



D240220125



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 19 juli 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Montea Panoven I B.V. [REDACTED] voor het bouwen van een logistiek gebouw met kantoor op het perceel kadastraal bekend

gemeente Tiel

sectie L

nummers 895, 3396, 3397 en 3399

voorlopig aangeduid als Panovenweg nabij nr. 15 Tiel.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.109154.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 22 maart 2024,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

 Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Bouwen van een bouwwerk":
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: Binnenplans afwijken van bestemmingsplan, beheersverordening e.d."
3. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Ten aanzien van het aspect brandcompartimentering, maximale loopafstanden vluchtroutes en in pandige blusvoorzieningen, wordt niet rechte reeks voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

De aanvrager heeft verzocht om, door toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit, op een gelijkwaardige manier aan de doelstelling van deze regel(s) te voldoen. De Brandweer Gelderland Zuid heeft een detailbeoordeling gelijkwaardigheid geschreven waarmee de gelijkwaardigheidsmotivatie geaccepteerd is. In de motivatie is tevens aangegeven dat, door toepassing van FM-approved dakbedekking, vlamhoogdetectie en compartimentering van de PV-velden (maximaal 2500m²), in dit geval ook zonnepanelen op het dak geplaatst mogen worden.

Ten aanzien van de inwendige brandcompartimenteringen en het verlengen van de maximale loopafstanden wordt voldaan aan de regelgeving door het toepassen van een sprinklerinstallatie, in combinatie met het aanbrengen van noodverlichting. Door het toepassen van haspelwagens met een maximale slanglengte van 70m wordt voldaan aan de regelgeving ten aanzien van (in pandige) blusvoorzieningen.

Ten aanzien van de repressieve inzet heeft de Brandweer Gelderland Zuid de volgende opmerkingen gemaakt:

- 1. Bij een eventuele dakbrand zal in elke situatie een afweging door de repressieve dienst worden gemaakt of er daadwerkelijk ingezet gaat worden, in relatie tot de veiligheid van eigen personeel. De brandweer heeft dus geen inzetverplichting als er sprake is van een dakbrand.*
- 2. Het toepassen van PV-panelen op het NEN 6079 compartiment wordt in dit geval mogelijk geacht door de preventieve maatregelen die worden genomen, zoals omschreven in rapport NEN 6079 onder paragraaf 2.5. De brandweer stelt hierbij wel de volgende kanttekening: Het beperken van het beroep op de publieke hulpdiensten: Schade in de zin van een overmatig beroep op de bestaande capaciteit van de brandweer, is een inbreuk op een publiek belang. Het leidt namelijk tot tekortschieten in de afspraken om bij andere brandincidenten optimaal in te zetten. De landelijke capaciteit van de hulpdiensten is afgestemd op de aantallen en aard van de incidenten, zoals die zich jaarlijks voordoen. Een merkbare toename van het aantal grote branden, als gevolg van regelgeving, die grotere onbeschermde*

brandcompartimenten toelaat, leidt logischerwijs tot een toename van de frequentie van grote branden en daarmee tot een grotere behoefte aan brandweercapaciteit om die grote branden te beheersen en te bestrijden. De brandweer voorziet landelijk problemen doordat een vergroting van de capaciteit van de brandweer strijdig is met de feitelijke trend naar juist afnemende capaciteit. Doordat een volledige compartimentsbrand (worstcasescenario) nooit volledig is uit te sluiten en dit bouwwerk een dergelijk groot beroep kan doen op het brandweer potentieel, kan/zal voor (na)bluswerkzaamheden en sloopwerkzaamheden een beroep worden gedaan op de eigenaar en diens verzekeraar. Hierbij moet eveneens rekening worden gehouden met vervuiling van de omgeving, waarbij ook een risico aanwezig is van de mogelijke verspreiding van verbrande deeltjes van de zonnepanelen. De eigenaar (en diens verzekeraar) zijn hiervan op de hoogte gebracht en stemmen hier mee in.

Ten aanzien van het aspect energiezuinigheid wordt niet rechtsreeks voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. De aanvrager heeft verzocht om, door toepassing van artikel 1.3 van het Bouwbesluit, op een gelijkwaardige manier aan de doelstelling van deze regel(s) te voldoen. Concreet gaat het om de voorgeschreven vloerisolatie maar voor een gedeelte te realiseren. Door een iets hogere isolatiewaarde te kiezen voor de toe te passen vloerisolatie kan volstaan worden met het slechts isoleren van een strook van 5m van de vloer, gemeten vanuit de gevels. Middels een notitie van M3E, dd. 9 mei 2023 is aangetoond dat sprake is van een gelijkwaardige oplossing.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Er is getoetst aan de Bouwverordening Tiel 2012.

Beoordeling bodemrapportage

Ten behoeve van dit bouwplan is op het perceel Panovenweg 15 door Hofstede c.s. Milieuadviseurs een bodemonderzoek uitgevoerd (datum rapport: 10 juli 2023, rapportnummer: mnt.tie.23244.r01). Het onderzoek is uitgevoerd volgens de eisen zoals deze staan in de NEN 5740. Op basis van dit onderzoek blijkt dat de locatie geschikt is voor het beoogde doel. Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Op het perceel Panovenweg 21 is door Econsultancy een bodemonderzoek uitgevoerd (datum rapport: 15 maart 2019, rapportnummer: 2244.012D1). Het onderzoek is uitgevoerd volgens de eisen zoals deze staan in de NEN 5740. Op basis van dit onderzoek blijkt dat de locatie niet zondermeer geschikt is voor het beoogde doel.

Op de volgende plaatsen zijn sterke verontreinigingen aangetroffen:

- Deellocatie A stortplaats asbesthoudend materiaal';
- Deellocatie B, stortplaats asbesthoudend materiaal;
- Deellocatie C en boring 60 olieverontreiniging;
- Deellocatie D voormalige opslaglocatie asbesthoudend puin schoorsteen;
- Deellocatie H, asbesthoudende puinfundatie milieustraat.

Ter plaatse van de deellocaties C en D zijn bodemsaneringen uitgevoerd die namens de provincie zijn goedgekeurd. Bij deellocatie H is in 2021 aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging met asbest. Voor de deellocaties A en B heeft de provincie bij mail van 25 mei 2023 aangegeven dat er voor die deellocaties geen sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De Wet algemene bepaling omgevingsrecht (artikel 6.2c) is daarom niet van toepassing.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening Tiel 2012. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen "Kanaalzone", "Paraplubestemmingsplan Parkeren" en de "Parapluherziening zonering industrielawaai bedrijventerrein Medel 2020". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan "Kanaalzone". De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Redelijke eisen van welstand

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is door de Stadsbouwmeester beoordeeld op redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Tiel 2010.

Het oordeel van de Stadsbouwmeester is dat het plan, onder voorwaarden, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Welstand (Stadsbouwmeester)

1. De vormgeving van de entree tot het terrein, de signing op het terrein en reclame-uitingen zijn omgevingsvergunningplichtig. Deze omgevingsvergunning(en) dienen nog aangevraagd te worden.
2. Het complex wordt duurzaam ontwikkeld met bijbehorende installaties. De installaties moeten nog nader uitgewerkt worden. De toe te passen materialen en kleuren, alsmede de ontwerp opzet van de omkasting van deze installaties dient uiterlijk 4 weken voor aanvang van de bouw van desbetreffende gebouwdelen ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen te worden overlegd. Pas na goedkeuring mogen bedoelde materialen en kleuren worden toegepast.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° **de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;**
- b. een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel [8.3, tweede en derde lid](#) Bouwbesluit, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel [8.3, vierde lid](#) Bouwbesluit;
- c. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel [8.4, eerste lid](#) Bouwbesluit.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- a. Een berekening van de draagkracht van de funderingspalen onder de begane-grondvloeren met de bijhorende palenplannen.
- b. Berekeningen en tekeningen van de wapening in de funderingspalen onder de funderingsbalken en poeren. Hierbij moet rekening worden gehouden met horizontale lasten ten gevolge van wind loodrecht op de gevels in bouwfase, wind vanuit de windbokken en de excentriciteit van de optredende lasten.
- c. Berekeningen, vorm- en wapeningstekeningen van de funderingsconstructie en begane grondvloeren.
- d. Berekeningen, legplannen, montagedetails en wapeningstekeningen van alle vrijdragende systeemblokken, inclusief de druklagen.

- e. Berekeningen en tekeningen van alle (maatgevende) verbindingsdetails van de staalconstructie, inclusief verbindingen met de verdiepingsvloeren als schijf en excentrische aansluitingen van vloerplaten tegen liggers.
- f. Ankerplannen van de staalconstructie, inclusief splijtwapening voor zover noodzakelijk.
- g. Productietekeningen van de staalconstructie, inclusief tekenwerk van alle onderdelen afzonderlijk. Graag ook een ifc-model van elke unit verstrekken.
- h. Berekeningen, legplannen en montagedetails van de dakplaten, inclusief berekeningen voor de gewenste schijfwerking voor het opnemen van kip- en knikkrachten vanuit de staalconstructie.
- i. Berekeningen, legplannen en montagedetails van de vloerafscheidingen, wandplaten en brandwerende scheidingsconstructies.
- j. Berekeningen en tekeningen van de noodafvoeren.

Voor het storten van de funderingsconstructie moeten de volgende gegevens zijn ingediend:

- Inmeetgegevens van de geconstateerde paalafwijkingen en de eventueel benodigde aanpassingen aan de fundering.
- Een rapport met de kalenderresultaten van alle palen onder de funderingsbalken en poeren.

Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Gegevens ten aanzien van de vereiste te realiseren bluswatervoorzieningen op eigen terrein, in de vorm van 3 brandputten. Voor deze brandputten geldt dat ze ruimschoots voor het gereedkomen van het gebouw functioneel zijn. Tevens dienen de brandputten getest te zijn op het voorhanden debiet. Deze testrapporten dienen ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen overlegd te worden.
- Toezichtsarrangement, conform NEN 6079, waaruit blijkt op welke wijze geborgd wordt dat de ter plaatse aanwezige brandpreventieve voorzieningen en installaties, tijdig onderhouden en waar nodig vervangen worden.
- Gegevens van de te realiseren droge blusleidingen.
- Gegevens van de te realiseren natte blusleidingen.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- Het uitzetten van de bouw op grond van de bij deze vergunning behorende gegevens moet door of namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 10 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten indienen bij de afdeling Basis- en GEO Informatie van de Gemeente Nijmegen, die voor de Omgevingsdienst Regio Nijmegen het uitzetten uitvoert, via opdrachten.geo@nijmegen.nl en onder vermelding van ons kenmerk (zaaknummer) en adres van de locatie. Verder dient u daarbij ook aan te geven wie de contactpersoon is met wie de landmeter contact kan opnemen.
- In het verzoek kunt u aangeven in eigen beheer (of door de aannemer) de bouw uit te zetten. In dat geval zal de landmeter dit achteraf controleren. Indien u de bouw gaat uitvoeren voordat deze controle is gedaan, is dit geheel op eigen risico.
- Tevens dient u dgn/dwg bestanden in RD en in meters van de plattegronden en de situatie bij het verzoek tot uitzetten mee te sturen. In de mail moet worden

aangegeven welke laag uit het bestand moet worden uitgezet. Deze bestanden moeten voldoen aan de vergunning.

- Als bestanden niet correct worden aangeleverd kunnen wij het verzoek om de bouw uit te zetten niet in behandeling nemen.
- Het uitzetten van de bouw bestaat uit het aangeven van een aantal hoekpunten van het gebouw en er een referentiemaat voor de hoogte.

Vaststellen peilmaat

Voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) moet u een voorstel ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. In het voorstel moeten tevens zijn aangegeven: de peilmaten van de belendende bebouwing, van het aansluitende terrein en van de aansluitende openbare ruimte of openbare weg (kruin van de weg). In geval van een geaccidenteerde omgeving zijn meerdere peilmaten nodig. De peilmaten dienen in meters ten opzichte van NAP aangeduid te worden.

Kwaliteitsverklaringen

Voor start bouw van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3: Geluidhinder

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4: Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5: Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Uitstroomopeningen HWA

Voor het realiseren van de vereiste uitstroomopeningen voor hemelwater in de haven is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen vereist. Genoemde voorziening maakt geen deel uit van deze aanvraag.

Opmerkingen ten aanzien van het aspect bodem (toepassing van het materiaal Eco-filler)

Status van het materiaal

Het toegepaste ophogingsmateriaal voldoet niet aan artikel 6 van de *Kaderrichtlijn afvalstoffen*, artikel 1.1, lid 9 van de *Wet Milieubeheer* en de *Regeling vaststelling van de status einde-afval en recyclingsgranulaat*. Er is sprake van een afvalstof.

Kwaliteit

Het materiaal is vanaf 2020 toegepast als niet vormgegeven bouwstof volgens het Besluit en de regeling bodemkwaliteit onder NL-BSB productcertificaat BRL 2506-2 (nummer IKB1142/23).

Een deel van het aanwezige materiaal op het terrein aan de Panovenweg is recentelijk milieukundig onderzocht.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de ECO-filler voldoet aan de samenstellings- en emissiewaarden uit bijlage 1 van de Regeling bodemkwaliteit en daarom gezien wordt als een niet-vormgegeven bouwstof die toepasbaar is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving. Hiermee wordt er voldaan aan artikel 4.1264 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Functionaliteit

Er is getoetst of de toepassing van een niet-vormgegeven bouwstof op de Panovenweg 21 te Tiel (bouwlocatie) functioneel is.

Door de adviseur van de ontwikkelaar is een notitie (Civil Support, met kenmerk 2068-01/CJ/M06 d.d. 28 november 2023) opgesteld. Deze is gebruikt voor de toetsing van de functionaliteit. In de notitie wordt ingegaan op de aanwezige ECO-filler, de laagdikte en afwerkhoogte, functionaliteit en de terugneembaarheid. Er is ca. 143.000 m³ ECO-filler toegepast. In de notitie is beschreven dat op de ECO-filler een laag puingranulaat en een betonvloer wordt aangebracht. Ten aanzien van nut en noodzaak is opgemerkt dat het essentieel is dat er een niveauverschil van 1,20 meter tussen de begane grond van het gebouw en bovenkant straatwerk wordt gecreëerd zodat vrachtwagens kunnen laden en lossen zonder niveauverschil.

Uit de eerder genoemde notitie van Civil Support blijkt niet dat deze ECO-filler geheel, of tenminste gedeeltelijk, een andere functie heeft dan het ophogen van het terrein. In het Besluit bodemkwaliteit is het toepassen van bouwstoffen beperkt tot toepassingen in een 'werk'.

De definitie uit het Besluit bodemkwaliteit van een werk is (artikel 1: "*Werk: bouwwerk, weg- of waterbouwkundig werk of anderszins functionele toepassing van een bouwstof, uitgezonderd het verondiepen of het dempen van een oppervlaktewaterlichaam en het ophogen van de bodem ten behoeve van woonwijken en industrieterreinen.*")

De definitie vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving is (Artikel 4.1257 lid 3 onder f): "*werk: infrastructuur, waaronder bouwwerken, of het resultaat van een andere functionele toepassing van bouwstoffen.*"

Bij het ophogen van industrieterreinen is geen sprake van een werk in de zin van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit en artikel 4.1257 lid 3 onder f van het Besluit activiteiten leefomgeving. Daarnaast is er een verbodsbepaling in artikel 4.1260 van het Besluit activiteiten leefomgeving opgenomen voor het ophogen van bedrijfsterreinen met

bouwstoffen. Het oogmerk van toepassingen als het ophogen van het maaiveld voor de aanleg van industrieterreinen is dat ze blijvend onderdeel gaan uitmaken van de bodem. Dat is niet toegestaan met bouwstoffen. Dergelijke toepassingen behoren te worden aangelegd met grond of baggerspecie en niet met bouwstoffen.

Er is geen constructieve functie, bouwkundige functie en/of functie ten behoeve van de aanleg van een bouwwerk waardoor in optiek van de ODRN geen sprake is van een functionele toepassing. Dit zou kunnen betekenen dat de ECO-filler van de bouwlocatie moet worden verwijderd.

Terugneembaarheid bouwstoffen (artikel 4.1262 lid 2 Besluit activiteiten leefomgeving)

De terugneembaarheid, zoals bedoeld in artikel 4.1262 lid 2 van het Besluit activiteiten leefomgeving getoetst. Gebleken is dat de bouwstof is toegepast op een vooraf geëgaliseerde bodem. Het scheidingsvlak tussen de bodem en de bouwstoffen is duidelijk zichtbaar. Het verwijderen van de bouwstoffen is daardoor uitvoerbaar en heeft geen grotere nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving dan dat de ECO-filler op het perceel blijft liggen. Daarbij moet opgemerkt worden dat, indien de ECO-filler blijft liggen, deze door het oprichten van een gebouw op deze locatie, mogelijk tientallen jaren op de locatie aanwezig zal zijn.

Conclusie

Op basis van het Besluit Bodemkwaliteit (tot 1 januari 2024) en paragraaf 4.123 van het Besluit activiteiten leefomgeving (vanaf 1 januari 2024) mag ECO-filler in dit geval niet als bouwstof worden toegepast. De aanvrager wordt geadviseerd om rekening te houden met bovenstaande opmerkingen, omdat dit mogelijk gevolgen kan hebben voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Bijlage 2:

Activiteit "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Parkeren". Wij hebben geconstateerd dat het plan op de volgende punten in strijd is met het bestemmingsplan:

Volgens artikel 4.1.a moet worden aangetoond dat voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein overeenkomstig de beleidsregels met betrekking tot parkeren. Uit de notitie M02-Remmers-parkeernotitie 230221c en tekening D02-C-SIT-1 blijkt dat er 310 parkeerplaatsen aangelegd worden op eigen terrein. Dit voldoet niet aan de geldende norm. Volgens de norm zouden er 984 parkeerplaatsen aangelegd moeten worden.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 1 Wabo en artikel 4.1.c van het bestemmingsplan kan afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan;

Op grond van de volgende argumenten is, naar het oordeel van de gemeente Tiel, afwijken van het geldende bestemmingsplan parkeertechnisch gezien verantwoord:

- Volgens het rapport van Civil Support dd 21 maart 2023 blijkt dat er 260 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Er worden er 310 (volgens tekening) aangelegd.
- Hierbij is nog een overschot aangehouden van 50 parkeerplaatsen
- Voor het huidige gebruik zijn er voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor de werknemers (in 2 ploegen), het kantoor personeel en bezoek.
- Middels een tekening is aangetoond dat er bij een mogelijke toename van werknemers door arbeid intensieve werkzaamheden de parkeerplaatsen volgens de norm gerealiseerd kunnen worden in de vorm van parkeerdaken boven de laaddocks.
- De tendens bij dit soort grootschalige Distributiecentra is dat er juist minder personeel zal worden ingezet in de toekomst door het verder doorvoeren van automatisering systemen.
- De gemeente Tiel is geen voorstander van het aanleggen van parkeerplaatsen volgens de norm die niet gebruikt gaan worden, de ruimte kan dan beter benut worden voor groen of waterberging.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. Indien er meer parkeerplaatsen benodigd zijn voor de werknemers van het distributiecentrum met kantoor, dan dienen deze parkeerplaatsen aangelegd te worden op eigen terrein. Hiervoor is de mogelijkheid onderzocht om meerdere parkeerlagen te realiseren boven de laaddocs.
2. Wanneer deze parkeerlagen noodzakelijk zijn, dient hiervoor separaat een omgevingsvergunning aangevraagd te worden bij de gemeente Tiel.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen opmerkingen.

Bijlage 3:

(aangemaakt op:15-03-2024)

Betreft dossier:

W.Z23.109154.01

kadastraal perceel TIE00-L-3166 - nabij Panovenweg 20 Tiel -
bouwen van logistiek gebouw met kantoor

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D231174193	19/07/2023	formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def ingevuld 01-05-23
D231174194	19/07/2023	210126 DEF RAPP 201321 Quicksan natuuronderzoek terrein Recycling Tiel BV VS2
D231174196	19/07/2023	211124 211345 Gebiedsanalyse vogels Recycling Tiel
D231174198	19/07/2023	413440 Splitsingstekening tbv huisnummerbesluit 02-05-2023
D231174199	19/07/2023	2043-01 M02 Remmers parkeernotitie 230221jc
D231174203	19/07/2023	BY 1 AERIUS projectberekening 20230425095634 Bouwfasefase12en3RP2ZqdDHQFtu
D231174205	19/07/2023	BY 3 AERIUS randeffect projectberekening 20230425095634 Bouwfasefase12en3RP2ZqdDHQFtu
D231174207	19/07/2023	F 22820-1-RA-002
D231174208	19/07/2023	Kadastrale kaart Tiel L 3166
D231174209	19/07/2023	Concept Programma van Eisen Tiel Panovenweg Noord IVO-P optie DO
D231174210	19/07/2023	Rap 5900 4210801 Tiel Panovenweg DO
D231174211	19/07/2023	210803 Rapport NIPA N217955 Panovenweg 21 te Tiel DEF
D231174216	19/07/2023	2043-01 M08 Beschrijving watersysteem 230331jc
D231174217	19/07/2023	2043-01-D01-WHH-1
D231174221	19/07/2023	23WP0073-RG-01 Tiel 18-07-2023
D231174222	19/07/2023	sonderingen concept fundatieadvies Inpijn Blokpoel 20-03-2023
D231174224	19/07/2023	11124.D02 D NEN 6079-S
D231174225	19/07/2023	11124.D03 D ASET-RSET unit 1-S
D231174226	19/07/2023	11124.D03 D ASET-RSET unit 2-S
D231174227	19/07/2023	11124.D03 D ASET-RSET unit 4-S
D231174232	19/07/2023	11124.D06 C ReactieNotitie
D231174233	19/07/2023	23001 RAP01 PvE 14-04-2023
D231174234	19/07/2023	23001-BER HWA Montea
D231174235	19/07/2023	23001-BER VWA Montea
D231174236	19/07/2023	23001-PS-W53-01
D231174237	19/07/2023	23001-PS-W53-02

D231174238	19/07/2023	A fundering-Crossdock waterleiding riolering 18-07-2023
D231174239	19/07/2023	A fundering-Overall waterleiding riolering 18-07-2023
D231174242	19/07/2023	A fundering-Unit 1 waterleiding riolering 18-07-2023
D231174243	19/07/2023	A fundering-Unit 2 waterleiding riolering 18-07-2023
D231174244	19/07/2023	A fundering-Unit 3 waterleiding riolering 18-07-2023
D231174245	19/07/2023	A fundering-Unit 4 waterleiding riolering 18-07-2023
D231174246	19/07/2023	B begane grond-HWA en NO 14-07-2023
D231174247	19/07/2023	C 1e verdieping-Crossdock kantoren waterleiding riolering
D231174248	19/07/2023	23001 NOT01 gelijkwaardigheid randstrook 230509
D231174249	19/07/2023	23001-RAP01 Bouwfysica omgevingsvergunning Montea
D231174250	19/07/2023	W2612 390 B Gebruiksoppervlakte
D231174251	19/07/2023	W2612 391 B Verblijfsgebieden
D231174253	19/07/2023	SGA023397-DO-001-01-Palenplan unit 1
D231174254	19/07/2023	SGA023397-DO-001-02-Palenplan unit 2
D231174255	19/07/2023	SGA023397-DO-001-03-Palenplan unit 3
D231174256	19/07/2023	SGA023397-DO-001-04-Palenplan unit 4
D231174257	19/07/2023	SGA023397-DO-001-05-Palenplan unit 5 t-m 7
D231174258	19/07/2023	SGA023397-DO-001-Totaaloverzicht palenplan
D231174259	19/07/2023	SGA023397-DO-002-01-Fundering unit 1
D231174260	19/07/2023	SGA023397-DO-002-02-Fundering unit 2
D231174261	19/07/2023	SGA023397-DO-002-03-Fundering unit 3
D231174262	19/07/2023	SGA023397-DO-002-04-Fundering unit 4
D231174263	19/07/2023	SGA023397-DO-002-05-Fundering unit 5 t-m 7
D231174264	19/07/2023	SGA023397-DO-002-Totaaloverzicht fundering
D231174265	19/07/2023	SGA023397-DO-100-01-Begane grond unit 1
D231174266	19/07/2023	SGA023397-DO-100-02-Begane grond unit 2
D231174267	19/07/2023	SGA023397-DO-100-03-Begane grond unit 3
D231174268	19/07/2023	SGA023397-DO-100-04-Begane grond unit 4
D231174269	19/07/2023	SGA023397-DO-100-05-Begane grond unit 5 t-m 7
D231174270	19/07/2023	SGA023397-DO-100-Totaaloverzicht begane grond
D231174271	19/07/2023	SGA023397-DO-101-1e verdieping kantoren unit 6 en 7
D231174272	19/07/2023	SGA023397-DO-102-Onderkant spant unit 5

D231174273	19/07/2023	SGA023397-DO-103-01-Mezzanine vloer unit 1
D231174274	19/07/2023	SGA023397-DO-103-02-Mezzanine vloer unit 2
D231174275	19/07/2023	SGA023397-DO-103-03-Mezzanine vloer unit 3
D231174276	19/07/2023	SGA023397-DO-103-04-Mezzanine vloer unit 4
D231174277	19/07/2023	SGA023397-DO-103-Totaaloverzicht mezzanine vloer unit 1 t-m 4
D231174288	19/07/2023	SGA023397-DO-104-Dak unit 5 t-m 7
D231174290	19/07/2023	SGA023397-DO-105-01-Onderkant spanten hal unit 1
D231174291	19/07/2023	SGA023397-DO-105-02-Onderkant spanten hal unit 2
D231174292	19/07/2023	SGA023397-DO-105-03-Onderkant spanten hal unit 3
D231174293	19/07/2023	SGA023397-DO-105-04-Onderkant spanten hal unit 4
D231174297	19/07/2023	SGA023397-DO-105-Totaaloverzicht onderkant spanten unit 1 t-m 4
D231174298	19/07/2023	SGA023397-DO-106-01-Dak hal unit 1
D231174299	19/07/2023	SGA023397-DO-106-02-Dak hal unit 2
D231174300	19/07/2023	SGA023397-DO-106-03-Dak hal unit 3
D231174301	19/07/2023	SGA023397-DO-106-04-Dak hal unit 4
D231174302	19/07/2023	SGA023397-DO-106-Totaaloverzicht dak unit 1 t-m 4
D231174303	19/07/2023	SGA023397-DO-201-Aanzichten-Doorsnede
D231174304	19/07/2023	SGA023397-DO-202-Aanzichten-Doorsnede
D231174305	19/07/2023	SGA023397-DO-203-Aanzichten-Doorsnede
D231174306	19/07/2023	SGA023397-DO-204-Aanzichten-Doorsnede
D231174307	19/07/2023	SGA023397-DO-205-Aanzichten-Doorsnede
D231174308	19/07/2023	SGA023397-DO-206-Aanzichten-Doorsnede pompkamer
D231174309	19/07/2023	SGA023397-DO-300-details fundering - begane grond
D231174310	19/07/2023	SGA023397-DO-301-Details bovenbouw
D231174311	19/07/2023	SGA023397-DO-400-3D view
D231174312	19/07/2023	SGA023397-DO-500-Gordingspanten type 1 t-m type 5
D231174313	19/07/2023	SGA023397-DO-501-Hoofdspanten type 1 t-m type 5 type A mezzaninespant
D231174314	19/07/2023	SGA023397-DO-502-Gordingspanten type A tm type E
D231174317	19/07/2023	18-07-2023 SGA023397 - Uitgangspuntendocument v40
D231174318	19/07/2023	SGA023397-DO-H01 20 - Gewichtsberekening
D231174319	19/07/2023	SGA023397-DO-H02 20 - Stabiliteitsberekening 1-2

D231174320	19/07/2023	SGA023397-DO-H02 20 - Stabiliteitsberekening bijlagen 2-2
D231174321	19/07/2023	SGA023397-DO-H03 20 - Staalberekening 1-2
D231174322	19/07/2023	SGA023397-DO-H03 20 - Staalberekening bijlagen 2-2
D231174323	19/07/2023	SGA023397-DO-H04 11 - Staalberekening loopbrug
D231174326	19/07/2023	W2612 312 E Dakplan totaal
D231174338	19/07/2023	W2612 370 B Plattegrond begane grond MS
D231174339	19/07/2023	W2612 371 B Plattegrond eerste verdieping MS
D231174340	19/07/2023	W2612 380 D Plattegronden - Pomruimte
D231174341	19/07/2023	W2612 330 D Principe doorsneden A B C D en E
D231174342	19/07/2023	W2612 331 D Principe doorsneden F G en H
D231174343	19/07/2023	W2612 340 E Voorgevel linker zijgevel en rechter zijgevel
D231174344	19/07/2023	W2612 341 Achtergevel en rechter zijgevel
D231174345	19/07/2023	W2612 360 D Details warehouse
D231174346	19/07/2023	W2612 361 E Details kantoor
D231174347	19/07/2023	W2612 362 D Details crossdock
D231174348	19/07/2023	W2612 363 D Details warehouse
D231174349	19/07/2023	W2612 381 D Gevels doorsn- en details pompr-
D231174350	19/07/2023	413440 Materiaal staat exterieur v5 15-06-2023
D231174360	19/07/2023	413440 BWK 025 - Bouwplaatsinrichting
D231174361	19/07/2023	413440 BWK 026 - Bouwplaatsinrichting
D231174362	19/07/2023	2043-01-D02-C-SIT-1
D231174363	19/07/2023	Beschrijving buitenruimte omgevingsvergunning 20230717
D231174364	19/07/2023	teW2612 310 G Plattegrond begane grond totaal
D231174365	19/07/2023	W2612 311 G Plattegrond eerste verdieping totaal
D231174366	19/07/2023	W2612 313 F Plattegrond unit 1
D231174367	19/07/2023	W2612 314 F Plattegrond unit 2
D231174368	19/07/2023	W2612 315 F Plattegrond unit 3
D231174369	19/07/2023	W2612 316 F Plattegrond unit 4
D231174370	19/07/2023	W2612 317 F Plattegrond unit C
D231174371	19/07/2023	W2612 319 E Plattegrond kantoor unit 1-2-3-4
D231174372	19/07/2023	W2612 322 E Plattegrond begane grond kantoor zuid
D231174373	19/07/2023	W2612 318 E Plattegronden mezzanine

D231174374	19/07/2023	W2612 320 E Plattegrond begane grond kantoor noord
D231174375	19/07/2023	W2612 321 E Plattegrond eerste verdieping kantoor noord
D231174376	19/07/2023	W2612 323 E Plattegrond eerste verdieping kantoor zuid
D231174378	19/07/2023	11124.D01 E BRB-S
D231174379	19/07/2023	11124.D04 E UPD-S
D231174395	19/07/2023	11124.D05 E PvE-S
D231174397	08/12/2023	Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN