



# Leiden

## Verhuurvergunning aanvragen

### Aanvraag

---

Verhuurt u één of meerdere panden in Leiden?

Eén pand

Hebt u in de afgelopen 8 jaar een bestuurlijke boete of last onder bestuursdwang opgelegd gekregen? Of is één van uw woningen door de gemeente in beheer genomen?

Nee

Wat is het adres van het pand?

Beschuitsteeg

### Documenten toevoegen

Voeg van het pand de volgende documenten toe:OnderhoudsplanPlattegrond

Beschuitsteeg 1 Plattegrond.png  
Beschuitsteeg 1 A Plattegrond.png  
Beschuitsteeg 1 B Plattegrond.png  
Beschuitsteeg 1 C Plattegrond.png  
Beschuitsteeg 1 D Plattegrond.png  
Beschuitsteeg 1 E Plattegrond.png

Hoeveel woningen zijn er in het pand?

6

Vul voor alle woningen de gegevens in.

#### Woning 1

Huisnummer\*

1

Kale huurprijs\*

995,00

Servicekosten\*

20,00

Oppervlakte in m2\*

79

Kadastrale aanduiding\*

Leiden I 2163

Opmerkingen

centrale verwarming met HR Ketel, vernieuwd in 2022

#### Woning 2

Huisnummer\*

1 A

Kale huurprijs\*

1395,--

Servicekosten\*

75,--

Oppervlakte in m2\*

79

Kadastrale aanduiding\*

I 2163

Opmerkingen

volledig gestoffeerd, nieuwe keuken met inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en wasmachine. Centrale verwarming met HR Ketel

#### Woning 3

Huisnummer\*

1 B

Kale huurprijs\*

1150,--

Servicekosten\*

50,00

Oppervlakte in m2\*

69

Kadastrale aanduiding\*

I 2163

Opmerkingen

Volledig gestoffeerd en gemeubileerd, vaatwasser, koelkast en wasmachine. Centrale verwarming met HR Ketel

#### Woning 4

Huisnummer\*

1 C

Kale huurprijs\*

735,00

Servicekosten\*

40,00

Oppervlakte in m2\*

41

Kadastrale aanduiding\*

I 2163



# Leiden

## Verhuurvergunning aanvragen

Opmerkingen

### Woning 5

Huisnummer\*  
Kale huurprijs\*  
Servicekosten\*  
Oppervlakte in m2\*  
Kadastrale aanduiding\*  
Opmerkingen

woning is gestoffeerd, met wasmachine, koelkast en inductiekookplaat, centrale verwarming en HR Ketel.

1 D  
925,00  
150,00  
45,00  
I 2163

Volledig gestoffeerd en gemeubileerd, nieuwe keuken, koelkast en wasmachine. Centrale verwarming en HR Ketel

### Woning 6

Huisnummer\*  
Kale huurprijs\*  
Servicekosten\*  
Oppervlakte in m2\*  
Kadastrale aanduiding\*  
Opmerkingen

1 E  
716,00  
60,00  
45  
I 2163

Volledig gestoffeerd, wasmachine , koelkast. Centrale verwarming en HR Ketel

### Documenten toevoegen

Voeg van elke woning het volgende document toe: Huurovereenkomst

Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 - 1.pdf  
Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 - 2.pdf  
Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 - 3.pdf  
Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 - 4.pdf  
Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 - 5.pdf  
Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 - 6.pdf  
Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 - 7.pdf  
Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 A - 1.pdf  
Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 A - 2.pdf  
Huurovereenkomst Beschuitsteeg 1 A - 3.pdf

## Controleren en verzenden

---

Ruimte voor aanvullingen en opmerkingen



# Leiden

## Verhuurvergunning aanvragen

Helaas kan ik niet alle huurovereenkomsten en de onderhouds- planning voor het volgende jaar mee sturen, het bestand wordt te groot.

Ik kan er niets meer bij krijgen!!!!

Mijn vrouw en ik verhuren nu al 24 jaar deze appartementen in een Gemeentemonument. Wij hebben goede contacten met onze huurders en proberen het pand goed te onderhouden. De volgende onderhoudsplanning is de zijgevel van Beschuitsteeg 1- 1B en het vernieuwen van het muurgedicht.

### Verklaring

Ik verklaar hierbij dat ik me zal houden aan de regels van goed verhuurderschap, zoals vastgesteld in artikel 2 van de wet Goed Verhuurderschap.

Ik hanteer een Heldere en transparante selectieprocedurelk maak gebruik van objectieve selectiecriteria bij het aanbieden van woonruimtelk motiveer de keuze voor de gekozen huurder aan afgewezen kandidaat-huurderslk zal mijn huurder niet intimiderenlk breng geen borgsom in rekening hoger dan wettelijk bepaaldlk verstrek informatie aan de huurder(s) over rechten en plichten en de beschikbaarheid van een gemeentelijk meldpuntlk geeft duidelijkheid over de hoogte en de berekening van de servicekosten

Ik ga akkoord en verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.