

GB Beheer B.V.

Almelo, 19 maart 2024

Betreft: Beschikking evaluatie BUS-sanering Wheedwarsweg 13 in Goor
(voorheen Wheedwarsweg 9 in Goor)
Locatiecode: OV173510700
Zaaknummer: Z2024-ODT-003467

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer

Op 8 maart 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Wheedwarsweg 13 in Goor (voorheen Wheedwarsweg 9 in Goor). Het evaluatieverslag is opgesteld door PJ Milieu BV, kenmerk 22039701S, 29 februari 2024.

Gedurende de uitvoering van de sanering is het terrein gesplitst. Hiermee heeft de locatie een ander adres en kadastrale aanduiding gekregen.

BUS-melding

Wheedwarsweg 9 in Goor
Gemeente Goor, sectie D, nummer 1643

BUS-evaluatie

Wheedwarsweg 13 in Goor
Gemeente Goor, sectie D, nummer 1648

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
2. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 15, tweede lid van het Besluit Uniforme Saneringen in met de nazorgmaatregelen (duurzame afdeklaag).

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen

Op 17 mei 2022 hebben wij voor de locatie Wheedwarsweg 9 in Goor (nu Wheedwarsweg 13 in Goor) de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2022-ODT-006592.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 18 juli 2022 tot en met 8 februari 2024;
- De saneringsdoelstelling was het aanbrengen van een duurzame afdeklaag;
- Op 12 april 2023 is door de toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente (zaaknummer Z2022-ODT-008619) een bezoek gebracht aan de saneringslocatie. Hierbij is vastgesteld dat er door de reeds aangebrachte puinlaag en onderliggend worteldoek in de verontreiniging is gegraven. De sleuf is gegraven voor de aanleg van een waterleiding van Vitens. Hierbij is verontreinigde grond vermengd met de bovenliggende puinverharding. Deze werkzaamheden zijn niet uitgevoerd door een gecertificeerde (sanerings)aannemer. Het graven van een leidingsleuf is niet conform de vigerende BUS melding. Conform artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) dient degene die voornemens is de bodem te saneren dan wel handelingen te verrichten ten gevolge waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst, van dat voornemen melding te doen bij gedeputeerde staten van de betrokken provincie. Gezien bovenstaande is door de Omgevingsdienst Twente geconcludeerd dat dit een overtreding is van bovengenoemd artikel;
- Na het vaststellen van de bovengenoemde overtreding is een wijziging op de BUS-melding ingediend:
De sanering betreft het aanbrengen van een duurzame afdeklaag op een bodemverontreiniging met PAK en asbest. Op 18 juli 2022 is de verontreiniging afgedekt met worteldoek en is een puinlaag op het worteldoek aangebracht. Sindsdien heeft de sanering stilgelegen. In april 2023 is een leidingsleuf gegraven binnen de saneringslocatie BUS. De graafwerkzaamheden hebben plaatsgevonden zonder gecertificeerde aannemer en zonder milieukundige begeleiding. De vrijkomende grond/puin is vermengd en naast de sleuf geplaatst. De vermengde bodemlagen zijn afgevoerd. In de sleuf is worteldoek aangebracht. De sleuf is aangevuld met gecertificeerd zand en gecertificeerd puin. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd door een gecertificeerde aannemer en milieukundig begeleider (BRL 6000 en 7000). Deze wijziging op de BUS-melding is akkoord bevonden door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente;
- Er is in totaal is circa 13 m³ (21 ton) met asbest en PAK verontreinigde grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- De afgevoerde grond is niet ontgraven voor de aanleg van de duurzame afdeklaag maar is vrijgekomen uit een kabel- en leidingtracé. De overige verontreiniging is niet ontgraven maar afgedekt met geotextiel, puin, zand (<AW2000) en klinkers;
- De aangebrachte duurzame afdeklaag van 1100 m² bestaat uit 30 cm gecertificeerd puin en 10 cm gecertificeerd zand (<AW2000) en daar bovenop klinkers;
- Ter plaatse van de duurzame afdeklaag (klinkers) is sprake van een (sterke) verontreiniging, en dus is er sprake van nazorg en gebruiksbepalingen.

Duurzame afdeklaag/nazorg

In verband met de aanwezige sterke restverontreiniging met PAK en asbest in de grond ter hoogte van de duurzame afdeklaag gelden de volgende gebruiksbeperkingen en/of nazorg:

- Duurzame afdeklaag in stand houden;
- Verbod graafactiviteiten ter plaatse van de duurzame afdeklaag;
- Verbod verwijderen en beschadigen nazorgvoorziening;
- Wijziging in het gebruik en/of bestemming van het terrein dient vooraf aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

Bovengenoemde nazorg valt onder de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het perceel.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Kadastrale registratie publiekrechtelijke beperkingen

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. Dat geldt voor percelen waarbinnen een ernstige restverontreiniging in het vaste deel van de bodem is achtergebleven en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel(en) in stand dienen te worden gehouden (nazorg op grond van artikel 39d, derde lid, van de Wet bodembescherming).

Het betreft het navolgende perceel:

- Gemeente Goor, sectie D, nummer 1648.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

1. Kadastrale kaart met ligging duurzame afdeklaag (nazorg)
2. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- PJ Milieu BV, de heer N.J. van Keulen: Keulen@pjmilieu.nl
- Gemeente Hof van Twente
- Provincie Overijssel, bodemsanering@overijssel.nl

Bijlage 1: Kadastrale kaart met ligging duurzame afdeklaag (nazorg)



Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 100078
8000 GB Zwolle

Op de website van de gemeente, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.