



VERZONDEN 15 MAART 2024

Zaaknummer : OMG-019344/DMS439292
Behandelaar : de 
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Nieuwemeerdijk 399A, Badhoevedorp

Geachte ,

Op 14 november 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 5 februari 2024 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. Op 23 januari 2024 heeft, op verzoek van de aanvrager, een overleg plaatsgevonden over de inhoud van het verzoek om aanvullende gegevens. De aanvraag heeft betrekking op het renoveren en verduurzamen van een bedrijfsgebouw om in gebruik te nemen als coaching- en trainingscentrum aan de Nieuwemeerdijk 399A te Badhoevedorp. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, , ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-019344/DMS439292.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan  te Badhoevedorp ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

ten behoeve van het renoveren en verduurzamen van een bedrijfsgebouw om in gebruik te nemen als coaching- en trainingscentrum aan de Nieuwemeerdijk 399A te Badhoevedorp.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De werkzaamheden (bestaande uit het aanbrengen van een nieuwe buitenschil met sandwichplaten) aan de buitengevels van de bebouwing, zijnde de zuidgevel aan de linker voorzijde van het gebouw en de oostgevel boven het raamkozijn waar de kraamverblijfplaats zich bevindt, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen (ná het ongeschikt maken) te worden uitgevoerd tussen 1 november t/m 15 april. Overige timmer- en verbouwingswerkzaamheden aan de binnenzijde van het gebouw kunnen wel uitgevoerd worden in de hiervoor genoemde periode (1 november t/m 15 april), zolang er geen boor- en hakwerkzaamheden in de zuid- en oostgevels plaatsvinden waarbinnen de vleermuizen zich bevinden.
Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

12. De oorspronkelijke verblijfplaats, op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient ongeschikt gemaakt te worden door het plaatsen van 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Na het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders in de planlocatie vestigen.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde voor de:
 - a. kraamperiode: 15 mei tot en met 15 juli;
 - b. Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
 Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van de werkzaamheden, dient het te renoveren pand gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. Deze controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
15. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 12, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de bebouwing ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
16. Van deze controlerondes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - a. Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - c. Namen van de betrokken deskundigen;
 - d. Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. De ontheffinghouder dient, op de locaties en conform de schematische weergave zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, twaalf (vijf in de zuidgevel en zeven in de oostgevel) permanente alternatieve invliegopeningen en toegangsmogelijkheden naar de huidige kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de bebouwing te realiseren. Dit dient gerealiseerd te worden door middel van een voorzetwand met ruimte tussen de oorspronkelijke gevel en de voorzetwand en 'cementkokers' met opgeruwd materiaal op locatie van de invliegopeningen om de oorspronkelijke verblijfplaats te bereiken.
18. De 'cementkokers', genoemd in voorschrift 17, dienen een minimale diameter van 110 mm te hebben. De cementkokers dienen zo te worden aangebracht dat de ruimte tussen de sandwichplaat en de oorspronkelijke gevel toegankelijk blijft, zodat ook deze ruimte kan worden gebruikt als verblijfplaats.
19. De cementkokers dienen te worden afgedekt met een hardkunststof plaatje voorzien van groeven, zodat de open stootvoegen gevonden en bereikt kunnen worden door de gewone dwergvleermuis. Deze afdekplaat dient tegen de gevel te worden aangebracht en dient minimaal 200mm breed en 250 mm hoogte zijn. De te creëren invliegopeningen dient 12 mm breed en 60mm hoog te zijn.
20. De alternatieve permanente verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Monitoring

21. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden dient, zoals u heeft voorgesteld, monitoring van de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis plaats te vinden vanwege het experimentele karakter van de compensatie. De monitoring dient plaats te vinden conform het monitoringsplan zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit.
 22. Indien uit de monitoring van voorschrift 21 blijkt dat de kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis niet terugkerend is waargenomen in april 2025, dient direct contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag. In overleg dient beoordeeld te worden of aanvullende maatregelen genomen dienen te worden. De begeleidend ecologisch deskundige dient met een voorstel te komen.
 23. Van de monitoring dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De verslaglegging dient uiterlijk 30 december 2024, 30 december 2025 en 30 december 2026 te worden toegestuurd naar het bevoegd gezag via postbus@odnhn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 december 2026.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

De eigenaar is voornemens om een vrijstaand bedrijfsgebouw aan de Nieuwemeerdijk 399A te Badhoevedorp, achter de (vrijstaande) woning aan de [REDACTED] te renoveren, verduurzamen en in gebruik te nemen als coachings- en trainingscentrum. Het bedrijfsgebouw bestaat uit met baksteen opgemetselde gevels gecombineerd met houtengeveldelen. Tussen de buitenmuur en de binnenmuur bevindt zich een spouw. Het pand is aan de zij- en achterkant voorzien van brede raamkozijnen en een houten betimmering langs de dakrand. De voorgevel en een klein deel van de zijgevels is tot aan de dakrand opgemetseld en bevatten open stootvoegen onder de dakrand. Verder bevinden zich aan de voorzijde twee garagedeuren en een raamkozijn. De dakrand bestaat uit een aluminium hoekprofiel, waarvan een deel ontbreekt aan de zuidgevel. In verband met de verzakking van de fundering zal het gebouw worden onderkelderd, hierdoor ontstaat een grotere draagkracht en worden verzakkingen in de toekomst voorkomen. Ter verduurzaming van het gebouw worden het dak en de wanden geïsoleerd. Voor de isolatie van de muren worden aan de buitenzijde van de loods sandwichplaten aangebracht.

Tijdens het verkennend veldbezoek op 15 mei 2023 zijn op verschillende plaatsen aan de voorgevel uitwerpselen van vleermuizen aanwezig. Tevens konden van binnenuit dieren in de spouw worden gehoord. Tijdens het nader onderzoek vleermuizen is geconstateerd dat de aanwezige vleermuizen betrekking hebben op een kraamkolonie van ruim 200 gewone dwergvleermuizen. Op 17 mei 2023, zijn 197 uitvliegende gewone dwergvleermuizen geteld en op 8 juni 2023 werden er 205 uitvliegende gewone dwergvleermuizen geteld. De dieren waren afkomstig uit zowel de zuidgevel aan de linker voorzijde van het gebouw, als de oostgevel boven het raamkozijn.

Gezien de voorgenoemen plannen om het pand aan de buitengevel te verduurzamen, zal de toegang tot de spouwmuur voor vleermuizen veranderen. Het streven is om de kraamkolonie niet aan te tasten, maar de werkzaamheden leiden mogelijk wel tot verstoring.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. De maatregelen voorzien in het behoud van kraamkolonie op dezelfde locatie.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de renovatie en verduurzaming van een leegstaand bestaand bedrijfsgebouw en is daarmee locatie gebonden. Het achterwege laten van enige vorm van verbouwing of verduurzaming is naar uw oordeel niet wenselijk. Tevens zal dit leiden tot verdere verwaarlozing en in verval raken van het bedrijfsgebouw, wat eveneens niet ten gunste komt van de aanwezige kraamkolonie gewone dwergvleermuizen.

Ten behoeve van de kraamkolonie is er een alternatief gevonden waarbij met de voorgenomen verduurzaming wordt gestreefd om de kraamkolonie opnieuw in de bestaande spouwmuur te huisvesten. Na de verbouwing wordt het pand in gebruik genomen wat mogelijk effect heeft op de verblijfplaatsen vanuit de binnenzijde door verwarming of geluid. Hierom wordt de binnenzijde op de locaties van de verblijfplaatsen ook aan de binnenzijde isolatie aangebracht.

Ook zal de draagbalk aan de binnenzijde van de oostgevel worden afgetimmerd op dusdanige wijze dat deze ruimte ook geschikt blijft als (onderdeel van) de verblijfplaats.

Alternatieven in de vorm van het volledig na-isoleren van de spouwmuur of de sloop en nieuwbouw van het bedrijfspand zou leiden tot het geheel verdwijnen van de kraamkolonie en zou er sprake zijn van een negatief effect op de betreffende kraamkolonie van gewone dwergvleermuis. Dit wordt door u niet gezien als een alternatief ten gunste van het behoud van de aanwezige kraamkolonie gewone dwergvleermuizen.

De verbouwing vindt plaats buiten de gevoelige kraamperiode van gewone dwergvleermuis. Omdat tijdens de inventarisatie is gebleken dat er buiten de kraamperiode geen gebruik wordt gemaakt van de verblijfplaats, worden de werkzaamheden uitgevoerd in de periode van november t/m half april. In deze periode wordt de fundering uitgegraven, boorpalen aangebracht ten behoeve van de nieuwe fundering. Ook wordt een nieuwe kelderbak aangebracht en vindt de afwerking van de binnenmuren (m.n. zuid- en oostgevel) plaats. Overige timmer- en verbouwingswerkzaamheden aan de binnenzijde van het gebouw hebben naar verwachting geen effect op de aanwezigheid van vleermuizen in de spouwmuur, zolang er geen boor- en hakwerkzaamheden in de zuid- en oostgevels plaatsvinden waarbinnen de vleermuizen zich bevinden.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De huidige situatie van het bedrijfspand is dusdanig slecht dat er geen bedrijfsmatige activiteiten kunnen worden ontplooid, zonder dat dit nadelige gevolgen kan hebben voor de gezondheid van werknemers en bezoekers. Het gaat hierbij om hoge luchtvochtigheid door lekkages en te kleine (lage) kantooruimtes op de bovenverdieping. Het gebouw vertoont diverse scheuren in de muur en er is sprake van vochtdoorslag met schimmelvorming tot gevolg. Tevens ontbreekt het aan goede ventilatievoorzieningen en brandwerende maatregelen en voorzieningen. In verband met de verzakking en om verdere verzakking van de fundering te voorkomen zal het gebouw van binnenuit worden onderheid en voorzien worden van een funderingsbak. Tevens wordt een nieuwe verdiepingsvloer aangebracht, waardoor de gebruiksuimtes voldoen aan het huidige bouwbesluit. Tevens zal er een nieuw plafond- en muurafwerking plaatsvinden.

De verbouwing voorziet in een renovatie waarbij de huidige kraamkolonie behouden blijft. In verband met de voorgenomen verduurzamingsslag en de slechte staat van onder meer de buitengevel, zal een nieuwe gevelbekleding aan de buitenzijde van het pand worden aangebracht. Het aanwezige bedrijfsgebouw zal gasloos worden opgeleverd en conform de huidige normen voor isolatie worden verbouwd, waarmee een afname van emissies van broeikasgassen wordt bewerkstelligd. Hiermee is sprake van een grote verduurzamingsslag door aanzienlijk verminderd energieverbruik, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de gunstige effecten voor het milieu. In Europees verband is een doelstelling van 55% broeikasgasreductie in 2030 en klimaatneutraliteit in 2050 vastgelegd in een Europese Klimaatwet. In de klimaatnota 2021 van de Nederlandse overheid (Ministerie van Economische zaken en Klimaat, oktober 2021) is een streefdoel opgenomen van een reductie van de broeikasgassen met 49% in 2030. In de klimaatnota stimuleert Nederland het gebruik van schone energiebronnen zoals windenergie en zonne-energie. Verder bevordert de overheid duurzame mobiliteit, ander materiaalgebruik en het energiezuinig maken van gebouwen en huizen. Het project levert daarmee naar uw oordeel een positieve bijdrage aan de verbetering van de luchtkwaliteit en heeft daarmee tevens een gunstig effect op de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴.

Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria. In het bedrijfsgebouw is één kraamkolonie aangetroffen van maximaal 205 gewone dwergvleermuizen.

De aangetroffen kraamkolonie is gezien de waargenomen aantallen naar uw oordeel van groot belang voor de lokale populatie. De verblijfplaats is van groot belang, aangezien de volledige kraamkolonie het gehele kraamseizoen in de spouw aanwezig is geweest. Naar verwachting zijn alternatieve verblijfplaatsen, voor het opvangen van dergelijk grote kraamkolonie in de directe omgeving niet aanwezig. Van een andere functie, zoals een paar- of winterverblijfplaats is geen sprake. Het planvoornemen voorziet in behoud van kraamkolonie op dezelfde locatie. Gezien de voorgenomen plannen om het pand aan de buitengevel te verduurzamen, zal de toegang tot de spouwmuur voor vleermuizen veranderen. Het streven is om de kraamkolonie niet aan te tasten, maar de werkzaamheden leiden mogelijk wel tot verstoring. Met de voorgenomen maatregelen zal er naar uw oordeel geen sprake zijn van een verslechtering van de staat van instandhouding, ook niet tijdelijk.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport '*Activiteitenplan ontheffingsaanvraag soortenbescherming Herinrichting Nieuwemeerdijk 399A te Badhoevedorp*' en de aanvullende informatie van 5 februari 2024.

Ten behoeve van de verduurzaming wordt de loods voorzien van een nieuwe buitenschil bestaande uit sandwichplaten. Hiervoor worden op de bestaande muren rachsels geplaatst, waarop de sandwichplaten worden bevestigd.

Om de kraamkolonie te behouden worden in de aan te brengen sandwichplaten openingen aangebracht die toegang bieden tot de oorspronkelijke open stootvoegen en de spouw. Gekozen wordt voor vergelijkbare openingen (open stootvoegen) in de zuid- en oostgevel aan te brengen. Om de sandwichplaten tegen de gevel aan te brengen, wordt een regelwerk van houten latten tegen de gevel bevestigd. De rachsels voor het regelwerk zijn circa 4 cm dik en vormen een extra spouw tussen de gevel en de sandwichplaat. Bij het aanbrengen van de nieuwe buitenschil (sandwichplaten) aan de zuid- en oostgevel wordt de oorspronkelijk toegang tot de spouwmuur (tijdelijk) belemmerd en zullen de invliegmogelijkheden wijzigen ten opzichte van de bestaande situatie. Het gaat hierbij om een (mogelijke) afwijking/wijziging van enkele centimeters van de open stootvoegen, aangezien dit in het werk niet met precisie kan worden bepaald. Het is echter wel de bedoeling dat dit zo nauwkeurig mogelijk zal worden aangebracht. Het gaat om 12 open stootvoegen, 7 aan de oostgevel en 5 aan de westgevel.

De sandwichplaten worden buiten de kraamperiode (wanneer er geen vleermuizen in de spouw aanwezig zijn) aangebracht. Ter hoogte van de oorspronkelijke open stootvoegen worden ronde gaten van 110mm in de sandwichpanelen gerealiseerd.

De gaten worden opgevuld met een cementkoker, voorzien van een open stootvoeg, welke doorloopt tot de buitenmuur. Met de cementkokers wordt voorkomen dat scherpe, metalen randen van de sandwichplaten schade aan vleermuizen veroorzaken. Daarbij wordt een voor vleermuizen meer natuurlijke doorgang gecreëerd met voldoende houvast voor vleermuizen.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

De cementkokers worden zo aangebracht dat de ruimte tussen de sandwichplaat en de oorspronkelijke gevel toegankelijk blijft, zodat ook deze ruimte kan worden gebruikt als verblijfplaats. Tevens wordt hiermee bewerkstelligd dat de oorspronkelijke spouw toegankelijk blijft, ook wanneer de cementkokers zich niet recht voor de open stootvoeg bevinden.

Als laatste worden de cementkokers afgedekt met een hardkunststof plaatje voorzien van groeven, zodat de open stootvoegen gevonden en bereikt kunnen worden door vleermuizen. Deze afdekplaat die tegen de gevel wordt aangebracht zal minimaal 200mm breed en 250 mm hoog worden. De te creëren invliegopeningen zal 12 mm breed zijn en een hoogte hebben van 60mm (de afmetingen van een ruime open stootvoeg). De beschreven constructie wordt overal aangebracht waar in de huidige situatie zich reeds open stootvoegen bevinden, zodat alle openingen beschikbaar blijven en voldoende circulatie van luchtstromen behouden blijven.

Bovenstaande maatregelen zijn weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

Gevolgen microklimaat verblijfplaats

Met het aanbrengen van isolatieplaten aan de gevel en het dak, zal het klimaat in de spouwmuur wijzigen en zal er in mindere mate sprake zijn van temperatuurfluctuatie. In de kraamperiode zal het effect van de zon op de temperatuur in de spouwmuur naar uw oordeel minder worden en het (binnen)klimaat in de spouw stabielere. In de huidige situatie wordt de ruimte in de loods niet verwarmd, wat in de toekomst wel aan de orde zal zijn. Echter, is de verblijfplaats niet in gebruik in de winter, waardoor er naar uw oordeel hooguit in het vroege voorjaar (bij lage buitentemperaturen) sprake zal zijn van extra warmte van binnenuit. In dit kader is voorgesteld om de spouwmuur aan de oost- en zuidgevel, ook van binnenuit te isoleren, zodat de spouw niet te warm wordt.

Tevens wordt ten behoeve van de verandering van het microklimaat in de spouw, de spouwruijtte tussen de huidige buitengevel en de sandwichplaat benut om een extra verblijfsruimte aan te bieden, die qua temperatuur en luchtvochtigheid kan verschillen van de ruimte in de huidige spouwmuur. Hiermee wordt voor de gewone dwergvleermuizen een extra ruimte gecreëerd, zodat er verschillen in het microklimaat worden aangeboden.

Als laatste is waargenomen dat er keutels van vleermuizen op de vensterbank (binnen) aanwezig waren en dat vleermuizen ook over de binnenmuur (aan de oostgevel), achter de steunbalk kunnen komen. Deze ruimte blijft na de verbouwing ook beschikbaar, door de steunbalk middels een koof af te timmeren. Hiermee blijven de verschillende ruimtes behouden die een eigen microklimaat bezitten en naar gelang de omstandigheden (buitentemperatuur) veranderen, kunnen deze worden benut door de aanwezige gewone dwergvleermuizen.

In verband met de kolonie gewone dwergvleermuis, dient tevens rekening te worden gehouden met het gebruik van buitenverlichting. In de huidige situatie zijn er twee lichtbronnen aan het gebouw aanwezig, één boven de zijdeur aan de zuidgevel en één boven de garagedeur aan de linkerhelft van de oostgevel. De zijdeur aan de zuidgevel komt te vervallen, waarbij ook de lichtbron komt te vervallen. Wel zal er een waakverlichting boven de nieuwe deur aan de linkerzijde van oostgevel worden aangebracht. Hierbij zal gebruik worden gemaakt van een stralingsbeperkende armaturen. Andere lichtbronnen aan of rond de gevels van het bedrijfsgebouw zijn niet aan de orde.

Monitoring

U stelt voor om de kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis te monitoren. De monitoring vindt plaats in de periode 2024-2026. Het gaat hierbij om zowel het moment van terugkeer als het verlaten van het gebouw door de kolonie van de gewone dwergvleermuizen in de eerstvolgende kraamperiode. Er zal eveneens worden gemonitord of de kolonie zich, met de aanpassing aan de buitengevel zal vestigen op betreffende locatie. Indien nodig kan dan worden gekeken of er aanvullende maatregelen nodig zijn om de toegankelijkheid te vergroten/te verbeteren. Hiervoor is een monitoringsplan opgesteld en opgenomen in bijlage 4 bij dit besluit.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Wnb is hierbij komen te vervallen. Uw aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 onder de Wnb. Door het overgangsrecht is uw aanvraag beoordeeld en het besluit afgegeven op basis van de Wnb.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officiële bekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de [REDACTED] telefoonnummer 088-102 13 00 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hochachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1: Plangebied
 - Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaats
 - Bijlage 3: Permanente alternatieve maatregelen
 - Bijlage 4: Monitoringsplan

- Kopie aan:
- Afdeling toezicht en handhaving OD NHN
 - Bureau Aandacht Natuur

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

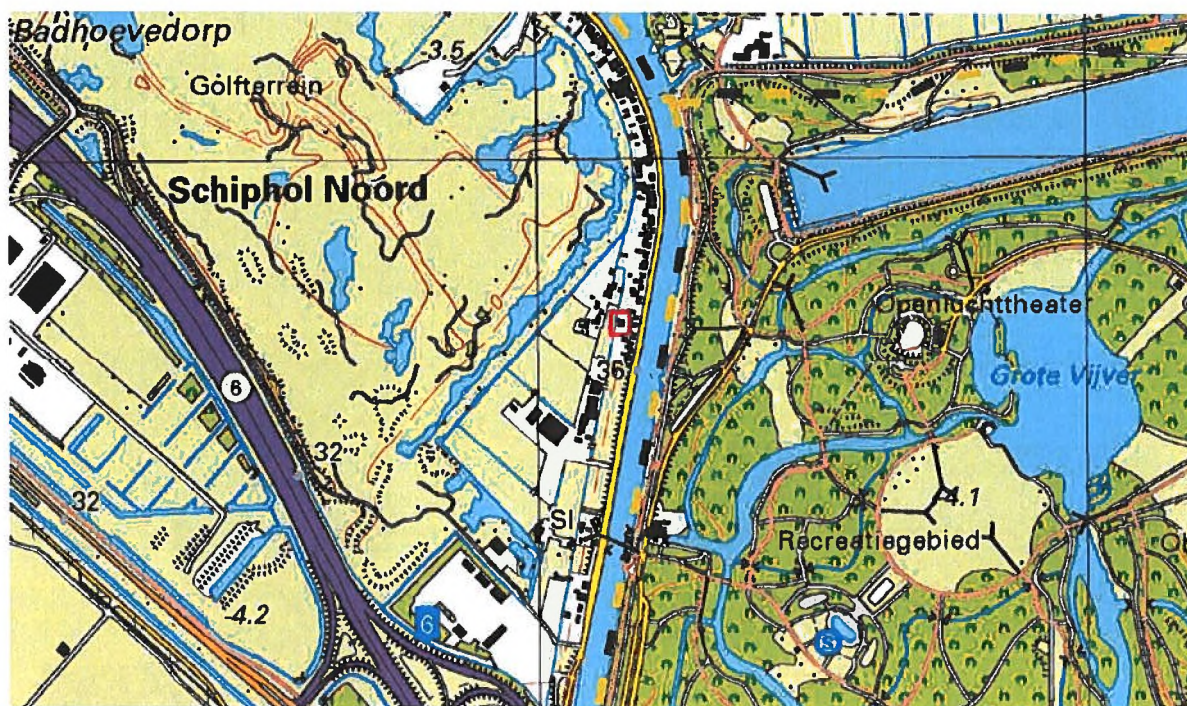
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Plangebied

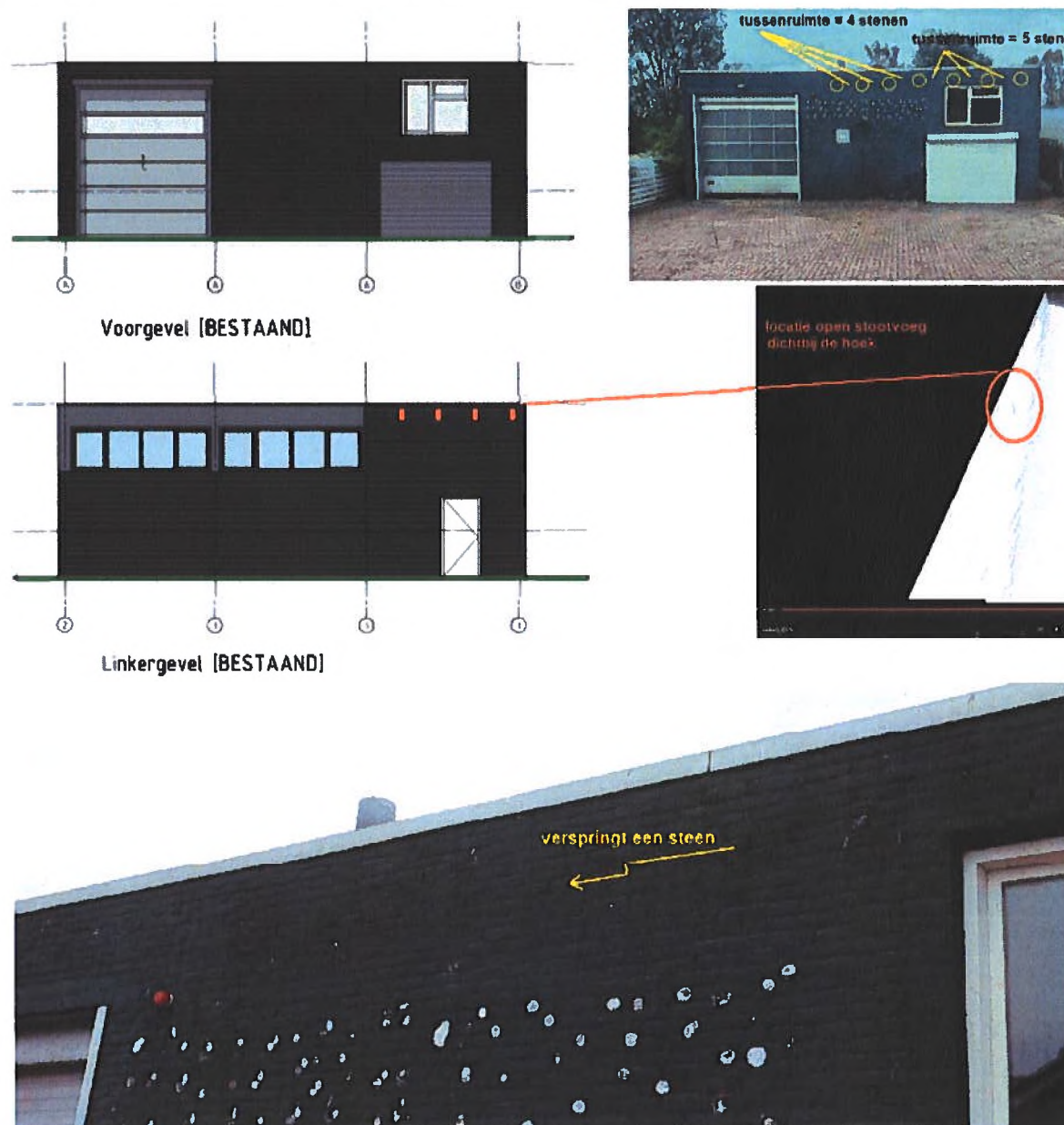


Figuur 1. Situering projectlocatie (rood kader) aan de aan de Nieuwemeerdijk 399A op de topografische kaart.



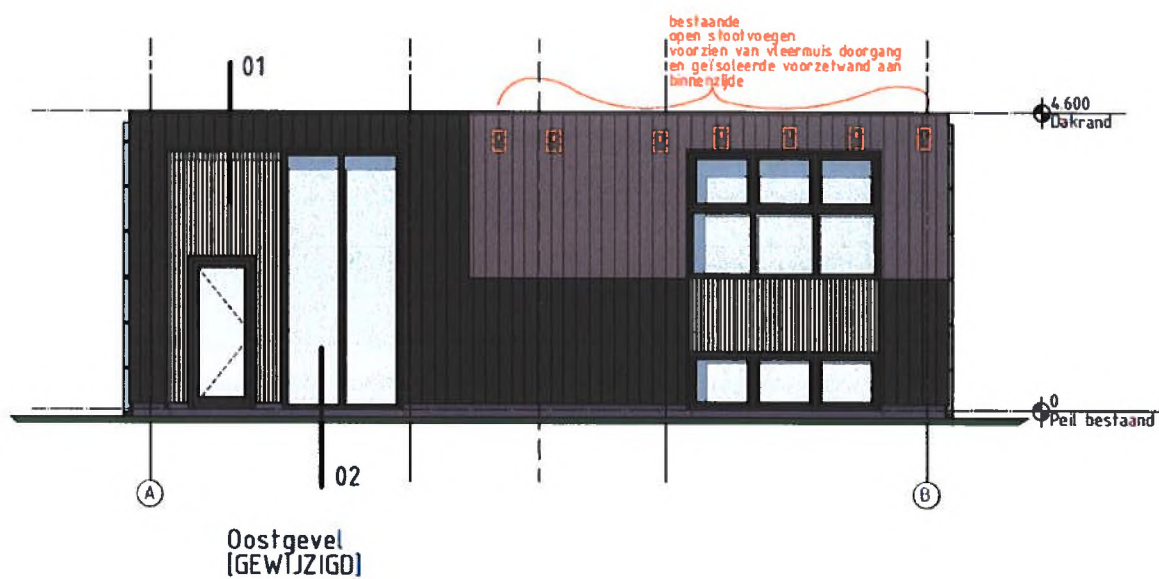
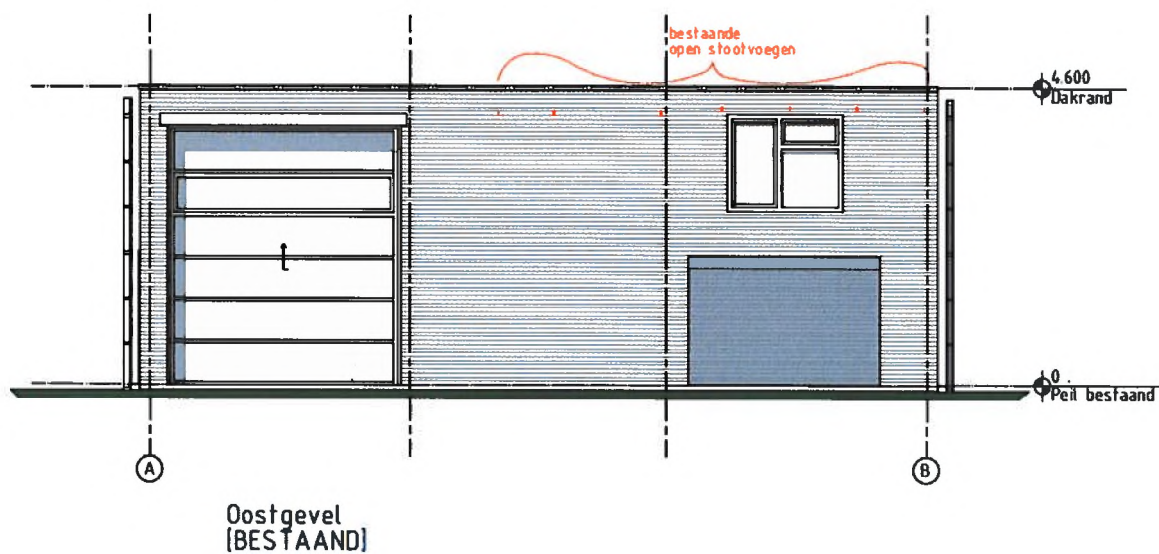
Figuur 2. Huidige situatie van het bedrijfspand aan de Nieuwemeerdijk 399A te Badhoevedorp.

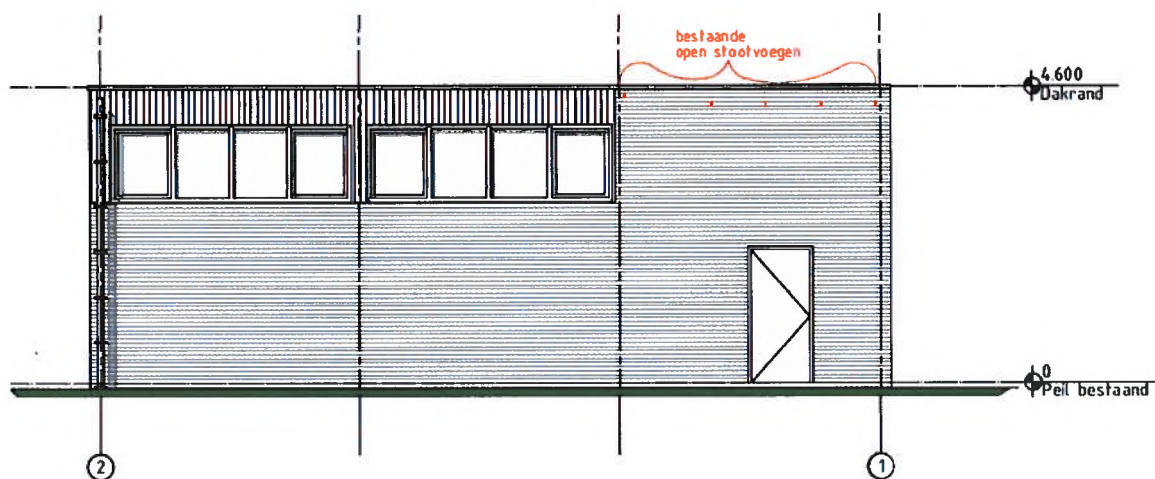
Bijlage 2: Locatie huidige verblijfplaats



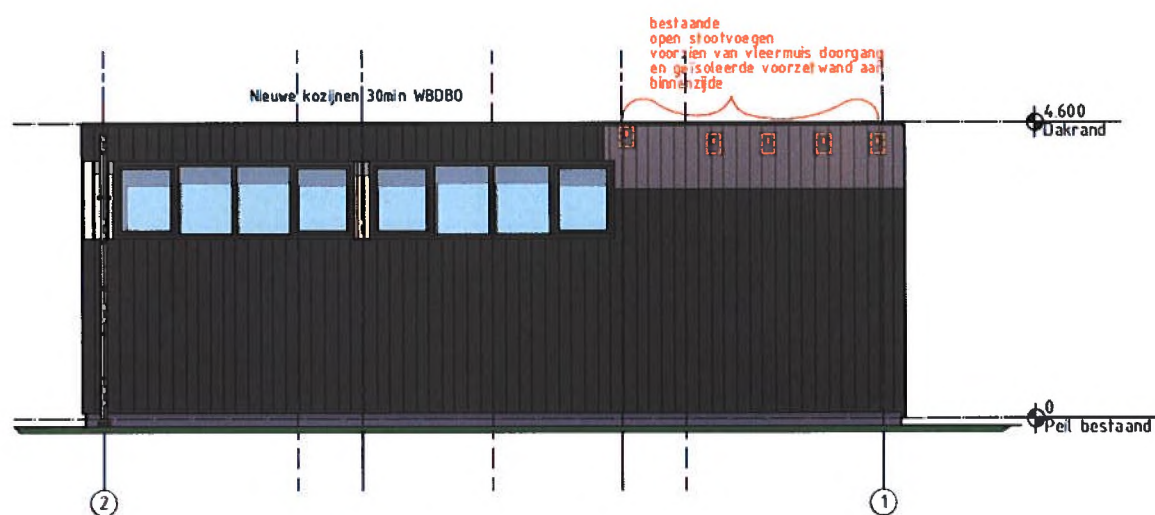
Figuur 5. Situering van de open stootvoegen in de bestaande gevels.

Bijlage 3: Permanente alternatieve maatregelen

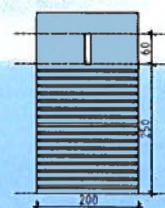
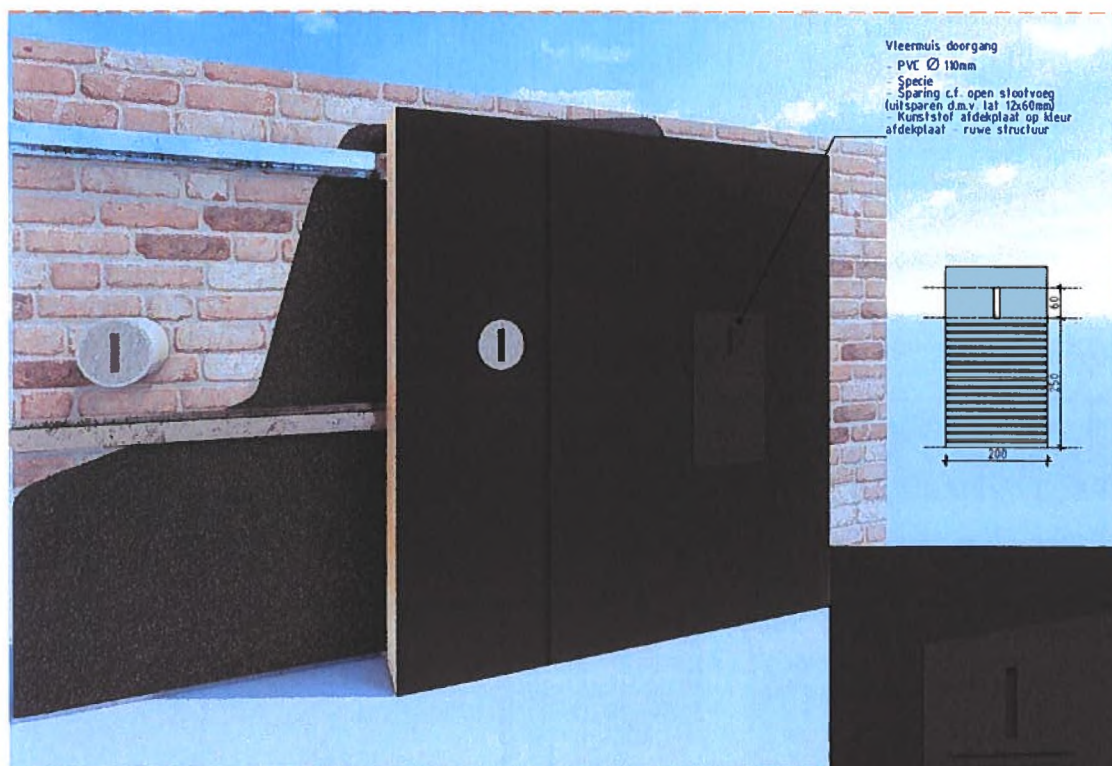




Zuidgevel
[BESTAAND]



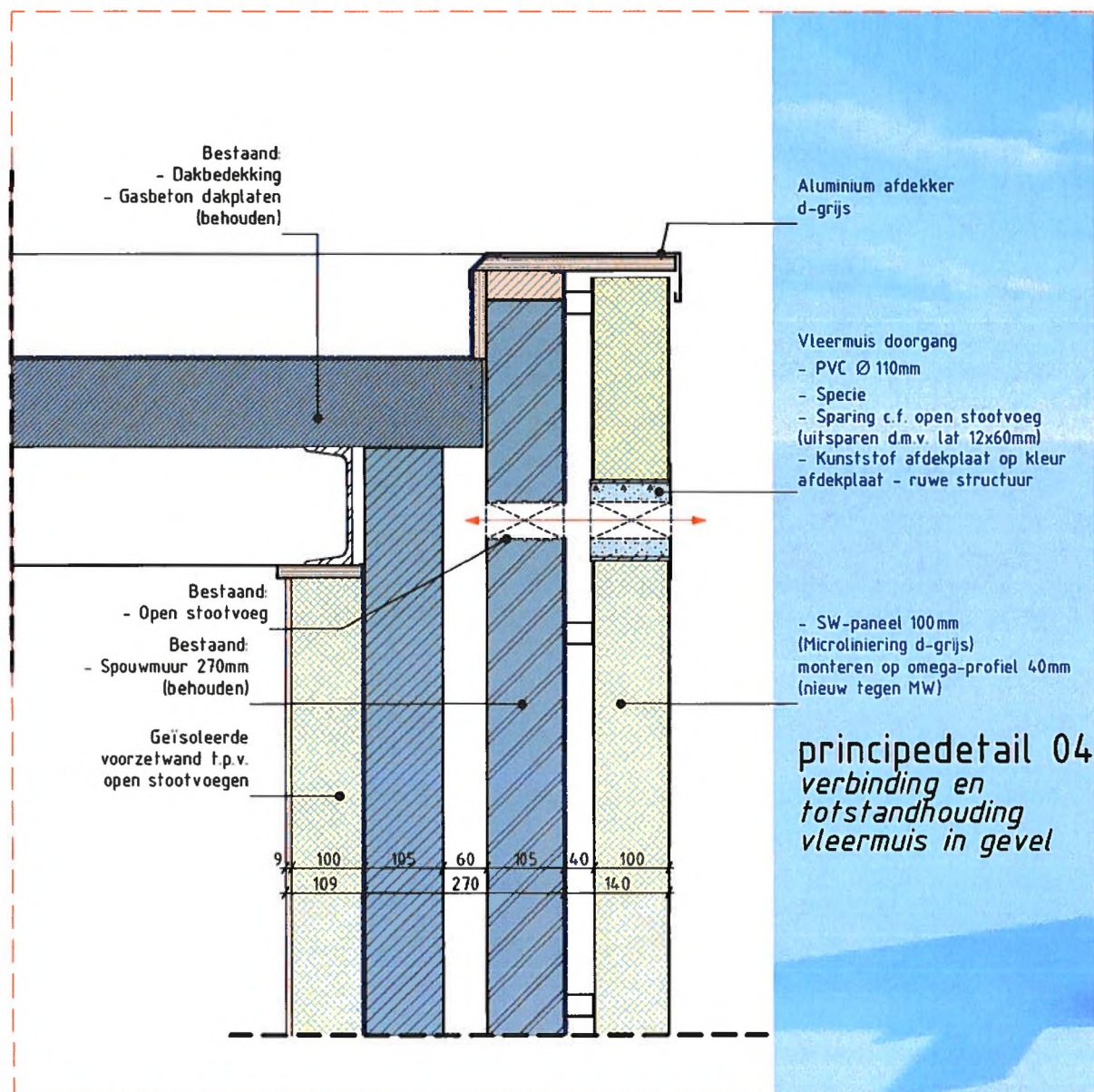
Zuidgevel
[GEWIJZIGD]



Vleermuis doorgang

Afdekplaat
 ruwe structuur
 voorzien van
 ribbels of groefjes





Bijlage 4: Monitoringsplan

Juni 2024:	avond- of ochtendronde vleermuizen; controle of de omstandigheden ongewijzigd zijn en de kolonie nog aanwezig is.
Aug 2024:	avondronde vleermuizen; check vooraf aan de werkzaamheden. Zijn er nog dieren in de spouw aanwezig? Zo ja, uitstellen werkzaamheden en/of aanbrengen exclusion flaps. Exclusion-flaps verwijderen bij isoleren gevel met sandwichplaten in de winter 2024-2025.
April 2025:	avondronde vleermuizen; check of dieren reeds terugkeren (tevens in combinatie met afstemming van de laatste werkzaamheden).
Juni 2025:	avond- of ochtendronde vleermuizen; controle of de kraamkolonie (nog) aanwezig is.
Mei: 2026:	avondronde vleermuizen; check of dieren reeds zijn teruggekeerd.
Juni 2026:	avond- of ochtendronde vleermuizen; controle of de kraamkolonie (nog) aanwezig is.

Noot

In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (adresgegevens)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (e-mail)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)