuk 4.2.1. van de beleidsregel Kunstwerken in Wateren.
- De bouwweg wordt aangelegd met verankerde beschoeiing. Hiermee wordt voorkomen dat de bouwweg wegzakt en hierdoor een grotere demping veroorzaakt dan vergund.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.3 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.3 Werken**4.3.1 Dam met duikers*****Dam***

1. De dam is van tijdelijke aard. De tijdelijke dam met duikers dient verwijderd te worden zodra de noodzaak ervan niet meer aanwezig is. Met deze vergunning mag de tijdelijke dam met duikers tot maximaal drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning aanwezig zijn in het watersysteem. Indien de dam met duikers hierna nog gewenst is, dient er een wijziging van deze vergunning te worden aangevraagd.
2. De tijdelijke dam moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
3. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
4. De tijdelijke dam dient op de volgende maten te worden gehouden, conform aangeleverde tekening:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Lengte in oppervlaktewater	Circa 38,0 m (uiteindelijke lengte in het veld te bepalen)
Breedte op waterlijn	Circa 8,0 m
Hoogte boven waterlijn	Maximaal circa 0,60 m

5. Eventuele vervormingen van de dam als gevolg van gebruik of zettingen, dienen zo spoedig mogelijk te worden verholpen, zodat niet meer oppervlaktewater gedempt is dan vergund.
6. Voordat de tijdelijke dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
7. Na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn. Bij versmalling moeten taluds na verwijderen aansluiten op de bestaande oever.

Duikers

8. De duikers in de tijdelijke dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Aantal	3
Type	Rond
Lengte	12,04 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,30 m (= 0,50 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

9. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen. Wanneer de duiker tussentijd verzakt is, dient deze per direct te worden opgehaald naar de vergunde hoogte, b.o.b. NAP -2,30 m.
10. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
11. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
12. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.3.2 Graven en bijbehorende duiker

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen, aanleggen van de tijdelijke dam ten behoeve van de bouwweg, worden uitgevoerd.
2. Na het verwijderen van de tijdelijke dam met duikers ten behoeve van de bouwweg moet het gegraven oppervlaktewater behouden blijven. Het gegraven oppervlaktewater functioneert vanaf dat moment als compensatie van verharding. Dit is overeenkomstig met de voorschriften die zijn opgenomen watertoets behorende tot zaak Z-23-096880.
3. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Minimaal 6,0 m
Lengte	36,50 m en 32,5 m
Bodembreedte	Minimaal 4,0 m
Leggerdiepte	1,0 m is NAP -2,80 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,80 m

4. Er moet ten minste 418 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 414 m² oppervlaktewater worden gedempt.
5. Omdat het gegraven oppervlaktewater twee doelen heeft (eerst als compensatie voor de demping van de dam, hierna als compensatie voor de toename verharding), is er geen spraken van een surplusregeling.
6. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. Dit is in lijn met Tabel B uit Artikel 3.3 van de Legger Delfland. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
7. De duiker gelegen tussen de twee watergangen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 10,50 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,30 m (= 0,50 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

4.3.3 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd. Er mag geen verdere demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
2. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
3. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
4. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
5. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

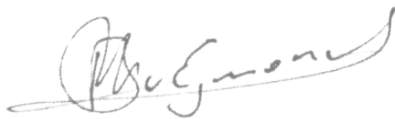
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan G.A.M. van Leeuwen Beheer B.V. Noordhoornseweg 6, 2635GB Den Hoorn, voor het aanleggen en hebben van:
 - Een tijdelijke dam met hierin drie duikers, ten behoeve van een bouwwerk;
 - Twee watergangen, met verbindende duiker, als compensatie voor de tijdelijke dam gedurende de aanwezigheid in het watersysteem en hierna als compensatie van de toename verharding.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - *'Nieuwbouw 12 vrije kavels'* behorende tot project *'Casa Molino de Arnès, Den Hoorn'*, met documentnummer 2021-035-DO-VA-01, versie 0.0 van 6 februari 2024.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke

besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.