

Nummer: 744334

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 5 februari 2024, ingekomen op 5 februari 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652732313.

Van: De Efteling B.V.
Europalaan 1
5171 KW te Kaatsheuvel

Gelet op: - de Omgevingswet;
- het Omgevingsbesluit;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024.

OVERWEGINGEN:

Procedurele overwegingen

1. Er is op 5 februari 2024 een aanmeldingsnotitie ontvangen in het kader van een m.e.r.-beoordeling met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning (wateractiviteit) een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het project waarover het verzoek gaat, is als volgt te omschrijven: bronbemaling t.b.v. de aanleg van een onderdoorgang voor autoverkeer naar het toekomstig parkeerterrein van het in aanbouw zijnde Efteling Grand Hotel op het parkeerterrein van de Efteling, Europalaan 1 te Kaatsheuvel.
3. Op basis van artikel 16.43 lid 2 van de Omgevingswet beoordeelt het bevoegd gezag of sprake is van aanzienlijke milieueffecten en er in dat geval een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.
4. De aanmeldingsnotitie heeft betrekking op onderdeel K1 van bijlage V. bij de artikelen 11.6, 11.7 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.
5. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11.11 van het Omgevingsbesluit.

Inhoudelijke overwegingen

6. Het verzoek bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling en voldoet aan de eisen zoals gesteld in artikel 11.10 Omgevingsbesluit.
7. Voor de bemaling voor de aanleg van de onderdoorgang wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater per jaar onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit, waarvoor een milieueffectrapport noodzakelijk is.
8. Kolom 4 van bijlage V. van het Omgevingsbesluit bepaalt bij onderdeel K1 dat dit noodzakelijk is bij een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit of de omgevingsvergunning op grond van een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 5.4 van de Omgevingswet.
9. Het bevoegd gezag dient hierbij binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.
10. Voor het realiseren van de geplande activiteit dient een omgevingsvergunning met wateractiviteiten ingevolge artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 te worden aangevraagd.
11. Het m.e.r. beoordelingsbesluit dient aan de aanvraag voor de watervergunning te worden toegevoegd.

Boordeling van de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling

12. Initiatiefnemer heeft behalve de aanmeldingsnotitie ook een geohydrologisch rapport opgesteld, waarin het waterbezwaar en de invloedssfeer van de bemaling zijn bepaald en de effecten ten aanzien van milieu (natuur, bodem, landbouw, bebouwing, archeologische waarden bodem en aanwezige verontreinigingen) zijn onderzocht.
13. De notitie en bemalingsadvies zijn getoetst aan de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofcriteria, aangevuld met subcriteria te weten:
 1. kenmerken van het project;

2. plaats van het project;
3. kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de criteria 1 en 2.
14. De totale onttrekking bedraagt maximaal 485.000 m³ grondwater met een maximaal debiet van 150 m³/uur. De totale bemalingstijd bedraagt naar verwachting 21 weken (einde werkzaamheden eind mei 2024).
15. Het onttrokken grondwater wordt op de nabijgelegen vijvers en op de bodem geloosd.
16. De invloedssfeer van de onttrekking waarbinnen nog een grondwaterstandsverlaging van 0,05 m kan optreden bedraagt maximaal 1140 meter.
17. Binnen het invloedsgedebied van de bemaling is invloedsgedebied Natura 2000 aanwezig. De invloed van de bemaling op dit gebied wordt beperkt geacht.
18. De bodem in het invloedsgedebied is niet zettingsgevoelig.
19. Binnen de invloedssfeer bevinden zich bomen en groenvoorzieningen. De te nemen preventieve maatregelen dienen worden afgestemd met het waterschap. Wanneer noodzakelijk zullen voorschriften ter bescherming van bomen en groenvoorzieningen worden opgenomen in de vergunning.
20. Er zijn geen vastgestelde archeologische waarden bekend. Ten gevolge van de bemaling zijn geen negatieve effecten te verwachten op eventueel aanwezige archeologische resten.
21. Ten gevolge van de bemaling zijn geen noemenswaardige verontreinigingen in het grondwater en het te lozen bemalingwater te verwachten.
22. In de buurt van de bemaling ligt de voormalige stortplaats Heikant. Vanwege de diepe ligging wordt niet verwacht dat de aanwezige verontreiniging zich zal verplaatsen. Om dit te monitoren worden er peilbuizen aan de rand van de stortplaats geplaatst. De OMWB gaat akkoord met het uitvoeren van de bemaling in de nabijheid van de voormalige stortplaats Heikant.
23. Tijdens de vergunningsprocedure van de omgevingsvergunning worden deze aspecten opnieuw afgewogen.
24. In het verzoek is voldoende ingegaan op de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling.
25. Op basis van de aanmeldingsnotitie en bijbehorend geohydrologisch rapport is vast te stellen dat er ten gevolge van de grondwateronttrekking geen belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten.
26. Indien noodzakelijk zullen er in de omgevingsvergunning aanvullende voorschriften opgenomen worden om nadelige gevolgen voor het milieu verder te voorkomen.

Conclusie

27. Aangetoond is dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen die de activiteiten voor het milieu kunnen hebben. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapportage op te stellen.

B E S L U I T:

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 voor de bemaling (onttrekken grondwater) ten behoeve van de aanleg van een onderdoorgang op het parkeerterrein van de Efteling hoeft geen milieueffectrapportage te worden opgesteld.

Breda, 19 maart 2024
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Rechtsmiddelen

Geen bezwaar of beroep

Dit besluit moet worden aangemerkt als een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht en is niet vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Wel kan een belanghebbende gebruik maken van het rechtsmiddel dat geboden wordt in het kader van de procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet en de Waterschapsverordening 2024 voor de betreffende activiteit.