

Omgevingsvergunning

Ons kenmerk: 0539181950

OLO nummer: 20240202 00877 000

Indieningsdatum: 2 februari 2024

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen van [REDACTED] voor een Omgeving vergunning. Het gaat om het onttrekken, retourneren en lozen van grondwater voor de aanleg van een kelder aan de Oude Hondsborgselaan 9, 5062SM te Oisterwijk.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet, Waterschapsverordening De Dommel 2024 en de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde vergunning als bedoeld in Hoofdstukken 2 en 5, Afdelingen 2.6, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 te verlenen aan [REDACTED] voor het onttrekken, retourneren en lozen van grondwater voor de aanleg van een kelder aan de Oude Hondsborgselaan 9, 5062SM te Oisterwijk.

1. De vergunning te verlenen tot 1 april 2024;
2. Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.

3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Onttrekken, retourneren en lozen van grondwater

4. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:
 1. Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van de aanleg van een kelder aan de Oude Hondsborgselaan 9, 5062SM te Oisterwijk.
 2. Het voor minimaal 50% terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem.
 3. Het lozen van grondwater op de Achterste Stroom.
5. Onttrekken van grondwater
Het grondwater mag met maximaal 230 m³ per uur worden onttrokken.
6. Duur grondwateronttrekking
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 3 maanden.
7. Lozen op een oppervlaktewaterlichaam
Op de watergang (Achterste Stroom) mag niet meer water worden geloosd dan 230 m³/uur.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 27 maart 2024 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in Hoofdstuk 5, Paragraaf 5.1.1, Artikel 5.1.2 d van de Omgevingswet. Voor deze activiteit(en) is volgens Hoofdstukken 2 en 5, Afdeling 2.6, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 een vergunning nodig. De aanvraag gaat over het onttrekken, retourneren en lozen van grondwater voor de aanleg van een kelder aan de Oude Hondsborgselaan 9, 5062SM te Oisterwijk.

Toetsing

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de Hoofdstuk 2 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit Hoofdstuk staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuivering technische werken.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling voor watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterschapsverordening De Dommel 2024, in de vorm van de beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet waterschap De Dommel 2024.

Waterschapsverordening De Dommel 2024

De Waterschapsverordening De Dommel 2024 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is.

Voor de aangevraagde activiteit(en) is een Omgevingsvergunning nodig op basis van volgens Hoofdstukken 2 en 5, Afdelingen 2.6, 5.1, 5.6 en 5.7 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024. De activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet waterschap De Dommel 2024.

Het project betreft de het onttrekken, retourneren en lozen van grondwater ten behoeve van de aanleg van een kelder aan de Oude Hondsborgselaan 9, 5062SM te Oisterwijk. Dit is op/nabij de percelen, kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie E, nummer 4536.

Deze grondwateronttrekking ligt niet binnen Attentiegebied / Beschermd gebied.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 9,7 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 9.4 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 3,6 meter (tot circa 5,8 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 7,5 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 9,2 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 230 m³/ uur, en 170.000 m³/ maand. Gedurende 3 maanden zal in totaal maximaal 355.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Het maximaal aangevraagde debiet van het water dat terug in de bodem wordt gebracht, bedraagt 115 m³ per uur, 85.000 m³ per maand. Gedurende 3 maanden zal in totaal minimaal 177.500 m³ grondwater worden teruggebracht in de bodem. Het retourneren van het onttrokken grondwater heeft plaats op het eigen terrein volgens het bemalingsrapport. Daarnaast vindt een lozing plaats van het grondwater. Het (overige) grondwater wordt in de Achterste Stroom gebracht met een maximaal lozingsdebiet van 115 m³/ uur.

Op grond van de Waterschapsverordening De Dommel 2024 zijn de aangevraagde activiteiten vergunningplicht omdat met meer dan 50.000 m³ per maand grondwater wordt onttrokken en er grondwater wordt geloosd met meer dan 100 m³ per uur in een oppervlakte water.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Er wordt gevraagd om grondwater te onttrekken met meer dan 50.000 m³ per maand.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m³ per maand en langer dan 6 maanden is vergunningplicht volgens Waterschapsverordening De Dommel 2024. De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet Waterschap De Dommel 2024.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, is een proefonttrekking (via een melding) uitgevoerd. Dit is in overleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Watervergunning.

Volgens de beleidsregel 22.5 dient het grondwater voor minimaal 50% te worden teruggebracht in de bodem, aangezien de aangevraagde hoeveelheid te onttrekken grondwater tussen 200.000 m³ en 500.000 m³ per jaar valt en/of is gelegen binnen een Bescherm gebied / Attentiegebied.

Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

Besluit m.e.r. beoordeling

1. De aanvrager heeft alvorens de vergunningaanvraag in te dienen een m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend voor "vergunning onderbouwend bemalingsadvies en MER beoordeling Nieuwbouw woonhuis, Oude Hondsborgselaan 9, 5062SM te Oisterwijk" met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
3. Het besluit is door de aanvrager samen met de vergunningsaanvraag ingediend.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de

beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 400 m van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen, bebouwing en infrastructuur, verontreinigingen, archeologische waarden, natuurwaarden of andere grondwateronttrekkingen.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, landbouwgronden, waardevolle groenvoorzieningen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Landbouwpercelen en gronden.

Aanvullen op basis van hydrologisch/ecologisch advies

Ter plaatse van landbouwpercelen en gronden wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG van 7.5 m+ NAP.

Terugbrengen in de bodem

Ter plaatse van landbouwpercelen en gronden wordt het grondwater niet verhoogd tot boven de GHG van 9,2 m+ NAP

Waardevolle groenvoorzieningen.

Aanvullen op basis van hydrologisch/ecologisch advies

Ter plaatse van de waardevolle groenvoorzieningen (bomen), wordt het grondwater niet verlaagd tot onder de GLG van 7.5 m+ NAP.

Terugbrengen in de bodem

Ter plaatse van waardevolle groenvoorzieningen (bomen), wordt het grondwater niet verhoogd tot boven de GHG van 9,2 m+ NAP

Lozing van grondwater

Er wordt gevraagd om gedeeltelijk het onttrokken grondwater te lozen op een oppervlakte water.

Het lozen van water op een oppervlakte water met meer dan 100 m³ per uur is vergunning plichtig volgens Hoofdstuk 2.1, Afdeling 2.24 van de Waterschapsverordening De Dommel 2024.

De lozing van maximaal 115 per uur op de watergang Achterste Stroom is geen probleem voor het ontvangende watersysteem omdat deze ruim is bemeten en de doorstroming en berging gegarandeerd is.

Conclusie

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet Waterschap De Dommel 2024 en het onttrekken en lozen van de aangevraagde maximale hoeveelheid water zal geen problemen op gaan leveren.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 3 maanden met een geplande startdatum van 1 januari 2024.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 april 2024.

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.