

RAPPORT

Onderbouwing ten behoeve van binnenplanse afwijking bestemmingsplan "Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal"

Plaatsen van klasseerinstallatie Kremer Zand en Grind
B.V. op Bedrijvenpark Zuid Groningen

Klant: Kremer Zand en Grind B.V.

Referentie: BH5938-104-100IBRP001F01

Status: Definitief/01

Datum: 20 juni 2023

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Jonkerbosplein 52
6534 AB Nijmegen
Netherlands
Mobility & Infrastructure

+31 88 348 70 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Onderbouwing ten behoeve van binnenplanse afwijking bestemmingsplan
"Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apeldkanaal"
Sub titel: Plaatsen van klasseerinstallatie Kremer Zand en Grind B.V. op Bedrijvenpark
Zuid Groningen
Referentie: BH5938-104-100IBRP001F01
Status: Definitief/01
Datum: 20 juni 2023
Projectnaam: BH5938-104-100
Projectnummer: BH5938-104-100
Auteur(s): R.S.

Opgesteld door: R.S.

Gecontroleerd door: F.B.

Datum: 19 juni 2023

Goedgekeurd door: J.V.

Datum: 19 juni 2023

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Plangebied	2
3	Planologisch kader	4
4	Omgevingsaspecten	7
4.1	Bedrijven en milieuzonering	7
4.1.1	Wettelijk kader	7
4.1.2	Geur	7
4.1.3	Gevaar	7
4.1.4	Stof	8
4.1.5	Conclusie	8
4.2	Geluid	8
4.2.1	Wettelijk kader	9
4.2.2	Onderzoek	9
4.2.3	Conclusie	10
5	Conclusie	11

Tabellen

Tabel 1: Maximale geluidsruijnte per beoordeelingspunt.	9
Tabel 2: Berekende langtijdgemiddelde beoordeelingsniveaus op 5 m hoogte, met tussen haakjes het verschil ten opzichte van de waarde op basis van de beschikbare geluidsruijnte.	10

Figuren

Figuur 1: Locatie plangebied en omliggende gebied. Tevens ligging ten opzichte van zandwinning De Beetse (bron: Cyclomedia, aangepast).	2
Figuur 2: Planlocatie nieuwe inrichting Kremer Zand en Grind B.V. te BZG (bron: Cyclomedia, aangepast).	3
Figuur 3: Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal' (vastgesteld op 24-11-2009) (bron: ruimtelijkeplannen.nl).	4

1 Inleiding

Het zandwinbedrijf Kremer Zand en Grind B.V., eigenaar en exploitant van zandwinplas De Beetse, gelegen ten noorden van het dorp Sellingerbeetse in de gemeente Westerwolde, is voornemens de gebouwen en installaties die op de zuidoever van de zandwinning staan te verplaatsen naar het Bedrijvenpark Zuid Groningen (hierna: BZG) en de zandwinning uit te breiden. De nieuwe locatie voor de gebouwen en installaties, op het BZG, ligt 1,5 kilometer ten zuidwesten van de huidige zandwinplas. Het plan is verder om de zandwinplas met 25 hectare uit te breiden en circa 5 hectare bos aan te planten. Om de zandwinplas en de installaties op de nieuwe locatie te verbinden, wordt er over een lengte van 2-2,5 kilometer een leidingentracé (inclusief boosterstations) ten behoeve van water en zand, aangelegd tussen de zandzuiger op de plas en het BZG.

Het planvoornemen, dat onderliggende onderbouwing behelst, is het realiseren en bedrijven van een inrichting met gebouwen en installaties voor het klasseren (scheiden en zeven) van zand en grind op het BZG. De wijze van produceren en de omvang van de installaties veranderen niet.

De mogelijkheid is aanwezig dat in de toekomst delen van het door Kremer Zand en Grind B.V. verworven terrein op BZG worden afgestoten omdat deze niet door Kremer Zand en Grind B.V. worden gebruikt. In deze onderbouwing is hiermee geen rekening gehouden.

Ten behoeve van het planvoornemen is een omgevingsvergunning vereist. Onderliggende onderbouwing stelt vast dat het planvoornemen voldoet aan de eisen die worden gesteld aan de omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (binnenplannen).

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plangebied omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het planologische kader geschetst. Hierin wordt uiteengezet op basis van welke bepaling onderliggende onderbouwing is opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de voor de omgevingsvergunning relevante omgevingsaspecten beschouwd dan wel onderzocht. Hoofdstuk 5 concludeert onderliggende onderbouwing.

2 Plangebied

Het BZG ligt in zuidoost Groningen, in de gemeente Sellingen. Ten westen van de planlocatie ligt het dorp Musselkanaal, het Mussel Aa Kanaal en de provinciale weg N366. Ten oosten van het plangebied ligt het gehucht Sellingerbeetse.

In figuur 1 is de planlocatie (geel omkaderd) en het omliggende gebied weergegeven. Ter verduidelijking is tevens de ligging van zandwinning De Beetse weergegeven (blauw omkaderd).

De locatie betreft een terrein dat in gebruik was door de industrie. Ter plaatse zijn waterplassen aanwezig die een functie hadden bij de opslag van water en slib in verband met de verwerking van aardappels. Een groot deel van het terrein is al langere tijd niet meer hiervoor in gebruik. Dit terrein zal geschikt worden gemaakt voor het beoogde gebruik van Kremer Zand en Grind B.V.



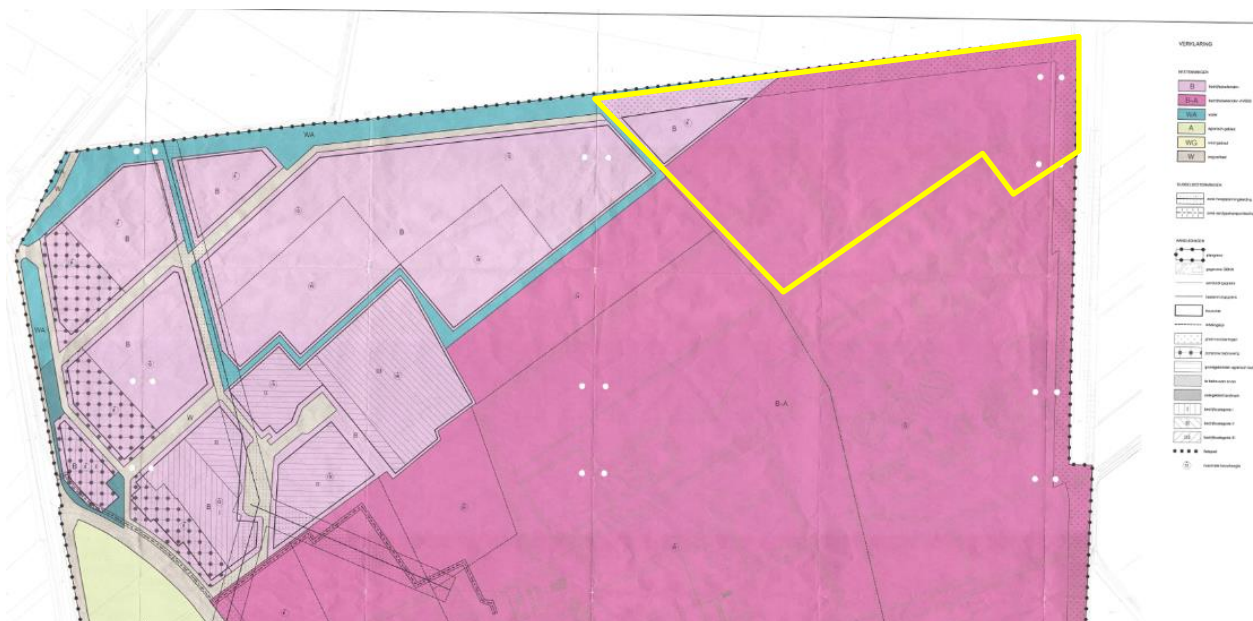
Figuur 1: Locatie plangebied en omliggende gebied. Tevens ligging ten opzichte van zandwinning De Beetse (bron: Cyclomedia, aangepast).



Figuur 2: Planlocatie nieuwe inrichting Kremer Zand en Grind B.V. te BZG (bron: Cyclomedia, aangepast).

3 Planologisch kader

Ter plaatse van de planlocatie (figuur 2, bij benadering geel omkaderd) geldt het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal' van de gemeente Westerwolde, vastgesteld door de raad van de toenmalige gemeente Vlagtwedde op 24 november 2009. Tevens geldt het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen, Geluidszonering' van de gemeente Westerwolde (vastgesteld d.d. 18 december 2019). Deze laatstgenoemde wordt in paragraaf 4.2 (Geluid) verder uiteengezet.



Figuur 3: Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal' (vastgesteld op 24-11-2009) (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Op de planlocatie geldt grotendeels de enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden AVEBE' en voor een klein deel de enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Aan de noordelijke en oostelijke rand van de planlocatie bevindt zich een strook met de aanduiding 'groenvoorzieningen'.

Enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden'

Ter plaatse van de enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden' zijn de aangewezen gronden bestemd voor bedrijven in milieucategorieën tot en met 4.2, zoals opgenomen in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Tevens zijn hier toegestaan: kantoren als onderdeel van bedrijven en dienstverlening voor andere bedrijven op het Bedrijvenpark Zuid Groningen, verkeers- en verblijfvoorzieningen, groenvoorzieningen en water en openbare nutsvoorzieningen. Voor zover de gronden zijn aangeduid met 'groenvoorzieningen' zullen groenvoorzieningen in de vorm van afschermende beplanting en water worden aangelegd.

Binnen de enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden' geldt een maatvoering ten behoeve van de maximum bouwhoogte voor gebouwen, welke is weergegeven op de plankaart: 8 meter. Voor bouwwerken geen gebouw zijnde geldt een maximale hoogte van 10 meter.

Enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden AVEBE'

Ter plaatse van de enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden AVEBE' zijn de aangewezen gronden bestemd voor bedrijven (inclusief kantoren als onderdeel van) in milieucategorieën tot en met 5.3, zoals opgenomen in de bij de regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Tevens zijn hier toegestaan: kantoren als onderdeel van bedrijven en dienstverlening voor andere bedrijven op het Bedrijvenpark Zuid Groningen, verkeers- en verblijfvoorzieningen, groenvoorzieningen en water en openbare nutsvoorzieningen. Voor zover de gronden zijn aangeduid met 'groenvoorzieningen' zullen groenvoorzieningen in de vorm van afschermende beplanting en water worden aangelegd.

Binnen de enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden' geldt een maatvoering ten behoeve van de maximum bouwhoogte voor gebouwen, welke is weergegeven op de plankaart, ter plaatse is dat 12 meter. Voor bouwwerken geen gebouw zijnde geldt een maximale hoogte van 10 meter.

Het planvoornemen

Het planvoornemen is niet opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten en daarmee planologisch niet zonder meer toegestaan. Daarnaast voldoet het planvoornemen niet zonder meer aan de regels betreffende de maximale bouwhoogte. Het bestemmingsplan biedt echter de mogelijkheid om binnenplannen af te wijken van deze regels.

Binnenplannen afwijken

Over het overgrote deel van de planlocatie valt de enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden AVEBE' en voor een klein deel de enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Beide bestemmingen hebben dezelfde binnenplanse afwijkingsmogelijkheden. Deze afwijkingsmogelijkheden zullen hieronder uiteen worden gezet.

Artikel 3.2 / 4.2 'Beschrijving in hoofdlijnen'

"Voor zover een bedrijf niet in de lijst voorkomt, dan wel in een naast hogere categorie in de Staat van bedrijven voorkomt, dan wel daarmee vergelijkbaar is, gaan burgemeester en wethouders (B&W) bij een verzoek om ontheffing (nu afwijking) na of het betreffende bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven genoemd in de categorieën.

Artikel 3.5 / 4.5 'Ontheffing van de bouwregels'

Onder sub e respectievelijk sub d is een ontheffingsbevoegdheid voor B&W opgenomen, die stelt dat er van de maximale bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, kan worden afgeweken tot een bouwhoogte van 20 meter.

Artikel 3.6 / 4.5 'Ontheffing van de gebruiksregels'

"Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het gebruik in strijd met de bestemming juncto artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor de vestiging van bedrijven welke in de bijlage opgenomen Staat van bedrijven niet zijn genoemd onder de voor die gronden van toepassing zijnde categorieën, dan wel bedrijven die worden genoemd in een naast hogere categorie, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woonbebouwing, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar daarmee kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd."

Conclusie

Het planvoornemen wordt niet zonder meer toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft echter binnenplanse afwijkingsmogelijkheden van de bouw- en gebruiksregels. De afwijking van de bouwregels kan zonder aanvullende eisen worden verleend door B&W. De afwijking van

de gebruiksregels kan worden verleend door B&W, mits een bedrijf naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woonbebouwing, wat betreft geur, stof, geluid en gevaar, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven die wel zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Onderliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat het realiseren en gebruiken van de klasseerinstallaties van Kremer Zand en Grind B.V. op Bedrijvenpark Zuid Groningen, naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woonbebouwing, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven die wel zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Bedrijven en milieuzonering

4.1.1 Wettelijk kader

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu of de omgeving sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Bedrijven kunnen niet zomaar naast een gevoelige functie, zoals een woning, gerealiseerd worden. Ook andersom moet er zorgvuldig gemotiveerd worden dat een nieuwe woning bij bestaande bedrijven of bedrijvigheid gerealiseerd kan worden. Zonering, afstand houden, is een belangrijk middel om te voorkomen dat er hinder ontstaat. Ook zorgt dit ervoor dat de bestaande bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Een belangrijk hulpmiddel hierbij is de Handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG. Per bedrijfstype kan in beeld worden gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. Hierdoor wordt duidelijk welke gemiddelde afstanden tot de woonbebouwing passend zijn.

Voor het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal' zijn de richtafstanden reeds onderzocht voor de bedrijven die voorkomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De binnenplanse afwijking (Artikel 3.6) van het bestemmingsplan stelt dat er een onderbouwing is benodigd waarin wordt vastgesteld dat de plaatsing van Kremer Zand en Grind B.V. op het Bedrijvenpark Zuid Groningen naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woonbebouwing, voor de aspecten geluid, geur, gevaar en stof, kan worden gelijkgesteld met de bedrijven die reeds zijn opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De thema's geur, gevaar en stof worden hieronder uiteengezet. Omdat de kavel gelegen is op een geluidsgezoneerd industrieterrein geldt voor het aspect geluid een uitgebreider toetsingskader. Geluid wordt behandeld in paragraaf 4.2.

4.1.2 Geur

Een klasseerinstallatie verwerkt en klasseert slechts zand en grind. Het proces maakt geen gebruik van procesreacties die kunnen leiden tot geuremissies. Daarmee is er geen sprake van enige geurontwikkeling bij het in werking hebben van een klasseerinstallatie en het daarbij behorende proces.

4.1.3 Gevaar

Een klasseerinstallatie maakt geen gebruik van overdruk, vacuüm of procesreacties die kunnen leiden tot explosies, brand of giftige reacties. Het gehele proces is volledig elektrisch, met uitzondering van een op diesel aangedreven laadschop. Daarvoor is een dieseltank aanwezig op het terrein. Deze dieseltank zal

voldoen aan de veiligheidseisen zoals die gelden voor de opslag van gasolie (diesel wordt in de wet als gasolie omschreven, red.). Enig gevaar voor woningen in de omgeving wordt daarmee geminimaliseerd. Daarmee is er geen sprake van enig risico naar de omgeving bij het in werking hebben van een klasseerinstallatie en het daarbij behorende proces.

4.1.4 Stof

Bij de opslag en het verladen van zand en grind kan verstuiwing plaatsvinden bij het uitdrogen van het opgeslagen materiaal. Om verwaaien tegen te gaan wordt incidenteel gebruik gemaakt van water om het zand en grind nat te sproeien. Het proces maakt geen gebruik van procesreacties die kunnen leiden tot stofemissies. Er is daarmee geen sprake van stofoverlast bij het in werking hebben van de klasseerinstallatie en het daarbij behorende proces.

4.1.5 Conclusie

Op basis van de aspecten geur, gevaar en stof kan worden gesteld dat de klasseerinstallatie van Kremer Zand en Grind B.V., naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woonbebouwing, geen (negatieve) bijdrage levert aan deze aspecten. Daarmee kan de klasseerinstallatie en het bijbehorende proces worden gelijkgesteld aan de bedrijven die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal'.

4.2 Geluid

Voor het gehele bedrijventerrein BZG, en daarmee ook de planlocatie, geldt een geluidszonering. Deze geluidszonering en de daarmee gepaard gaande regels zijn vastgesteld in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen, Geluidszonering' van de gemeente Westerwolde (d.d. 18 december 2019). Dit bestemmingsplan richt zich mede op een evenwichtige verdeling van de totaal beschikbare geluidruimte over de verschillende percelen c.q. bedrijven binnen het gezoneerde industrieterrein. Hierbij wordt geluidruimte toebedeeld aan gebieden die reeds verkaveld zijn of nog moeten worden verkaveld.

Voor het plangebied gelden de volgende planologische geluidsregels:

Algemene aanduidingsregels

4.1 Milieuzone - geluidzonebeheer

4.1.1 Algemeen

De met 'Milieuzone - geluidzonebeheer' aangeduide gronden, naast de aldaar voorkomende bestemming, zijn mede bestemd voor:

- het veiligstellen van de totale beschikbare geluidruimte binnen de geluidzone op het gezoneerde industrieterrein;
- het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidruimte van het gezoneerde industrieterrein.

4.1.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Milieuzone - geluidzonebeheer' gelden de volgende regels:

- de gebruikte geluidruimte als geluidemissiekental mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduidingen 'standaard geluidruimte - dag in dB(A)/m²', 'standaard geluidruimte avond in dB(A)/m²' en 'standaard geluidruimte - nacht in dB(A)/m²' aangegeven standaard geluidruimte, gemeten in dB(A)/m², voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode;
- de gebruikte geluidruimte als geluidimmissiewaarde mag op de beoordelingspunten genoemd in onderstaande tabel vanuit respectievelijk het ter plaatse opgenomen gebied met de aanduiding:
 - 'overige zone - Avebe' niet meer bedragen dan de in Bijlage 1 Toetsingstabellen aangegeven toetswaarden in dB(A) onder A: totaal AVEBE;

Tabel 1: Maximale geluidsruimte per beoordelingspunt.

nr.	omschrijving	x-coördinaat* (m)	y-coördinaat (m)	hoogte (m)	zonegrenswaarde/ hogere waarde (dB(A))
Z1	zonepunt noord	266532,41	551353,54	5	50
Z2	zonepunt noordoost	267957,57	551227,15	5	50
Z3	zonepunt oost	268662,73	549890,11	5	50
Z4	zonepunt zuidoost	268320,08	548943,10	5	50
Z5	zonepunt zuid	266752,36	548270,28	5	50
Z6	zonepunt zuidwest	265507,83	549186,08	5	50
Z7	zonepunt west	265311,83	549952,36	5	50
Z8	zonepunt noordwest	265439,86	550477,02	5	50
165	Braamberg 1	266435,62	550751,88	5	55
167	Braamberg 3	267429,92	550699,83	5	60
346	Tussenbeetseweg 17	268316,16	550402,47	5	52
036	Jipsingboermussel 1	266717,62	549122,64	5	62
087	Zandberg 1	266553,18	549081,97	5	61
101	Zandberg 17	266397,77	549121,14	5	61
045	Jipsingboermussel nr 30	266152,71	549294,10	5	58
051	Jipsingboermussel 48	265697,26	549431,24	5	52

*coördinaten zijn weergegeven volgens de Rijksdriehoeksmeting

Van de genoemde geluidsruimte in tabel 1 wordt een deel gebruikt door het op het industrieterrein gevestigde bedrijf AVEBE. Wat het totale voor AVEBE beschikbare geluidsruimte was, ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan voor de geluidszonering, is af te lezen in bijlage 1 van het bestemmingsplan (zie ook artikel 4.1.2, onder 2, lid a). Daarmee blijft er voor bedrijven en bijbehorende activiteiten anders dan AVEBE een nader te bepalen geluidsruimte beschikbaar. De voor de overige kavels beschikbare geluidsruimte kan worden opgevraagd bij de zonebeheerder van het Bedrijvenpark Zuid Groningen. De zonebeheerder geeft voor een ontwikkeling op het industrieterrein inzicht in de beschikbare ruimte, maar alleen voor het te ontwikkelen plangebied. Ook voor de ontwikkeling van de klasseerinstallatie door Kremer Zand en Grind B.V. op Bedrijvenpark Zuid Groningen, is er door de zonebeheerder inzicht gegeven in de beschikbare geluidsruimte. Op basis van deze kengetallen is het geluidsonderzoek uitgevoerd.

4.2.1 Wettelijk kader

De juridische haalbaarheid wordt getoetst op basis van de vigerende normen. Ontwikkelingen en activiteiten moeten binnen de in de Wet geluidhinder gestelde geluidsnormen blijven (zie tabel 1). Bij overschrijding van de normen zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk. Daarnaast wordt de bijdrage per bedrijf getoetst aan de beschikbare geluidsruimte.

4.2.2 Onderzoek

Door Royal HaskoningDHV is in opdracht van Kremer Zand en Grind B.V. een geluidsonderzoek uitgevoerd (zie rapport in de bijlage, referentienummer BH5938-103-103I&BRP001F01, d.d. 6 februari

2023) om vast te stellen wat de geluidgevolgen voor de omgeving zijn op basis van de activiteiten die Kremer Zand en Grind B.V. gaat ontplooiën binnen de inrichting op Bedrijvenpark Zuid Groningen. Voor het toetsingskader en het rekenmodel wordt verwezen naar het volledige geluidsonderzoeksrapport.

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus

De hoogste berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn weergegeven in tabel 2. Uit de tabel blijkt dat op alle rekenpunten wordt voldaan aan de toetsingswaarde.

Tabel 2: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op 5 m hoogte, met tussen haakjes het verschil ten opzichte van de waarde op basis van de beschikbare geluidsruimte.

rekenpunt	omschrijving	langtijdge middeld beoordelingsniveau in dB(A)		
		07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
01	Kremer Zand controlepunt 1	54	44	45
02	Kremer Zand controlepunt 2	52	45	42
03	Kremer Zand controlepunt 3	52	45	42
045	Jipsingboermussel 30 (58)	34 (–1)	29 (–3)	22 (–9)
051	Jipsingboermussel 48 (52)	32 (–1)	27 (–3)	19 (–10)
101	Zandberg 17 (61)	31 (0)	24 (–5)	20 (–8)
165	Braamberg 1 (55)	39 (–1)	33 (–5)	27 (–10)
Z5	zonepunt zuid	28 (–2)	23 (–4)	15 (–11)
Z6	zonepunt zuidwest	30 (–1)	24 (–4)	17 (–10)
Z7	zonepunt west	30 (–1)	25 (–4)	18 (–10)
Z8	zonepunt noordwest	31 (–1)	26 (–4)	19 (–10)

Maximale geluidsniveaus

Het maximale geluidsniveau bedraagt ten hoogste 44 dB(A) in de dag- en nachtperiode en 43 dB(A) in de avondperiode. Deze geluidsniveaus worden veroorzaakt door respectievelijk het gebruik van de wiellader en de voorklasseerinstallatie en doen zich voor bij de woning met adres Braamberg 3. Dergelijke waarden zijn zonder meer toelaatbaar. Gezien de op de woning van toepassing zijnde grenswaarde van de geluidsbelasting zullen genoemde maximale geluidsniveaus bovendien niet of nauwelijks als zodanig herkenbaar zijn.

4.2.3 Conclusie

De inrichting veroorzaakt een geluidsbelasting van ten hoogste 46 dB(A) ter plaatse van woningen en 35 dB(A) ter plaatse van de zonebewakingspunten. De dagperiode is hierbij maatgevend, en op een deel van de rekenpunten tevens de avondperiode. Ten opzichte van de toelaatbare geluidsbelasting vanwege het volledige industrieterrein is de bijdrage van de inrichting zeer beperkt. Het is aan de zonebeheerder om te beoordelen of de aangevraagde bedrijfssituatie aanvaardbaar is binnen de geluidszone.

In de dag- en avondperiode zijn de maximale geluidsniveaus aanzienlijk lager dan de in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening genoemde streefwaarde, zijnde het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau vermeerderd met 10 dB(A). Op één woning na wordt zelfs overal voldaan aan de door de Handreiking aanbevolen ondergrens van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het verbinden van voorschriften aan de maximale geluidsniveaus heeft volgens het onderzoek geen toegevoegde waarde.

5 Conclusie

De binnenplanse afwijking (artikel 3.6 / 4.6) van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen en AVEBE Ter Apelkanaal' stelt dat voor verlening van een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (binnenplans) een onderbouwing is benodigd waarin wordt vastgesteld dat de plaatsing van Kremer Zand en Grind B.V. op het Bedrijvenpark Zuid Groningen naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woonbebouwing kan worden gelijkgesteld aan de bedrijven die reeds zijn opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten, voor wat betreft de aspecten geur, gevaar, stof en geluid,

De thema's geur, gevaar, stof zijn beschouwd. De inrichting van Kremer Zand en Grind B.V. veroorzaakt geen geuremissies en geen tot nauwelijks stofemissies. Van gevaar naar de omgeving is in geen sprake. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijdrage aan deze aspecten. Daarmee voldoet het planvoornemen aan de aanvullende eisen uit het vigerende bestemmingsplan.

Het aspect geluid is apart onderzocht, omdat er voor het gehele bedrijventerrein BZG, en daarmee ook de planlocatie, een geluidszonering geldt. Deze geluidszonering en de daarmee gepaard gaande regels zijn vastgesteld in het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Zuid Groningen, Geluidszonering'.

De inrichting veroorzaakt een geluidsbelasting van ten hoogste 46 dB(A) ter plaatse van woningen en 35 dB(A) ter plaatse van de zonebewakingspunten. De dagperiode is hierbij maatgevend, en op een deel van de rekenpunten tevens de avondperiode. Ten opzichte van de toelaatbare geluidsbelasting vanwege het volledige industrieterrein is de bijdrage van de inrichting zeer beperkt. Het is aan de zonebeheerder om te beoordelen of de aangevraagde bedrijfssituatie aanvaardbaar is binnen de geluidszone.

In de dag- en avondperiode zijn de maximale geluidsniveaus aanzienlijk lager dan de in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening genoemde streefwaarde, zijnde het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau vermeerderd met 10 dB(A). Op één woning na wordt zelfs overal voldaan aan de door de Handreiking aanbevolen ondergrens van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Het verbinden van voorschriften aan de maximale geluidsniveaus heeft volgens het onderzoek geen toegevoegde waarde.

Ook op basis van het aspect geluid voldoet het planvoornemen aan de aanvullende eisen uit het vigerende bestemmingsplan.