

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: z-20-013920-12 / D2024-00029086
Datum	: 14 maart 2024
Behandeld door	: <i>Mevrouw B. Jaeqx</i>
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: <i>De Bilt</i>
Bestemmingsplan	: <i>"Tolakkerweg 254 te Maartensdijk"</i>
Kadastrale aanduiding	: <i>Maartensdijk N 2683</i>
Rijkscoördinaten	: <i>Woning 1:</i> x: 139801 y: 463519 <i>Woning 2:</i> x: 139793 y: 463499 <i>Woning 3:</i> x: 139768 y: 463445 <i>Woning 4:</i> x: 139771 y: 463453 <i>Woning 5:</i> x: 139774 y: 463460 <i>Woning 6:</i> x: 139790 y: 463478

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt? 1. Tolakkerweg / Koningin Wilhelminaweg (N417) 2. Rijksweg A27						
W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt? <table border="1"><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>aanwezig (1)+(2)</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>te reconstrueren</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr></table>	<input checked="" type="checkbox"/>	aanwezig (1)+(2)	<input type="checkbox"/>	te reconstrueren	<input type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	aanwezig (1)+(2)						
<input type="checkbox"/>	te reconstrueren						
<input type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan						
W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid? Tolakkerweg / Koningin Wilhelminaweg (N417): 50 km/uur Rijksweg A27: conform geluidregister						
W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt? <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/></td><td>gemeente</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Provincie (1)</td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Rijkswaterstaat (2)</td></tr></table>	<input type="checkbox"/>	gemeente	<input checked="" type="checkbox"/>	Provincie (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Rijkswaterstaat (2)
<input type="checkbox"/>	gemeente						
<input checked="" type="checkbox"/>	Provincie (1)						
<input checked="" type="checkbox"/>	Rijkswaterstaat (2)						

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>binnen de bebouwde kom</i>
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>binnen zone auto(snel)weg (2)</i>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>buiten zone auto(snel)weg (1)</i>
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>stedelijk gebied (1)</i>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>buitenstedelijk gebied (2)</i>

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>woningen / appartementen</i>
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>te projecteren in bestemmingsplan</i>

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	48 dB	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	<i>Tolakkerweg / Koningin Wilhelminaweg (N417):</i>	
	63 dB – conform Wet geluidhinder	
	58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting	
	<i>Rijksweg A27:</i>	
	53 dB – conform Wet geluidhinder	

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

woning	gevel	ontvangerhoogte	geluidsbelasting N417	geluidsbelasting A27
Woning 1	ZO	1,5 / 4,5 / 7,5 m	55 / 56 / 56 dB	49 / 52 / 53 dB
Woning 2	ZO	1,5 / 4,5 / 7,5 m	56 / 57 / 57 dB	49 / 53 / 53 dB
Woning 4	ZO	1,5 / 4,5 m	56 / 57 dB	49 / 53 dB
Woning 5	ZO	1,5 / 4,5 m	56 / 57 dB	49 / 53 dB
Woning 6	ZO	1,5 / 4,5 m	56 / 57 dB	49 / 53 dB

Opmerkingen:

- 1. De plannen voor de invulling van het plangebied zijn redelijk concreet. De bestaande boerderij wordt omgebouwd naar drie woningen (woning 3 t/m 5), in de bestaande jongveestal wordt een woning gerealiseerd (woning 6) en aan de noordkant van het plangebied zijn twee nieuwe woningen gepland (woning 1 en 2). In figuur 2 van BIJLAGE 1 is het beoogde inrichtingsplan opgenomen.*
- 2. De naamgeving van de woningen (1^e kolom) is overeenkomstig het inrichtingsplan.*
- 3. In het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau is enkel de geluidsbelasting op de gevels van de woningen op de nieuwe woonkavels (woning 1 en 2) inzichtelijk gemaakt; in het onderzoek is ervan uitgegaan dat voor de bestaande (bedrijfs)woning sprake is van een bestaande, ongewijzigde situatie. In de bestaande boerderij worden echter twee nieuwe woningen toegevoegd (woning 4 en 5) en ook in de jongveestal wordt een nieuwe woning gerealiseerd (woning 6). Het akoestisch onderzoek wordt hier momenteel op aangepast. Voor nu is, gezien de ligging van deze woningen, voor het bepalen van de hogere waarden voor deze woningen uitgegaan van de berekende geluidsbelastingen voor woning 2.*
- 4. De reeds aanwezige woning (woning 3) betreft voor de Wet geluidhinder een bestaande situatie en deze hoeft niet aan de grenswaarden te worden getoetst; voor deze woning zijn geen hogere waarden benodigd.*
- 5. De woningen liggen ook in de geluidszone van het spoortraject Utrecht - Hilversum. Vanwege de spoorweg wordt de voorkeurswaarde echter niet overschreden en zijn geen hogere waarden benodigd.*

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

Zie W14. en W16.

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen.

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- Het toepassen van een stiller wegdektype.

W 14.	b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
	<p>Toepassen stiller wegdektype – N417:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het aanbrengen van een stiller wegdektype is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. - Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente. <p>Toepassen stiller wegdektype – rijksweg A27:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De rijksweg is ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van het geluidsreducerende wegdektype dubbellaags ZOAB. Dit is het stilste wegdektype dat normaliter door Rijkswaterstaat wordt toegepast op snelwegen. Het aanbrengen van een nog stiller wegdektype (bv. fijn dubbellaags ZOAB) is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. - Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.
W 15.	<p>Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?</p> <p>Geen.</p>
W 16.	<p>a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het plaatsen van een geluidsscherm langs de N417. - Het verhogen en/of verlengen van de bestaande geluidsschermen langs de rijksweg A27.
	<p>b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)</p> <p>Plaatsen geluidsscherm – N417:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Om op alle bouwlagen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog aaneengesloten geluidsscherm aan de voorzijde van het perceel worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm is in deze situatie stedenbouwkundig niet gewenst en, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. <p>Plaatsen geluidsscherm – Rijksweg A27:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De rijksweg is ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van een geluidsscherm. Het verhogen en/of verlengen van dit bestaande scherm is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief. - Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.

- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|----------|---|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening |
| x | overige maatregelen, zie punt W21. |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en diens rechtsopvolger, de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder en een goede ruimtelijke ordening.**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |
- W 20. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **De Bilt (vastgesteld op 5 april 2022)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- | | |
|----------|---|
| x | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| x | woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming |
| | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
| | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
| | binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit |
| | weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie |
| | weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden |

W 21. Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **De Bilt (vastgesteld op 5 april 2022)**, wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.

	geluidsluwe gevel (eis)
	indeling woning (inspanningsverplichting)
	geluidsluwe buitenruimte (inspanningsverplichting)
x	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
nvt	geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis)
nvt	cluster van 10 woningen of meer (eis)
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)
Ruimte voor toelichting:	
<i>In het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau is de beoogde invulling van het plangebied (deels) getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit de rekenresultaten blijkt dat deze invulling, bij een goede indeling van de beoogde woningen, aan de gemeentelijke voorwaarden kan voldoen.</i>	
<i>Omdat de invulling van het plangebied nog niet definitief is en nog kan wijzigen, wordt bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen het definitieve bouwplan (opnieuw) aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst. Het betreft de voorwaarden geluidsluwe gevel, indeling woning en geluidsluwe buitenruimte.</i>	

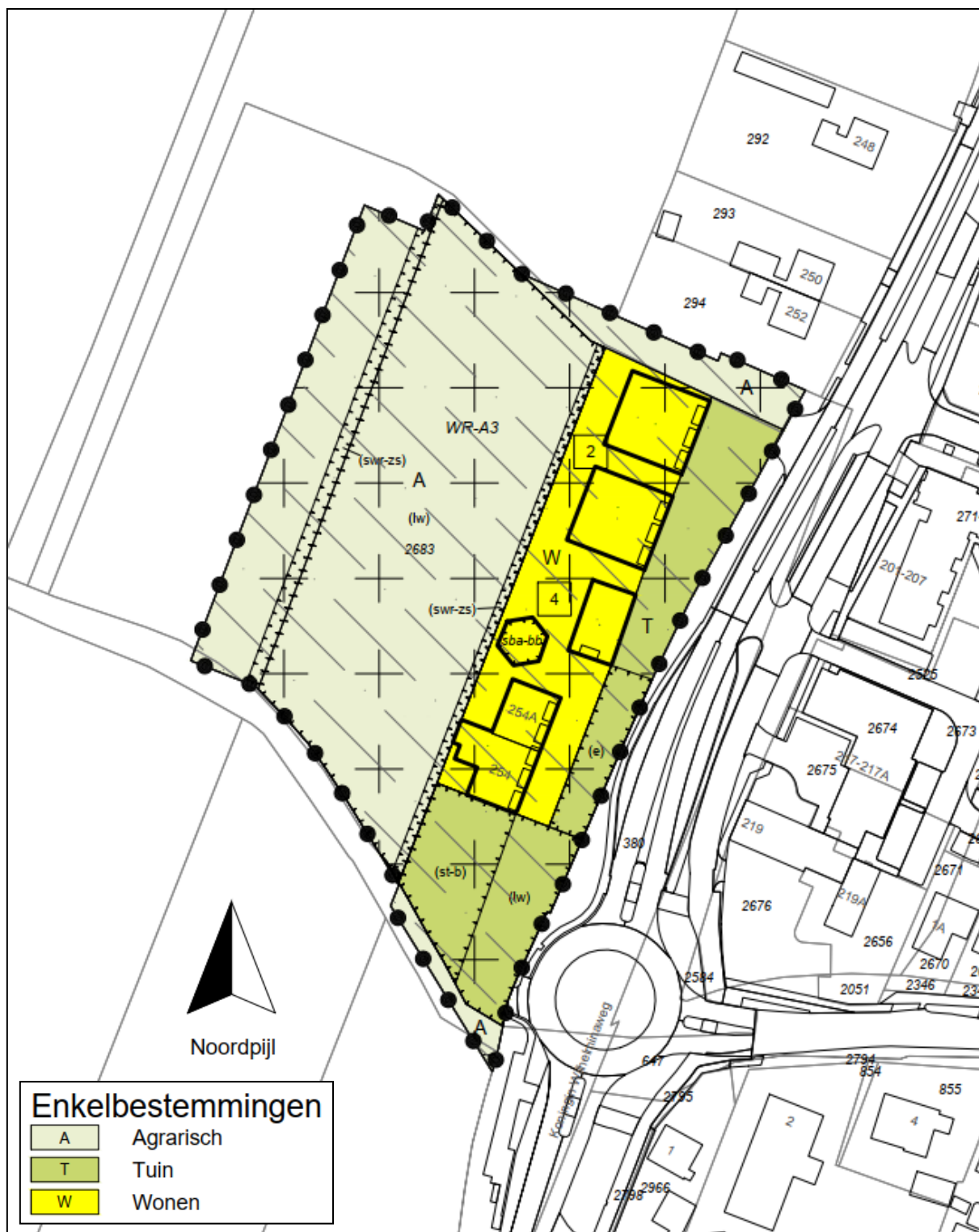
W 22. Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

x	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--

BIJLAGE 1 – FIGUREN



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Inrichtingsplan d.d. 1-11-2023