

Bijlage 2.2 Genormeerde Wabo en Ow&Wkb-leges, behorende bij de 1ste wijziging Legesverordening 2024 vastgesteld op 28-2-2024

Genormeerde leges 2024

Amstelveen

Zaak:

Gebruikte Index 2024

8,00%

2,90% Minimum € 141,90

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tellt als	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2024	Leges per stuk 2024	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklassen 2 en 3 alleen verbouw (tot 1-1-2025)	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklasse 1, alleen Nieuwbouw tot 1-1-2025 +/-30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)
Bouwwerken waarvoor een vast legestartief geldt		herkenbaar aan		→	vast tarief						
Bouwwerken waarvoor een indicatief legestartief geldt		herkenbaar aan		→	variabel tarief						
<b>Woonfunctie</b>											
<b>1. Nieuwbouw</b>											
Rijwoningen		per m2			variabel tarief	m²		€ 29,70		€ -	€ -
Bungalows/ 2 onder 1 kap		per m2			variabel tarief	m²		€ 44,30		€ -	€ -
Vrijstaande woningen		per m2			variabel tarief	m²		€ 40,50		€ -	€ -
Winkel met bovenwoning		per m2			variabel tarief	m²		€ 32,40		€ -	€ -
Meergezinswoning	(Galerij- of portiekflats)	per m2			variabel tarief	m²		€ 36,20		€ -	€ -
Senioren/zorgwoningen		per m2			variabel tarief	m²		€ 45,40		€ -	€ -
Appartementen	(Luxe appartementen)	per m2			variabel tarief	m²		€ 42,70		€ -	€ -
Woonwagens	(Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²		€ 27,55		€ -	€ -
Woonboot/woonark	(Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²		€ 40,50		€ -	€ -
<b>2. Woninguitbreiding</b>											
Uitbreiding woonruimte	(vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.381,90		€ -	€ -
Serre	onderheid	telt als 1			vast tarief	st		€ 845,10		€ -	€ -
Aanbouw / bijkeuken / erker	(afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€ 483,85		€ -	€ -
<b>3. Dakkapellen - dakopbouw - kelders</b>											
Kelder (prefab)		telt als 1			vast tarief	st		€ 369,90		€ -	€ -
Kelder (in het werk gestort)	> 18 m²	telt als 1			vast tarief	st		€ 785,70		€ -	€ -
Dakopbouw, groot	(incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.)(> 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.360,30		€ -	€ -
Dakopbouw, klein	(1e verd. of uitbr. best. opbouw)< 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st		€ 684,20		€ -	€ -
Dakkapel(en) (per dakvlak)		telt als 1			vast tarief	st		€ 228,45		€ -	€ -
Dakkapel(en) met verhoogde nok (per dakvlak)		telt als 1			vast tarief	st		€ 386,10		€ -	€ -
Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening		telt als 1			vast tarief	st		€ 54,55		€ -	€ -
Nieuw of vervanging dak		telt als 1			vast tarief	st		€ 279,20		€ -	€ -
<b>Opties bij woonfunctie</b>											
<b>4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)</b>											
Garage, aangebouwd	circa 71 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 641,00		€ -	€ -
Garage, vrijstaand	circa 102 m3	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.037,90		€ -	€ -
Garages, in serie of prefab		telt als 1			vast tarief	st		€ 425,00		€ -	€ -
Berging, aangebouwd	circa 17 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 250,05		€ -	€ -
Berging, vrijstaand	circa 38 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 483,85		€ -	€ -
Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab)	circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 124,75		€ -	€ -
- uitvoering: glazenkap	circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 299,70		€ -	€ -
Tuinhuisje/blokhut (prefab)	circa 6 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 47,55		€ -	€ -
Zwembad	circa 80 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 610,75		€ -	€ -
<b>Opties bij woonfunctie</b>											
<b>5. Erf, tuin- en straatmeubilair</b>											
Erfafscheiding / pergola		telt als 1			vast tarief	st.		€ 53,50		€ -	€ -
Schuif-/toegangspoort (6 m')		telt als 1			vast tarief	st.		€ 96,15		€ -	€ -
Schotelantenne		telt als 1			vast tarief	st.		€ 44,30		€ -	€ -
Walbeschoeiing hardhout		telt als 1			vast tarief	st.		€ 60,50		€ -	€ -
Steiger		telt als 1			vast tarief	st.		€ 158,25		€ -	€ -
<b>Opties bij woonfunctie</b>											
<b>6. Diversen woningbouw</b>											
Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)		telt als 1			vast tarief	st		€ 76,70		€ -	€ -
Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)		telt als 1			vast tarief	st		€ 109,65		€ -	€ -
Dakterras (met hekwerk)		telt als 1			vast tarief	st		€ 157,15		€ -	€ -
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken		telt als 1			vast tarief	st		€ 44,30		€ -	€ -
( + ) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal		telt als 1			vast tarief	st		€ 270,00		€ -	€ -
(Nood)trap		telt als 1			vast tarief	st		€ 108,55		€ -	€ -
Schuifpui		telt als 1			vast tarief	st		€ 126,40		€ -	€ -
Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)		telt als 1			vast tarief	st		€ 188,50		€ -	€ -
Woonwagens, verplaatsen		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.215,00		€ -	€ -
Woonboot/ark, verplaatsen		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.215,00		€ -	€ -
Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen		telt als 1			vast tarief	st		€ 70,75		€ -	€ -
Viaggemast		telt als 1			vast tarief	st		€ 27,00		€ -	€ -
Rijwielstalling	voor max 6 fietsen	telt als 1			vast tarief	st		€ 6,50		€ -	€ -
(Tijdelijke) woonunit		telt als 1			vast tarief	st		€ 949,35		€ -	€ -
<b>Opties bij woonfunctie</b>											
<b>7. Brug l.b.v. woonfunctie</b>											
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)		telt als 1			vast tarief	st		€ 2.182,15		€ -	€ -
Brug l.b.v. toegang woning		telt als 1			vast tarief	st		€ 527,05		€ -	€ -
Fietsbrug (over sloot)		telt als 1			vast tarief	st		€ 1.090,30		€ -	€ -
<b>Parkeerfunctie</b>											
Parkeergarage	minder dan 21627 m2	per m2			variabel tarief	m²		€ 9,75		€ -	€ -
Parkeerdek	minder dan 10814 m2	per m2			variabel tarief	m²		€ 7,05		€ -	€ -
Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds	minder dan 4500 m2	per m2			variabel tarief	m²		€ 25,40		€ -	€ -
<b>Logiesfunctie</b>											
Hotel		per m2			variabel tarief	m²		€ 41,60		€ -	€ -
Motel		per m2			variabel tarief	m²		€ 41,60		€ -	€ -
<b>Kantoorfunctie</b>											
Commercieel kantoorgebouw		per m2			variabel tarief	m²		€ 41,05		€ -	€ -
Gebouw openbare diensten		per m2			variabel tarief	m²		€ 37,80		€ -	€ -
<b>Winkelfunctie</b>											
Winkel		per m2			variabel tarief	m²		€ 41,05		€ -	€ -
Warenhuis		per m2			variabel tarief	m²		€ 27,55		€ -	€ -
Winkelcentrum		per m2			variabel tarief	m²		€ 30,80		€ -	€ -
Supermarkt		per m2			variabel tarief	m²		€ 17,85		€ -	€ -
Meubelhal		per m2			variabel tarief	m²		€ 26,50		€ -	€ -
Horecafunctie bij winkelfunctie		per m2			variabel tarief	m²		€ 45,40		€ -	€ -
Autoshowroom (zonder garage)		per m2			variabel tarief	m²		€ 30,25		€ -	€ -
Bouwmart		per m2			variabel tarief	m²		€ 23,80		€ -	€ -
<b>Gezondheidszorgfunctie</b>											
Ziekenhuis		per m2			variabel tarief	m²		€ 82,65		€ -	€ -
Gezondheidscentra (apotheek, huisartsenpost, consultatiebureau e. d.)		per m2			variabel tarief	m²		€ 57,25		€ -	€ -
Praktijkruimte bij woning		per m2			variabel tarief	m²		€ 96,70		€ -	€ -
Verzorgingstehuis		per m2			variabel tarief	m²		€ 44,85		€ -	€ -
Kinderdagverblijf/naschoolse opvang		per m2			variabel tarief	m²		€ 5,40		€ -	€ -
<b>Bijeenkomstfunctie</b>											
Kerkgebouw		per m2			variabel tarief	m²		€ 49,15		€ -	€ -
Multifunctioneel centrum		per m2			variabel tarief	m²		€ 49,15		€ -	€ -
Buurthuis/wijkcentrum		per m2			variabel tarief	m²		€ 43,75		€ -	€ -
Clubhuis met kantine/restaurant		per m2			variabel tarief	m²		€ 38,35		€ -	€ -
Restaurant (met zalen)		per m2			variabel tarief	m²		€ 45,40		€ -	€ -

Rekenfactor zie legenda

Zoeken:													
Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m <sup>2</sup> of st.	BVO	Leges per eenheid m <sup>2</sup> 2024	Leges per stuk 2024	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklassen 2 en 3 en Gevolgklasse 1, alleen verbouw (tot 1-1-2025)	Leges op basis van Owet en Wkb: Gevolgklasse 1, alleen Nieuwbouw tot 1-1-2025 -/-30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)		
<b>Onderwijsfunctie</b>													
Middelbare school		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 32,40		€ -	€ -		
Basisschool		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 40,00		€ -	€ -		
Nood school/tijdelijk gebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 20,55		€ -	€ -		
<b>Sportfunctie</b>													
Sporthal		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 29,70		€ -	€ -		
Sportaccommodatie buitensporten (gebouw)		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 50,25		€ -	€ -		
Zwembad		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 82,10		€ -	€ -		
<b>Industriefunctie</b>													
<b>Bedrijfsgebouw (met inpandig kantoor)</b>													
Bedrijfsgebouw < 2000 m2	Producten worden er gefabriceerd	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 21,10		€ -	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 2000 en 5000 m2	b.v. broodbakkerij	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 17,85		€ -	€ -		
Bedrijfsgebouw tussen 5000 en 10000 m2	Distributiecentrum	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 16,75		€ -	€ -		
Bedrijfsgebouw > 10000 m2		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 15,70		€ -	€ -		
Romneyloods		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 2,70		€ -	€ -		
Autowerkplaats		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 21,60		€ -	€ -		
<b>Industriefunctie, licht</b>													
<b>Bedrijfsgebouw, diversen</b> : toelichting: functie waarin activiteiten plaats vinden waarbij het verblijven van personen een ondergeschikte rol speelt													
Opslagloods	< 5000 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 15,70		€ -	€ -		
	> 5000 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 14,05		€ -	€ -		
Open loods		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 4,90		€ -	€ -		
Overkapping bedrijfsgebouw		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 2,20		€ -	€ -		
<b>Industriefunctie, agrarisch</b>													
Verwarme kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 1,65		€ -	€ -		
Onverwarme kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 0,55		€ -	€ -		
Folie (tunnel)kas		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 0,55		€ -	€ -		
Opslagloods agrarische gewassen		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 9,75		€ -	€ -		
<b>Reclame</b>													
Reclame aan gavel (per reclame-element/eenheid)		telt als 1			vast tarief	st		€ 302,40		€ -	€ -		
<b>Overige bouwwerken</b> : extra uitbreiding/wijziging/loevoging voorzover het bouwwerk niet getypeerd kon worden volgens bovenstaande indeling													
Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)(niet t.b.v. woonfunctie)		telt als 1			vast tarief	st		€ 2.182,15		€ -	€ -		
(Zee)containers		telt als 1			vast tarief	st		€ 108,55		€ -	€ -		
Bolenhuis		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 30,80		€ -	€ -		
Zonnepanelen (niet woonfunctie)	m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 8,65		€ -	€ -		
Rolluiken		telt als 1			vast tarief	st		€ 97,20		€ -	€ -		
Tussen vloer/verdieping		per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m <sup>2</sup>		€ 5,40		€ -	€ -		
<b>Overig bouwwerken, niet getypeerd volgens bovenstaande indeling, maar conform artikel Legesverordening 2024:</b>													
2.1.2.b.	Niet voorkomend in lijst: aannemingsom op basis van Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) ex BTW										€ -	€ -	
<b>Handmatig opvoeren meerdere typen bouwwerken ( b.v. uitbreiding in combinatie met interne wijziging)</b>													
								€ -		€ -	€ -		
<b>Bouwleges</b>													
Berekening obv alle bovenstaande									0	€ 141,90	€ 141,90		
<b>Opgave Aanvrager</b>													
Opgave bouwkosten indien de bouwkosten niet anderszins te berekenen zijn					bouwsom				1=met toezicht	€ -	€ -		
<b>Opgave Extern calculatiebureau/Calculatie externe adviseur</b>													
					bouwsom				2=zonder toezicht	€ -	€ -		
<b>Ruimte voor berekeningen:</b>													
opgegeven bouwkosten zijn reeël en aanemelijk													
<b>Behorende bij raadsbesluit van 28-2-2024</b>													
De raadsgriffier van de gemeente Amstelveen													
<b>Opmerkingen:</b>													
• De prijzen per m <sup>2</sup> BVO zijn exclusief evt. sloopkosten.													
• Bij renovaties is het opvragen van een kostenomschrijving vaak noodzakelijk													

Legenda	Kleur
In te vullen variabelen	
Voorbeeld foto (aanklikken veld)	
Handmatig opvoeren leges	
Leges per eenheid	
Tariefsoort	vast tarief
Tariefsoort	variabel tarief

Legenda rekenfactor	Tariefsoort	Factor/vast tarief
Nieuwbouw	variabel tarief	1
Uitbreiding	variabel tarief	1
Interne wijziging	variabel tarief	0,8
Functiewijziging	variabel tarief	0,5
Gevelwijziging	vast tarief	€ 809,30
Tijdelijke bebouwing	vast tarief	€ 676,90
Tussenvloer	vast tarief	€ 203,80