

Mijnden B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 222
2002 CE HAARLEM

 VERZONDEN 19 MAART 2024

Zaaknummer : 371051/DMS371051
Behandelaar : de [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Bloklaan 22A te Loosdrecht, gemeente Wijdmeren

Geachte [REDACTED],

Op 30 maart 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 17 januari 2023 en 12 juni 2023 hebben we overleg gehad en op 8 september 2022 en 29 januari 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de herinrichting en ontwikkeling van een bestaand recreatiepark (Zuydoever) in Loosdrecht, gemeente Wijdmeren. De werkzaamheden betreffen het slopen van bestaande bebouwing, het herinrichten van water en groengebied en het realiseren van chalets aan het water op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Mijnden B.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ringslang (*Natrix natrix*) en steenmarter (*Martes foina*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 30 maart 2022 tot en met 31 december 2027. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 371051/DMS371051.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.10 lid 2 van de Wnb aan Mijnden B.V. te Haarlem ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de ringslang en steenmarter;

ten behoeve van de herinrichting en ontwikkeling van een bestaand recreatiepark (Zuydoever) aan Bloklaan 22A te Loosdrecht, gemeente Wijdmeren.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

Ringslang

11. Het ongeschikt maken van het leefgebied van de ringslang dient te worden uitgevoerd in de periode die voor de functie voor de ringslang het minst kwetsbaar is.
 - a. Vegetatie: oktober tot en met februari.
 - b. Puin (winterhabitat): septemberDe bovenstaande perioden kunnen korter dan wel langer zijn, afhankelijk van weer en klimatologische omstandigheden. De goede periode voor de uitvoering van het ongeschikt maken dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
12. De werkzaamheden in potentieel leefgebied van de ringslang, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit dienen pas te starten zodra het leefgebied ongeschikt is gemaakt.
13. Om het leefgebied van de ringslang ongeschikt te maken dienen aanwezige takken-/blader hopen voorzichtig uitgespreid te worden en dient de vegetatie in één richting gemaaid te

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

worden (tot maximaal 10cm hoogte) en daarna te worden kortgehouden. Het ongeschikt maken dient onder begeleiding van een ecologisch deskundige plaats te vinden.

14. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 dienen in totaal vier steenhopen te worden gerealiseerd ter compensatie van voortplantings- en winterbiotoop. De hopen dienen gerealiseerd te worden met breuksteen en stukken hout/houtsnippers. Tussen de stenen wordt geotextiel geplaatst. De stenen worden tevens afgedekt met geotextiel om instroom van regen te beperken. De stenenbulten worden niet geheel bedekt met een grondlaag.
15. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 dienen in totaal drie broeihopen te worden gerealiseerd. De broeihopen dienen jaarlijks, buiten de meest kwetsbare perioden opnieuw te worden aangelegd. De meest kwetsbare perioden zijn:
 - a. Winterrustfase: 1 november - 15 april
 - b. Voortplantingsfase: 1 juni - 1 oktober
16. Na afloop van de werkzaamheden dienen de oevers binnen deelgebied D en E, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, natuurvriendelijk gerealiseerd te zijn. De taluds dienen een flauwe oever van minimaal 1:3 of flauwer te hebben. De natuurvriendelijke oever is enkel doorbroken ter plaatse van nieuwe aanlegstijgers, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. Langs de natuurvriendelijke oever dienen ook open elementen zoals zandplekken, platte stenen en/of zandbulten gerealiseerd te worden.

Steenmarter

17. Het potentiële leefgebied, zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 2, van de steenmarter dient ongeschikt gemaakt te worden buiten de meest kwetsbare kraamperiode. De kraamperiode loopt globaal van maart t/m juli.
18. Het ongeschikt maken, zoals genoemd in voorschrift 17, dient plaats te vinden door middel van het in één richting en kort maaien, tot maximaal 10cm, van de vegetatie en het uitspreiden van potentiële verblijfplaatsen in de vorm van puinhopen, takkenhopen en dicht struikgewas. Het ongeschikt maken dient onder ecologische begeleiding uitgevoerd te worden.
19. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 worden in totaal drie marterhopen gerealiseerd om te voorzien in alternatieve verblijfplaatsen. De marterhopen dienen op verschillende wijzen te worden gerealiseerd om de trefkans te vergroten. Zodoende dient minimaal één marterhoop gerealiseerd te worden met neststenen (zoals een betonnen U-element) in combinatie met hout en dient er minimaal één gerealiseerd te worden met een nestkast.
20. De alternatieve verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 19 dienen minimaal drie maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van het leefgebied te zijn gerealiseerd.
21. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen twee gebieden ingeplant te worden met inheems struweel. Het struweel dient onder andere te bestaan uit inheemse groenblijvende en/of besdragende struiken.
22. Indien de compensatie van het plantmateriaal zoals voorgeschreven in voorschrift 21 na een jaar na aanplant niet is aangeslagen, dient de ontheffinghouder een vergelijkbare houtopstand, als bedoeld in voorschrift 21 terug te plant. Of het plantmateriaal aanslaat dient bijgehouden te worden door een ecologisch deskundige en vastgelegd te worden in een logboek die op verzoek kan worden getoond aan een daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.

Alle soorten

23. Het alternatieve leefgebied en de alternatieve verblijfplaatsen voor de steenmarter en ringslang, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen na oplevering van het project permanent behouden te blijven en zodoende opgenomen te worden in het reguliere beheer en onderhoud van het terrein.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2027.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Het project betreft de herinrichting en ontwikkeling van het bestaande recreatiepark (Zuydoever) aan de Bloklaan 22b te Loosdrecht. De werkzaamheden zijn verdeeld in drie verschillende fases. Het plangebied zoals weergegeven in bijlage 1 bestaat uit verschillende deelgebieden. Voor fase 1

is geen ontheffing op grond van de Wnb aangevraagd, gezien uit het gedane onderzoek is gebleken dat er geen verbodsbepalingen worden overtreden. De werkzaamheden binnen deze ontheffing bestaan uit het uitvoeren van fase 2 en 3 in het plangebied (deelgebied D en E). Werkzaamheden binnen deze fases zien toe op het ongeschikt maken en voorbelasten van deelgebieden D en E. Het plangebied wordt zowel qua groen- als watergebied ontwikkeld, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. In het ontwikkelde gebied worden nieuwbouw chalets gerealiseerd.

Binnen het plangebied zijn de huismus, ringslang en steenmarter aanwezig. In een leegstaande, half gesloopte, villa broeden tientallen huismussen. Deze villa is in een eerdere fase half gesloopt. Toen tijdens de sloopwerkzaamheden bleek dat de villa door huismussen in gebruik was zijn de werkzaamheden stilgelegd. Het slopen van deze villa vormt geen onderdeel van deze ontheffing en zal derhalve separaat aangevraagd moeten worden.

Binnen het plangebied zijn waarnemingen gedaan van zowel de steenmarter als de ringslang, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Door de voorgenomen werkzaamheden zal essentieel leefgebied van de steenmarter en ringslang verdwijnen. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de ringslang en steenmarter zoveel als mogelijk te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van permanente alternatieve verblijfplaatsen/leefgebied zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Alsook het voorafgaand ongeschikt maken van het leefgebied buiten de meest kwetsbare periode van de ringslang en steenmarter.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Andere soorten

De ringslang en steenmarter zijn opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het voornemen om het bestaande recreatiepark te herinrichten is een project dat aan deze locatie is gebonden. Een andere locatie is derhalve niet overwogen en ook niet van toepassing. Het open terrein is op dit moment niet in gebruik wegens het feit dat het terrein elk najaar en elke winter onder water staat en daarmee onbruikbaar is. Daarbij is door achterstallig onderhoud het terrein vervuigd. Met deze reden is het gebied geschikt geraakt voor de aangetroffen beschermde soorten. Niets doen is door u niet als alternatief beoordeeld aangezien het gebied dan niet gebruikt kan worden en daarmee het recreatieterrein economisch niet rendabel is. Tevens stelt u dat wanneer er niks wordt gedaan het terrein door verdere vervuiging minder geschikt zal worden voor de aangetroffen beschermde diersoorten. Met betrekking tot de planning wordt er zoveel als mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de ringslang en steenmarter en de betreffende functies van het leefgebied binnen het plangebied. Tevens wordt met de werkwijze rekening gehouden om negatieve effecten tot een minimum te beperken en daarnaast worden er gezorgd voor alternatief leefgebied, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, op potentieel geschikte locaties. In uw voorgenomen plannen wordt het terrein ingericht met chalets, maar wordt er aandacht gegenereerd om het overblijvende groen een kwaliteitsimpuls te geven.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

De open gebieden binnen het plangebied zijn achterstallig onderhouden. In verband met een slechte waterafvoer en de daarmee samenhangende vervuiging zijn de open delen op het terrein ontoegankelijk en onbruikbaar. Delen van het terrein staan in het najaar en in de winter onder water of zijn ondoordringbaar. Het volledige plangebied kan daarmee niet volledig benut worden voor de doeleinden van het park. Naar uw zeggen is het volledig benutten van het plangebied noodzakelijk om economisch rendabel te zijn. U bent daarom voornemens de door achterstallig onderhoud vervuigde delen te hervormen en bij het park te betrekken. Uw ruimtelijke plannen zien toe op zowel water als land, zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit. De plannen zien toe op het realiseren van nieuwbouwchalets aan het water. Hierbij worden de watergangen dieper het

plangebied in geleid zodat de chalets aan het water komen te staan. Er wordt ook gekeken naar het optimaliseren van de omliggende groenstructuren zoals het aanleggen van natuurvriendelijke oevers en de aanplant van inheemse groenblijvende en besdragende struiken.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Steenmarter

De steenmarter staat op de rode lijst als 'niet bedreigd'. Sinds de jaren '80 maakt de soort een grote opmars vanuit Oost-Nederland. Voor die tijd is de soort door de mens verdreven door de gewilde pels waardoor er op de soort gejaagd werd. Inmiddels verbreid de soort zich steeds meer richting het westen, waarbij ook meermaals de soort in Amsterdam is waargenomen.

Binnen het plangebied is de soort met wildcamera vastgelegd en zijn er sporen gevonden op de locatie, zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 2. In figuur 2 van bijlage 2 wordt het leefgebied weergegeven van de steenmarter binnen het plangebied. Met de herinrichting zal er essentieel leefgebied van de steenmarter verdwijnen, derhalve worden er maatregelen getroffen om negatieve effecten op de soort tot een minimum te beperken. De maatregelen zien toe op het vooraf ongeschikt maken van het terrein buiten de meest kwetsbare perioden van de steenmarter door de vegetatie kort te houden en potentiële verblijfplaatsen uit elkaar te halen. Alsook het aanbieden van drie verschillende marterhopen, takkenrillen en de aanplant van groenblijvende en/of besdragende struiken op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Ringslang

Volgens Ravon vertoont de langjarige trend van de ringslang een matige toename, waarbij de laatste 10 jaar onzeker is². Voor de periode 1994-2017 is het populatieaantal stabiel, waarbij de laatste tien jaar (2008-2017) een matige afname is waargenomen^{3,4}. De populatiegrootte van de ringslang behoort tot de zeldzaamheidsklasse algemeen⁵. Er zijn 220 atlasblokken met voortplanting, wat leidt tot de zwaardere zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam. De trend van de verspreiding is sinds 1950 achteruitgegaan met 37%, wat leidt tot de trendklasse matig afgenomen. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de achteruitgang in populatiegrootte niet worden geschat. Aangenomen wordt dat de afname van de populatiegrootte in minimaal dezelfde trendklasse valt als de afname in verspreiding, ondanks de matige toename sinds het begin van de populatiemonitoring in 1994.

Binnen het plangebied is de ringslang waargenomen op de locatie zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 2. In figuur 3 van bijlage 2 wordt weergegeven het geschatte totale leefgebied van de ringslang weergegeven. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken, stelt u maatregelen voor die zien op het ongeschikt maken van het leefgebied, buiten de meest kwetsbare perioden, en het aanbieden van alternatief leefgebied in de vorm van vier steenhopen (winterhabitat) en drie broeihopen (voortplantingshabitat) op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Alsook het geschikt maken van de oever met een natuurvriendelijk talud en meerdere open plekken in de vorm van platte stenen, zandbulten en/of zandplekken.

De door u voorgestelde maatregelen voor de ringslang en steenmarter zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb,

² <https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie/ringslang>

³ Trend van reptielen, 1990-2017, d.d. 28 mei 2018, Compendium voor de Leefomgeving, bron:

<https://www.clo.nl/indicatoren/nl1384-aantalsontwikkeling-van-reptielen>

⁴ <https://www.ravon.nl/Portals/2/Bestanden/Publicaties/Nieuwsbrieven/SchubbenEnSlijm/RAVONBalans2022.pdf>

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020 Van Norren, E., [REDACTED] en [REDACTED] (2020). Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026, Zoogdierverseniging, Nijmegen

die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de aanwezigheid van de noordse woelmuis in het plangebied. In een nieuw uitgebreider onderzoek naar de noordse woelmuis is de soort niet aangetroffen. Naar uw woorden is de soort in eerder onderzoek verward met de sterk gelijkende soorten rosse woelmuis of aardmuis. U heeft er derhalve voor gekozen om de ontheffingsaanvraag voor deze soort in te trekken. Verder willen wij u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

Verder willen we u wijzen op het voorkomen van de rugstreeppad. Hier worden geen maatregelen voor getroffen, gezien uit onderzoek is gebleken dat de soort binnen het plangebied niet voorkomt. Gezien het opportunistische karakter van de soort kan hij bij ruimtelijke ontwikkelingen gebieden snel betrekken. Mocht dit het geval zijn, dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient alsnog ontheffing voor deze soort te worden aangevraagd.

Binnen het plangebied zijn tevens waarnemingen gedaan van broedende huismussen in de overgebleven bebouwing. En u stelt dat er mogelijk potentie is voor gebouwbewonende vluermuissoorten. Het slopen van bebouwing waar beschermde diersoorten in aanwezig zijn of waarvan de aanwezigheid niet is uit te sluiten, vormt geen onderdeel van deze ontheffing. Voor het slopen van deze bebouwing dient derhalve aanvullend onderzoek gedaan te worden en/of een omgevingsvergunning voor te worden aangevraagd.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb of de omgevingswet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

D. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

E. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] via 088 102 1300 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

[REDACTED]
ing
(OD NHN)

Bijlagen:

- Bijlage 1: locatie plangebied
- Bijlage 2: Aangetoonde natuurwaarden
- Bijlage 3: Maatregelen
- Bijlage 4: Definitieve situatie

Kopie aan:

- Afdeling toezicht en handhaving ODNHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

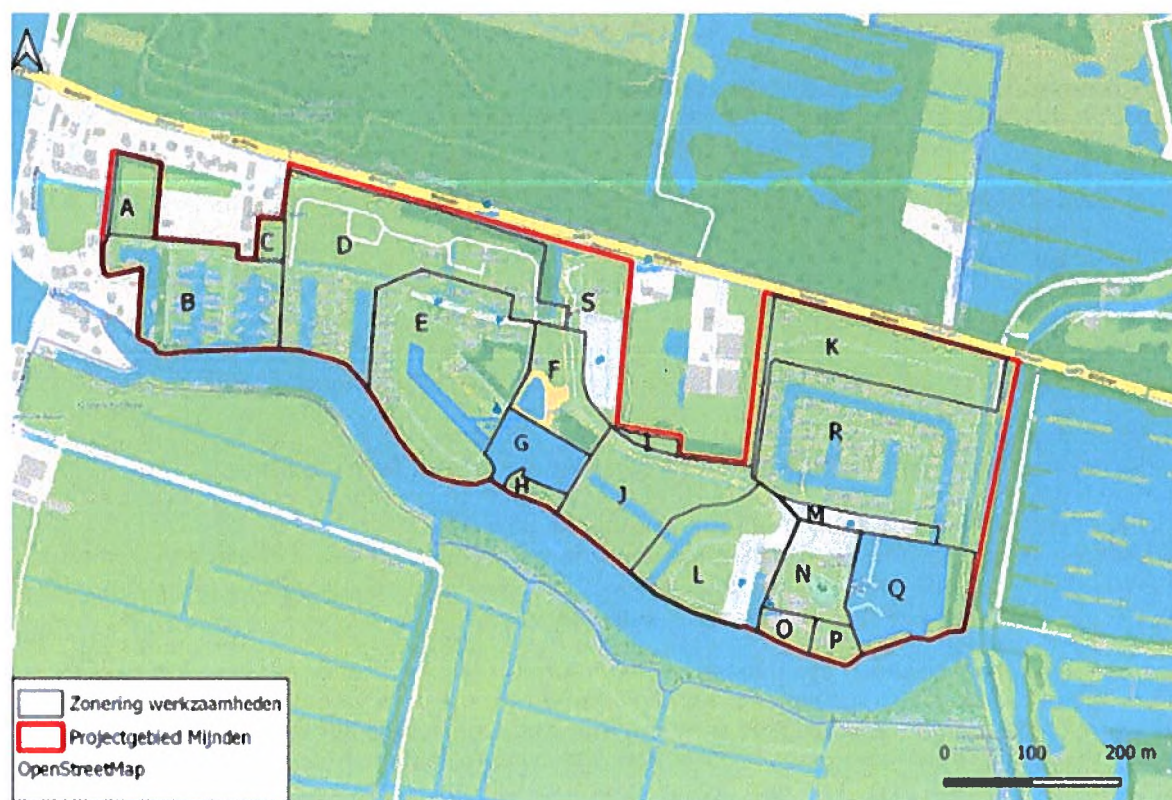
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

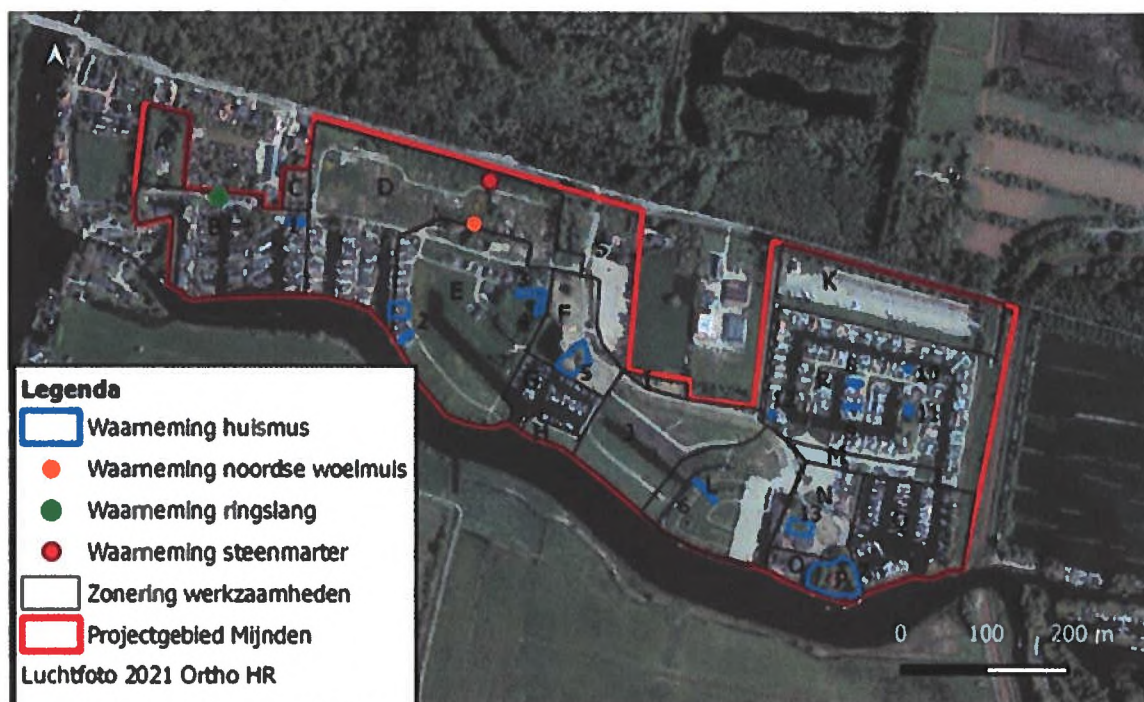
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Locatie plangebied



Figuur 1. Zonering projectgebied met deelgebieden A t/m S.

Bijlage 2: Aangetroffen natuurwaarden



Figuur 1. Aangetroffen waarnemingen (de waarneming van de noordse woelmuis is achterhaald).

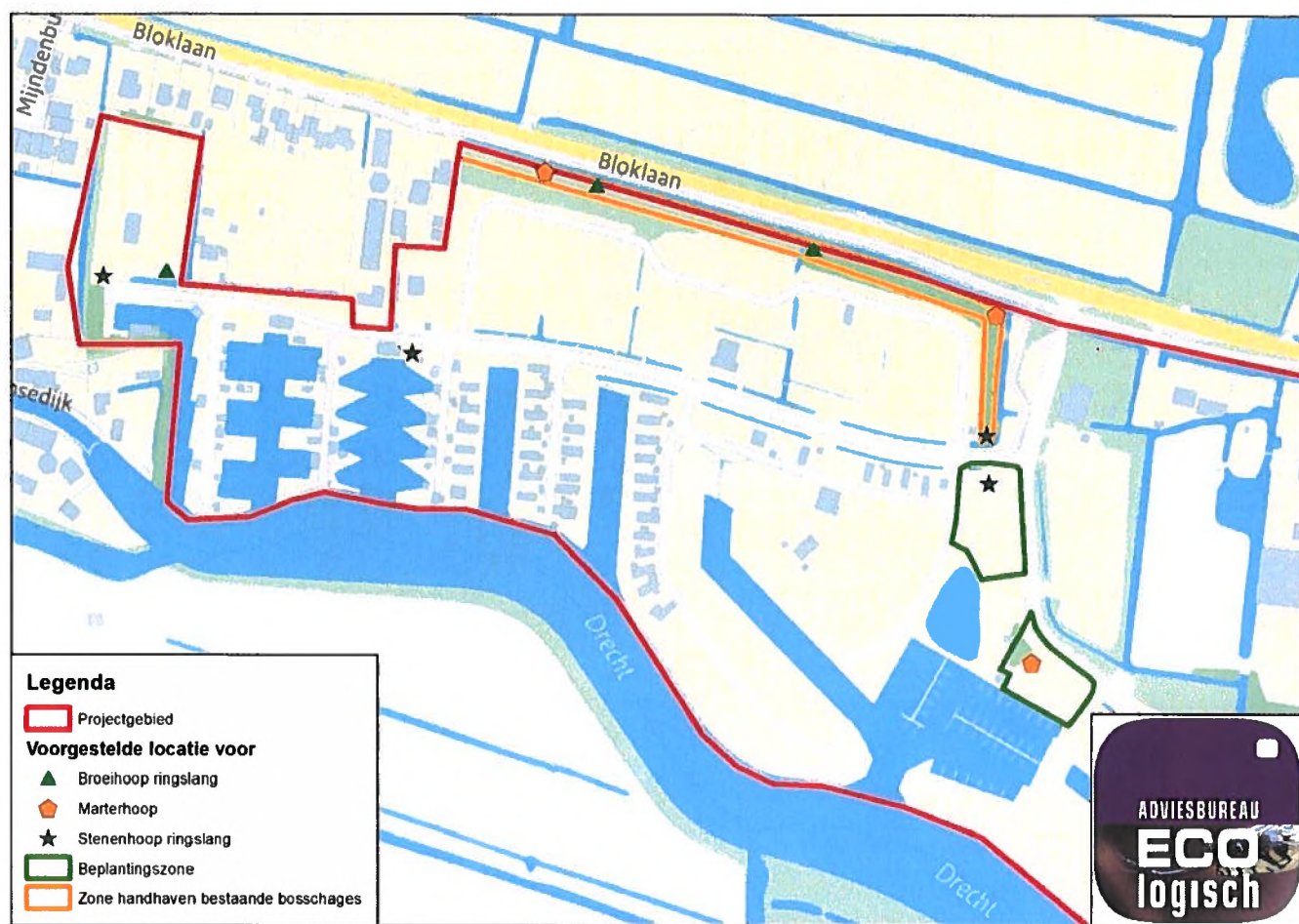


Figuur 2. Aangetoonde leefgebied van de steenmarter (in blauw gearceerd).



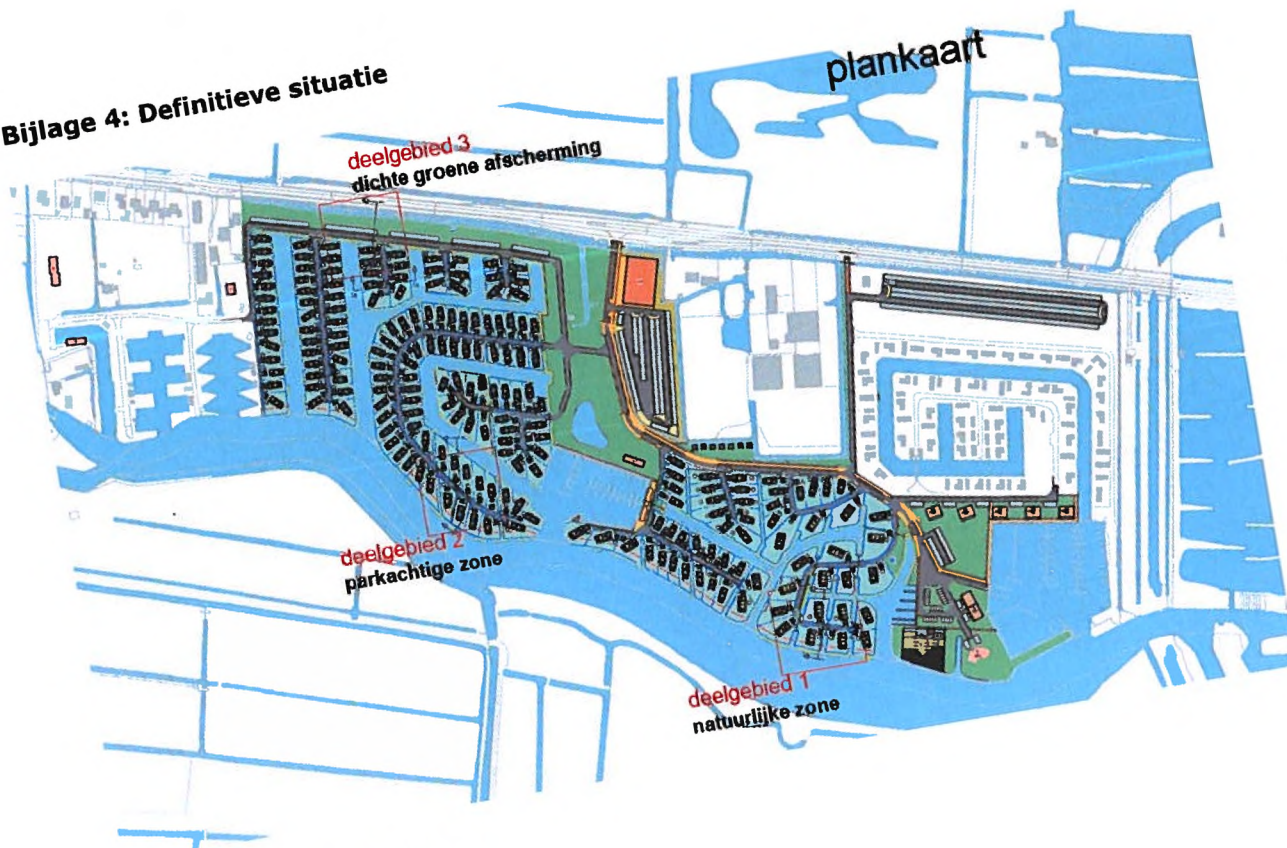
Figuur 3. Het aangetoonde leefgebied van de ringslang (In oranje gearceerd).

Bijlage 3: Maatregelen



Figuur 1. Maatregelen.

Bijlage 4: Definitieve situatie



Figuur 1. Definitieve situatie.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)