

(ONTWERP) OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Moerdijk hebben op 23 oktober 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van

FRAXCO, van Polanenpark 4 , 4791 BR Klundert

De aanvraag is ingediend voor het brandveilig gebruiken van een kinderdagverblijf gelegen aan de Kerkweg 39, Klundert, kadastraal bekend, gemeente Klundert, sectie B, nummer 2119.

Deze aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Toetsing aanvraag

Getoetst is of de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 december 2024. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, alsmede de latere aanvulling daarop, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag is voor het brandveilig gebruiken getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). De beoordeling is vastgelegd in de overwegingen welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen, dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontwerp besluit

Burgemeester en wethouders van Moerdijk zijn voornemens, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wabo de omgevingsvergunning te verlenen voor het project:

1. het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo) aan de Kerkweg 39 te Klundert.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

Voor de motivering van bovengenoemd besluit, verwijzen wij u naar de overwegingen behorende bij deze beschikking.

Zevenbergen,
namens het college van burgemeester en wethouders,
teammanager veiligheid, vergunningen, toezicht en handhaving,

H.E.M. de Craen

Overige documenten

De volgende documenten zullen onderdeel zijn van het definitieve besluit:

- overwegingen en voorschriften behorende bij het besluit (bijgevoegd)
- aanvraagformulier omgevingsvergunning
- Bouwkundige brand technische tekeningen, aanzichten en plattegronden, ingekomen d.d. 22-12-2023.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruiken van een kinderdagverblijf gelegen aan de Kerkweg 39, Klundert.

Overwegingen	4
Voorschriften	4

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid (artikel 2.1 lid 1 onder d Wabo)

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het in gebruik nemen van een kinderdagverblijf. Op grond van artikel 2.13 Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is. Wij hebben beoordeeld of hiervan sprake is.

Toelichting

Uit de aanvraag blijkt dat in het bouwwerk aan meer dan 10 kinderen jonger dan twaalf dagverblijf wordt (of zal worden) verschaft

Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Op grond van de genoemde overwegingen, zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit het gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid, verleend kan worden. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit hoofdstuk 2, 6 en 7 van Bouwbesluit 2012.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het gebruiken van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid

(artikel 2.1 lid 1 onder d Wabo)

- Het pand dient in gebruik te worden genomen overeenkomstig de vergunningaanvraag.
- Omdat er een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie (NEN 2535 en NEN 2575) aanwezig is dient er ook een ontruimingsplan aanwezig te zijn.
Dit ontruimingsplan dient voor in gebruikname ter beoordeling te worden aangeboden.