

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8262175
Aanvraagnaam	Wijzigingsvergunning zonnepark Heino I (oost)
Uw referentiecode	-
Ingediend op	12-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Deze wijzigingsvergunning betreft een wijziging op de reeds in 2020 verleende vergunning voor zonnepark Heino I Oostelijk deel met kenmerk 17991-2020 en OLO nr 5070797.
Opmerking	Zoals ook elders in de aanvraag en in de Ruimtelijke Onderbouwing beschreven, heeft deze aanvraag enkel betrekking op de WIJZIGINGEN t.o.v. de reeds verleende en onherroepelijke vergunning. De onherroepelijke vergunning uit 2020 blijft intact.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Ruimtelijke onderbouwing Terugkoppeling communicatie/participatie.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Raalte
Bezoekadres:	Zwolsestraat 16
Postadres:	Postbus 140 8100 AC Raalte
Telefoonnummer:	0572-347799
Faxnummer:	0572-355111
E-mailadres:	info@raalte.nl
Website:	www.raalte.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Raalte

Kadastrale gemeente Heino

Kadastrale sectie I

Kadastraal perceelnummer 271

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een zonnepark gebouwd. Hiervoor is in 2020 al een vergunning afgegeven maar de situering van de zonnepanelen en transformatoren iets iets gewijzigd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Agrarische bestemming met een vergunning voor een zonnepark.

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Zonnepark.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het hekwerk wordt iets ander gepositioneerd dan in de vergunning van 2020.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Een zonnepark past niet binnen de vigerende agrarische bestemming. Daarom is in 2020 reeds een vergunning verleend voor de realisatie van het zonnepark, welke onherroepelijk is en ook niet ter discussie staat. Voor een aantal praktische wijzigingen van ondergeschikte aard wordt een wijzigingsvergunning aangevraagd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch met vergunning voor een zonnepark.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zonnepark.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing. De bestaande onherroepelijke vergunning blijft intact; enkel voor de wijzigingen wordt een wijzigingsvergunning aangevraagd. De gevolgen daarvan worden in de ROB getoetst.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Vigerende bestemmingsplan buitengebied, zie ruimtelijke onderbouwing.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het groen wordt in geringe mate gewijzigd uitgevoerd en eveneens wordt er minder onderhoudspad aangelegd dan vergund in de vergunning van 2020.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

Wat is de oppervlakte in vierkante meters van de werkzaamheden ?

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_1A_Inrichtingsplan_12122023_pdf	Bijlage 1A Inrichtingsplan 12122023.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	12-12-2023	In behandeling
ge_1B_Ontwerp_zonnepark_los_12122023_pdf	Bijlage 1B Ontwerp zonnepark los 12122023.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	12-12-2023	In behandeling
jlage_2_Transformat-orstation_Heino_1_pdf	Bijlage 2 Transformatorstation Heino 1.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	12-12-2023	In behandeling
Bijlage_3_Camera_en_bevestigingspaal_pdf	Bijlage 3 Camera en bevestigingspaal.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	12-12-2023	In behandeling
Bijlage_4A_AERIUS_rapport_pdf	Bijlage 4A AERIUS rapport.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	12-12-2023	In behandeling
Bijlage_4B_Aanlegfase_pdf	Bijlage 4B Aanlegfase.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	12-12-2023	In behandeling
Bijlage_4C_Exploitatiefase_pdf	Bijlage 4C Exploitatiefase.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	12-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage_4D_Gebruiks- fase_pdf	Bijlage 4D Gebruiksfase.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	12-12-2023	In behandeling
ge_4E_aanleg_en_geb- ruik_gecombineerd_pdf	Bijlage 4E aanleg en gebruik gecombineerd.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	12-12-2023	In behandeling
Bouwtekening_Heino_- Oost_I_pdf	Bouwtekening Heino Oost I.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	12-12-2023	In behandeling