

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201403392

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gedeeltelijk veranderen en vergroten van het strandpaviljoen Strandweg ongenummerd exploitatienummers 20, 21 en 22

Adres: Strand Noord 22-21-20

Datum Besluit (P) (GG): 18-03-2024

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: Strand Noord 20.docx.pdf

Documentid: 37805151

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Verlengingsbesluit 2024 Strandweg ongenummerd exploitatienummers 20, 21 en 22

Uw brief van

-

Ons kenmerk

201403392/8913013

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

De voorbereidingen voor het strandseizoen 2024 staan weer voor de deur. Uit de administratie van de Dienst Stedelijke Ontwikkeling (DSO) blijkt dat u (heeft) beschikt over een strandpaviljoen. In het afgelopen seizoen heeft u geëxploiteerd op basis van een in het verleden afgegeven tijdelijke seizoensgebonden omgevingsvergunning. De termijn van deze omgevingsvergunning verstrijkt binnenkort. Dit betekent feitelijk dat voor het opnieuw oprichten van strandbebouwing voor het komende seizoen van 2024 een nieuwe tijdelijke seizoensgebonden omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Wij zijn echter bereid de termijn van uw huidige tijdelijke omgevingsvergunning te verlengen tot 1 november 2024, omdat er een nieuw bestemmingsplan Strand in procedure is.

Waar moet u rekening mee houden voor de nabije toekomst?

De boulevard heeft al een belangrijke kwaliteitsimpuls gekregen. De komende jaren zal hiermee worden doorgegaan. Om de badplaats nog aantrekkelijker te maken voor het publiek wordt gestreefd naar een kwalitatieve verbetering van de strandbebouwing. Om naar een kwalitatieve verbetering van de strandbebouwing te komen, wordt van u een investering verwacht. Omdat op dit moment nog niet duidelijk is wat de eventuele consequenties van het nieuwe bestemmingsplan voor uw situatie zullen zijn, bieden wij u éénmaal een overgangstermijn, waarbij de werking van de tijdelijke omgevingsvergunning wordt verlengd. Deze overgangstermijn geldt uitsluitend voor de in het verleden toegestane seizoensgebonden bebouwing.

Opgelet!

Voor het seizoen van 2025 kunt u alleen nog exploiteren op het strand op basis van een rechtsgeldige (al of niet seizoensgebonden) omgevingsvergunning, die voldoet aan de redelijke eisen van welstand en het nieuwe bestemmingsplan. Houdt u er rekening mee dat de behandeltijd van een aanvraag omgevingsvergunning, afhankelijk van de situatie, 8 tot 14 weken kan duren.

Gelet op het vorenstaande besluiten wij als volgt:

- I. De tijdelijke seizoensgebonden omgevingsvergunning, met kenmerk: 201403392/5443507, op grond van artikel 5.36 van de Omgevingswet, te verlengen tot 1 november 2024.

Aan dit besluit verbinden wij de volgende voorwaarden.

1. Het oprichten van de seizoensgebonden bebouwing wordt uitsluitend toegestaan op de locatie volgens de met u afgesloten Strandhuurovereenkomst, die onlosmakelijk met dit verlengingsbesluit is verbonden.
2. De op te richten seizoensgebonden bebouwing dient in aard en omvang overeen te komen met hetgeen is toegestaan bij de eerder afgegeven omgevingsvergunning en moet geschieden volgens de voorwaarden en bepalingen zoals daarin opgenomen.
3. Uitbreiding van activiteiten en/of bebouwing is niet toegestaan.

Wij wijzen u op het volgende:

1. Deze (verlengde) tijdelijke seizoensgebonden omgevingsvergunning laat de handhavingsbevoegdheden van andere bestuursorganen onverlet.
2. Deze (verlengde) tijdelijke seizoensgebonden omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden en hiermee wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente eventueel te nemen beslissing.
3. Door DSO/Vergunningen en Toezicht wordt, aan het begin van het seizoen, er op toegezien dat er wordt gebouwd overeenkomstig de oorspronkelijke omgevingsvergunning.
4. Verlenging van dit besluit is na het seizoen 2024 mogelijk niet meer gewenst. Wij adviseren u om uiterlijk in het najaar van 2024 in overleg te treden met DSO/Vergunningen en Toezicht over het aanvragen van een nieuwe omgevingsvergunning voor de door u gewenste strandbebouwing.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit en bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.