

# Haarlemmerstraat 168, Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)               |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240324 00343 000 (ingediend op 24-03-2024) |

---

## Project

**Naam van dit project**

Haarlemmerstraat 168, Leiden

**Projectomschrijving**

Verbouw magazijnruimte boven winkel tot 2 appartementen

## Locatie

**Adres**

Haarlemmerstraat 168, 2312GG Leiden

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Haarlemmerstraat 168, Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

28096219

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Groenewegen Architecten- Bouwadviesburo

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Kanaalpark

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

140

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2321JV

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Verbouw magazijnruimte boven winkel tot 2 appartementen

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen, Afscheiding tussen balkons of dakterrassen plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

83000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Winkel met magazijnruimte

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

#### Veranderen gebruik

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen; Iets anders dan wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Nee

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

Winkelruimte met appartementen

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

-

### Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

-

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

00

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

00

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

### Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

00

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

00

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

### Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijlagen

### Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

### Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### **Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

| Document                 | Vertrouwelijk |
|--------------------------|---------------|
| 20240112_095649.jpg      | Nee           |
| 20240112_095701.jpg      | Nee           |
| 20240112_114824.jpg      | Nee           |
| 20240112_114829.jpg      | Nee           |
| 20240112_114838.jpg      | Nee           |
| 223023 D-101.pdf         | Nee           |
| B-01.PDF                 | Nee           |
| B-01a.PDF                | Nee           |
| B-02.PDF                 | Nee           |
| B-03.pdf                 | Nee           |
| Bouwbesluit-parkeren.pdf | Nee           |
| Kadastrale kaart.pdf     | Nee           |

#### Tekeningen voor het plaatsen van een afscheiding tussen balkons of dakterrassen

| Document                 | Vertrouwelijk |
|--------------------------|---------------|
| 20240112_095649.jpg      | Nee           |
| 20240112_095701.jpg      | Nee           |
| 20240112_114824.jpg      | Nee           |
| 20240112_114829.jpg      | Nee           |
| 20240112_114838.jpg      | Nee           |
| 223023 D-101.pdf         | Nee           |
| B-01.PDF                 | Nee           |
| B-01a.PDF                | Nee           |
| B-02.PDF                 | Nee           |
| B-03.pdf                 | Nee           |
| Bouwbesluit-parkeren.pdf | Nee           |
| Kadastrale kaart.pdf     | Nee           |

#### Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel



| Document                 | Vertrouwelijk |
|--------------------------|---------------|
| 20240112_095649.jpg      | Nee           |
| 20240112_095701.jpg      | Nee           |
| 20240112_114824.jpg      | Nee           |
| 20240112_114829.jpg      | Nee           |
| 20240112_114838.jpg      | Nee           |
| 223023 D-101.pdf         | Nee           |
| B-01.PDF                 | Nee           |
| B-01a.PDF                | Nee           |
| B-02.PDF                 | Nee           |
| B-03.pdf                 | Nee           |
| Bouwbesluit-parkeren.pdf | Nee           |
| Kadastrale kaart.pdf     | Nee           |

**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

| Document                 | Vertrouwelijk |
|--------------------------|---------------|
| 20240112_095649.jpg      | Nee           |
| 20240112_095701.jpg      | Nee           |
| 20240112_114824.jpg      | Nee           |
| 20240112_114829.jpg      | Nee           |
| 20240112_114838.jpg      | Nee           |
| 223023 D-101.pdf         | Nee           |
| B-01.PDF                 | Nee           |
| B-01a.PDF                | Nee           |
| B-02.PDF                 | Nee           |
| B-03.pdf                 | Nee           |
| Bouwbesluit-parkeren.pdf | Nee           |
| Kadastrale kaart.pdf     | Nee           |

**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

**Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

Geen documenten.

**Parkeervoorzieningen**

*Geen documenten.*

**Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*