

# WATERVERGUNNING

## Z-23-108020/D-24-111130



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning	: 22 maart 2024
Datum aanvraag	: 21 december 2023
OLO-nummer	: 8298165
Procedure	: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd	: Nee
Procedure opgeschort	: Ja
Aanvulling aanvraag	: 26 maart 2024
Aanvrager	: BPD Ontwikkeling B.V. , Poortweg 2, 2612 PA Delft
Gemachtigde	: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671 MP Naaldwijk
Locatie activiteit	: Pastoor Verburchweg 8, 2286 KD Rijswijk
Aanvraagnaam	: "Sionparck erfafscheiding"
Referentiecode	: 40068

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De projectontwikkelaar BPD Ontwikkeling B.V. wil het terrein van een vertrokken bedrijf herontwikkelen tot een woonwijk onder de naam "Sion-Parck". "Sion-Parck" zal straks na oplevering uit 54 woningen bestaan. Voor het bouwrijp maken van het terrein, de herinrichting van de openbare ruimte naar de nieuwe situatie en waar van toepassing is voor een aantal woningen is eerder een watervergunning verleend. Het maken van een erfafscheiding op particulier terrein in de vorm van een hek bij het Oude Zwethpad, wordt met de voorliggende watervergunning geregeld.

Het hek vervangt een bestaand toegangshek op dezelfde locatie. Het nieuwe hek wordt tussen twee watergangen bovenop en in een regionale waterkering geplaatst. Het maken en het hebben van een hek in en op een waterkering, in de beschermingszone van een primaire boezemwatergang en in die van een primaire polderwatergang hebben een vergunningplicht.

#### Gerelateerde besluiten

- kenmerk: Z-21-050022/D-22-033821, datum besluit: 17 maart 2023, betreft: "Voorbelasting Sionparck" – bouwrijp maken
- kenmerk: Z-23-104330/D-23-097083, datum besluit: 8 november 2023, betreft: "Sionparck" – herinrichting van de openbare ruimte
- kenmerk: Z-23-107031/D-24106222, datum besluit: 6 februari 2024, betreft: "Bouw woningen Sionparck"

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2017);
- Legger Delfland

**Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Het hek wordt ter vervanging van een bestaand hek geplaatst tussen twee watergangen in, namelijk: de primaire boezemwatergang (leggercode: NL15\_BOEZEM5862) de "Noordhoornsche Watering" en een primaire polderwatergang (leggercode: OWV40700040). Op deze locatie bevindt zich ook een regionale waterkering (leggercode: RK35a) en heeft een verheeld karakter. Het nieuwe hek komt op dezelfde plaats te staan als het bestaande hek.

Het nieuwe hek wordt in en op het waterstaatswerk, de zone waterstaatswerk en in de binnenwaartse beschermingszone aangebracht van de regionale waterkering. Aan de polderzijde wordt tot op 1 m vanaf de kruin Hedera klimop geplant zodat deze aan het hek kan groeien. Hedera klimop is ondiep wortelend, zodenvormend en blijft het jaarrond groen. Wat de beplanting betreft wordt hiermee voldaan aan het beleid.

De regionale waterkering is verheeld en kent in de toekomst een medegebruik als de achtertuinen van de nieuwe woningen. Het inspecteren kan vanaf de overzijde van de Noordhoornsche Watering, of met toestemming van woningeigenaren via de achtertuinen. Het hek betreft een stalenmathekwerk en wordt maximaal 1,8 m hoog. Het funderen gebeurt op stalen staanders tot maximaal 1,0 m – MV. en is eenvoudig te verwijderen. Daarmee blijft eventueel onderhoud aan de waterkering mogelijk. Dit type hekwerk blokkeert het zicht niet, waardoor een eerste visuele inspectie nog steeds direct mogelijk is vanaf het Oude Zwethpad en vanaf de overzijde van de Noordhoornsche Watering. Het hek is beperkt in omvang en is op meerdere punten gefundeerd, van belang voor de krachtsafdracht ten gevolge van de windbelasting. Het voorgaande in ogenschouw genomen te hebben treden er naar verwachting geen faalmechanismen van de waterkering op.

Het nieuwe hek wordt achter de bestaande oeverconstructies geplaatst van beide watergangen en blijft in zijn geheel binnen de beschermingszones van de watergangen. Dit betekent dat het inspecteren en het beheer en onderhoud van de watergangen geen hinder ondervinden.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Als aandachtspunt wordt meegegeven dat vergunninghouder het hek in een goede staat moet houden en schade zo snel mogelijk moet herstellen. Bijvoorbeeld stormschade kan het hekwerk verzwakken en/of in beweging brengen in de ondergrond, met risico's op meer en grotere schade.

**Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

**Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

**Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
  - Naam/bedrijfsnaam;
  - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
  - Kenmerk van de vergunning;
  - Startdatum werkzaamheden.U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.

### 4.3 Waterkeringen

#### 4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in de waterkeringen.
6. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### 4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Het hek moet tussen de bestaande oeverconstructies worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan 1,0 m beneden het maaiveld.
2. Het bestaande hek moet voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden verwijderd, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Het hek moet voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Beplanting moet ondiep wortelen tot maximaal 0,50 m onder maaiveld en moet zode vormend zijn.
5. Beplanting moet binnendijs op minimaal 1,0 m afstand vanaf de binnenkruinlijn landinwaarts gepland worden.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het verwijderen van het bestaande hek en het aanbrengen van dragende staanders voor het nieuwe hek.
7. De vergunninghouder draagt zorg voor het in een goede staat houden van het hek, voorkomt en herstelt daarmee schade aan de waterkering.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

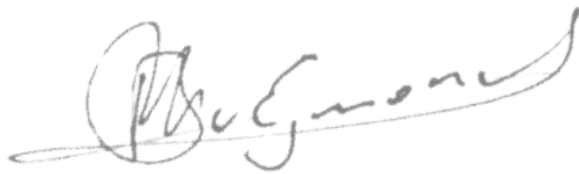
- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V. Poortweg 2, 2612 PA Delft, voor:
  - het verwijderen, het maken en het hebben van een hek haaks op, in en bovenop een regionale waterkering binnen de zone waterstaatswerk;
  - het verwijderen, het maken en het hebben van een hek haaks binnen de beschermingszone van een primaire boezemwatergang;
  - het verwijderen, het maken en het hebben van een hek haaks binnen de beschermingszone van een primaire polderwatergang.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - het memo, met de titel: "Begeleidend schrijven aanvraag/melding watervergunning erfafscheiding", memonummer: Me03RdK40068,

projectnummer: 40068,wijzigingsnummer: 2.0, documentdatum: 26 februari 2024, zoals ingediend op 26 februari 2024;

- de ontwerpтеkening, met de bestandnaam: "Leggerprofiel 3-erfafscheiding met en zonder beplanting Sionparck.pdf", kenmerken: "Leggerprofiel variant nr. 3" met het ontwerp hierop getekend, zoals ingediend op: 26 februari 2024;
- de situatietekening met de voorbelasting voor Sionparck, met de titel: "BESTAANDE SITUATIE INCL. K&L", tekeningnummer: W23-40068-DO-10, wijzigingsnummer: 1, tekeningdatum: 2 oktober 2023, zoals ingediend op: 26 februari 2024.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten****Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Besluit bodemkwaliteit**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.