

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

5.1.2.E

Verzenddatum 18 maart 2024
Ons kenmerk Z/24/187807
Dso nummer 2024022800634
Contactpersoon 5.1.2.E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste directie,

Op 28 februari 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van een boom in de achtertuin op het adres Oranjelaan 9 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

De boom groeit aan de achterzijde van de woning op eigen erf en in het achtererfgebied. Het kappen van de boom is een noodzakelijk in verband met het verbouwen en uitbreiden van een woning. Hiervoor is op 18 januari 2024 een omgevingsvergunning verleend, kenmerk Z/23/182404.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van:

- een omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet jo. artikel 22.8 Omgevingswet)

Voorschrift

Ter compensatie van de te vellen boom wordt aan de omgevingsvergunning een herplantplicht verbonden. U dient binnen 8 maanden één boom te herplanten in de achtertuin. De herplant dient te bestaan uit één Magnolia, handelsmaat 18-20 cm stamomtrek.

Vertraagde inwerkingtreding

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
01. publiceerbare aanvraagformulier	Aanvraagformulier	28-02-2024
02. foto 1_Te kappen boom achtertuin	Foto	-
03. foto 2_Te kappen boom achtertuin	Foto	-
04. foto 3_Te kappen boom achtertuin	Foto	-
05. foto 4_Te kappen boom achtertuin	Foto	-
06. foto 5_Te kappen boom achtertuin	Foto	-

Overwegingen

Er is een omgevingsvergunning vereist voor het vellen van de boom, omdat de boom volgens de door het college vastgestelde kaart met daarop aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart') in een boomgebied ligt en de boom een stamdiameter heeft van meer dan 15 cm gemeten op 1,30 m hoogte boven het maaiveld. Deze vergunningsplicht volgt uit artikel 3.101 lid 1 sub a van de Verordening Fysieke Leefomgeving Oegstgeest 2024. Op grond van artikel 22.8 Omgevingswet geldt deze bepaling als een verbod om zónder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a.

U wenst de betreffende boom te kappen in verband met het verbouwen en uitbreiden van de woning. Het betreft een volwassen Magnolia in de achtertuin, bestaande uit 3 stammen. De Magnolia staat licht scheef richting de woning. De boom is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.

De te kappen boom is door een medewerker groenbeheer van de gemeente beoordeeld aan de hand van foto's en door aanvrager aangedragen informatie.

De te kappen boom staat dicht op de geplande uitbreiding aan achterzijde van de woning. Ondanks de goede gezondheid heeft de boom weinig landschappelijke waarde, waarde voor het dorpsschoon, beeldbepalende waarde of waarde voor recreatie en leefbaarheid. Vanwege de niet-inheemse boomsoort en beperkte omvang heeft de boom ook weinig dendrologische waarde of natuurwaarde. De boom betreft een exotische soort met geringe ecologische waarde. Gelet hierop is de boom niet als waardevol aan te merken en kan de boom gelet op de geplande uitbreiding niet op de huidige standplaats duurzaam behouden blijven.

Herplantplicht

De te kappen boom staat in de aangewezen Boomgebieden met houtopstanden (de 'Groene Kaart'), maar is niet opgenomen op de lijst met beeldbepalende bomen. De boom staat in het beschermde dorpsgezicht Oranjewijk. Wij achten het noodzakelijk om een herplantplicht op te leggen. Op het perceel is voldoende ruimte aanwezig om een boom terug te planten. De herplant dient binnen 8 maanden plaats te vinden in de achtertuin en dient te bestaan uit één Magnolia, handelsmaat 18-20 cm stamomtrek.

Geen spoedeisend belang

Het kappen van de boom heeft geen spoedeisend belang en er wordt niet voldaan aan de voorwaarden voor noodkap. Het is dan ook niet noodzakelijk om de boom direct te vellen. Om deze reden treedt de vergunning 4 weken na bekendmaking van dit besluit in werking.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Toezicht

Wij houden toezicht op de uitvoering en naleving van de voorschriften. Hiertoe zal een controle worden uitgevoerd ten aanzien van de opgenomen herplantplicht.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren tijdens het kappen van de boom. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Geldigheid vergunning

In afwijking van artikel 3.9 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Oegstgeest 2024 geldt een vergunning voor het vellen van een houtopstand voor een periode van drie jaar.

Publicatie

Dit besluit publiceren wij op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u, op grond van de legesverordening, leges verschuldigd. De leges voor het kappen van een boom bedraagt € 199,55. U ontvangt hiervoor binnenkort een rekening.

Bezwaar

U kunt tegen dit besluit binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar aantekenen. Andere mensen kunnen ook bezwaar indienen tegen dit besluit als zij belanghebbende zijn. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt niet eerder in werking dan 4 weken na de dag van bekendmaking of voordat de voorzieningenrechter op een verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan dient binnen de gestelde termijn van 4 weken (uitgestelde inwerkingtreding) een voorlopige voorziening te worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met 5.1.2.E Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.E rgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Oranjelaan 9, Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Boom kappen of houtopstand vellen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240228 00634 000 (ingediend op 28-02-2024)

Project

Naam van dit project

Oranjelaan 9, Oegstgeest

Projectomschrijving

Kappen van boom in achtertuin

Locatie

Adres

Oranjelaan 9, 2341CA Oegstgeest

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Oranjelaan 9, Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

34134584

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Anemonenstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

32

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Santpoort-Noord

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Boom kappen of houtopstand vellen

Wat wilt u gaan doen?

Kappen

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Bijlagen

Boom kappen of houtopstand vellen

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
WhatsApp Image 2024-02-26 at 16.14.50.jpeg	Nee
WhatsApp Image 2024-02-26 at 16.15.09.jpeg	Nee
WhatsApp Image 2024-02-26 at 16.15.19.jpeg	Nee
WhatsApp Image 2024-02-26 at 16.19.27.jpeg	Nee
WhatsApp Image 2024-02-26 at 16.19.43.jpeg	Nee

Gegevens houtopstanden

Geen documenten.

Situatietekening kappen

Geen documenten.









