



Besluit hogere grenswaarde Wet Geluidhinder Osbroeken 2 Zuidlaren

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo;

Overwegende het volgende:

Algemeen

Het betreft hier een verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarde voor het wegverkeer in het kader van artikel 83 van de Wet geluidhinder. Dit verzoek hangt samen met het wijzigingsplan 'Tusschenwater, Osbroeken 2 te Zuidlaren'. Dit wijzigingsplan maakt de bouw van een tweede woning binnen het woonerf van de Osbroeken 2 te Zuidlaren mogelijk. Het wijzigingsplan is opgesteld in het kader van de Ruimte voor ruimte-regeling waarbij de voormalige agrarische bebouwing wordt gesloopt en ter compensatie een nieuwe woning kan worden gebouwd. De nieuw geplande woning ligt binnen de zone van de Hunzeweg (N386) en de Osbroeken en is gelegen in buitenstedelijk gebied in de zin van de Wet geluidhinder.

De voorkeurgrenswaarde is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde is 53 dB. Daarom moet worden aangetoond dat de geluidbelasting op de woning kan voldoen aan de grenswaarden conform de Wet geluidhinder.

Verzochte hogere waarde

Uit het 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai i.v.m. nieuwbouw (compensatie)woning aan de Osbroeken 2', uitgevoerd door GeluidMeesters BV d.d. 5 april 2022 met kenmerk 0060-W-22-A, blijkt dat ter plaatse van de te realiseren (compensatie)woning als gevolg van het verkeer op de Osbroeken wordt voldaan aan de voorkeurgrenswaarde uit de Wet geluidhinder.

Ter plaatse van de noordwest- en zuidwestgevel wordt de voorkeurgrenswaarde op drie punten overschreden als gevolg van het verkeer op de Hunzeweg (N386). De hoogst gemeten geluidbelasting bedraagt 51 dB en voldoet aan de ontheffingswaarde van 53 dB (buitenstedelijk).

De Wet geluidhinder geeft burgemeester en wethouders de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, indien het toepassen van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

- Bronmaatregelen. Het vervangen van het asfalt door een type met een geluidreducerende werking is voor één woning vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Het beperken van de rijsnelheid of het terugdringen van de verkeersintensiteiten is vanuit het oogpunt van het functioneren van het wegennet niet wenselijk.

- Overdrachtsmaatregelen. Een geluidscherm/grondwal aanbrengen is, gelet op de omvang van het project (één woning), vanuit financieel oogpunt niet doelmatig. Daarnaast stuit een dergelijke maatregel op belemmeringen vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt.

Redelijkerwijs zijn er geen doelmatige en/of effectieve maatregelen in de vorm van bron en overdracht mogelijk om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeurgrenswaarde. Derhalve dient een hogere waarde te worden vastgesteld.



Bij het verlenen van een hogere waarde moet de geluidwering van de gevels een dusdanige geluidreductie bewerkstelligen, dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning 33 dB of minder bedraagt. Om een goed binnenklimaat te realiseren zal de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie worden afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting (excl. aftrek art. 110g Wgh.) en een binnenniveau van 33 dB (eis nieuwbouw Bouwbesluit). Dit komt neer op een geluidwering van maximaal (53-33 =) 20 dB. Dit is niet hoger dan de minimale eis van 20 dB uit het Bouwbesluit 2012.

De gecumuleerde geluidbelasting van wegverkeer bedraagt ten hoogste 53 dB Lden exclusief aftrek. Dit is niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van een individuele geluidbron en wordt daarmee acceptabel geacht. Er is geen sprake van andere relevante geluidbronnen zoals industrie of railverkeer.

De vast te stellen hogere waarde voor de nieuw te realiseren woning op het perceel Osbroeken 2 bedraagt ten hoogste $L_{den} = 51$ dB. Dit betreft de hogere waarde inclusief aftrek ex artikel 110 Wgh. Voor deze locatie is nog niet eerder een hogere waarde verleend.

Conclusie

Voor de aanvraag van een hogere waarde heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden. Gekeken is in hoeverre maatregelen konden worden getroffen aan de weg of in het overdrachtsgebied. Dit blijkt niet mogelijk te zijn. Daarom moeten maatregelen aan de gevels getroffen worden om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

Zienswijzen en beroep

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken (waaronder het akoestisch onderzoek) hebben gelijktijdig met het ontwerpwijzigingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Na vaststellen van de hogere waarde staat beroep open in eerste en enige aanleg bij de Raad van State.

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet Geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten burgemeester en wethouders:

De volgende hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeer vast te stellen:

Voor de te realiseren woning aan de Osbroeken 2 te Zuidlaren: ten hoogste 51 dB.

Vries, 15 maart 2024.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

 P. Koekoek

 gemeentesecretaris